«Шымкент қаласының бұрынғы қоқыс полигоны аумағында саябақ салу» (түзету)
жұмыс жобасы бойынша

12.09.2019 ж. № ОСар-0049/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шымкент қаласының энергетика
және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КУПОЛ» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласының бұрынғы қоқыс полигоны аумағында саябақ салу» (түзету) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Оңтүстік Сараптама» ЖШС -мен берілді.

«Оңтүстік Сараптама» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ОСар-0049/19 от 12.09.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КУПОЛ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка)** выдано ТОО «Оңтүстік Сараптама»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Оңтүстік Сараптама»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка)**.

Настоящее заключение выполнено согласно договора № ОСар-0011 от 21.08.2019 года на экспертизу рабочего проекта между аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственной экспертизе проектов ТОО «Оңтүстік Сараптама» и ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» в соответствии с письмом заказчика №12-08-03/4134 от 12.08.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО ТОО «Купол» Гослицензия ГСЛ № 008290 от 04.03.2002 года (приложение к Гослицензии – № 008290 от 04.03.2002 года). Категория Ⅱ.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» 01.06.2015 года;

акт проверки государственного аудита за №3 от 08.02.2019 года;

акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства за №19/28 от 20.05.2015 года;

архитектурно-планировочное задание за №2/503 от 07.09.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкента»;

постановление акимата города Шымкента за №864 от 11.06.2015 года;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за №16/4933 от 21.06.2016 года согласно постановления Акимата города Шымкента за №792 финансирование РП «Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка) предусмотрено за счет государственных средств из городского бюджета;

письмо ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» за №12-08-03/4091 от 09.08.2019 года о том, что строительно-монтажные работы по РП « Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка) запланированы на октябрь месяц 2019 года;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» 2019 года;

заключение об инженерно-геологических условиях» выполненная ТОО «Гидрогеэк» в 2015 года;

топосъемка в масштабе 1:500 выполненная ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2015 года заказ №3703.

Технические условия:

технические условия выданное ТОО"ВОДНЫЕ РЕСУРСЫ-МАРКЕТИНГ" № 228 от 22.05.2015 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Эскизный проект на РП «Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка) ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкента»;

Перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» 2019 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Том II. Сметная документация.

Том III. Паспорт проекта.

Брошюры: ОВОС, Заключение об инженерн-геологических условиях,

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта «Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка) является улучшение и оздоровления социально-экологической обстановки города и увеличения в структуре города мест отдыха для горожан и гостей города Шымкент.

5.5 Существующее положение

Проектируемый объект расположен вдоль автотрассы.Шымкент-Алматы

С восточной и северной стороны граничит с автомобильной дорогой, с западной стороны – незастроенная территория, с восточной и сверо-восточной сторон – жилая и нежилая застройка. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 60 м. Отведенная площадка имеет сложную форму многоугольника. Общая площадь территории в отведенных границах составляет 34,3 га, акт на право постоянного землепользования кадастровый №19-309-060-263 от 18 сентября 2013г. На участке расположены: 3 скважины.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемый объект расположен в северо-западной части г.Шымкент.

Природно-климатические условия района строительства

Пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.

Температура воздуха в ^{0}С: абсолютная максимальная +44,

абсолютная минимальная - 34.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, ^{0}С **+** 33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92): суток —25,

пятидневки —15,

периода —6.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее холодного месяца, ^{0}С—9,8.

Средняя суточная амплитуда температуры воздуха

наиболее теплого месяца, ^{0}С**+**14,9.

Продолжительность, сут. / Средняя суточная температура воздуха, °С,

периода со средней суточной температурой воздуха: ≤0^{0}С — 61 / -1,9
≤ 8^{0}С— 143/1,5
≤10^{0}С— 160/2,2.

Средняя годовая температура воздуха, ^{0}С 12,2.
Количество осадков за ноябрь-март - 368 мм.
Количество осадков за апрель-октябрь - 208 мм.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль — В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август — В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь 4,3 м/сек.
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль - 2,4 м/сек.
Нормативная глубина промерзания, м: для суглинка - 0,63;
для супеси – 0,77;
для галечников – 0,94.
Глубина проникновения 0^{0}С в грунт: для суглинка - 0,73;
для супеси -0,90;
для галечников -1,10
Зона влажности - 3 (сухая).
Район по весу снегового покрова — I.
Район по давлению ветра — III.
Район по толщине стенки гололеда — III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Геоморфология и рельеф

Проектируемые объект расположены в пределах слабо всхолмлённой предгорной равнины осложнённой древней долиной реки Сайрамсу.

