№ **ҚҰРЫЛЫС МЕРДІГЕРЛІК ШАРТЫ** 1919/36

Алматы қ. «15» 11.2016 ж.

Бұдан былай «Тапсырыс беруші» деп аталатын **«Қазақтелеком» АҚ** атынан 2016.07.20 күнгі №913 сенімхат негізінде әрекет ететін **«Қазақтелеком» АҚ филиалы - «Алматытелеком» ӨТД** бас директордың орынбасары – әкімшілік директор Б.Б. Мұстахитов бірінші тараптан және бұдан былай "Мердігер" деп аталатын **«Арай» ЖШС** атынан Жарғы негізінде әрекет ететін директоры С.Т. Омаров екінші тараптан (бұдан әрі – «Тараптар»), "Самұрық-Қазына" АҚ Директорлар кеңесінің шешімімен бекітілген (2016.01.28 күнгі № 126 хаттама) "Самұрық-Қазына" ұлттық әл-ауқат қоры" АҚ және акцияларының (қатысу үлестерінің) елу және одан да көп пайызы меншік немесе сенімді басқару құқығымен "Самұрық-Қазына"АҚ-ға тікелей немесе жанама тиесілі ұйымдардың тауарларды, жұмыстар мен қызметтерді сатып алу ережесінің 24 т. негізінде және **2016.11.02 күнгі №ПИ-276742** 2016 жылғы "Алматытелеком" ӨТД объектілері бойынша жөндеу-құрылыс жұмыстарын (3-кезең) сатып алу бойынша электронды тендердің қорытындысы жөніндегі хаттамаға сәйкес, осы шартты (әрі қарай "Шарт") жасады және төмендегілер туралы келісімге келді:

1-бөлім. Шарт мәні

1.1. Осы Шарт бойынша Мердігер, «Алматытелеком» ӨТД бекіткен жобалау-сметалық құжаттамасына сәйкес, осы Шартпен белгіленген мерзімде Тапсырыс берушінің тапсырмасы бойынша - ***№8 лот бойынша «Мердігерлік тәсілмен азаматтық жайлардың құрылысын жасау» (Алматы қ., Фурманов көш., 240А-үй мекенжайындағы ғимарат шатырын күрделі жөндеу)*** жөндеу-құрылыс жұмыстарын (бұдан әрі – «жұмыстар») орындауға міндетті.

1.2. Мердігер Шарттың 1.1. тармағына сәйкес оған тапсырылған жұмыстар көлемін толық орындауға және оны Тапсырыс берушіге жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес тапсыруға міндетті (Шартқа № 2 Қосымша).

1.3. Тапсырыс беруші Мердігер орындаған жұмыстарды қабылдайды және осы шарттың талаптарымен оған ақы төлейді.

2-бөлім. Жұмыстардың құны және есеп айырысу тәртібі

2.1. Шарт бойынша жұмыстадың төлемі, шарттық баға ведомосына сәйкес (№1 қосымша) жергілікті сметалар бойынша Мердігер есептеген және Тапсырыс берушімен келісілген Шарт бойынша ҚҚС қоса есептегенде **7 259 952,00** (жеті миллион екі жүз елу тоғыз мың тоғыз жүз елу екі) теңге **00** тиынды құрайды, Тапсырыс берушінің материалы **00 (ноль)** теңге, Мердігерге тапсырылатын жұмыстардың құны ҚҚС қоса есептегенде **7 259 952,00** (жеті миллион екі жүз елу тоғыз мың тоғыз жүз елу екі) теңге **00** тиынды құрайды.

2.2. Екі тарап қол қойған жобалау-смета құжаттамасына және Н.2.,Н.3 орындалған жұмыстарды қабылдаудың расталған актілеріне сәйкес Мердігер орындаған барлық жұмыстарға тапсырыс беруші ақы төлеуі тиіс

2.3. Осы Шартқа тараптардың қосымша келісімдермен (сонымен қатар қосымша сметалармен) расталмаған жөндеу жұмыстарының көлемі мен құнын, Мердігердің арттыруын Тапсырыс беруші төлемейді.

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № 1919/36

г. Алматы «15» 11.2016 г.

АО "Казахтелеком" именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице заместителя генерального директора административного директора **РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»** Мустахитова Б.Б., действующего на основании доверенности № 913 от 20.07.2016 года, с одной стороны, и **ТОО «Арай»,** именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице директора Омарова С.Т., действующего на основании Устава с другой стороны (далее – «Стороны»), в соответствии с п. 24 Правил закупок товаров, работ и услуг Акционерным обществом «Фонд национального благосостояния «Самрук-Казына» и организациями пятьдесят и более процентов акций (долей участия) которых прямо или косвенно принадлежат АО «Самрук-Казына» на праве собственности или доверительного управления, утвержденных решением Совета директоров АО «Самрук-Казына» (протокол №126 от 28.01.2016 г.) и протокола об итогах электронного тендера по закупкам ремонтно-строительных работ по объектам РДТ "Алматытелеком" на 2016г. (3 этап), **№ ПИ-276742 от 02.11.2016** года заключили настоящий договор (далее "Договор") и пришли к соглашению о ниже следующем:

Раздел 1. Предмет договора

1.1.Согласно Договору, Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить ремонтно-строительные работы (далее – работы) – ***по лоту №8 «Строительство гражданских сооружений подрядным способом» (Капитальный ремонт кровли здания, расположенного по ул. Фурманова, 240 А в г. Алматы.)*** в соответствии с утвержденной РДТ «Алматытелеком» проектно-сметной документацией (далее ПСД), представленной Заказчиком, в срок, установленный в Договоре.

1.2. Подрядчик обязуется полностью выполнить порученный ему объем работ согласно пункту 1.1. Договора и сдать Заказчику в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

1.3. Заказчик принимает выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их на условиях настоящего договора.

Раздел 2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Стоимость работ по Договору, согласно ведомости договорной цены (Приложение № 1), рассчитанной Подрядчиком по локальным сметам и согласованной с Заказчиком, составляет **7 259 952,00** (семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) тенге **00** тиын с учетом НДС, в т.ч. материалы Заказчика **00 (ноль)** тенге, стоимость работ, поручаемых Подрядчику, составляет **7 259 952,00** (семь миллионов двести пятьдесят девять тысяч девятьсот пятьдесят два) тенге **00** тиын с учетом НДС.

2.2. Заказчик должен оплатить все работы, выполненные Подрядчиком в соответствии с ПСД и подтвержденные актами приема выполненных работ и их стоимости по форме 2 и форме 3 капитального строительства (далее-КС), подписанными обеими Сторонами.

2.3. Превышение Подрядчиком проектных объемов и стоимости работ, не подтвержденное дополнительным соглашением Сторон (а также дополнительными сметами) к настоящему Договору, Заказчиком не

Тапсырыс беруші орындалған жұмыс актілері және тараптар қол қойған 2-КС и 3-КС нысан бойынша тиісті кезеңдегі олардың құны негізінде, 30 күн ішінде орындалған көлемнің кем дегенде 10% резервке қалдыра отырып, Мердігермен есеп айырысуды жүргізеді. Төлемге шарт бағасының 90% жатады.

