«Ақмола облысы, Щучинск қаласы, Ботанический қөшесі, № 8Д жер телімі мекен-жайы бойынша: бес қабатты 45 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілердің құрылысы және абаттандыру**»**
жұмыс жобасы бойынша

25.07.2018 ж. № ҚСҚKAZ-0133/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы
«Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ,
Ақмола облысы, Щучинск қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС,
Ақмола облысы, Щучинск қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Щучинск қаласы, Ботанический көшесі, № 8Д жер телімі мекен-жайы бойынша: бес қабатты 45 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілердің құрылысы және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытынды «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-мен берілді.

«Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ҚСҚKAZ-0133/18 от 25.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8Д**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области,
г. Щучинск Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»,
г. Щучинск Акмолинской области

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8Д»** выдано ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8Д».

Настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 24 мая 2018 года № 44, заключенным между ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области и ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)», по принципу «одного окна».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области, г. Щучинск Акмолинской области.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект» (государственная лицензия № 15006432 от 8 апреля 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» акимата Акмолинской области, II категории), г. Щучинск Акмолинской области.

ГАП – Моткова Т.Г. (приказ № 5-п от 19 декабря 2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 5 декабря 2017 года, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства Барабайского района» Акмолинской области;

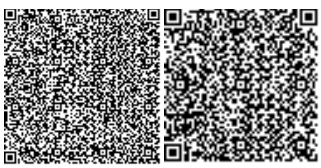
акт на право постоянного землепользования по водопроводным сетям, кадастровый номер 01-177-028-121, площадь земельного участка 0,0266 га от 19 апреля 2018 года № 36, выданный Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования по канализации, кадастровый номер 01-177-028-123, площадь земельного участка 0,0055 га от 19 апреля 2018 года № 37, выданный Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования по телефонизации, кадастровый номер 01-177-028-124, площадь земельного участка 0,0258 га от 19 апреля 2018 года № 38, выданный Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования по канализации, кадастровый номер 01-177-028-122, площадь земельного участка 0,0199 га от 19 апреля 2018 года № 35, выданный Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;

акт на право постоянного землепользования под здание, кадастровый номер 01-177-035-1513, площадь земельного участка 0,3815 га от 16 февраля 2017 года № 2-69, выданный Бурабайским районным отделением департамента «Земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;



постановление акимата Бурабайского района Акмолинской области от 14 марта 2017 года № а-2/86 о проектировании и строительстве 45 квартирного жилого дома по улице Ботаническая в городе Щучинске;

архитектурно-планировочное задание от 27 апреля 2018 года № KZ21VUA00037240, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бурабайского района»;

топографическая съемка в масштабе 1:1000, выданная ИП «D3D» в 2017 году (государственная лицензия ГСЛ-Ф № 0000387 от 20 апреля 2007 года, приложение к лицензии от 4 июня 2012 гола, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

дефектный акт от 29 июня 2018 года на строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8Д, утвержденный ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области;

письмо ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области от 31 мая 2018 года № 287 об источнике финансирования и начале строительства объекта;

техническое заключение по обследованию состояния грунтов участка под строительство 45-ти квартирного жилого дома, расположенного по адресу: Акмолинская область, город Щучинск, ул. Ботаническая (аттестат эксперта Купабаева Г.Б. № KZ87VJE0000026664 от 24 мая 2017 года, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 398), выполненный ТОО «ГЕО-Строй» 2018 году (государственная лицензия ГСЛ № 00132 от 6 июня 2005 года, приложение к лицензии от 18 июня 2012 гола, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с их приложением и указанием цены за одну единицу их измерения.

Технические условия:

ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» от 13 февраля 2018 года № 7097 на подключение к центральной системе водоснабжения и водоотведения (действительны до 13 февраля 2019 года);

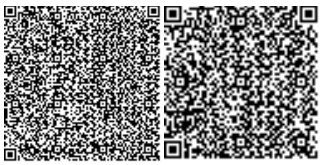
ГКП на ПХВ «Термо-Транзит» при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района от 30 мая 2018 года № 12 на присоединение к тепловым сетям (срок действия - один год);

ТОО «КОКШЕТАУ ЭНЕРГО» от 1 марта 2017 года № 09/9667 на подключение к электрическим сетям (срок действия – 3 года);

Центральная региональная дирекция телекоммуникации – филиал АО «Кахахтелеком» от 14 февраля 2018 года № 1452 на телефонизацию (срок действия – 1 год).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 24 июля 2018 года № 252/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года);



Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан – согласование рабочего проекта от 12 июня 2018 года № KZ00VRC00003750;

разрешение ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района» от 6 июня 2018 года № KZ06VLA00000121 на снос (пересадку) зеленых насаждений;

ГКП на ПХВ «Термо-Транзит» при отделе жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бурабайского района – согласование плана тепловых сетей;

ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области – согласование плана тепловых сетей, плана сетей наружного водопровода и канализации, плана сетей электроснабжения, плана сетей телефонизации;

ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» - согласование плана сетей наружного водопровода и канализации;

Восточный МЭС – согласование плана сетей электроснабжения;

ЛТМ Акмолинского ТУСМ – согласование плана сетей телефонизации.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка.
Книга. Паспорт проекта.
Альбом. Генеральный план.
Альбом. Конструктивные решения.
Альбом. Наружные сети водоснабжения и канализации.
Альбом. Сети электроснабжения.
Альбом. Сети телефонизации.
Альбом. Тепловые сети.
Книга. Сметная документация.
Книга. Проект организации строительства.
Книга. Оценка воздействия на окружающую среду.
Книга. Гидравлический расчет сетей водоснабжения.
Книга. Результаты расчетов по тепловым сетям.
Книга. Энергетический паспорт.
Книги с прайс-листами (основной и альтернативный варианты).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта строительства является - строительство жилого дома с инженерными коммуникациями и благоустройство дворовой территории с целью увеличения жилого фонда города Щучинск Акмолинской области и создания комфортных условий для проживания населения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении г. Щучинск является районным центром Бурабайского района, Акмолинской области. Исследуемый участок расположен по адресу: г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8, угол улицы Чехова.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - I В;
нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2;

нормативный скоростной напор ветра - 48 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного
воздуха холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004) - минус 33°С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 398), выполненному ТОО «ГЕО-Строй» в 2018 году, площадка строительства сложена следующим напластованием грунтов:

насыпной грунт: смесь глины, песка гравелистого почвы и строительного мусора (битый кирпич, бетонные куски фундаментных блоков), мерзлый, Мощность слоя 0,3÷1,5 м;

глина бурого цвета, полутвердой консистенции, в интервале от 5,0 м до 9,0 м твердой консистенции, с включением песка гравелистого до 10% по объему, с промазками марганца, карбонатизированная мощностью 8,5÷9,7 м на глубине 10,0 м,

C_{II}=26 кПа, φ_{II}=19°, E=10 МПа, ρ_{II}=1,86 г/см^3.