Рельеф поверхности земли холмисто-увалистый. Высотные отметки поверхности земли колеблются: от 434,88 м до 467,46 м; перепад высот более 30 м, общий уклон поверхности земли на запад-юго-запад.

Литологическое строение

С поверхности земли, до глубины 0,2 м большей части вскрыт почвенно-растительный слой из суглинка серовато-коричневого, макропористого с корнями травянистой растительности; на застроенной территории с поверхности земли вскрыты насыпные грунты из суглинка слежавшегося, с включением гальки и гравия.

Современные аллювиальные (почвенно-растительный слой) и техногенные отложения (насыпной грунт) на всём протяжении трасс подстилаются средне-,верхнечетвертичными аллювиально-пролювиальными (apQII-III) отложениями: суглинками светлыми желтовато-коричневыми, макропористыми, твёрдой консистенции вскрытой мощностью 1,6-,3 м.

В основании разреза залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, малой степени водонасыщения; вскрытой мощнос тью 0,3 – 1,4 м.

Физико-механические свойства грунтов

По номенклатурному виду в пределах трасс инженерных сетей, до глубины 3,0-22,5 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ - 1 - суглинок твердой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью 1,6-22,3 м.

ИГЭ - 2 - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 35 %, малой степени водонасыщения; вскрытой мощностью 0,3-

По анализу полевых и архивных материалов (Заказ № 4213) в пределах древней долины реки Сайрамсу просадка суглинка от собственного веса при замачивании при полной мощности просадочной толщи 1,6 -12,0 м - ≤ 5 см. Тип грунтовых условий по

просадочности первый.

В пределах слабовсхолмлённой предгорной равнины второй тип грунтовых условий по просадочности S пр.гр.= ≥5 – 15 см при мощности просадочной толщи 12 м и до более 31 м.

Подземные воды

Уровень подземных вод на участке установился на глубине 21-40,3 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов.

Грунты площадки по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,037-0,175%. По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10 178 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266 — неагрессивные. Нормативное содержание SO_4 = 250 мг/кг (Приложение-2).

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 — неагрессивные. Нормативное содержание Cl^- = 70 мг/кг (Приложение-2).

Сейсмичность площадки.

Согласно СНиП РК 2.03-3 0-2006, сейсмичность площадки равна семи баллам, при второй категории грунтов по сейсмическим свойствам.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Настоящий рабочий проект «Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка) разработан на основании:

Задание на проектирование, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» 01.06.2015 года и

в соответствии со СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СТ РК 21.508-2002 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».

Акт проверки государственного аудита за №3 от 08.02.2019 года;

Акт выбора и согласования земельного участка для проектирования и строительства за №19/28 от 20.05.2015 года;

Архитектурно-планировочное задание за №2/503 от 07.09.2015 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Шымкента»;

Постановления акимата города Шымкента за №864 от 11.06.2015 года;

Заключения об инженерно-геологических условиях» выполненных ТОО «Гидрогеэк» в 2015 году;