Тапсырыс берушінің орындалған жұмыска соңғы есеп айырысуы анықталған ақаулар мен кемшіліктерді жоюды қосқанда, жұмыстарды толық аяқтағаннан кейін 30 күннен кешіктермей, белгіленген тәртіпте ресімделген қабылдау комиссиясының соңғы Актісі негізінде және Тапсырыс берушіге барлық талап етілмеген материалдық ресурстарды берумен жүргізіледі.

3-бөлім. Мердігердің міндеттемелері

3.1. Алынған, бекітілген және келісілген жобалау-смета құжаттамасына және құрылыс нормалары мен ережесіне сәйкес, осы Шартпен және оған қосымшаларда қарастырылған көлемде және мерзімде (1.2. тармақ және 5-бөлім) барлық жұмыстарды орындау және жөндеуден НҚ қабылдау-тапсыру актісі бойынша жұмыс комиссиясымен Тапсырыс берушіге тапсырылған жұмысты (жұмыстың *тапсырылған бөлігін*) өткізуге.

3.2. Жобалау-смета құжаттамасына, шарт бағасымен, құрылыс нормалары мен ережесіне толық сәйкес келумен және тиісті сапамен жұмыстарды жүргізуге.

3.3. Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың №2 және №3 нысаны бойынша тиісті сипатта ресімделген қабылдау актілерін тексеруге және есептік айдың 25-іне дейінгі мерзімге дейін келісуге ұсынуға.

3.4. Құрылыс алаңында қауіпсіздік техникасы, қоршаған ортаны, жас көшеттер мен жерді қорғау, жұмыстар жүргізу кезінде санитарлық нормаларды қорғау бойынша қажетті іс-шараларды орындауға жауапты болуға. Мемлекеттік қадағалау органдарымен объектідегі жұмыстарды жүргізу тәртібін келісуге және құрылыс алаңында оның сақталуын қамтамасыз етуге.

3.5. Құрылыс алаңы мен оған жанасатын көше бөлігін күтіп-ұстау мен жинау үшін жауапты болуға;

3.6. Тапсырыс берушіден жұмыстар жүргізілетін орынға дейін тасымалдануы тараптардың келісімімен жүзеге асырылатын материалдарды жүккұжаты мен сенімхат негізінде алуға;

3.7. Тапсырыс берушіге объектіні Шарттың 1.2-тармақта белгіленген мерзімде тапсыруға және барлық орындалуға қажетті құжаттарды ұсынуға;

3.8. Объектіні қабылдау жөніндегі комиссияға объектіні пайдалануға өткізуге, бүркемелі жұмыстарды жүргізу кезінде және жер мен құрылыс жұмыстары бойынша бүркемелі жұмыстардың актілерін жасау кезінде, сондай-ақ электрлік өлшеулердің хаттамасына міндетті түрде қол қоюмен кәбілдердің аралық және соңғы электрлік өлшеулерін жүргізу кезінде Тапсырыс берушінің және пайдаланушы ұйымның техникалық қадағалаушыларын тартуға;

3.9. Объектінің күзетке алу мен Тапсырыс берушінің материалдарының түгелдей сақталуына жауапты болуға;

3.10. Мердігер кездейсоқ болған өлімді немесе қоршалған құрылыс алаңының аумағындағы, соның ішінде Тапсырыс беруші берген материалдар мен жабдықтардың, техникалар мен басқа да мүліктердің кездейсоқ бұзылу қаупін өзіне алуға, сондай-ақ орындалған жұмыс нәтижесі үшін оны Тапсырыс беруші қабылдағанға дейін жауапты болуға.

Мердігер Тапсырыс берушіге шығындардың оларды Тапсырыс берушіге келтірген жағдайда орнын толтырады.

3.11. Мердігер Тапсырыс беруші берген

оплачивается.

2.4. Заказчик на основании актов выполненных работ и их стоимости за соответствующий период по форме 2-КС и 3-КС, подписанным Сторонами, в течение 30-ти дней производит расчеты с Подрядчиком, резервируя не менее 10% от выполненного объема. Оплате подлежат не более 90% от договорной цены.

Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком не позднее 30-и дней после полного завершения работ, включая устранение выявленных дефектов и недоделок, на основании окончательного Акта приемочной комиссии, оформленного в установленном порядке и передачей всех невостребованных материальных ресурсов Заказчику.

Раздел 3. Обязательства Подрядчика

3.1. Выполнить все работы в соответствии с полученной, утвержденной и согласованной ПСД и строительными нормами и правилами в объеме и сроки (пункт 1.2. и раздел 5), предусмотренные Договором и приложениях к нему, и сдать порученные работы, (*порученную часть объекта или* работы) Заказчику по Акту приемочной комиссии.

3.2. Производить работы в полном соответствии с ПСД, договорной ценой, строительными нормами и правилами и надлежащим качеством. Перед началом производства земляных работ получить разрешение в городской тех. инспекции.

3.3. Представлять Заказчику надлежащим образом оформленные акты приема выполненных работ и их стоимости по форме 2-КС и 3-КС на проверку и согласование в срок до 25-го числа отчетного месяца.

3.4. Нести ответственность за выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, соблюдению санитарных норм во время проведения работ. Согласовать с органами государственного надзора порядок ведения работ на объекте и обеспечить соблюдение его на строительной площадке.

3.5. Нести ответственность за содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней уличной полосы.

3.6. Получить от Заказчика материалы на основании накладной и доверенности, транспортировка которых, до места проведения работ, осуществляется по согласованию Сторон и оговаривается в ведомости договорной цены.

3.7. Сдать объект Заказчику в сроки, установленные в пункте 1.2. Договора, и представить необходимую исполнительную документацию.

3.8. Сдать объект комиссии по приемке объекта в эксплуатацию, привлекать технический надзор Заказчика и эксплуатирующей организации при производстве скрытых работ и составлении актов скрытых работ по земляным и строительным работам, а также при производстве промежуточных и окончательных электрических измерений кабелей, с обязательным подписанием протоколов электрических измерений.

3.9. Нести ответственность за охрану объекта в целом и сохранность материалов Заказчика.

3.10. Подрядчик принимает на себя риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки, в том числе переданных Заказчиком, а также несет ответственность за результаты выполненной работы до ее приемки Заказчиком.

Подрядчик компенсирует Заказчику убытки в случае их причинения Заказчику.

...риалдардың, жабдықтардың немесе жобалау-смета ...жаттамасының жарамсыздығын немесе сапасыздығын, жұмысты орындау тәсілі туралы оның нұсқауын орындаудың Тапсырыс беруші үшін ықтималды жағымсыз салдарының болуын; және орындалатын жұмыстардың тиісті сапасына қауіп төндіретін не осы шартта белгіленген мерзімде оны аяқтауға мүмкіндік бермейтін Мердігерге тәуелді емес өзге мән-жайларды байқаған жағдайда Тапсырыс берушіге бірден ескертуге және одан нұсқау алғанға дейін құрылыс салу-құрастыру жұмыстарын тоқтата тұруға міндетті;

3.12. Тапсырыс беруші жеткізетін материалдарды, жабдықтар мен заттарды қоспағанда (қосымшада көрсету керек) құрылыс алаңына қажетті материалдарды, жабдықтарды, құрастырмаларды, жиынтықты заттарды, құрылыс техникасын жеткізуге. Мердігер жеткізетін материалдар Тапсырыс берушінің олардың сапасына қоятын талаптарына жауап беруі тиіс.