Появление воды в скважинах в процессе бурения отмечено не было, установление уровня подземных вод после суточного отстоя скважин произошло на глубине 1,3 м-2,4 м от дневной поверхности земли, что соответствует абсолютной отметке 426,00 м.

В химическом составе подземных вод и анионов преобладают гидрокарбонаты и сульфаты и, из катионов соли натрия, калия реже кальция. Подземные воды жесткие, реакция среды щелочная. По степени минерализации подземные воды пресные.

Максимальное поднятие уровня подземных вод в период весенних паводков и водообильные годы в данном районе, в аналогичных грунтовых условиях наблюдалось до глубины 0,7 м от дневной поверхности земли. Данный уровень рекомендуется использовать для расчетов.

Подземные воды неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе. К металлическим конструкциям подземные воды проявляют среднеагрессивные свойства.

По степени морозоопасности грунты 1-ИГЭ относятся к сильнопучинистым грунтам. При проектировании предусмотрена защита грунтов основания и фундаментов от разрушения силами морозного пучения.

По данным компрессионных испытаний глина просадочные и набухающие свойства не проявляет.

Грунт 1-ИГЭ проявляет высокую коррозийную активность к стальным конструкциям. При проектировании предусмотрена защита заглубленных стальных конструкций от разрушения почвенной коррозией.

6.2 Принятые проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Щучинск, улица Ботаническая, участок № 8Д» разработан на основании задания на проектирование и топосъемки в масштабе 1:500.

На территории предусмотрено асфальтовое покрытие, покрытие брусчаткой и песчаное покрытие на детской игровой площадке.

Озеленение выполнено посадкой деревьев (береза бородавчатая), кустарников (сирень), цветников (из однолетников) и посевом газона. Обеспечение водоотвода с

территории предусмотрено путем направленного сбора поверхностных и паводковых вод по отмосткам, проездам, пешеходным дорожкам и площадкам на рельеф.

Для временного хранения автомобилей предусмотрена временная парковка на 25 машино-мест, в т.ч. 1 машино-место для людей с ограниченными возможностями.

На территории детской площадки и площадки для тихого отдыха взрослых установлены малые архитектурные формы.

Проезды шириной 3,5 м, выполняются с асфальтобетонным покрытием, тротуары выполняются из брусчатки и с асфальтобетонным покрытием. Асфальтобетонные проезды ограничены бортовыми камнями, а дорожки и площадки поребриком.

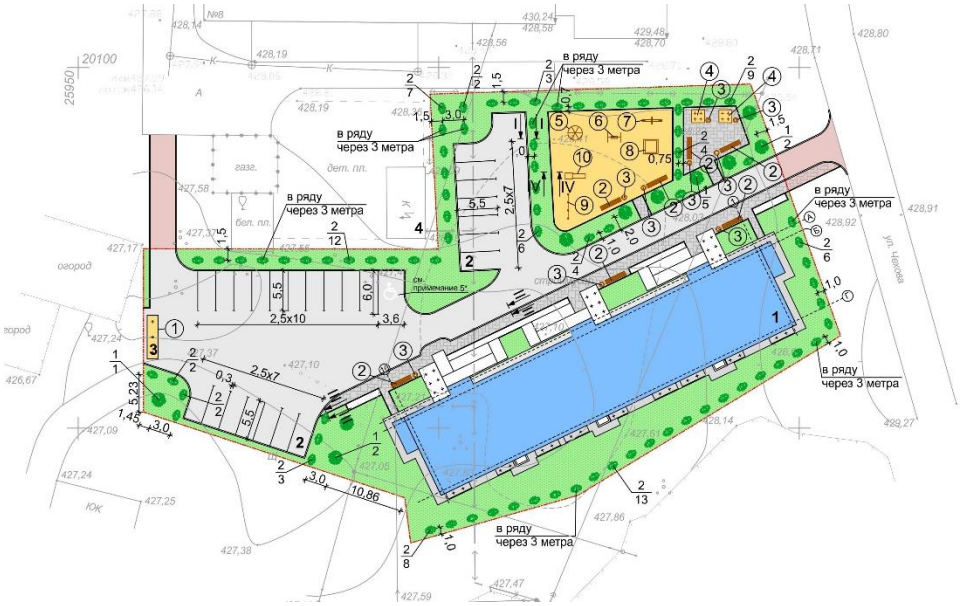


Рисунок 1 - Схема генерального плана

Основные технические показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	%
1	Площадь участка	га	0,3815	100
2	Площадь застройки	м²	684,23	17,94
3	Площадь покрытий	м²	1883,82	43,38
4	Площадь озеленения	м²	1246,95	32,68

6.2.2 Конструктивные решения

Основные конструктивные элементы приняты следующие:

сети водоснабжения внеплощадочные – трубы диаметром 125х4,8 и 110х4,2;

сети водоснабжения площадочные – трубы полиэтиленовые ПЭ100 SDR26 по ГОСТ 18599-2001 «питьевая»;

сети водоотведения – из гофрированной двухслойной трубы SN8 PP ГОСТ Р 54475-2001 диаметром 160 и 200 мм;

колодцы смотровые и поворотные – из сборных железобетонных элементов по т. п. 902-09-22.84 типа «Т»;

вынос воздушных линий 10 кВ – из кабелей марки АСБл 3х120 мм^2, проложенные в трубе ПЭ100 SDR26 диаметром 63х2,5 мм;

вынос сетей 0,4 кВ – из кабелей марки АВБбШв 3х96+1х50 мм^2, проложенные в трубе ПЭ100 SDR26 диаметром 63х2,5 мм.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел водоснабжения и канализации выполнен на основании:

задания на проектирование

технических условий ГКП на ПХВ «Бурабай Су Арнасы» от 13 февраля 2018 года № 7097, и в соответствии с нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Республики Казахстан.

