КОПИЯ

Бекітілді
Утвержден

(шешімнің (бұйрық, қаулы-баска) нөмірі мен күні)
/(дата и номер решения (приказа, постановления и др.)

шешімге (бұйрық, қаулы және баска) қол қоюшы лауазымды тұлғаның аты-жөні, тегі) фамилия, имя, отчество и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ
АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

«28» октября 2011 ж. Ж. Омарова көшесі, № 8 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және баска)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
«27» сәуір 2007ж. № 3/435-1020 Алматы қаласы әкімінің қаулысы
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию
құрамында/ в составе:

В. Долженков — Алматы қаласы әкімінің орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

төраганың орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции

А. Тутубаев — МСКБ баскармасының бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика Г. Абдуллаева
(фамилия, имя, отчество)/ (аты-жөні, тегі) (лауазымы) (должность)

пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы/ генерального проектировщика ЖБС – В. Ким
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы

В. Сейдуалиев — МСЭЖКД директоры
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора

А. Кузнецов — ТЖД бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя отчество) (лауазымы) (должность)

жергілікті орындаушы органгның өкілі
представитель местного исполнительного органа

Т. Разаков — Медеу ауданының әкім орынбасары
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

қадағалаушы басқа да мүдделі ұйымдардың, мекемелердің, органдардың өкілі
представители других заинтересованных организации, учреждений и органов надзора

С. Фазылов — Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы баскармасының бастығы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Е. Нуркеримов — Алматы қаласының энергетикалық қадағалау және бақылау баскармасы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Рахимбетов — Табиғи ресурстар және қоршаған ортаны қорғау баскармасы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Прокудин/С. Ахметов — «Алматы Су Холдингі» МКК
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Кызгарин — Техникалық реттеу және метрология комитеті аумақтық баскармасының өкілі
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

К. Майгарин — «Алматы газ тармағы» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

З. Агибетов — ММ «Алматы к-сы бойынша бақылау және әлеуметтік қорғау департаменті
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Альсеит — БАБИ
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

А. Ильин — «Алматы лифт» ЖШС
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

Ш. Раздыков — «Алматытелеком» КТО «Казахтелеком» филиалы
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество)

№ 0018784

СМОТРИ НА ОБОРОТЕ

Анықталды:
Установила:

1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **Г. Абдуллаева**

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком) (ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

пайдалануға қабылдауда көрсетілді **жер асты автопаркингісі бар әкімшілік ғимараты**

предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

мекен жайы: **Алматы қаласы, Медеу ауданы, Ж. Омарова көшесі, № 8 үй**

по адресу: (облысы, ауданы, елді мекені, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2.Құрылыс шешеімінің (бұйрық қаулы және баска) негізінде жүзеге асырылды

Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

« 06 » маусым 2007 жылғы **№ 0318912 жер учаскесіне жеке меншік құқығын беретін акт (02.10.2006ж. №1-6377 және 16.02.2007ж. №1-1928 сатып алу-сату келісім шарттары)**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген рұқсатқа сәйкес

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **2010 жылғы 14 сәурдегі № 80 рұксаты Алматы қаласының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы бойынша**

(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)

3.Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші

Строительство осуществлено генеральным подрядчиком

«ПМК-615» ЖШС

(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

Орындалды **құрылыс-жинақтау жұмыстары**

(жұмыс түрі)

Выполнившим

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

4.Бас жобалаушымен құрылыска жасалған жобалық-сметалық құжаттар

Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком

«ЛАНО» ЖШС

(ұйымның этауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)

(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)

орындалды **жобалық және шаруашылық құжаттамалар**

выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)

қосалқы мердігерші ұйым

и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған

жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды

работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении .... к акту)

5.Жобалау үшін берілген бастапқы дерек

Исходные данные для проектирования **2009 жылғы 05 мамырдағы № 103 Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының сәулет – жоспарлау тапсырмасы**

(ғылыми – зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық

бағыныштылығы, бастапқы деректің такырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды косканда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)

(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении.... к акту)

6.Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды

Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)

жеке

(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойнша); жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган. атауы

көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам); для индивидуального проекта по объектам жилищно-гражд назнач.

указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық – сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена
2010 жылғы 15 наурыздағы Алматы қаласының сәулет және қала құрылысы басқармасының № 58 қорытындысы
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)
2010 жылғы 26 қаңтардағы «Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының № 02-0020/10 қорытындысы, 2011 жылғы «13» мамырдағы №052 «СейсмоСтройЗащита» МКК-ның актісі және 2011жылғы «26» сәуірдегі №046 «СейсмоСтройЗащита» МКК-ның локальді эксперттік қорытындысы
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс)

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы _____ жұмыстың аяқталуы _____
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию здание имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша По проекту	Нақты Фактически
Жалпы ауданы Общая площадь	$м^2$		**Лит.А-5008,0 Лит.Б-16,4 Лит.В-55,9 Лит.Г-11,3**
Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		**6**
Жалпы құрылыстық көлемі Общий строительный объем Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части Тұрғызылған, тұрғызылған-салынған және салынған ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^3$ $м^2$	**цокольді қабат, оның ішінде жер асты паркинг**	**Лит.А-16970,0 Лит.Б-61,0 Лит.В-181,2 Лит.Г-30,7 765,0 308,0 (16 к/орны)**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде: В том числе:						
Бір бөлмелі						
Екі бөлмелі						
Үш бөлмелі						
Төрт бөлмелі						

11. Суық сумен және ыстық сумен, жылумен, құбырлармен, газ беру құбырымен, энергиямен, байланыс коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

12. Бітпеген істер және ақаулар жұмыс комиссиясымен анықталып, алынып тасталды.
Недоделки и дефекты, выявленные рабочими комиссиями, устранены.

13. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолына, тротуарға, шаруашылық, ойын және спорт аландарына жоғары жабын орнату, сол секілді ғимараттың қасбетіне өңдеу элементтерін орындау міндетті: Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыс түрі Виды работ	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жұмыс көлемі Объем работ	Орындалу мерзімі Срок выполнения

14. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы _____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____ теңге,
всего _____ тенге, в том числе: строительно-монтажных работ
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____ теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

15. Пайдалануға қабылданатын негізгі қордың сметалық құны **393 512 911** теңге
Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны **375 020 471** теңге
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны **18 492 440** теңге
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге

16. Нысанды қарау және лайықты құжаттамалармен таныс[illegible] прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознакомления с соответ[illegible] оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды қосқанда және матери[illegible] қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочн[illegible] материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решения Государственной приемочной комиссии

Қабылдауға ұсынылды
Ж. Омарова көшесі, № 8 үй мекенжайындағы жер асты автопаркингісі бар әкімшілік ғимараты
(нысанның аты) (наименование объекта)
Предъявленный к приемке
ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии **В. Ю. Ткаченков**
(қолы) (подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии **К. Тулумбаев**
(қолы) (подпись)
Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии
А. Прокудин/С. Асметов **Б. Рахимов**
(қолы) (подпись)
З. Агибетов **Ж. Дзиндзиев**
(қолы) (подпись)
К. Майгарин **Б. Сейдахмет**
(қолы) (подпись)
А. Альсеит **А. Исмаилов**
(қолы) (подпись)
Е. Абдуллаева **Ж. Нуркенов**
(қолы) (подпись)
В. Ким **К. Кызгарин**
(қолы) (подпись)
«ПИК-815» ЖШС **А. Рахимбетов**
(қолы) (подпись)
А. Ильин
(қолы) (подпись)
Ш. Раздыков
(қолы) (подпись)

Ескерту: Пайдалануға енгізу күні актіні бекіткен күннен бастап саналады.
Примечание: Датой ввода в эксплуатацию считается дата утверждения акта.

04 ФЕВ 2020 20__ г. Я. Даулетбаева Г К

нотариус города Алматы, действующий на основании гос. лицензии № 0002089 от 03.09.2008 г выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких либо особенностей не оказалось.

Зарегистрировано в реестре за № 64

Сумма, оплаченная нотариусу _____ тенге

Нотариус _____

Пронумеровано и прошнуровано

на _____ страницах

Нотариус _____