3.13. Тапсырыс беруші анықтаған жұмыстағы ақауларды жұмыс комиссиясы бұл туралы белгісі бар актіге қол қойған сәттен бастап өз есебінен 10 күн ішінде жояды. Жұмыс комиссиясы анықтаған барлық кемшіліктерді жойғаннан кейін Тапсырыс берушіге осы кемшіліктерді жою туралы пайдаланушы ұйымның анықтамасын беруге.

3.14. Құрылысты аяқтауға жақындағанда, 5 күнтізбелік күннен кешіктірмей Тапсырыс берушіге орындалған жұмыстардың қабылдап алуға дайындығы туралы, Мердігер тарапынан объектіні тапсыруға жауапты тұлғаны көрсету арқылы хабарлауға;

3.15. Мердігер өз қаражаты есебінен орындалатын жұмыстардың кездейсоқ қымбаттауы тәуекеліне ие болуға;

3.16. Жұмыстың жеке түрлерін орындау үшін Мердігер қосалқы мердігер ұйымдарды тартуға құқылы. Бұл ретте қосалқы мердігер ұйымдарға берілетін жұмыс көлемі жиынтықтай келгенде Мердігерге тапсырылған жалпы жұмыс көлемінің үштен екі бөлігінен аспайды. Қосалқы мердігер ұйымдармен шарттар Тапсырыс берушінің жазбаша келісімімен жасалады. Мердігер тартылған қосалқы мердігерлердің жұмысты тиісті дәрежеде және сапалы орындауы үшін Шартқа сәйкес Тапсырыс беруші алдында жауапты болуға, тапсырылған жұмыстардың шеңберінде тартылған қосалқы мердігерлердің қызметін бақылауды және үйлестіруді жүзеге асыруға міндеттенеді. Қосалқы мердігерлердің болуы Тапсырыс беруші мен Мердігер арасындағы Шарттың талабын өзгертпейді және Мердігерді Шарт бойынша материалдық немесе басқа да жауапкершіліктен босатпайды.

3.17. Мердігер, тендерге қатысу жөніндегі өтінім бойынша көрсетілген жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттемені беруге міндеттенеді.

3.18. Жұмыстарды орындау үшін отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттеменің орындалғаны туралы растама, тараптар жұмыстардың орындалғанын растайтын тиісті (соңғы) актіге, тауардағы СТ KZ үлгісіндегі сертификаттың көшірмесіне тараптар қол қойған күннен бастап Мердігерге берілгені болып табылады.

4-бөлім. Тапсырыс берушінің міндеттері

4.1. Мердігерге осы шартқа қол қойған күннен бастап 3 күндік мерзімде осы Шарттың ажырамас бөлігі болып табылатын «жұмыстар өндірісі» жобалау-смета құжаттамасын беруге.

4.2. Мердігер орындаған жұмыстарға осы Шарттың 2-бөлімінде көзделген тәртіпте ақы төлеуге.

3.11. Подрядчик обязан немедленно предупреждать Заказчика при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком материалов, оборудования или ПСД, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы и иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут причинить вред надлежащему качеству выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в установленный договором срок, и до получения от заказчика указаний приостановить строительно-монтажные работы.

3.12. Поставлять на строительную площадку необходимые материалы, оборудование, конструкции, комплектующие изделия, строительную технику, за исключением материалов, оборудования и изделий, поставляемых Заказчиком (указать в приложении). Поставляемые Подрядчиком материалы по своему качеству должны отвечать требованиям Заказчика.

3.13.Устраняет за свой счет, в течение 10-и дней с момента подписания акта рабочей комиссии обнаруженные Заказчиком дефекты в работе, с отметкой об этом. После устранения всех недостатков, обнаруженных рабочей комиссии, представить Заказчику справку эксплуатирующей организации об устранении этих недостатков.

3.14. Не позднее, чем за 5 календарных дней до окончания строительства, известить Заказчика о готовности выполненных работ к приемке, с указанием лица, ответственного лица за сдачу объекта от имени Подрядчика.

3.15. Нести риск случайного удорожания выполняемых работ.

3.16. Для выполнения отдельных видов работ Подрядчик вправе привлекать субподрядные организации. При этом объем работ, передаваемый субподрядным организациям, не может в совокупности превышать две трети общего объема работ, поручаемых Подрядчику. Договоры с субподрядчиками заключаются с письменного согласия Заказчика. Подрядчик обязуется нести ответственность перед Заказчиком за надлежащее и качественное исполнение работ привлеченными субподрядчиками согласно Договору, осуществлять контроль и координировать деятельность привлеченных субподрядчиков в рамках порученных работ. Наличие Субподрядчиков не меняет условия Договора между Заказчиком и Подрядчиком и не освобождает Подрядчика от материальной или другой ответственности по Договору.

3.17. Подрядчик обязан предоставить гарантийное обязательство о приобретении отечественных товаров, необходимых для выполнения работ, предоставленного им в составе заявки на участие в тендере.

3.18. Подтверждением исполнения гарантийного обязательства по приобретению отечественных товаров, необходимых для выполнения работ. является предоставление Подрядчиком до даты подписания сторонами соответствующего (окончательного)акта ,подтверждающего выполнение работ, копии сертификата формы СТ KZ на товара.

Раздел 4. Обязательства Заказчика

4.1. Предоставить Подрядчику в 3-дневныйсрок со дня подписания настоящего Договора ПСД "В производство работ", являющуюся неотъемлемой частью Договора.

4.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном разделом 2 Договора.

4.3. В случае необходимости представить материалы и оборудование, которые не входят в объем поставок

Қажет болған жағдайда, Мердігердің жеткізу жиеміне кірмейтін материалдар мен жабдықтарды жеткізуге.
4.4. Мердігер пайдалануға беру үшін обьектіні қабылдауға ұсынуға, яғни Мердігерге осы Шартқа сай атқарылған құжатттардың тізімін беруге;
4.5. Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізуде сапасы мен жүру барысына техникалық қадағалауды жүзеге асыруға;
4.6. Жұмыстардың аяқталуы туралы Мердігерден жазбаша хабарлама алғаннан кейін бес күн ішінде пайдалануға дайындап, объектіні қабылдау бойынша қабылдау комиссиясын құруға;

4.7. Қабылдау комиссиясының актісі бойынша Мердігерден құрылысы аяқталған объектіні қабылдауға және Мердігермен бірге оны пайдалануға енгізуді қамтамасыз етуге;
4.8. Қолданыстағы құрылыс нормаларына және ережелерге сәйкес объектіні пайдалануға қабылдау үшін қабылдау комиссиясының актісін ресімдеуге;

5-бөлім. Жұмыстарды орындау мерзімі

5.1. Жұмыстардың басталуы: жұмыстың орындалу Кестесіне сәйкес (Шартқа №2 Қосымша) жұмыстын орындалу мерзімі Шартқа қол қойылған күннен 45 жұмыс күн.