Водоснабжение

В рабочем проекте запроектирован водопровод для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд и наружного пожаротушения. Нормы расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты согласно рабочему проекту «Строительство 45-ти квартирного жилого дома по ул. Ботанической в г. Щучинск Акмолинской области (привязка)», выполненному ТОО «Кокшетау горсельпроект» в 2017 году. Водоснабжение 45-ти квартирного жилого дома предусматривается от водопроводной сети по ул. Ботаническая из полиэтиленовых труб диаметром 160 мм, с гарантированным напором воды в точке подключения 38 м. Точка подключения - колодец ВК-существующий. Наружные сети проектируются тупиковыми с расчетными диаметрами из напорных полиэтиленовых труб питьевого назначения ПЭ100 SDR26 ГОСТ 18599-2001: внеплощадочные диаметрами 125х4,8 и 110х4,2; площадочные сети (ввод в здание) диаметром 75х2.9. Трубопровод от здания прокладывается с уклоном в сторону колодца, для опорожнения внутренней сети. Водопроводная сеть прокладывается на глубине 2,70 м.

На сети устанавливаются колодцы из сборных железобетонных элементов по типовой серии 3.900.1-14 выпуск 1. Монтажная схема колодцев принимается по типовому проекту 901-09-11.84. На колодцах приняты люки по ГОСТ 3634-89. На проезжей части предусматриваются люки типа «Т», в газоне (вне проезжей части) типа «Л». Колодец 1ПГ возвышается на 20 см над поверхностью земли. Вокруг люков колодцев выполняется асфальтовая отмостка шириной 1 метр с уклоном от люков (мелкозернистый асфальтобетон тип А, М-I – 50 мм; щебень фракцией 20-40 мм, М-1200 по ГОСТ 25607-2009 – 150 мм; по уплотненному грунту). Для спуска в колодец в рабочей части предусмотрены стальные стремянки.

Переход возле магазина под площадкой с асфальтовым покрытием выполняется методом бестраншейной прокладки. В месте перехода трубопроводы прокладываются в защитном футляре из полиэтиленовой трубы ПЭ100 SDR17 ГОСТ 18599-2001 диаметром 315х18,7, концы футляра герметизируются.

Укладка трубопроводов в траншею выполняется на песчаную подсыпку толщиной 100 мм, с уплотнением пневмотрамбовками. Присыпка трубопроводов осуществляется из мягкого грунта (не содержащего твердых включений) толщиной не менее 30 см над верхом трубы. Дальнейшая засыпка траншеи до существующих отметок осуществляется местным фунтом, с отсыпкой валика, размеры которого следует определять с учетом последующей естественной осадки грунта. Наличие валика не должно препятствовать использованию территории в соответствии с ее назначением. В случае просадок

выполнить подсыпку грунтом.

Ширина санитарно-защитной полосы по обе стороны от крайних линий водопровода (при диаметре до 200 мм), принята 6 метров.

Наружное пожаротушение

Строительный объем здания - 11806,5 м^3. Согласно Приложению 7 Технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», расход воды на наружное пожаротушение составляет – 15 л/сек. Наружное пожаротушение предусмотрено от двух пожарных гидрантов (ГОСТ 8220-85), установленных в проектируемых колодцах 1ПГ и 3ПГ. На видных местах установлены световые флуоресцентные указатели пожарного гидранта, на высоте 2,5 м от уровня земли по СТ РК ГОСТ Р 12.4.026-2002. На указательном знаке показывают буквенный индекс ПН, внутренний диаметр водопровода, вид водопроводной сети, расстояние в метрах от указателя до гидранта.

Водоотведение

Для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод рабочим проектом предусмотрено строительство самотечной канализации. Стоки поступают в существующую самотечную канализационную сеть диаметром 200 мм от жилого многоквартирного дома по улице Ботаническая, 8. Точка подключения - существующий канализационный колодец КК-сущ., расположенный на углу здания многоквартирного жилого дома.

Сети канализации запроектированы из гофрированной двуслойной трубы SN8 PP ГОСТ Р 54475-2001 диаметром 160 и 200 мм. Глубина заложения трубопроводов 2,7 м.

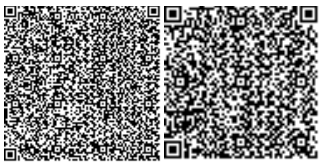
На сети устанавливаются смотровые, поворотные колодцы из железобетонных элементов по типовой серии 3.900.1-14, выпуск 1, монтажная схема колодцев принимается по типовому проекту 902-09-22.84. Диаметры колодцев приняты согласно п. 7.4.2. СН РК 4.01-03-2001. На колодцах приняты люки по ГОСТ 3634-89 типа Т. Отмостка вокруг колодцев не предусматривается.

Основные технические показатели:
протяженность водопроводных сетей:
внеплощадочных – 129,00 м;
площадочных – 19,00 м;
протяженность канализационных сетей - 102,00 м;
расчетный расход:
хозяйственно-питьевого водопровода - 30,78 м^3/сут.;
водоотведения - 30,78 м^3/сут.

Тепловые сети

Рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, город Щучинск. улица Ботаническая, участок № 8Д» выполнен на основании:

технических условий за № 12 от 30 мая 2018 года ГКП на ПХВ «Термо-Транзит»;
СП РК 4.02-04-2003 «Тепловые сети»;
МСН 4-02-02-2004 «Тепловые сети»;
СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
норм и требований изготовителей оборудования;
документов по перечню ссылочных документов.
Расчетный температурный график в сети - 95-70°С.
Расчетная температура наружного воздуха - 33°С.



Протяженность тепловых сетей - 245,60 м.

Схема тепловых сетей - закрытая, способ прокладки - подземный бесканальный.