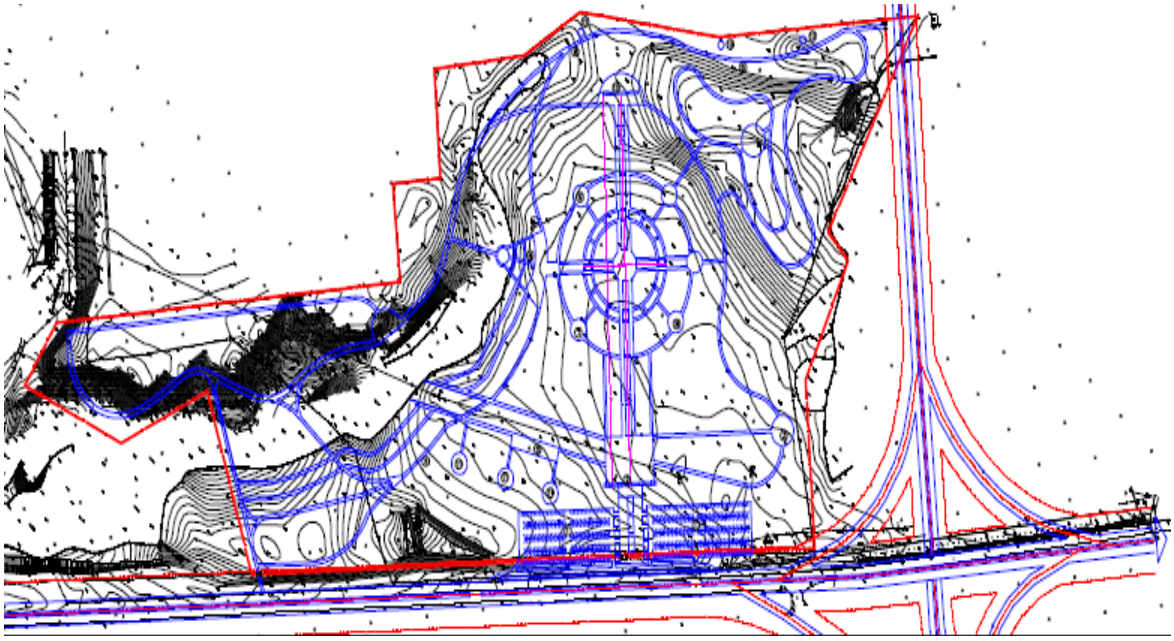
Топосъемки в масштабе 1:500 выполненных ТОО «ГЕО-Инженерные изыскания» в 2015 году заказ №3703.

Отведенная площадка имеет сложную форму многоугольника.

Источником водоснабжения для полива служат три артезианские скважины № 1,2,3. Глубина каждой скважины составляет 115,0 Общая площадь территории в отведенных границах составляет 34,3 га, акт на право постоянного землепользования м. Дебет каждой скважины 25 м3/час.

Озеленение участка осуществляется путем рядовой и групповой посадки деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом трав лугового типа.

Ситуационный план



Вертикальная планировка

Вертикальная планировка территории решена в красных горизонталях с учетом возможности отвода атмосферных осадков на пониженный рельеф. Рельеф участка сложный.

На территории существуют обрывы глубиной до 15 метров, вокруг которых запроектирована срезка каскадным методом в 3 уровня. В некоторых участках

запланировано устройство подпорных стенок, которые будут проектироваться 2-ой очередью.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	34,30	100	

6.2.2 Технологические решения.
6.2.3 Архитектурно- строительная часть
6.2.5 Инженерное обеспечение, сети и системы
Данные разделы согласно задания на проектирование не требуются

6.4 Оценка воздействия а окружающую среду

Рабочий проект разработан ТОО «Купол», раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» - ТОО «КАЗГРАНДЭКОПРОЕКТ».

Заказчиком проекта является ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

Объект относится к IV категории. трассы. С южной стороны граничит с автомобильной дорогой, с западной стороны – незастроенная территория, с восточной и сверо-восточной сторон – жилая и нежилая застройка. Ближайший жилой дом расположен на расстоянии 60

Площадка проектируемого парка расположена северо-западной части города Шымкент. Проектируемый объект расположен вдоль Алматинской м. Отведенная площадка имеет сложную форму многоугольника. Общая площадь территории в отведенных границах составляет 34,3 га, акт на право постоянного землепользования кадастровый №19-309-060-263 от 18 сентября 2013г. На участке расположены: 3 скважины. На территории существуют обрывы глубиной до 15 метров, вокруг которых запроектирована срезка каскадным методом в 3 уровня. В некоторых участках запланировано устройство подпорных стенок, которые будут проектироваться 2-ой очередью.