6-бөлім. Кепілдік міндеттемелері

6.1. Қабылдау-өткізу актісіне тараптар қол қойған соң, объектіні пайдаланудың кепілдікті мерзімі 12 айды құрайды.
6.2. Егер объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде Мердігердің кінәсінен туындайтын және объектіні қалыпты пайдалануға кедергі келтіретін ақаулар анықталса, онда Мердігер оларды өз есебінен және тараптар келіскен мерзімде жоюға міндетті.
6.3. Мердігер төмендегілерге кепілдік береді:
- Мердігер пайдаланатын материалдардың, құрастырмалардың, жабдықтар мен жүйелердің тиісті сапасына, олардың жобалау құжаттарына, мемлекеттік стандарттарға, техникалық шарттарға сәйкестігіне және олардың сапасын куәландыратын тиісті сертификаттармен, техникалық төлқұжаттармен және басқа құжаттармен қамтамасыз етілгеніне;
- барлық жұмыстардың жобалау құжаттамасы мен қолданыстағы нормалар мен техникалық шарттарға сәйкес орындалу сапасына;
- жұмыстарды қабылдау кезінде және объектіні кепілдікті пайдалану кезеңінде анықталған кемшіліктер мен ақауларды уақытылы жоюға;
- объектіні қалыпты пайдалану кезінде инженерлік жүйелер мен жабдықтардың үздіксіз жұмыс істеуіне;
6.4. Ақауларды тіркейтін актіні жасауға, оларды жою тәртібі мен мерзімдерін келісуге қатысу үшін Мердігер өзінің өкілін Тапсырыс берушінің жазбаша хабарламасын алған күннен бастап 5 күннен кешіктірмей жіберуге міндетті. Бұл жағдайда кепілдік мерзімі, тиісінше ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.
6.5. Мердігер анықталған ақаулар мен кемшіліктер актісін жасаудан немесе қол қоюдан бас тартқан кезде, оларды растау үшін Тапсырыс беруші білікті сараптама тағайындайды, ол ақауларды, кемшіліктерді және олардың сипатын тіркеу жөнінде тиісті акті жасайды.
6.6. Мердігер ақауларды уақытылы жоймаған кезде, Тапсырыс беруші залалды өтеуді талап етуге құқылы. Бұл ретте кепілдік мерзімі ақауларды жою кезеңіне ұзартылады.
(Өйткені тараптардың жауаптылық көлемі кейбір

Подрядчика.
4.4. Передать Подрядчику перечень исполнительной документации к настоящему Договору, которую Подрядчик должен представить для приемки объекта в эксплуатацию.
4.5. Осуществлять технический надзор за ходом и качеством ведения строительно-монтажных работ.
4.6. В течение пяти дней после письменного извещения Подрядчиком об окончании работ создать приемочную комиссию по приемке объекта в эксплуатацию.
4.7. Принять от Подрядчика по акту приемочной комиссии законченный строительством объект и совместно с Подрядчиком обеспечить его ввод в эксплуатацию.
4.8.Оформить акт приемочной комиссии по приемке *объекта в эксплуатацию* в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Раздел 5. Сроки выполнения работ

5.1. Начало работ: будет производится в соответствии с Графиком выполнения работ (Приложение №2 к Договору), срок выполнения работ 45 рабочих дней с момента подписания договора.

Раздел 6. Гарантийные обязательства

6.1. Гарантийный срок эксплуатации объекта после подписания Сторонами акта приемки объекта в эксплуатацию составляет 12 месяцев.
6.2.Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, возникшие по вине Подрядчика и препятствующие нормальной эксплуатации объекта, то Подрядчик обязан устранить их за свой счет и в согласованные Сторонами сроки.
6.3. Подрядчик гарантирует:
- Надлежащее качество используемых материалов Подрядчика, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.
- Качество выполнения всех работ в соответствии с ПСД и действующими нормами и техническими условиями.
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации объекта.
- Бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при условии нормальной эксплуатации объекта.
6.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего обнаруженные дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов.
6.5. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок (для их подтверждения) Заказчик назначает квалифицированную экспертизу, по результатам которой составляется акт, фиксирующий выявленные дефекты и недоделки и их характер.
6.6. При несвоевременном устранении Подрядчиком дефектов Заказчик вправе потребовать возмещения убытков. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.
(Поскольку размер ответственности Сторон, в некоторых случаях определяется в условиях конкурсной/тендерной документации, в этом случае данные условия должны

жайларда конкурстық/тендерлік құжаттамада белгіленеді, бұл жағдайда осы шарттар конкурстық/тендерлік шарттарға сәйкес келуі қажет, яғни тараптардың жауаптылық көлемі жоғарыда аталған мән-жайларға байланысты анықталуы тиіс).

7-бөлім. Тараптардың жауапкершілігі

7.1. Тапсырыс беруші осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Мердігерге орындалған жұмыстар үшін есеп-айырысуды кешіктіргені үшін жұмыстарға төленуі тиіс ақының құнынан Мердігерге мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,3% мөлшерінде, бірақ төленуі тиіс сомадан 10%-дан көп емес өсімақы төлейді.

7.2. Мердігер шарт бойынша өз міндеттемелерін бұзған кезде, ол Тапсырыс берушіге Мердігерге төленетін жұмыс құнынан мерзімі өткен әрбір күн үшін 0,3% мөлшерінде өсімақы төлейді. Жұмыстарды тапсыру 30 күннен астамға кідірген кезде Мердігер шарт бағасының ведомостінде көрсетілген Мердігерге төленетін жұмыс құнынан 10 % мөлшерінде айыппұл да төлейді.

7.3. Айыппұл, өсімақы төлеу, сондай-ақ залалды өтеу тараптарды өз міндеттемелерін орындаудан босатпайды.

7.4. Тараптар өздерінің жеткізу көлеміндегі жұмыстарды орындау және объектіні пайдалану үшін қажетті материалдарға, жабдықтарға, жиынтықты заттарға лицензия (сертификаттар) алуға байланысты барлық шығынды дербес өтеуге міндеттенеді.

7.5. Жергілікті күтіп ұстау үлесі бойынша міндеттерді орындамағаны үшін жеткізуші жауапты болады (айыппұл түрінде 5%, сондай-ақ шарттың жалпы құнынан 15%, алайда шарттың жалпы құнынан 15% аспайтын жергілікті күтудің орындалмаған әр 1%-ы үшін 0,15%).

- жергілікті күтіп ұстау есептерін уақытылы бермегені және күмәнді есептер бергені үшін айыппұл түрінде жеткізуші жауапты.

7.6. Тендерге қатысу жөніндегі өтінім бойынша көрсетілген жұмыстарды орындау үшін қажетті отандық тауарларды сатып алу туралы кепілдік міндеттемені орындамаған жағдайда, сатып алулар туралы шарт құнының жалпы сомасынан 15% мөлшерінде айыппұл ретінде міндеттемені орындамағаны үшін жауапкершілік мердігерге жүктеледі, яғни сатып алынатын тауарларды қабылдап-өткізуді растайтын тиісті (соңғы) актіге қол қойғанға дейін төлемді Мердігер төлеуі тиіс немесе Тапсырыс берушіден ұсталынуы мүмкін. Осыған орай бекітілген тәртіпте Мердігер туралы мәлімет Холдингілік сенімсіз әлеуетті жеткізушілер (жеткізушілер) тізіміне енгізу үшін Басқарма қоры анықтаған мердігерлік ұйым ретінде сатып алулар мәселесі жөніндегі уәкілетті органдарға жіберілетін болады.