Точка подключения - существующая ТК № 5 по ул. Ботаническая.

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, на исследуемом участке максимальный уровень подъема грунтовых вод ожидается до глубины 7 м от дневной поверхности земли. Подземные воды неагрессивны к бетонам марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе и среднеагрессивные к стальным конструкциям. Грунты (глина) проявляют высокую коррозийную активность к стальным конструкциям.

Рабочим проектом предусматривается демонтаж существующей тепловой сети диаметром 89 мм, проложенной к жилому дому по ул. Ботаническая, 8 надземно на низких опорах; монтаж трубопровода диаметром 133х4 мм с восстановлением существующего подключения жилого дома по ул. Ботаническая, 8, и прокладкой новых трубопроводов диаметром 89х4 мм для подключения строящегося жилого дома по ул. Ботаническая, 8Д. Демонтажные работы учтены в дефектном акте. Демонтированные материалы переведены на склад эксплуатирующей организации.

Прокладка трассы выполнена подземно из стальных трубопроводов предизолированных пенополиуретаном в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 для подземной бесканальной прокладки. Укладка трубопроводов подземной бесканальной прокладки производится на песчаное основание толщиной 0,15 м с засыпкой защитного слоя из песка толщиной 0,15 м и мягким грунтом.

В точке подключения выполняется присоединение трубопроводов диаметром 133х4 мм к существующим трубопроводам диаметром 159 мм. Тепловые сети, проходящие под дорогами и проездами, прокладываются открытым способом в футлярах из трубы стальной электросварной диаметрами 426х6 мм и 377х6 мм по ГОСТ 10704-91 с усиленной изоляцией. При переходе через дорогу по ул. Ботаническая выполняется восстановление существующего песчано-гравийного покрытия. Для спуска воды с участка трубопроводов предусмотрены дренажные колодцы. Компенсация тепловых удлинений происходит за счет углов поворотов и установки П-образных компенсаторов.

Монтаж тепловых сетей осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию на проведение данных работ и располагающей необходимыми техническими средствами для их проведения.

После монтажа выполняются гидравлические испытания трубопроводов давлением не менее 1,25 Рраб. (не менее 15 атм) в соответствии с требованиями «Правил устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды» и СНиП 3.05.03-85.

Расчет трубопроводов на прочность выполнен по программе «Старт» (версия 4.73) при условии ведения монтажа теплотрассы при температуре 0°С

.

Основные технические показатели:

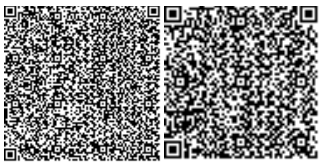
расчетный тепловой поток - 223,06 кВт/ч;

протяженность тепловых сетей - 245,60 м.

Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект строительства сетей электроснабжения к 45-ти квартирному жилому дому в г. Щучинске выполнен на основании технических условий, выданных ТОО «Кокшетау Энерго» за № 09/9667 от 1 марта 2017 года.

Источником внешнего электроснабжения являются разные секции шин 0,4 кВ трансформаторной подстанции № 158. Точка подключения: РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ № 158.



Рабочим проектом предусмотрен вынос воздушной линии 10 кВ с территорий застройки. Перенос выполнен кабелем марки АСБл 3х120 мм², проложенным в трубе ПЭ100 SDR26 диаметром 63х2,5 мм, от существующей деревянной опоры до существующей железобетонной одностоечной опоры. На опорах предусмотрена установка разъединителей типа РЛНД-10 кВ.

Вынос существующих сетей 0,4 кВ с территорий застройки выполнен переносом трассы за пределы проектируемого дома и переподключением линий кабелями марки АВБбШв 3х95+1х50 мм², проложенными в трубе ПЭ100 SDR26 диаметром 63х2,5 мм. Многотарифный учет электроэнергии выполняется в существующей трансформаторной подстанции № 158, установленной в отдельном металлическом щите.

В комплектацию коммерческого учета входит:

трансформаторы тока ТТИ-А 300/5;

SIM-карта оператора K'Cell (Beeline) с начальным балансом и открытой услугой «передачи данных (CSD)»;

счетчик электронный со встроенным модемом передачи данных по каналу GSM, 3х230/400В, 5(60)А, ЖКИ, A/R-1,0/2,0;

корпус металлический 1000х750х300 мм.

Электроснабжение проектируемого 45-ти квартирного жилого дома выполняется строительством двух кабельных линий кабелем марки АВБбШв (3х95+1х50) мм², проложенными в трубе ПЭ100 SDR26 диаметром 63х2,5 мм, от существующей трансформаторной подстанции № 158 до щита ВРУ в проектируемом доме. Кабели прокладываются в земле на глубине 0,7 м от планировочных отметок земли.

В трансформаторной подстанции установлен новый силовой трансформатор S-400кВА с монтажом новых ячеек по стороне 10 кВ и 0,4 кВ.

Наружные сети телефонизации

Рабочий проект строительства телефонных сетей к проектируемому 45-ти квартирному жилому дому выполнен на основании технических условий, выданных центральным РДТ филиала АО «Казахтелеком» за № 29-11/983 от 14 февраля 2018 года и задания на проектирование.

Рабочим проектом предусмотрено строительство телефонной канализации, прокладываемой в полиэтиленовых трубах ПЭ100 SDR26 диаметром 110х4,2 мм с установкой смотровых колодцев марки ККС-1.

В телефонной канализации прокладывается кабель марки ОКТБг-М(2,7)П-8Е1-0,40Ф3,5/0,30Н19 на глубине 0,7 м, колодцы на глубине - 1,0 м от планировочной отметки земли. Горловины колодцев установлены на одном уровне с планировочными отметками земли. Подключение проектируемой телефонной сети осуществляется от существующего колодца № 304а с установкой в нем разветвительной муфты.

Основные технические показатели:

расчетная мощность	- 156 кВт;
коэффициент мощности	- 0,95;
напряжение сети	- 380/220 В;
категория электроснабжения	- III;
протяженность КЛ-0,4 кВ	- 137,00 м;
протяженность КЛ-10 кВ	- 93,00 м;
протяженность линий связи	- 207,00 м;
количество колодцев	- 2 комплекта.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», СНиП РК 2.02.05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 2.02-02-2012 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Для противопожарных целей рабочим проектом предусматривается в основной период строительства использовать существующие, и построенные сети водоснабжения с сооружениями на них.

