Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«29» 08 2019 г.

Заказчик ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» 021700, Акмолинская область, Бурабайский район, г. Щучинск, улица Абылай хана 32
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения).

на основании: Декларации о соответствии 30 августа 2019 года **ТОО «РемСтройСервисПВ»**, в лице директора **Бекбай Маржан Рамазанкызы**, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, ул. А.Пушкина 71/4
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 30.08.2019 года, **ТОО «DS&V»**, в лице директора Кусаинова Асылбека Каирбековича., Бикулина Марата Наурсбаевича ннженера-технадзора 2-3 категории ответственности №KZ16VJE00022122 от 18.01.2017 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 29.08.2019 год, **ТОО «Аква-Рем»**, в лице директора Мейзбекова Бота Мейрамовна, №KZ31VJE00020203 от 23.092016 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Профильная школа на 800 учащихся с интернатом на 135 мест», новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район,г.Щучинск, мкр. «Горный»,28
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 06.09.2012 года, распоряжение № 260 акима города Щучинск.
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ « Управления государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области № KZ73REA00069104 от 24.08. 2017 года.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Астана-Бурабай», №32/12

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» от 05.01. 2017 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2017 г.;

месяц, год

окончание работ август 2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев;**
фактически, месяц: **24 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
По генплану:					
Площадь участка	**га**	**4,1**		**4,1**	
Площадь застройки	**м2**	**6273,0**		**6273,0**	
Площадь отмостки	**м2**	**678**		**678**	
Площадь крылец	**м2**	**348**		**348**	
Площадь проездов, тротуаров и площадок	**м2**	**12834**		**12834**	
Площадь спортивных площадок	**м2**	**4269**		**4269**	
Площадь озеленения	**м2**	**16598**		**16598**	
Площадь благоустройства (подъездной дороги)	**га**	**0,2669**		**0,2669**	
Основных зданий:					
Этажность зданий,	**эт.**	**1-4**		**1-4**	
в том числе:					
Блок 1.1 Школа	**эт.**		**3**		**3**
Блок 1.2	**эт.**		**1**		**1**

Спортзал					
Блок 1.3 Бассейн	**эт.**		**1**		**1**
Блок 1.4 Интернат	**эт.**		**4**		**4**
Пер. галерея	**эт.**		**1**		**1**
Площадь застройки зданий	**м2**	**5598,3**		**5598,3**	
в том числе:					
Блок 1.1 Школа	**м2**		2245,4		2245,4
Блок 1.2 Спортзал	**м2**		841.0		841.0
Блок 1.3 Бассейн	**м2**		847.0		847.0
Блок 1.4 Интернат	**м2**		863,2		863,2
Переход (галерея)	**м2**		801,9		801,9
Строительный объём зданий	**м3**	**67920,05**		**67920,05**	
в том числе:					
Блок 1.1 Школа	**м3**		29347,2		29347,2
Блок 1.2 Спортзал	**м3**		8270.0		8270.0
Блок 1.3 Бассейн	**м3**		11946.5		11946.5
Блок 1.4 Интернат	**м3**		13786,0		13786,0
Переход (галерея)	**м3**		4570,8		4570,8
Общая площадь зданий	**м2**	**16889,6**		**16889,6**	
в том числе:					
Блок 1.1 Школа	**м2**		10416,4		10416,4
Блок 1.2 Спортзал	**м2**		750,0		750,0
Блок 1.3 Бассейн	**м2**		1473.0		1473.0
Блок 1.4 Интернат	**м2**		3552,0		3552,0
Переход (галерея)	**м2**		698,2		698,2

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Пл. квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных Тип А Тип Б трехкомнатных Тип Ачетырехкомнатных и более						

4. <u>Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:</u>

<u>Объемно-планировочное решение.</u>

Профильная школа на 800 учащихся в г. Щучинск – государственный объект состоит из: учебного блока(3хэтажное здание с осевыми размерами 72х42 м, необходимые помещения: учебные кабинеты, лаборатории, санузлы, холл подсобные помещения), спортивного блока(2 одноэтажных здания с осевыми размерами 18.0х42.0 м, высота этажей -4.5м, одно здание с двумя бассейнами с габаритами 12х25х2.5(h) м и 7.0х10.0х1.8(h)м), общежития-интерната(4хэтажное здание с осевыми размерами 48х15м, общежитие, санузлы и бытовые и хозяйственные помещения) гараж на 5 автомашин, котельной и ТП.

Территория застройки зонирована на учебную зону, спортивную и жилую зону, также имеются хозяйственная зона (гараж, котельная и ТП), общая площадь земельного участка составляет 4,1 га.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

<u>Учебный корпус</u>

Здание учебного корпуса кирпичное, 3-х этажное с чердаком. Высота этажа - 3,3 м.