8-бөлім. Шартты бұзу

8.1. Тапсырыс беруші мына жағдайларда бір жақты тәртіпте осы Шартты бұзуға және залалды өтеуді талап етуге құқылы:

- Мердігердің жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын бастауды Тапсырыс берушіге тәуелді емес себептер бойынша 20 күннен астамға кідіртуі;
- Мердігердің мерзімнің 30 күннен астамға ұлғаюына алып келетін жұмыстарды орындау мерзімдерін бұзуы;
- Мердігердің жұмыс сапасы жөніндегі талаптарды жүйелі түрде сақтамауы;
- жөндеу-құрылыс салу қызметіне берілген лицензияның күші жойылуы, мемлекеттік органдардың Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасы аясында Мердігердің осы Шартта көрсетілген жұмыстарды орындау құқығынан айыратын актілер шығаруы.
- егер Мердігердің Шартта көрсетілген мерзімге қарай жұмыстарды аяқтауы анық мүмкін емес болатындай жұмыстарды өте баяу орындауы.

8.2. Шарттың 8.1. тармағында көрсетілген себептер бойынша Шартты бұзу жағдайында, орындалған және Тапсырыс беруші қабылдаған жұмыс құнын қоспағанда,

соответствовать конкурсным/тендерным условиям т.е. размер ответственности Сторон должен определяться в зависимости от вышеуказанных обстоятельств).

Раздел 7. Ответственность сторон

7.1. При нарушение Заказчиком своих обязательств по оплате он должен заплатить в пользу Подрядчика пеню в размере 0,3% от суммы просроченного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного обязательства. Действие данного пункта на сумму предоплаты не распространяется.

7.2. При нарушении Подрядчиком своих обязательств по Договору он должен заплатить в пользу Заказчика пеню в размере 0,3% от стоимости работ, поручаемых Подрядчику, за каждый день просрочки. При задержке срока сдачи работ свыше 30 дней Подрядчик также должен заплатить штраф в размере 10 % стоимости работ, поручаемых Подрядчику.

7.3.Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает стороны от исполнения своих обязательств.

7.4. Стороны обязуются самостоятельно нести все расходы, связанные с получением лицензий (сертификатов) на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

7.5. Ответственность поставщика за неисполнение обязательств по доле местного содержания (в виде штрафа в размере 5%, а также 0,15% за каждый 1% невыполненного местного содержания, от общей стоимости договора, но не более 15% от общей стоимости договора).

- ответственность поставщика в виде штрафа за несвоевременное предоставление отчетности по местному содержанию и предоставление недостоверной отчетности.

7.6. В случае неисполнения поставщиком гарантийного обязательства о приобретении отечественных товаров, необходимых для выполнения работ ,представленному в составе заявки на участие в тендере , подрядчик несет ответственность за не исполнение обязательств в виде штрафа в размере 15% от общей стоимости договора о закупках ,который должен быть оплачен Подрядчиком или может быть удержан Заказчиком до подписания сторонами соответствующего (окончательного) акта подтверждающего прием-передачу закупленного товара. При этом сведения о Подрядчике в установленном порядке направляются в Уполномоченный орган по вопросам закупок в лице дочерней организации, определенной Правлением фонда для внесения в перечень ненадежных потенциальных поставщиков (поставщиков) Холдинга.

Раздел 8. Расторжение договора

8.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков в следующих случаях:

- Задержки Подрядчиком начала строительства более чем на 20 дней по причинам, не зависящим от Заказчика.
- Нарушение Подрядчиком сроков выполнения работ, в результате чего сроки окончания строительства отодвигаются более чем на 30 дней.
- Систематическое несоблюдение Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ.
- Аннулирование лицензий на строительную деятельность, издание актов государственных органов в рамках законодательства Республики Казахстан, лишающих Подрядчика права на производство указанных в Договоре работ.
- Чрезвычайно низкий темп выполнения работ Подрядчиком, обнаруживающий невозможность окончания работ к сроку, указанному в Договоре.

8.2. В случае расторжения Договора по причинам, указанным в пункте 8.1.Договора, Подрядчик должен вернуть денежных средства, полученные в качестве предоплаты по Договору, за исключением стоимости

дігер Шарт бойынша алдын ала төлеу ретінде алған ашалай қаражатты қайтару керек және Мердігерге тапсырылған жұмыс құнының 0,3 % мөлшерінде айыппұл төлек керек.
8.3. Мердігер біржақты тәртіпте осы Шартты мына жағдайларда бұзуға құқылы:
- Мердігерге байланысты емес себептер бойынша 30 күннен асатын мерзімге Тапсырыс берушінің құрылысты тоқтатуы.
- Жұмыстардың орындалған көлеміне уақытында ақы төлемеу (белгіленген мерзімнің 60 күннен аса асуы).
8.4. Шартты бұзу әр Тараптың бұзу күні басталғанға дейін кем дегенде 14 (он төрт) жұмыс күні бұрын жазбаша хабарламаны жіберу жағдайымен жүргізіледі.

9-бөлім. Ерекше талаптар

9.1. Мердігер жұмыстарды (құрылысты) орындауға ЖСҚ немесе оның жеке бөліктерін үшінші тұлғаға Тапсырыс берушінің жазбаша келісімінсіз сатуға немесе беруге құқылы емес.

9.2. Объектіде жөндеу-құрылыс салу жұмыстарын жүргізу нәтижесінде Мердігердің кінәсінен үшінші тұлғаға келтірілген залалды Мердігер өтейді.
9.3. Осы Шартта көзделген міндеттемелерді орындаған кезде тараптар Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алады.

10. Дауларды шешу

10.1. Осы Шартты орындаған кезде туындайтын тараптар арасындағы барлық келіспеушіліктер келіссөздер арқылы шешілуі тиіс. Келісімге қол жеткізілмеген жағдайда осы Шартқа қатысты немесе туындайтын кез келген дау, келіспеушілік немесе талап, не осы Шартты оны бұзу, тоқтату немесе жарамсыз қылу Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында көзделген тәртіпте қарастырылатын болады.

11. Форс-мажор

11.1. Тараптар осы Шарт бойынша міндеттеменің ішінара немесе толық орындалмағаны үшін жауапкершіліктен босатылады, яғни табиғи және техногендік сипаттағы: жер сілкінісі, эмбарго, соғыс немесе соғыс қимылдары; мемлекеттік органдардың «Тараптардың» шарт бойынша міндеттемелерін орындауға тыйым салатын немесе қандай-да бір сипатта кедергі келтіретін нормативтік құқықтық актілер шығаруы сияқты дүлей күш әсерінің салдары орындамаған болса;
11.2. Шарттың 11.1. тармағында көрсетілген төтенше сипаттағы жағдайларда, Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мерзімі аталмыш жағдайлардың әрекет ететін уақытына жылжытылады.
11.3. Қарсы тұра алмайтын күш туындаған жағдайда кезде кез-келген тарап, сол күннен бастап 5 күн ішінде басқа «Тарапты» осындай жағдай туындағаны туралы жазбаша түрде хабардар етуге міндетті. Бұл мән-жайларды мемлекеттік уәкілетті органдар растауы тиіс.
11.4. Егер табиғи және техногендік сипаттағы қарсы тұра алмайтын күш жағдайы кейінгі күндер (айлар) аралығында әрекет ететін болса және тоқтайтындай белгілері байқалмаса, осы Шартты кез келген тарап басқа тарапқа хабарлама жіберу арқылы бұза алады. Бұл ретте тараптар өзара есеп-айырысады.