Площадка обеспечиваются первичными средствами пожаротушения, звуковым сигналом для подачи тревоги и средствами связи для вызова пожарной части в любое время суток.

На стройке используется мобильная телефонная связь. Мобильные устройства находятся у каждого сотрудника. Для оперативного руководства строительством следует организовать производственную звукофикацию при помощи динамиков на столбах.

Ко всем зданиям, в том числе и временным, предусматривается свободный подъезд. Легковоспламеняющиеся жидкости (масла), огнеопасные материалы, дизельное топливо и пр. для нужд строительства хранятся в отдельно стоящих складах, заправка механизмов выполняется централизованно.

Хранение горючесмазочных материалов и газовых баллонов на стройплощадке не предусмотрено. Завозить по мере надобности в соответствии с технологической потребностью. Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров.

Строительная площадка обеспечена противопожарным оборудованием и инвентарем, согласно нормам. Характер противопожарного оборудования устанавливается, по согласованию с местными органами Государственного пожарного надзора в зависимости от степени пожарной опасности объекта и его государственного значения. Огнетушители, ящики для песка, бочки для воды, ведра, щиты или шкафы для инвентаря, ручки для лопат, футляры для кошм и другое оборудование в отличие от хозяйственного инвентаря окрашены в красный цвет.

Сгораемые материалы (древесностружечные плиты, фанера, лесоматериалы, рубероид и т.д.) должны доставляться на рабочие места в количестве, не превышающем сменной потребности.

Нагреваемые элементы, спирали, электроды и т.п. защищены от попадания на них посторонних предметов металлическими кожухами или несгораемыми ограждениями.

Для отключения электросети в случае аварии или пожара отключающие устройства устанавливаются в доступных местах.

6.4 Охрана окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух в период производства строительных работ

Проведение строительных работ характеризуется незначительным загрязнением атмосферы. Основное загрязнение атмосферного воздуха будет происходить при проведении следующих процессов:

планировка территории бульдозером;

разработка грунта экскаватором с его частичным вывозом во временный отвал автосамосвалами;

пыление при разгрузке песка, щебня, земли растительной;

засыпка траншей грунтом бульдозером;

окраска работы ЛКМ;

сварочные работы;

гидроизоляция днищ колодцев (на два слоя).

загрязнение атмосферы газообразными продуктами в результате эксплуатации транспортных и технологических машин с двигателями внутреннего сгорания.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0065	0.00099	0.0065	0.00099	2018
(0143) Марганец и его соединения (332)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0011	0.000111	0.0011	0.000111	2018
(0203) Хром шестивалентный								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0012	0.00015	0.0012	0.00015	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0036	0.0000418	0.0036	0.0000418	2018
(0337) Углерод оксид (594)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0037	0.000009	0.0037	0.000009	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (627)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0003008	0.00000071	0.0003008	0.00000071	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые (625)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0016	0.0001607	0.0016	0.0001607	2018
(0415) Смесь углеводородов предельных С1-С5 (1531*, 1539*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0715	0.0000027	0.0715	0.0000027	2018
(0416) Смесь углеводородов предельных С6-С10 (1532*, 1540*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0263	0.00000106	0.0263	0.00000106	2018
(0501) Пентилены(468)								
Площадка	6001	-	-	0.0026	0.0000001	0.0026	0.0000001	2018

строительства								
(0602) Бензол (64)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0024	0.00000009	0.0024	0.00000009	2018
(0616) Ксилол (327)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.013354	0.00327701	0.013354	0.00327701	2018
(0621) Толуол (567)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.042	0.00498209	0.042	0.00498209	2018
(0627) Этилбензол (687)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.00006	0.000000002	0.00006	0.000000002	2018
(1210) Бутилацетат (110)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0078	0.0002415	0.0078	0.0002415	2018
(1401) Ацетон								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0168	0.000333	0.0168	0.000333	2018
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Площадка строительства	6001	-	-	0.0099	0.000207	0.0099	0.000207	2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния								
Площадка строительства	6001	-	-	1.701	0.3171207	1.701	0.3171207	2018
Всего от неорганизованных:		-	-	1.9117148	0.327628462	1.9117148	0.327628462	
Всего по предприятию:		-	-	1.9117148	0.327628462	1.9117148	0.327628462	

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Период строительства			
Всего	15,61	-	15,61
В т.ч. отходов производства	15,36	-	15,36
Отходов потребления	0,25	-	0,25
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,000177	-	0,000177
Зелёный уровень опасности			
Строительный мусор	15,358223	-	15,358223
Огарки сварочных электродов	0,0016	-	0,0016
Коммунальные отходы	0,25	-	0,25
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Оценка воздействия на растительность

При проведении строительных работ будет оказано непосредственное физическое воздействие на растительность. Согласно акту обследования зелёных насаждений от 14 мая 2018 года, на территории строительства наружных сетей к 45-ти квартирному дому в г. Щучинске имеются зелёные насаждения, попадающие под снос (поросль берёзы - 14 шт., поросль клёна - 6 шт.).

ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Бурабайского района» выдано разрешение на снос (пересадку) зелёных насаждений (№ KZ06VLA00000121 от 23 мая 2018 года).

В рабочем проекте при проведении работ по благоустройству территории предусмотрено озеленение участка. Предусмотрена посадка 10 шт. берёзы бородавчатой, 93 шт. кустарника лиственных пород, а также разбивка цветников с цветами - летниками и газона. Площадь озеленения составит - 1246,95 м^2.

Для посадки травяного газона предусмотрен завоз земли растительной.

Запланированные в рабочем проекте работы предусматривают непосредственное физическое воздействие только в границах проведения работ, с последующим восстановлением нарушенных площадей.

Физическое воздействие на растительный покров (где он имеется) сводится в основном к механическим нарушениям.

По пространственному масштабу воздействия (площади), степень воздействия следует считать «Локальное воздействие», так как площадь воздействия составляет менее 1 км^2. Объекты локального воздействия оцениваются в один балл.