Пространственная жесткость обеспечивается совместрой работой железобетонного сборного каркаса состоящего из плит перекрытия, прогонов, укладываемых на колонны по наружным кирпичным стенам.

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка по серии 2.130-8 вып.1. Тип кладки "А-64" с армированием сеткой 4Вр-I с ячейкой 50х50 через 6 ряда кладки. Состав стены:

·несущая стена СУР-125/15 ГОСТ 379-95 (б-380мм);

·пароизоляция - полиэтиленовая пленка;

·утеплитель - минераловатные плиты р-50кг\м3 (б-100мм) ·

-облицовка - КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ 150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 (б-120мм);

Утеплитель крепить фишанкерами 7шт на кв.м. . Общий расход пленки - 3800 м2.

Стены внутренние несущие -СУР-125/15, б-380мм по ГОСТ 379-95 на растворе М75, армированные сеткой 4Вр-I с ячейкой 50х50 через 6 ряда.

Перегородки санузлов - ЛДСП.

Кровля - плоская, с организованным внутренним водостоком.

Вентканалы - кирпичные (КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012) на растворе М50, оцинкованная сталь. Утеплить для вентшахт на уровне технического этажа - ТехноНиколь Оптима р-40кг\м3, б-50;

Оконные блоки - металлопласт, двухкамерный стеклопакет.

Дверные блоки наружные- металлические утепленные.

Двери внутренние - деревянные по серии 1.136-10.

Наружная отделка цоколя - металлосайдинг.

Внутренняя отделка помещений - ветонит, по улучшенной штукатурки с водоэмульсионным покрытием, в санузлах – кафельное покрытие.

Подъездные козырьки и декоративные элементы фасада -алюминиевые композитные панели.

Отмостка - бетонная h-100мм на щебеночном основании h-100мм, шириной 700мм.

Оконные четверти - ГОСТ 30971-2002, узел А1.

Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Перекрытие- железобетонные панели перекрытия ПК толщ. 220мм.

Спортивный зал.

Здание спортивного корпуса одноэтажное каркасное здание.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного каркаса состоящего из колонн сечением 400х600 и 400х400,и монолитных поясов сечением 400х400.

На основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте

Участок изысканий расположен в микрорайоне Горный г.Щучинск Акмолинской области.

Облицовка наружных стен - КР-л-пу 250×120×88/1.4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012, б-120мм; наружные стены СУР-125/15 ГОСТ 379-95, б-250мм на растворе М100, армированные сеткой через 6 ряда кладки и оштукатуренные с наружной стороны цементно-песчаным раствором 1/2. Утеплитель – минераловатные р-50кг\м3, б-130мм. Стены внутренние -СУР-125/15, б-250мм на растворе М75, армированные сеткой 6 ряда.

Перекрытия - сборные железобетонные пустотные плиты, покрытие - металлический каркас по ферме. Утеплитель в покрытии -минплита Техно Руф Н, р=110 кг/м³ - 180 мм, минплита Техноруф В, р-180 кг/м,³ б=50 мм. Кровля - односкатная по ферме с наружным организованным водостоком.

Цоколь облицовывается металлосайдингом до от. 0.000.. Отмостка - из бетона В7.5 h-100 мм по утрамбованному грунту, б=700 мм.

Согласно расчету выполненному в программном комплексе SCAD 11.3 максимальная нагрузка на столбчатый фундамент под колонну - 70 тонн.

Бассейн.

Здание бассейна одноэтажное каркасное здание.

Пространственная жесткость обеспечивается совместной работой железобетонного сборного каркаса состоящего из колонн сечением 400х600 и 400х400,и монолитных поясов сечением 400х400.

На основании технического отчета об инженерно-геологических изысканиях на объекте.

Участок изысканий расположен в микрорайоне Горный г.Щучинск Акмолинской области, областным центром которой является г. Кокшетау.

Облицовка наружных стен - КР-л-пу 250×120×88/1.4НФ/150/1,4/50/ГОСТ 530-2012, б-120мм; наружные стены СУР-125/15 ГОСТ 379-95, б-250мм на растворе М100, армированные сеткой 6 ряда кладки. Утеплитель - минераловатные р-50кг\м3, б-130мм. Перекрытия - монолитные железобетонные, толщиной 200 мм, покрытие - металлический каркас по ферме. Утеплитель в покрытии -минплита Техно Руф Н, р=110 кг/м³ - 180 мм, минплита Техноруф В, р-180 кг/м,³ б=50 мм. Кровля - односкатная по ферме с наружным организованным водостоком .

Цоколь облицовывается металлосайдингом до отм.0.000.