12. Басқа талаптар

12.1. Шарт екі Тараптың қол қойған сәтінен бастап күшіне енеді және Тараптардың өзіне қабылдаған міндеттемелерді толық орындағанына дейін қолданылады.
12.2. Шарт заңды күші бірдей, Тараптардың әрқайсысы

выполненных и принятых Заказчиком работ, и уплатить штраф в размере 0,3 % от стоимости порученных Подрядчику работ.
8.3. Подрядчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:
- Остановка Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 дней.
- Несвоевременная оплата за выполненного объема работ (превышение установленного срока более 60-и дней).
8.4. Расторжение Договора производится при условии направления письменного уведомления каждой из Сторон не менее чем за 14 (четырнадцать) рабочих дней до наступления даты расторжения.

Раздел 9. Особые условия

9.1. Подрядчик не имеет права продавать или передавать ПСД на выполнение работ (строительство) или отдельные ее части третьей стороне без письменного разрешения Заказчика.
9.2. Ущерб, нанесенный в результате строительства объекта третьему лицу по вине Подрядчика, компенсируется Подрядчиком.
9.3. При выполнении обязательств, предусмотренных Договором, Стороны руководствуются нормами законодательства Республики Казахстан.

10. Разрешение споров

10.1. Все разногласия между Сторонами, возникающие при исполнении Договора, должны решаться путем переговоров. В случае недостижения согласия любой спор, разногласие или требование, возникающее или касающееся Договора либо его нарушения, прекращения или недействительности, будет рассматриваться в порядке, предусмотренном законодательством Республики Казахстан.

11. Форс-мажор

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием воздействия непреодолимых сил природного и техногенного характера, таких, как землетрясение, эмбарго, война или военные действия, издание государственными органами нормативных правовых актов, запрещающих или каким-то образом препятствующими исполнению Сторонами обязательств по Договору.
11.2. В случае наступления событий чрезвычайного характера, указанных в пункте 11.1. Договора, срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия указанных событий.
11.3. Любая из Сторон при возникновении обстоятельств непреодолимой силы обязана в течение 5-и дней с даты их возникновения, в письменной форме, поставить об этом в известность другую Сторону, при этом факт наступления обстоятельств непреодолимой силы должен быть подтвержден государственными уполномоченными органами.
11.4. Если обстоятельства непреодолимой силы природного и техногенного характера действуют на протяжении длительного времени и не обнаруживают признаков прекращения, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне – в таком случае Стороны производят взаиморасчеты.

12. Прочие условия

12.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до окончательного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.
12.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих

н біреуден келетін екі данада жасалды.
12.3. Тараптардың атауы, мекенжайы, банк деректемелері өзгергенде немесе қайта құрылғанда болған өзгерістер туралы бір-біріне 5 күндік мерзімде жазбаша хабарлауға міндетті.
12.4. Шартқа барлық өзгертулер және толықтырулар жазбаша түрде ресімделу керек және оған екі Тараптың уәкілетті тұлғалары қол қою керек.
12.5. Шартпен реттелмеген мәселелер Қазақстан Республикасының заңнамасымен реттеледі.

12.6. Шартқа оның ажырамас бөлігі болып табылатын мына қосымшалар бар:

№1 қосымша – Шарттық баға ведомосы;
№2 қосымша – Жөндеу-құрылыс жұмыстарын жүргізу кестесі;

Тараптардың заңды мекенжайлары, банктік деректемелері және қолдары:

"Тапсырыс беруші"	**"Мердігер"**
«Қазақтелеком» АҚ филиалы - "Алматытелеком" ӨТД	**«Арай» ЖШС**
050004, Алматы қ.	050018, Алматы қ.
Панфилов көш.,72/74	Папанин көш. 84
"Қазкоммерцбанк" АҚ	« БТА Банк » АҚ
БСН 151141016493	БСН 940240001179
ЖСК KZ81926180219T414004	ЖСК KZ63319A010000450143
БЖК KZKOKZKX	БЖК ABKZKZKX
СТН 600700733266	СТН 600800015564

Осы шартқа екі тараптан қол қойылады:

«Қазақтелеком» АҚ филиалы - "Алматытелеком" ӨТД бас директорының орынбасары-әкімшілік директоры	**«Арай» ЖШС директоры**
Б.Б.Мұстахитов	**С.Т.Омаров**
"_____" _____ 2016 ж.	**"_____" _____ 2016 ж.**

одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.
12.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации Стороны обязаны письменно в 5- дневный срок известить друг друга о произошедших изменениях.
12.4. Все изменения и дополнения к Договору должны быть оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами обеих Сторон.
12.5. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Республики Казахстан.
12.6. К Договору имеются следующие приложения, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1 - Ведомость договорной цены;
Приложение №2 - График производства ремонтно-строительных работ;

Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:

Заказчик:	**Подрядчик:**
РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»	**ТОО «Арай»**
050004, г. Алматы,	050018, г. Алматы
ул. Панфилова 72/74,	ул. Папанина 84
АО «Казкоммерцбанк»	АО «БТА Банк»
БИН 151141016493	БИН 940240001179
ИИК KZ81926180219T414004	ИИК KZ63319A010000450143
БИК KZKOKZKX	БИК ABKZKZKX
РНН 600700733266	РНН 600800015564

Настоящий договор подписан за и от имени:

Заместитель генерального директора-административный директор РДТ «Алматытелеком» - филиал АО «Казахтелеком»	**Директор ТОО «Арай»**
Мустахитов Б.Б.	**Омаров С.Т.**
"_____" _____ 2016г.	**"_____" _____ 2016г.**

Заказчик: **РДТ "Алматытелеком"**

Подрядчик: ТОО "Арай"

Составлена на основе: Сметного расчета стоимости ремонтно-строительных работ

и является приложением к договору подряда от 15.11. **16г. №** 1919/36

ВЕДОМОСТЬ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ

на строительные работы по объекту: **"Капитальный ремонт кровли здания, расположенного по ул. Фурманова, 240 А в г. Алматы**

№ п/п	Номера сметных расчетов (смет)	Наименование объектов, работ и затрат	Стоимость, включаемая в договорную цену, тыс.тенге			Всего догов. цена на строительную продукцию, тыс.тенге
			подрядных работ, в т.ч.		оборудование, мебели, инвентаря	
			строительно-монтажных	прочих затрат		
1	2	3	4	5	6	7
1	Лок.смета №1	Итого по сметному расчету:	2368,519	0,00	0,00	2 368,52
		- в базовых ценах 2001 года, МРП = 775 тенге	*2 368,52*	*0,00*	*0,00*	2 368,52
		- в текущих ценах, МРПтек. = 12121тенге (2,737)	*6 482,10*	*0,00*	*0,00*	6 482,10
		Итого	*6 482,10*	*0,00*	*0,00*	6 482,100
		НДС (12%)		*777,85*		*777,852*
		Итого стоимость ремонтно-строительных работ				**7 259,952**

З А К А З Ч И К:
Зам. Генерального директора-
Административный директор
Мустахитов Б.Б.

П О Д Р Я Д Ч И К:
директор ТОО "Арай"
Омаров С.Т

График производства работ по Лоту№8

«Капитальный ремонт кровли здания, расположенного по ул. Фурманова, 240 А в г. Алматы»

№	Наименование работ	2016
		1 … 20 … 45
1	Разборка покрытий кровли и мелких покрытий из листовой стали	
2	Устройство кровли	
3	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	

Примечание: Срок сдачи объекта 45 рабочих дней с момента подписания договора.

З А К А З Ч И К:

Зам. Генерального директора-
Административный директор
_____Мустахитов Б.Б.