По временному масштабу воздействия, объект подпадает под градацию «кратковременное воздействие» и оценивается в один балл.

Интенсивность воздействия на растительный мир оценивается исходя из нарушения площадей. В данном случае поверхность оцениваемой площади нарушена локально (до 10%). Сохранены основные структурные черты и доминирование видового состава. Оценка один балл.

Категория значимости воздействия на растительный мир: общ. = 1*1*1=1 балл.

Анализ химического воздействия на почвы не возможен, ввиду отсутствия данных.

Таким образом, предусмотренные рабочим проектом строительные работы на растительный мир оцениваются категорией низкой значимости.

Оценка воздействия на животный мир

Оценивая степень воздействия на животный мир можно констатировать, что какого бы то ни было негативного влияния на животный мир проведение запланированных работ не может оказывать в силу расположения объекта в городской черте, а также локального и кратковременного характера проводимых работ.

Оценка интенсивности воздействия - воздействия нет.

Физические воздействия

Из всех возможных физических воздействий: теплового, электромагнитного и шумового, при проведении ремонтных работ возможно только шумовое воздействие.

Общее воздействие производимого шума при проведении ремонтных работ будет складываться из шума, которым будет сопровождаться работа и движение используемой техники (бульдозера, экскаватора, автокрана, автомашин, установки ГНП и т.п.) при проведении выемочных, погрузочно - разгрузочных работ, а также уплотнении грунта.

Данное воздействие относится к кратковременному, так как в постоянном присутствии техники на территории ремонтируемых участков нет необходимости.

Нормативные документы устанавливают определенные требования к методам измерений и расчетов интенсивности шума в местах нахождения людей, допустимую интенсивность фактора и зависимость интенсивности от продолжительности воздействия шума.

Раздел «Охрана окружающей среды» к рабочему проекту рассмотрен и согласован:

Наурузбаев К. - заключение экологической экспертизы от 24 июля 2018 года № 252/ЭЭ о согласовании раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту (аттестат эксперта № KZ51VJE00030222 от 7 сентября 2017 года).

6.5 Организация строительства

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями строительных норм и правил, действующих на территории Республики Казахстан.

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами, а также СН РК 1.03-00-2011, СН РК 1.03-05-2011. При производстве работ руководствуются действующими на строительстве инструкциями по охране труда и технике безопасности, правилами электро- и пожарной безопасности, и производственной санитарии.

Строительная площадка ограждается от существующих зданий временным инвентарным забором. Устанавливается ограждение около опасных мест, около электрооборудования, около вращающихся и подвижных частей башенного крана и других машин. Устраивается заземление электроустановок, машин и механизмов. При одновременной работе нескольких строительных организаций на строящемся объекте генподрядчиком с участием субподрядных организаций разрабатываются и по согласованию с ними утверждается график производства совмещенных работ и мероприятия по технике безопасности и производственной санитарии.

Для прохода через канавы и траншеи (глубиной более 1,0 м) устраивают переходные мостики шириной менее 0,6 м с перилами высотой 1,0 м.

Проходы, проезды, крановые пути, погрузочно-разгрузочные площадки и рабочие места не должны загромождаться строительными материалами, мусором, отходами, а также грунтом, выбрасываемым из котлованов и траншей. В зимнее время их нужно очищать от снега и льда, а дороги посыпать песком, золой или шлаком, в летнее время поливать водой.

По периметру строящейся пристройки устанавливаются зоны, опасные для нахождения людей, которые обозначаются хорошо видимыми предупредительными (запрещающими) знаками или надписями.

На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы, у оборудования, машин и механизмов, на автомобильных дорогах и в других опасных местах, вывешиваются хорошо видимые в темное время суток освещенные предупредительные и указательные надписи или знаки безопасности, плакаты и инструкции по технике безопасности, в необходимых случаях должны быть устроены ограждения или назначены дежурные.

Рабочие места, проезды, проходы и склады на строительной площадке в темное время суток освещаются. Работа в неосвещенных местах запрещается и доступ к ним людей должен быть закрыт.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты за счет средств

работодателя. Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивают снижение воздействия вредных и опасных факторов производства. Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, осуществляет химчистку, стирку, ремонт специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. Химчистка, стирка и ремонт спецодежды и обуви производится на договорной основе с подрядной организацией.

На каждом объекте организуются аптечки с медикаментами, набором фиксирующих шин и другими средствами для оказания первой помощи пострадавшим.

Расчет продолжительности строительства выполнен в соответствии СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.

Общая продолжительность строительства - 3 месяца, срок начала 3 квартала 2018 года согласно письму заказчика от 31 мая 2018 года № 287.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Приложением 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ «Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация выполнена с использованием программного комплекса SANA-2015, версия 2018.2.1 от 25 мая 2018 года по выпуску сметной документации ресурсным методом с использованием цен 2 квартал 2018 года на все ресурсы.

При составлении смет согласно приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства № 56-нк от 20 марта 2018 года «Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам» использованы:

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» СЦЭМ РК 8.04-011-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

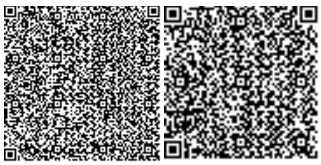
сборник сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

Нормативный документ по определению величины накладных расходов в строительстве и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нк);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-9 сметного расчета (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года 249-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);



дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

утвержденный заказчиком перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов, применяемых в проекте по прайс-листам с указанием цены за одну единицу их измерения.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на 2018 год, от общей сметной стоимости строительства в текущих ценах.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 9 раздела 2 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», заказчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

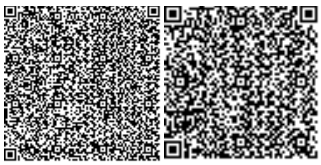
В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан сараптау қауымдастығы «KAZEXPERTIZA» (ҚАЗСАРАПТАМА/КАЗЭКСПЕРТИЗА)» в рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8Д» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Ответственным за объект назначен ГАП Моткова Т.Г.
2. Откорректировано заполнение и подписание угловых штампов.
3. Заменены СНиПы РК утратившие силу на СП РК.