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

В период строительства будут выполнены земляные работы, автотранспортные работы, сварочные работы, пересыпка пылящих материалов, покрасочные работы.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период проведения строительных работ составят:

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ

Таблица№2

Наименование вещества	Выбросы, г/с	Выбросы, т/год
Диоксид азота	0.01144444445	0.009976

Оксид азота	0.00185972222	0.0016211
Углерод	0.00097222222	0.00087
Сера диоксид	0.00152777778	0.001305
Углерод оксид	0.01000521	0.00870225
Бензапирен	0.00000001806	0.000000016
Хлорэтилен	0.000002257	0.000000975
Формальдегид	0.00020833334	0.000174
Алканы С12-19	0.005	0.00435
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния	0.56113	5.2090488
Всего:	0.59214998507	5.236048141

Так как максимальные приземные концентрации по всем ингредиентам при производстве строительных работ не создадут превышения ПДК для населенных мест, данные параметры выбросов от стационарных источников предлагается принять в качестве предельно допустимых. Для передвижных источников согласно требований п. 6 статьи 28 Экологического кодекса РК нормативы предельно допустимых выбросов не устанавливались. Планирование и реализация каких-либо мероприятий по снижению выбросов не требуется.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 для строительных работ санитарно-защитная зона не устанавливается. Строительные работы носят временный характер. При соблюдении проектных требований превышение нормативных показателей по опасным факторам на границе населенных пунктов не ожидается. Согласно п. 1-1 ст. 40 Кодекса Республики Казахстан от 9 января 2007 года № 212-III «Экологический кодекс Республики Казахстан» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 11.04.2019 г.) виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты IV категории.

Воздействие на водные ресурсы.

На период строительства вода используется привозная на хозяйственно-питьевые нужды. Для нужд строителей будет использован биотуалет, с последующим вывозом хо-бытовых сточных вод по договору с коммунальными службами. Объем водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды в период строительства составит 252 м3. Суточная потребность воды (СНиП РК 4.04.41-2012) Кол-во работающих-100 чел, норма-12 л/сут Q=100х12=1200 л (1,2 м3/сут) 1200 л х 210 дней=252000л/1000=252 м3/год. Объем технической воды, согласно смете, 26500 м3.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице.

Отходы производства и потребления

Таблица№3

Наименование отходов	Уровень опасности отходов	Образование отходов, т	Способ врем. хранения отходов	Проектир.способ утилизации, обезвреживания отходов
ТБО	GO060	4,375	контейнер	полигон ТБО
Всего		4,375		

Оценка ваздействия на земельные ресурсы

На территории проектируемого объекта сохраняется существующее озеленение. В качестве благоустройства предусмотрены: устройство площадок, автопарковок, спортплощадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; максимальное озеленение территории. Проектом предусмотрено установка индивидуальной разработки малых форм архитектуры (фонтаны, игровые, и спортивные элементы, беседки, скамейки и урны) и установка архитектурных скульптур изготовляемых в художественных мастерских. Все примыкания проездов и тротуаров, а так же высота ступеней и уклоны пандусов выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Вся территория свободная от застройки, площадок и проездов максимально озеленяется. Основное озеленение – рядовая посадка древеснокустарниковых пород насаждений. Полив предусматривается коммунальными поливомоечными машинами и от поливочного водопровода. Проектируемый объект размещается на землях населенного пункта (изначально антрапогенно нарушенными). Отрицательного воздействия на земельные ресурсы не прогнозируется, изменение целевого назначения земель не предусматривается. в процессе строительства предусмотрено снятие и сохранение плодородного слоя почвы

Охрана и рациональное использование почвенного слоя. Проектом не предусмотрено снятие плодородного слоя. При строительстве возможными источниками загрязнения почв на прилегающих территориях будут являться выхлопные газы авто- и специальной строительной техники. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности выбросов и благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора на фоне существующего загрязнения автомобильным транспортом почв будет крайне незначительным и практически неуловимым.

Физические воздействия. Основным типом физического воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться шумовое воздействие. При проведении строительных работ используется строительная техника, шум от которой может достигать до 100 дБА. Шум от стройплощадки зависит от характера выполняемых работ и расстояния до жилой застройки. Затухание звука от стройплощадки составляет около 4 дБа при удвоении расстояния. На расстоянии 30м шум колеблется в пределах от 63 до 85 дБА.