П О Д Р Я Д Ч И К:

ДиректорТОО "Арай"
_____Омаров С.Т

Заказчик: РДТ "Алматытелеком"

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Подрядчик: ТОО "Арай"
Наименование: Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова,240 А в г.Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1919/36 от 15.11.2016г.
за ноябрь 2016 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР	из графы 1					Налог на добавленную стоимость	ВСЕГО с учетом НДС
				из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	дополнительные затраты			
				монтаж оборудования	по стоимости оборудования без НДС		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
некапитализируемый капремонт гражданских сооружений										
Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова,240 А в г.Алматы	**5 683 044**	5 683 044	5 074 146						608 898	5 683 044
Всего по стройке										**5 683 044**
аванс-15%		0								**0**
резерв-10%		568 304								568 304
подлежит к оплате:										**5 114 740**

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор РДТ "Алматытелеком — Мустахитов Б.Б.

Глав. бухгалтер — Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР — Ибраев Ж.Т.

Подрядчик:

Директор ТОО "Арай" — Омаров С.Т.

Заказчик РДТ "Алматытелеком" форма № 2в

Подрядчик ТОО "Арай"
Субподрядчик

Договор № 1919/36 от 15.11.2016г.

Наименование объекта: Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова,240 А в г.Алматы

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за ноябрь 2016 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: на единицу	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей: всего
				ЗП рабочих строителей	в т.ч. ЗП машинистов	ЗП рабочих-строителей	в т.ч. ЗП машинистов		рабочих, обслуживающих машины	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 1. Корпус А								
1	Е0158-4-1	-Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали - парапетов и т.п.	93,4 м	16,55	1,48	1546	139	1533	0,1	10
				15,07	0,26	1407	25	107,1	-	-
2	Е0158-2-1	-Разборка покрытий кровли из рулонных материалов	1046 м2	33,37	2,32	34908	2430	35197	0,2	209
				31,05	0,37	32478	385	107,1	-	3
3	Е0157-2-8	-Разборка цементного покрытия кровли	914,2 1м2	412,82	220,87	377398	201921	278223	1,28	1169
				191,95	82,97	175477	75853	110,7	0,46	423
4	Е0158-20-1	-Устройство выравнивающей цементной стяжки	914,2 м2	221,89	16,31	202856	14908	80541	0,49	450
				79,7	2,56	72857	2344	107,1	0,01	13
5	Е0158-21-2	-Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики	1046	102,27	0,46	106979	481	18590	0,1	105
				16,51	0,08	17274	84	107,1	-	1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		м2								
6	Е0158-16-3	-Устройство покрытия кровли Бикростом	1046	24,37	0,82	25489	854	26526	0,15	153
				23,55	0,13	24635	132	107,1	-	1
		м2								
7	ССчет фактуры № от 11.2016г.	-Бикрост	1202,9	190,81	-	229521	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
8	Е0158-16-3	-Устройство покрытия кровли Бикростом бронированным	1046	24,37	0,82	25489	854	26526	0,15	153
				23,55	0,13	24635	132	107,1	-	1
		м2								
9	ССчет фактуры № от 11.2016г.	-Бикрост бронированный	1202,9	230,81	-	277646	-	-	-	-
		м2		-	-	-	-	-	-	-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			1281833	221587			2248
			Тенге			348764	78956			443
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1281833	-	-		-
	Материалы -		Тенге			94069	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	427721	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			507167	-	-		-
	Местные материалы -		Тенге			110246	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			467137	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		234
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	70071	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			104938	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1853908	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		2924
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	497791	-		-
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			1853908	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		2924
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	497791	-		-
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ		Тенге			1281833	221587			2248
			Тенге			348764	78956			443
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1281833	-	-		-
	Материалы -		Тенге			94069	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	427721	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			507167	-	-		-
	Местные материалы -		Тенге			110246	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			467137	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		234
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	70071	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			104938	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			1853908	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2924
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	497791	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			1853908	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		2924
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	497791	-		-

Итого в базовых ценах 2001г: 1853908

- перерасчет в текущих ценах 2016г МРП = 2121тенге (2121 : 775) = 2,737 5074146

НДС - 12% 608898

Всего стоимость строительства: 5683044

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Ибраев ж.Т.
нач.-ук. ПиПРСР ЦЭХО

Вер. сент. УПиПРсР:

Организация: РДТ «Алматытелеком» **БИН** **151141016493**

«Қазақтелеком» АҚ-ның филиалы -«Алматытелеком» -ӨТД
РДТ «Алматытелеком»-филиал АО «Казахтелеком»
ЗАҢ ҚЫЗМЕТІ / ЮРИДИЧЕСКАЯ СЛУЖБА
№ 1919/36 15.11.2016 20__ж./г.
Для БИС ушін
Қолы/подпись

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. Генерального директора-
Административный директор
РДТ «Алматытелеком»
Б.Б. Мустахитов
«12» декабря 2016г.

АКТ
Приемочной комиссии по приемке объекта в эксплуатацию

г. Алматы 12.12.2016 г.

Приемная комиссия, назначенная РДТ «Алматытелеком», в составе:

Председатель:

- Зам. Генерального директора Административный директор - Мустахитов Б.Б.

Члены комиссии:

- Начальник ЦЭХО - Акимжанов К.Д.
- Нач. участка ПиП РСР - Ибраев Ж.Т.
- Финансовый контролер ОВК - Тулеуов Р.Е.
- Ведущий специалист уч.ПиПРСР - Жукенов Т.Т.
- Логист 1-ой категорий - Еспенбетов Д.У.

- От подрядчика Директор ТОО «Арай» - Омаров С.Т.

Произвела приемку работ по капитальному ремонту гражданских сооружений по объекту **«Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова, 240 А в г.Алматы».** № заказа 242300000200.
Ремонт выполнен подрядной фирмой ТОО «Арай».
Договор на ремонтно - строительные работы за № 1919/36 от 15.11.2016г. на сумму **7 259 952** тенге с НДС.
Оценка выполненных работ хорошо .
Сметная стоимость выполненных работ по форме 2 – **7 259 952 тенге** с НДС.
Стоимость материалов заказчика - нет.
Претензий и замечаний по выполненным ремонтно-строительным работам к ТОО «Арай» - нет.

По объекту **«Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова, 240 А в г.Алматы»** ремонтные работы выполнены в полном объеме. После произведенного капремонта объект принимается в эксплуатацию.

Подписи: _____ Акимжанов К.Д. _____ Ибраев Ж.Т.

_____ Тулеуов Р.Е. _____ Жукенов Т.

_____ Еспенбетов Д.У.

Подрядчик _____ Омаров С.Т.

Казакстан Республикасы АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі БИН 940240001179 «Арай» Товарищество с ограниченной ответ-стью №1 ГОРОД АЛМАТЫ Республика Казахстан

Заказчик: **РДТ "Алматытелеком"**

Подрядчик: ТОО "Арай"

Типовая междуведомственная форма N КС-3
Утверждена постановлением Госкомитета РК
от 16.11.1994г. N 73

Наименование: Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова,240 А в г.Алматы

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат по договору № 1919/36 от 15.11.2016г.
за декабрь 2016 года.