Наружные сети электроснабжения

4. СН РК 4.04-10-2002 заменен на СН РК 1.04-07-2013.
5. На плане указаны углы поворота КЛ-0,38 кВ и КЛ-10 кВ.
6. В спецификации указан демонтаж трансформатора и сечения проводов.
7. Учтен провод МГ для заземления металлической оболочки кабеля АВБбШв-1кВ и АСБ-10 кВ.



8. В спецификации откорректированы ГОСТ: труб, песка.

9. Выполнены привязки проектируемых кабелей к существующим и проектируемым зданиям.

10. Счетчик «Меркурий-230» заменен на счетчик СА4У-Э720ТХ PLC IP.

Наружные сети телефонизации

11. В спецификации откорректированы ГОСТ.

12. Указаны углы поворота телефонной канализации.

13. Выполнены привязки телефонной канализации к существующим и проектируемым зданиям.

Сметная документация

14. Сметная документация приведена в соответствие с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства» с указанием титула и наименования объекта.

15. Сметная документация откорректирована с учетом замечаний эксперта по технической части рабочего проекта.

16. Представлены откорректированные сводный и сметный расчеты стоимости строительства, утвержденные заказчиком в соответствии с вышеуказанным нормативным документом.

17. Изменение сметной стоимости строительства против заявленной, связано с приведением в соответствии смет с проектными решениями, также приведены в соответствие с действующими нормативными документами на период представления ПСД на экспертизу, затраты на авторский и технические надзоры.

18. Локальные сметы пересчитаны с учетом цен 2 квартала 2018 года.

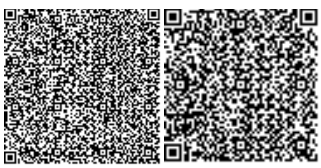
Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

19. Представлен откорректированный перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели		- снижение, + увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1.	Площадь участка	га	0,3815	0,3815	-
2.	Площадь застройки	м²	684,23	684,23	-
3.	Площадь покрытий	м²	1883,82	1883,82	-
4.	Площадь озеленения	м²	1246,95	1246,95	-
5.	Протяженность водопроводных сетей: внеплощадочных площадочных	м	 129,00 19,00	 129,00 19,00	 - -
6.	Протяженность канализационных сетей	м	102,00	102,00	-
7.	Протяженность тепловых сетей	м	245,60	245,60	-



8.	Протяженность КЛ-0,4 кВ	м	137,00	137,00	-
9.	Протяженность КЛ-10 кВ	м	93,00	93,00	-
10.	Протяженность линий связи	м	207,00	207,00	-
11.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	*II квартал 2018 г.* 76,683 54,656 5,869 16,158	*II квартал 2018 г.* 79,822 57,416 5,869 16,537	 +3,139 +2,760 - +0,379
12.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

8. ВЫВОДЫ

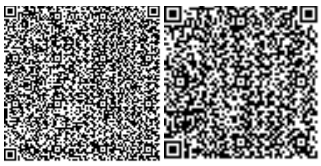
1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство наружных сетей и благоустройство к пятиэтажному 45-ти квартирному жилому дому по адресу: Акмолинская область, г. Щучинск, ул. Ботаническая, участок № 8Д» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,3815 га;
площадь застройки - 684,23 м^2;
площадь покрытий - 1883,82 м^2;
площадь озеленения - 1246,95 м^2;
протяженность водопроводных сетей:
внеплощадочных - 129,00 м;
площадочных - 19,00 м;
протяженность канализационных сетей - 102,00 м;
протяженность тепловых сетей - 245,60 м;
протяженность КЛ-0,4 кВ - 137,00 м;
протяженность КЛ-10 кВ - 93,00 м;
протяженность линий связи - 207,00 м;
общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах, всего, - 79,822 млн. тенге;
в том числе: СМР - 57,416 млн. тенге;
оборудование - 5,869 млн. тенге;
прочие затраты - 16,537 млн. тенге;
продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Бурабайского района» Акмолинской области, в соответствии с условиями договора от 24 мая 2018 года № 44.

3. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

4. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной



организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы, Щучинск қаласы, Ботанический көшесі, № 8Д жер телімі мекен-жайы бойынша: бес қабатты 45 пәтерлі тұрғын үйге сыртқы желілердің құрылысы және абаттандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіпте келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

телімінің ауданы	- 0,3815 га;
құрылыс алаңы	- 684,23 м^2;
жабын алаңы	- 1883,82 м^2;
көгалдандыру алаңы	- 1246,95 м^2;
су желісінің ұзындығы:	
алаңнан тыс	- 129,00 м;
алаңдағы	- 19,00 м;
кәріз желісінің ұзындығы	- 102,00 м;
жылу желілердің ұзындығы	- 245,60 м;
КЛ-0,4 кВ ұзындығы	- 137,00 м;
КЛ-10 кВ ұзындығы	- 93,00 м;
байланыс желісінің ұзындығы	- 207,00 м;
ағымдық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны, барлығы,	- 79,822 млн. теңге;
оның ішінде: ҚҚЖ	- 57,416 млн. теңге;
жабдық	- 5,869 млн. теңге;
басқа да шығындар	- 16,537 млн. теңге;
құрылыстың мерзімі	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарыньң (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 24 мамырдағы № 44 шартының талаптарына сәйкес Ақмола облысы «Бурабай ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

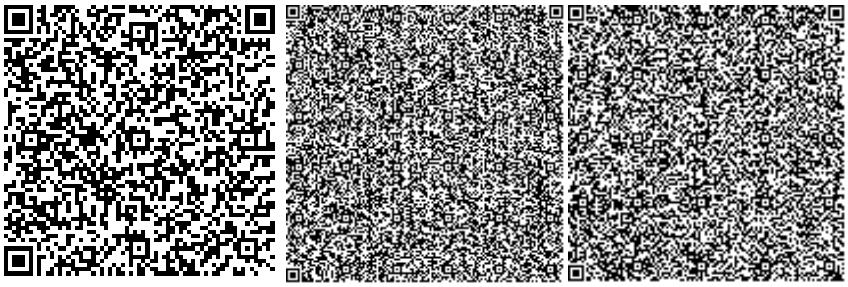
3. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

4. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

5. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

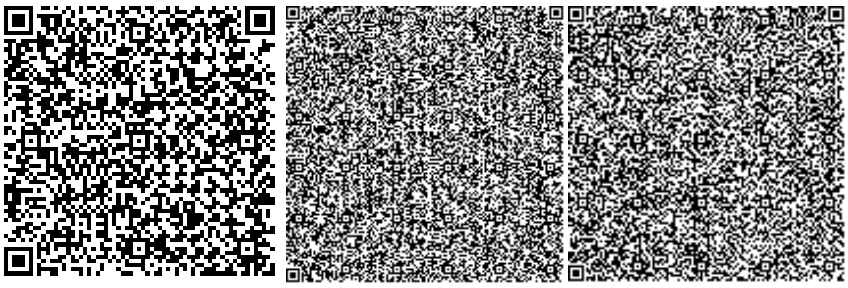
Ермаганбетова Ж.А.

Директор



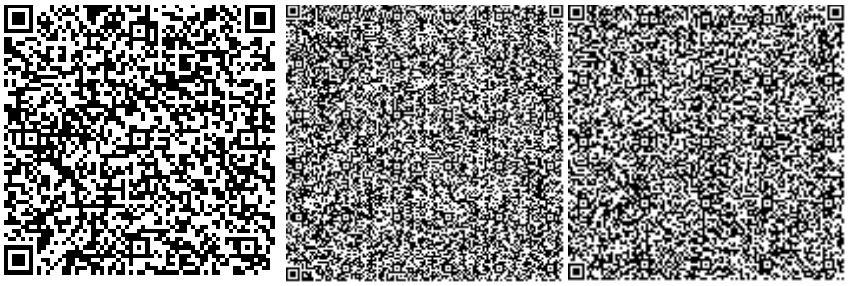
Малдыбаева Ф.С.

Эксперт



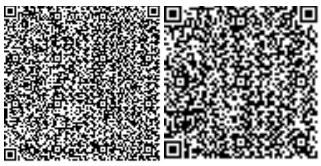
Наурузбаев К.А.

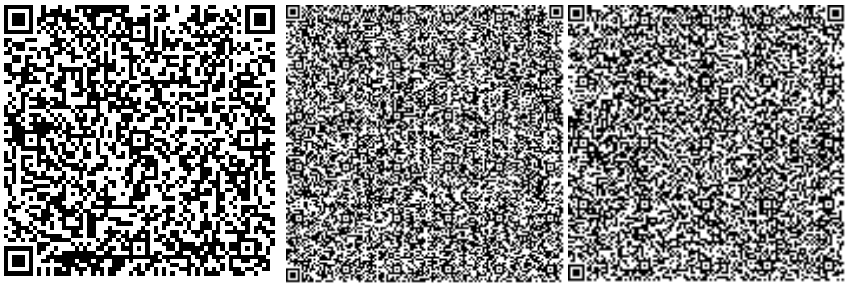
Эксперт



Ибышев М.К.

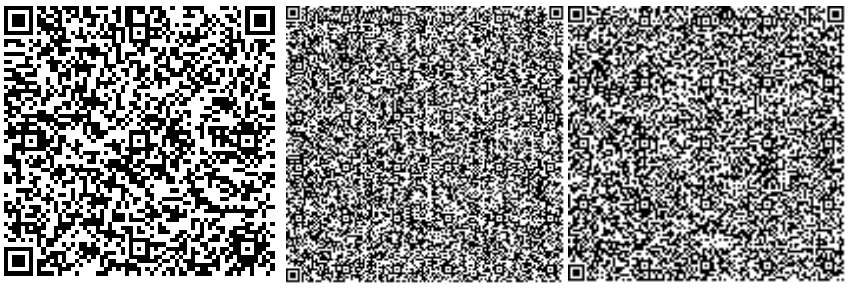
Эксперт





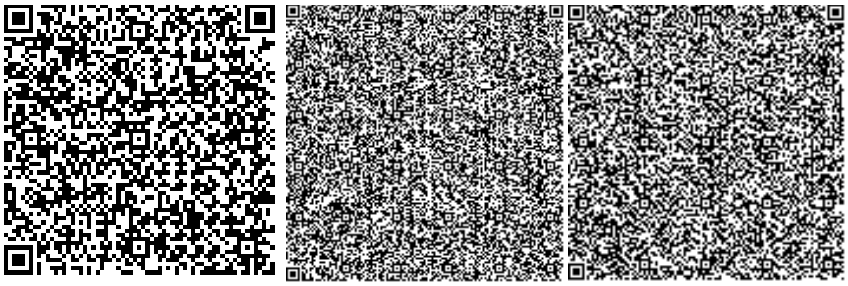
Абдрахманов Б.

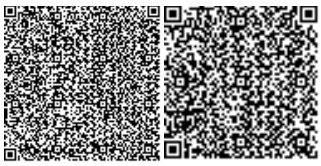
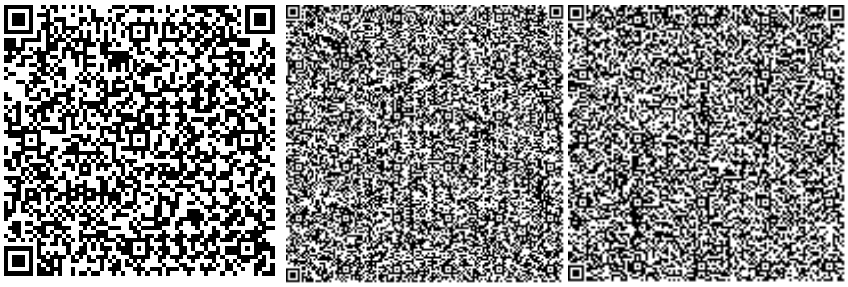
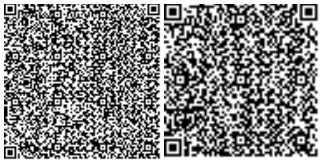
Эксперт



Нигматуллин Н.К.

Эксперт



Абельдинов А.Ж.

Эксперт