ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ «ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
Кіріс №2
27.09 бет 2019 ж

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

№73 «27» 09 2019 года

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», Кызылординская область, г.Кызылорда, М.Шокай, 147

, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от « » июля 2019 года, ТОО «Аман-Курылыс», генеральный директор – Маштаев Адилхан Ибрагимович, г. Кызылорда, ул. Сужикова, №1

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от « » июля 2018 года, ТОО «ЮжКазЭксперт», директор – Рашев А. А., г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, 62А, в лице эксперта технического надзора Анасов Рахат – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ65VJE00002034 от 23.09.2014 года, KZ27VJE00024058 от 16.03.2017 года, KZ92VJE00002033 от 23.09.2014 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от « » июля 2019 года ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор – Султанбеков Д., г. Кызылорда, мкр. Шугыла, 54, в лице инженера авторского надзора Кадыркулов К. № KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу Кызылординская область, г.Кызылорда

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) постановления о предоставлении права землепользования на земельный участок №8384 от 21 июля 2017 года Акимат г.Кызылорда;

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» № KZ18REA00095217 от 24.05.2018г

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», 15-17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» № KZ18REA00095217 от 24.05.2018г

наименование организации, утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2018 года;

месяц, год

окончание работ июль 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3214,14	3214,14
Число этажей	этаж	5 с техническим подпольем	5 с техническим подпольем
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12 659,94	12 659,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	45	2336,85 -	1427,49 -	45	2336,85 -	1427,49 -
двухкомнатных	30	1324,74	752,55	30	1324,74	752,55
трехкомнатных	15	1012,11	674,94	15	1012,11	674,94
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундаменты ленточные, монолитные железобетонные, арматура класса AIII, стены наружные – 3-х слойные железобетонные панели толщ.400мм, стены внутренние несущие – однослойные железобетонныепанели толщиной 180 и 160 мм, перекрытия и покрытия и перемычки – плиты сборные железобетонные толщ.220мм, лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, кровля – металлочерепица, окна и балконные двери – поливинилхлоридные, двери главного входа – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 417 599,686 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 389 200,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 9 166,173 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
405 172,02 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 389 200,0 тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря 9 166,173 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда	дом	5	704,67	12 659,94	3214,14	1427,49	1786,65	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
				-				
				-				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
монолитная из бетона класса В15	3-х и 1 слойные железобетонные панели	металл черепица	поквартирная система отопления	ВРУ предусмотрено из панелей типа ВРУ1-22-55УХЛ4 с приборами учета общедомовых нагрузок	система водоснабжения жилого дома предусмотрено от наружных сетей водопровода	горячее водоснабжение принято в теплообменниках	Отвод сточных вод от жилого дома предусмотрен в дворовые сети канализации	внутреннее газоснабжение – от газопровода низкого давления Р=0,003МПа

Заказчик
Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», начальник Байменов Турсын Айдарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», Кадыркулов К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Заказчик: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», руководитель Байменов Турсын Айдарбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя место печати (далее – М.П.)

Технический надзор: ТОО «ЮжКазЭксперт», Анасов Р.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», Кадыркулов К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Аман-Курылыс», Маштаев Адилхан Ибрагимович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сериков А.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2019 ж. «05» 11

Приложение 3
к приказу министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 г. № 235

Декларация о соответствии

«27» 09 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Аман-Курылыс», инд:120014, Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Сужикова, №1

наименование организации, юридический адрес

в лице: Маштаев Адилхан Ибрагимович – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту:
«Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда»
По адресу: Республика Казахстан, Кызылординская область, г. Кызылорда

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», руководитель Байменов Турсын Айдарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «СК и Строй-Монтаж»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс»