Наименование пусковых комплексов, обьектов, комплексов работ	с начала действия договора по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце	СМР	из графы 1: из них: монтаж оборудования	из графы 1: из них: по стоимости оборудования без НДС	из графы 1: стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР	из графы 1: дополнительные затраты: на приобретение материалов	из графы 1: дополнительные затраты: другие дополнительные расходы	Налог на добавленную стоимость	**ВСЕГО** с учетом НДС
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
некапитализируемый капремонт гражданских сооружений										
Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова,240 А в г.Алматы	**7 259 952**	1 576 908	1 407 954						168 954	1 576 908
Всего по стройке										**1 576 908**
аванс-15%		0								**0**
резерв-10%	**759 995**	157 691								157 691
подлежит к оплате:	725995									**1 419 217**

Заказчик :

Зам.Ген. Директора-Административный директор РДТ "Алматытелеком Мустахитов Б.Б.

Глав. бухгалтер Ильясова А.А.

Нач.участка ПиП РСР Ибраев Ж.Т.

Подрядчик:

Директор ТОО "Арай" Омаров С.Т.

Заказчик РДТ "Алматытелеком" форма № 2в

Подрядчик ТОО "Арай"
Субподрядчик

Договор № 1919/36 от 15.11.2016г.

Наименование объекта: Капитальный ремонт кровли зданий, по ул.Фурманова,240 А в г.Алматы

А К Т №

Приемки выполненных строительно-монтажных работ за декабрь 2016 г.

N ПП	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Количество	Стоимость единицы, Тенге: Всего	Стоимость единицы, Тенге: экспл. машин	Стоимость единицы, Тенге: ЗП рабочих строителей	Стоимость единицы, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, Тенге: Всего	Общая стоимость, Тенге: экспл. машин	Общая стоимость, Тенге: ЗП рабочих строителей	Общая стоимость, Тенге: в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы Тенге %	Затраты труда, чел.-ч рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих машины: на единицу	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
		РАЗДЕЛ 1. Корпус А												
1	Е0158-21-2	-Устройство пароизоляции обмазочной из битумной мастики	54	102,27	0,46	5523	25	960	0,1	5				
				16,51	0,08	892	4	107,1	-	-				
		м2												
2	Е0158-16-3	-Устройство покрытия кровли Бикростом	54	24,37	0,82	1316	44	1369	0,15	8				
				23,55	0,13	1272	7	107,1	-	-				
		м2												
3	ССчет фактуры № 948 от 16.11.2016 г.	-Бикрост	62,1	190,81	-	11849	-	-	-	-				
		м2		-	-	-	-	-	-	-				
4	Е0158-16-3	-Устройство покрытия кровли Бикростом бронированным	54	24,37	0,82	1316	44	1369	0,15	8				
				23,55	0,13	1272	7	107,1	-	-				
		м2												
5	ССчет фактуры №	-Бикрост бронированный	62,1	230,81	-	14334	-	-	-	-				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	948 от 16.11.2016 г.	м2		-	-	-	-	-	-	-
6	Е0112-10-1	-Устройство мелких покрытий /брандмауэров, парапетов, свесов и т.п./ из листовой оцинкованной стали	91,8	625,01	1,78	57376	164	19990	1,29	118
				202,65	0,68	18603	62	107,1	-	-
7	Е0169-18-1	-Очистка тех.помещений от мусора (помета)	м2 890	6,99	-	6223	-	5601	0,05	47
				6,99	-	6223	-	90	-	-
8	Е0112-7-6 Изм. и доп. вып. 12	-Устройство покрытия слуховых окон сеткой Рабица	м2 8,3	392,75	11,79	3260	98	2817	1,96	16
				312,44	4,43	2593	37	107,1	0,02	-
9	С12041-2	-Сетка Рабица	м2 8,3	496,56	-	4121	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
10	Ц0110-457-8	-Демонтаж антен	м2 4	13125,5	1425,5	52502	5702	42848	71	284
				11700	84,5	46800	338	90,9	0,49	2
11	Ц0110-457-8	-Монтаж антен б/у	шт 4	30188,65	3278,65	120755	13115	98551	163,3	653
				26910	194,36	107640	777	90,9	1,13	5
	ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			278574	19191			1140

			Тенге			185294	1232			7
	Стоимость монтажных работ -		Тенге			173257	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	155555	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			141400	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		71
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	21210	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			18879	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -		Тенге			333536	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		1014
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	176765	-		-
	Стоимость общестроительных работ -		Тенге			105317	-	-		-
	Материалы -		Тенге			43784	-	-		-
	Всего заработная плата -		Тенге			-	30971	-		-
	Стоимость материалов и конструкций -		Тенге			30304	-	-		-
	Накладные расходы -		Тенге			32106	-	-		-
	Нормативная трудоемкость в Н.Р. -		чел.-ч			-	-	-		16
	Сметная заработная плата в Н.Р. -		Тенге			-	4816	-		-
	Ненормируемые и непредвиденные затраты -		Тенге			8245	-	-		-
	ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -		Тенге			145669	-	-		-
	Нормативная трудоемкость -		чел.-ч			-	-	-		219
	Сметная заработная плата -		Тенге			-	35787	-		-
	ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1		Тенге			479205	-	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1233
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	212553	-		-
		РАЗДЕЛ 2. Прочие работы								
12	Е0169-18-1	-Очистка помещений от строительного мусора	914	6,99	-	6391	-	5752	0,05	48
				6,99	-	6391	-	90	-	-
13	С01031-А26--1	Погрузка мусора строительного при автомобильных перевозках	м2 71,1932	27,1	-	1929	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
14	С010333-А30-2	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами /работающими вне карьеров/, расстояние перевозки 30 км, класс груза 2	т 71,1932	224,1	-	15954	-	3191	0,94	67
				44,82	-	3191	-	100	-	-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	т Тенге			24274	-			115
			Тенге			9582	-			-
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			24274	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	9582	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			15954	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			8942	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		4
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	1341	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			1993	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			35210	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		120
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	10923	-		-
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			35210	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		120
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	10923	-		-
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ	Тенге			302848	19191			1255
			Тенге			194876	1232			7
		Стоимость монтажных работ -	Тенге			173257	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	155555	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			141400	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		71
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	21210	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			18879	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость монтажных работ -	Тенге			333536	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1014
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	176765	-		-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Стоимость общестроительных работ -	Тенге			129592	-	-		-
		Материалы -	Тенге			43784	-	-		-
		Всего заработная плата -	Тенге			-	40553	-		-
		Стоимость материалов и конструкций -	Тенге			30304	-	-		-
		Транспортные расходы -	Тенге			15954	-	-		-
		Накладные расходы -	Тенге			41049	-	-		-
		Нормативная трудоемкость в Н.Р. -	чел.-ч			-	-	-		21
		Сметная заработная плата в Н.Р. -	Тенге			-	6157	-		-
		Ненормируемые и непредвиденные затраты -	Тенге			10238	-	-		-
		ВСЕГО,Стоимость общестроительных работ -	Тенге			180879	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		339
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	46710	-		-
		ИТОГО ПО СМЕТЕ	Тенге			514415	-	-		-
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч			-	-	-		1353
		Сметная заработная плата -	Тенге			-	223476	-		-

Итого в базовых ценах 2001г: 514415

- перерасчет в текущих ценах 2016г МРП = 2121тенге (2121 : 775) = 2,737 1407954

НДС - 12% 168954

Всего стоимость строительства: 1576908

ЗАКАЗЧИК

ПОДРЯДЧИК

Абраев Ж.Т.

Начальник ПТПРСР

Жаманов Т.Т.