Для уменьшения уровней акустического воздействия от подобных источников применяют несколько основных методов снижения шума:

- использование современной техники с низкими акустическими характеристиками (минус состоит в том, что при таких видах работ, как, сверление и резание материалов шум возникает уже не от оборудования, а от его контакта с объектами строительства);
- использование акустических экранов по периметру строительной площадки;
- применение шумозащитных капотов и кожухов на стационарные строительные установки (достигается эффект только для стационарных установок).

Шум, образующийся в ходе строительных работ, носит временный и локальный характер. Уровень шума будет ниже уровня, рекомендованного в нормативных документах.

Таким образом в результате анализа возможного влияния производственной деятельности на экологическую обстановку региона можно сделать вывод о том, что влияние хозяйственной деятельности на ресурсно-экологическую ситуацию в регионе незначительно и практически не окажет влияния на окружающую природную среду

Вывод:

Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду»,

утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

6.5 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительства парка, сметной стоимостью СМР 269,8 млн. тенге в базовых ценах, определена в соответствии с

СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = $A1C^{A2}$ и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей :

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн.тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах 2001 года составляет 311,3 / 2,737 = 113,74 млн. тенге и 203,4/3,26 = 62,39 тыс. тенге. Итогот 176,1 млн. тенге

Расчет Тн = $A1C^{A2}$ = $1,5766*176,1^{0,3435}$ = 9,3 месяцев.

Имея в виду, что основными объемами работ являются вертикальная планировка и озеленение, которые могут выполняться параллельно (одновременно), при расчете принят коэффициент совмещения работ 0,5. Т = 9,3*0,5 = 4,66 мес.

Общая продолжительность строительства объекта **принята 4,0 месяцев**

Распределение норм задела в строительстве по кварталам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) составит:

1мес =25%; 2мес = 50%; 3мес = 75%; 4мес = 100%;

Начало строительно-монтажных работ в октябре месяце 2019 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», «Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года» Утвержденный Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 27 июля 2015 года № 246-НҚ., на основании сборников сметных цен и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 5.4.5 от 11.04.2016г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Основанием для применения расчета базисно-индексным методом является пункт 8.2 «Методических указаний по переходу на сметно-нормативную базу 2015 года» Утвержденный Приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 27 июля 2015 года № 246-НҚ.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;

- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

- сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2001, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016, 2019 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2016, 2019 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протоколов РБК Республики Казахстан: заседания РБК Республики Казахстан №37 от 27 августа 2014года и от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2016 год -2121 тенге, МРП на 2019 год -2525 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно нормативного документа «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств

заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015, редакция 19.2 от 08.04.2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015,) с учетом изменений и дополнений;
- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства не временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2016, 2019 годы согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2016, 2019 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протоколов РБК Республики Казахстан: заседания РБК Республики Казахстан №37 от 27 августа 2014года и от 29 апреля 2019 года № 8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2016 год -2121 тенге, МРП на 2019 год -2525 тенге.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены, согласно нормативного документа «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан», в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Оңтүстік Сараптама» г.Шымкент в рабочий проект **«Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент»** (корректировка) внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Генеральный план (ГП)

1) в пояснительноо записке раздел 6.2.1 имеющиеся ссылки на отмененую нормативную документацию (СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений») откорректированы;

2) в пояснительной записке разделах 6.2.1 лист 6 виды работ и материалов исключены из описания;

3) в пояснительноо записке в разделе 6.2.1 лист 8 в таблице состав проекта исключен из Том 2 Книга 2 (Вертикальная планировка, озеленение, ограждение, поливочный водопровод, электроосвещение и силовое оборудование) согласно задания на проектирования;

4) в чертежах наложения, выноски на отметки исправлены и откорректированы;

5) в разделе ГП Общие данные лист 1 виды работ и материалов не соответствующие заданию на проектирование откорректированы.

Раздел: Общая часть

6) 1) пояснительная записка оформлена согласно ГОСТ 21.101-97 (п.4.1.2, раздел 9, приложение Р.);

7) в пояснительноо записке и чертежах имеющиеся ссылки на отмененую нормативную документацию приведены в соответсвие согласно принятому проектному решению;

8) представлено основание для проектирования (корректировку проекта) копия Акта проверки государственного аудита за №3 от 08.02.2019 года;

9) в пояснительной записке указан уровень ответственности объекта и указана цель проекта;

10) угловые штампы приведены в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97;

11) в чертежах имеющиеся наложения выносок на отметки откорректированы;

12) паспорт проекта выполнен согласно приложения и СН РК 1.02-03-2011;

13) представлена утвержденную заказчиком транспортная схема для перевозки грунта.