Отмостка - из бетона В7.5 h-100 мм по утрамбованному грунту, б=1000 мм.

Интернат на 135 мест.

Рабочий проект состоит из 4-х этажного здания с цокольным этажом, имеющего несимметричную форму в плане с размерами в осях 48,0м х 15,0м

Высота этажа 3,0м.

Проектируемое здание - кирпичное с продольными несущими стенами

Фундаменты - Фундаменты - из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка по серии 2.130-8 вып.1. Тип кладки "А-64" с армированием сеткой 5Вр-I с ячейкой 50х50 через 6 ряда кладки. Состав стены:

·несущая стена СУР-125/15 ГОСТ 379-95 (б-380мм);

·Пароизоляция - полиэтиленовая пленка;

·утеплитель - минераловатные плиты р-50кг\м3 (б-100мм) на растворе М100,

·засыпка песком с наружней стороны на 40 мм.

·облицовка - КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ 150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 (б-120мм);

Утеплитель крепить фишанкерами 7шт на кв.м. . Общий расход пленки - 3800 м2. Общий расход сетки 5Вр-I на все здание 8100 м2.

Стены внутренние несущие -СУР-125/15, б-380мм по ГОСТ 379-95 на растворе М75, армированные сеткой 5Вр-I с ячейкой 50х50 через 6 ряда.

Перегородки санузлов - ЛДСП.

Перекрытие - сборные железобетонные панели с круглыми пустотами

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1-038.1 вып.1

Утеплитель по покрытию - минплита П225 ГОСТ9573-96 (λ=0,054, γ=225кг/см3)

Крыша - чердачная 2-х скатная с кровлей из металлочерепицы по деревянной обрешетке 32х100.

Водоотвод - наружный, неорганизованный.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Двери наружные - алюминиевые конструкции.

Гараж.

Проектируемое здание - кирпичное бескаркасное.

Фундаменты - ленточные сборные бетонные, мелкозаглубленные по ГОСТ 13579-78*.

Стены наружные - облегченная кирпичная кладка по серии 2.130-8 вып.1. Тип кладки "А-64" с армированием сеткой 5Вр-I с ячейкой 200х200 через 6 ряда кладки. Состав стены:

несущая стена СУР-125/15 ГОСТ 379-95 (б-380мм);

Пароизоляция - полиэтиленовая пленка;

утеплитель - минераловатные плиты р-50кг\м3 (б-100мм) на растворе М100,

засыпка песком с наружней стороны на 40 мм.

облицовка - КР-л-пу 250х120х88/1.4НФ 150/1,4/50 ГОСТ 530-2012 (б-120мм);

Утеплитель крепить фишанкерами 7шт на кв.м. . Общий расход пленки - 564 м2. Общий расход сетки 5Вр-I на все здание 630 м2.

Перегородки санузлов - ЛДСП.

Покрытие- железобетонные панели по серии 1.141.1. Элементы заполнения оконных проемов - металлопластиковые оконные блоки с двойным и тройным остеклением. Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88 (2002).

Котельная.

Блочно-модульная котельная БМК-3,0 с тремя водогрейными котлами марки КВа и предназначена для теплоснабжения жилых и общественных зданий.

№ п/п	Наименование параметров	Размерность	Величина
1	Теплопроизводительность (общая)	МВт	3,0
2	Количество котлов марки КВа-1,0	шт.	3
3	Среднесуточный расход топлива на отопительный период для одного котла КВа-1,0	Диз.топливо кг	862,9
4	Теплоноситель		Вода ГОСТ2874 -82
5	Давление воды на выходе из котла	МПа	0,3
6	Температурный режим	°С	95-70
7	Температура уходящих газов	°С	170
8	Габаритные размеры, не более: Длина Ширина Высота	м м м	12,2 9,5 3,4
9	Масса (с оборудованием),не более	кг	35000
10	Срок службы, лет. не менее	л	10

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 322 275,433 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 2 271 989,219 тыс.тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 289 890,240 тыс.тенге;
прочие затраты 306 171,313 тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего 2 288 837,264 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ: 1 667 548,028тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 288 440,789тыс.тенге;
прочие затраты 332 848,45 тыс. тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:
Объект: «Профильная школа на 800 учащихся с интернатом на 135 мест» принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик	**ГУ « Отдел строительства Бурабайского района»**	**Биданов Е.Е.**
	МП	
Технический надзор	**ТОО «DS&V»**	**Кусаинов А. К.**
	МП	
		Бикулин М.Н.
Авторский назор	**ТОО «Аква-Рем»**	**Мейзбекова Б.М.**
	МП	
Генеральный подрядчик:	**ТОО «РемСтройСервисПВ»**	**Бекбай М. Р.**
	МП	