Қазақстан Республикасы
Ұлттық экономика Министрінің м.а.
2015 жылғы 24 ақпандағы
№ 121 **бұйрығына**
4-қосымша/ Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Нысан
Форма

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«06» 08 2018 г.

Тапсырыс беруші/ Заказчик
ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского орайона ВКО», 070100, ВКО, Абайский район, Караульский с.о., с. Караул, ул. Кунанбая, 14

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)/ фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,

заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/ наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

негізінде/на основании:
Сәйкестік туралы декларация/ Декларации о соответствии **№ от «01» августа 2018 года, ТОО «Курылыс», директор Аралова Жибек Ганиевна, РК, ВКО, г. Семей, ул. Би Боранбая, 19**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы/ дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/ Заключения о качестве строительно-монтажных работ **№1 от «03» августа 2018 года, ТОО «ТН и АН ЮСА», Иргибаев Сайлаугали Бахтулюевия, аттестат эксперта №KZ92VJE000223403 от 03.02.2017 года. Павлов Александр Павлович, аттестат эксперта №KZ54VJE00020371 от 06.10.2016 года. Могучев Юрий Алексеевич аттестат эксперта №KZ81VJE00020370 от 06.10.2016 года.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/ дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/ Заключения о соответствии выполненных работ проекту **№1 от «03» августа 2018 года, ТОО «ТН и АН ЮСА», Иргибаев Сайлаугали Бахтулюевия, аттестат эксперта №KZ92VJE000223403 от 03.02.2017 года. Павлов Александр Павлович, аттестат эксперта №KZ54VJE00020371 от 06.10.2016 года.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/ дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдап алуға ұсынған дайындығын тексеруді жүргізе отырып/ произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство плавательного бассейна в с.Караул Абайском районе ВКО», вид строительства – новая строительства

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/ наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекенжайы бойынша/ по адресу: **ВКО, Абайский район, Караулский с.о., с. Караул ул.Ералы 6.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/ (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексере отырып растайды/ проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы мына негіздемелер бойынша жүзеге асырылды/ Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы)/ решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **_приказ №21к от 08.09.2015г. ГУ «Одел экономики и финансов Абайкого района ВКО**_____

шешім шығарған органның атауы/ наименование органа вынесшего решение

немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы_____20__жылғы «___» № __ шешімі;

шешім шығарған органның атауы

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/ талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление Государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ25REA00061335 от «22.06.2017» июля 2017 года**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/ наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жобаның (жобалау-сметалық құжаттамасы)/ проект (проектно-сметной документации) **ТОО ПИИ «Семстройпроект», № 06-0376/15 от «18» декабря 2015 года**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні/ наименование проектной организации, номер проекта

бекітілген/ утвержденного(й) **ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Абайского орайона ВКО», от «23» 12. 2015 года**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/ наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы/ начало работ **01.07. 2017-17.07.2017; 01.09.2017-27.11.2017; 01.05.2018 года.**

айы, жылы/ месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/ окончание работ **23. 07.2018**;

айы, жылы/ месяц, год

құрылыстың ұзақтығы, ай/ при продолжительности строительства, месяц:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша/ по норме или по проекту организации строительства 7 ай/ месяц;

нақты/ фактически 7 ай/ месяц;

3. Объектінің (кешеннің) мынадайнегізгітехникалық-экономикалықкөрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдауқабілеттілігі, жұмысорындарының саны жәнесолсияқты,) барлықобъектілер бойынша (тұрғынүйлерденбасқа) (нысаналыөнімдергенемесекөрсетілетінқызметтердіңнегізгітүрлерінесәйкесөлшембірліктерім ентолтырылады/ Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Қуаттылық, өнімділік және т. б./ Мощность, производительность и так далее	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту		Нақты/ Фактически	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып/ общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/ в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып/ общая (с учетом ранее принятых)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі/ в том числе пускового комплекса или очереди
40 мест	Пропускная способнось	40 мест	40 мест	40 мест	40 мест

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)/ Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы/ факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар/ Жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер/ Показатели	Өлшем бірлігі/ Единица измерения	Жоба бойынша/ По проекту	Нақты/ Фактически
Жалпы алаңы/ Общая площадь	$м^2$	1228,88	1228,88
Қабаттар саны/ Число этажей	этаж	1	1

Құрылыстың жалпы көлемі/ Общий строительный объем	$м^3$	5569,32	5569,32
Оның ішінде жерасты бөлігі/ В том числе подземной части	$м^3$	509,5	509,5
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайларалаңы/ Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Көрсеткіштер/ Показатели	Жоба бойынша/ По проекту			Нақты/ Фактически		
	Пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, шаршы метр/ площадь квартир,$м^2$		Пәтер саны/ число квартир	Пәтер алаңы, шаршы метр/ площадь квартир,$м^2$	
		Жалпы/ общая	Жилая/ тұрғын		Жалпы/ общая	Жилая/ тұрғын
Барлық пәтер/ Всего квартир оның ішінде/ в том числе: бір бөлмелі/ однокомнатных екі бөлмелі/ двухкомнатных үш бөлмелі/ трехкомнатных төрт бөлмелі және одан көп/ четырехкомнатных и более						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректер мен сипатталады/ Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – бетон, наружные стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, перекрытие и покрытие – сборные ж/б многопустотные плиты, крыша - из деревянных несущих конструкций, кровля – профлист, внутренная отделка – улучшенная штукатурка, известковая побелка, окраска водоэмульсионной краской, масленная краска, керамическая плитка. Чаша бассейна размером 25,0х8,5 м, глубиной 1,30-1,80 м монолитная железобетонная. Резервуар сточных вод емк. 100$м^3$ и резервуар чистой воды емк. 300$м^3$ монолитные ж/б;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/ краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған/ На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/ Наружные инженерные

коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/ Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

барлығы/ всего **279 968,0** мың теңге/ тысяч тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/ в том числе строительно-монтажных работ **190 645,0** мың теңге/ тысяч тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/ оборудования, инструмента и инвентаря **31 582,0** мың теңге/ тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/ Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **262 272,371** мың теңге, оның ішінде/ тысяч тенге, в том числе:

құрылыс-монтаж жұмыстары/ стоимость строительно-монтажных работ **226 323,309** мың теңге/ тысяч тенге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар/ стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **35 949,062** мың теңге/ тысяч тенге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/ Объект построен в соответствии с утвержденным проектом проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

Пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ / РЕШИЛ принять в эксплуатацию:
«Строительство плавательного бассейна в с.Караул Абайском районе ВКО»
объектінің (кешеннің) атауы/ наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/ Заказчик
Руководитель Шалтабанов Нурлыбек Абикенович
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.О./ М.П.

Техникалыққадағалау/ Технический надзор:
Директор Иргибаева Сауле Бейсембаевна
сарапшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда),қолы/
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.О./ М.П.

Авторлық қадағалау/ Авторский надзор
Директор Иргибаева Сауле Бейсембаевна
сарапшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы/
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.О/ М.П.

Мердігер (бас мердігер)/ Подрядчик (генеральный подрядчик)
Бас директор Аралова Жибек Ганиевна
басшының тегі, аты, әкесіниаты (болғанжағдайда), қолы/
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.О/ М.П.