Раздел: Санитарно – эпидемиологический:

14) откорректированы и представлены сведения об организации питьевого водоснабжения, питания, стирки спецодежды работающих.

15) представлены сведения о выдаче рабочим и инженерно-техническому персоналу, специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты.

16) представлены сведения об обеспечении санитарно-бытовыми помещениями и устройствами работающих. Представлены сведения о проведении промывки и дезинфекции водопроводных сетей, новых тепловых сетей систем теплоснабжения, связанных с ними систем отопления независимо от вида системы теплоснабжения.

17) откорректированы и предусмотрены оборудование пункта мойки колес при выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль твердым покрытием с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

18) представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный приказом МНЭ РК от 16 марта 2015 года

№ 209, СП № 177 СП "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства".

Раздел: Охрана окружающей среды

19) Настоящий раздел «Оценка воздействии на окружающую среду» разработан в соответствии с требованиями «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П и «Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 16 апреля 2012 года № 110-Ѳ.

Раздел: Сметная документация

20) представлена пояснительная записка к сметной документации.

21) приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

22) представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

23) представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

24) откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

25) представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

26) доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка) составляет 100%.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности технический не сложный.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №4

№		Ед.	Показатели

	Наименование	изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1.	Общая площадь участка	га	34,30	34,30
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 и 2019годов в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	640,092 535,640 1,368 103,084	615,546 514,772 1,368 99,406
6.	Продолжительность строительства	мес.	7	4

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 24,546 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент» (корректировка** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь участка — 34,30 га
2. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 и 2019 года, в том числе: — 615,546 млн.тенге

   СМР — 514,772 млн.тенге
   оборудование — 1,368 млн.тенге
   прочие — 99,406 млн.тенге

3. Продолжительность строительства — 4,0 месяца

8.2.Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент» в соответствии с условиями договора № ОСар-0011 от 21.08.2019 года .

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шымкент қаласының бұрынғы қоқыс полигоны аумағында саябақ салу» (түзету)** жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Учаскесінің жалпы аданы	34,30 га
2.	2016 және 2019 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	615,546 млн.теңге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	514,772 млн.теңге
	құрал-жабдықтар	1,368 млн.теңге
	өзге де шығындар	99,406 млн.теңге
3.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 21 тамыздағы № ОСар-0011 келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы «Шымкент қаласының энергетика және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Директор	Д. Жайлауов
Сарапшылар тобының жетекшісі	С. Айбулатов
Сарапшы	Ж. Утегенов
Сарапшы	Р. Касымкулова
Сарапшы	Ғ. Қырықбаев

Жайлауов Д.Ш.

Директор

Утегенов Ж.Л.

Ведущий эксперт

Касымкулова Р.Б.

Эксперт

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

Айбулатов С.К.

Эксперт

Номер: KZ38VDD00126473

Акимат города Шымкент

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования города Шымкент"

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление энергетики и коммунального хозяйства города Шымкент" 160000, Республика Казахстан, г.Шымкент, Аль-Фарабийский район, улица Турмахан Орынбаев, дом № 33/2,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 130940007709

Наименование производственного объекта: Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г.Шымкент (корректировка)

Местонахождение производственного объекта:

г.Шымкент, Абайский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела Ермекбаева Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: **Дата выдачи:** 10.09.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,59214998406	5,236048141
Строительство парка на территории бывшего мусорного полигона в г. Шымкент (корректировка)	0,59214998406	5,236048141
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000972222	0,00087
Сера диоксид	0,001527778	0,001305
Углерод оксид	0,01000521	0,00870225
Хлорэтилен	0,000002257	0,000000975
Формальдегид	0,000208333	0,000174
Азота (IV) диоксид	0,011444444	0,009976
Азот (II) оксид	0,001859722	0,0016211
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,005	0,00435
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,56113	5,2090488
Бенз/а/пирен	0,00000001806	0,000000016
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало строительства октябрь 2019 года, окончание апрель 2020 года.