наименование проектной организации, номер проекта

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», № KZ18REA00095217 от 24.05.2018г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренный проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3214,14	3214,14
Число этажей	этаж	5 с техническим подпольем	5 с техническим подпольем
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12 659,94	12 659,94
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных	45	2336,85 -	1427,49 -	45	2336,85 -	1427,49 -
двухкомнатных	30	1324,74	752,55	30	1324,74	752,55
трехкомнатных	15	1012,11	674,94	15	1012,11	674,94
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты ленточные, монолитные железобетонные, арматура класса AIII, стены наружные – 3-х слойные железобетонные панели толщ.400мм, стены внутренние несущие – однослойные железобетонныепанели толщиной 180 и 160 мм, перекрытия и покрытия и перемычки – плиты сборные железобетонные толщ.220мм, лестницы – сборные железобетонные марши и площадки, кровля – металлочерепица, окна и балконные двери – поливинилхлоридные, двери главного входа – металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2018 года (месяц, год) окончание работ: июль 2019 года (месяц, год)

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 6;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

«Кызылорда ТЭЦ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
АО « Кызылординская распределительная электросетевая компания» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
«Кызылординская областная дирекция телекоммуникаций» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
АО «КазТрансГаз Аймак» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
«Кызылорда су жуйеси» _____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО «Аман-Курылыс»» - Маштаев Адилхан Ибрагимович

_____
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, подпись

М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«27» 09 2019 года

Технический надзор: ТОО "ЮжКазЭксперт", Рашев А.А., Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. Коркыт Ата, 62А

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации, юридический адрес

в лице: Анасов Рахат – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ65VJE00002034 от 23.09.2014 года, KZ27VJE00024058 от 16.03.2017 года, KZ92VJE00002033 от 23.09.2014 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании Договор № 10 от 21.05.2018 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда»

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», руководитель Байменов Турсын Айдарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Аман-Курылыс», лицензия №17009924, выдана 01.06.2017 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Маштаев Адилхан Ибрагимович – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «СК и Монтаж-Строй»

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Туребаев Мухит Муратбекович – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2018 года

месяц, год

окончание работ: июль 2019 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 6;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс. тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда	389 674,921	320 942,856	9 166,173	59 565,892

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

№ п/п	Объект строительства	стоимость, тыс.тенге	в том числе, тыс. тенге:		
			СМР	оборудование	прочие
1	Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда	389 674,921	320 942,856	9 166,173	59 565,892

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», 15-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», приказ №59 от 09.08.2017 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует

требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация: ТОО «ЮжКазЭксперт», директор Рашев А.А.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору: Анасов Рахат – представителя технического надзора, аттестат эксперта № KZ65VJE00002034 от 23.09.2014 года, KZ27VJE00024058 от 16.03.2017 года, KZ92VJE00002033 от 23.09.2014года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«27» 09 2019 года

Авторский надзор: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор Султанбеков Д., Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр. Шугыла, 54,

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

в лице: Кадыркулов К – представитель авторского надзора № KZ70VJE00023381 от 28.02.2017 год

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора Договор №11от 10.05.2018 г.

№ договора и дата

по объекту: «Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда», Кызылординская область, г. Кызылорда

наименование, местонахождение объекта

заказчиком которого является: КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», руководитель Байменов Турсын Айдарбекович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):

ТОО «Аман-Курылыс», лицензия №17009924, выдана 01.06.2017 года

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Маштаев Адилхан Ибрагимович – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: ТОО «СК и Монтаж-Строй»

наименование организации, № лицензии, и дата получения

в лице: Туребаев Мухит Муратбекович – директор

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2018 года

месяц, год

окончание работ: июль 2019 года

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

- по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
- фактически, месяц: 6;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены.

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией), разработанной:
ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», 15-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) КГУ «Строительство 45 квартирного жилого дома №27 на левобережной части Сырдария в г.Кызылорда», № KZ18REA00095217 от 24.05.2018г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
Организация: ТОО «КызылордаЖобаКурылыс», директор Султанбаев Д..

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору: Кадыркулов К.,

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов подпись, дата

КАДЫРКУЛОВ
КЕНЖЕГАЛИ РАХМЕТОВИЧ
ИИН 581113301341
АВТОРСКИЙ НАДЗОР
KZ 00VJE00023380
KZ 70VJE00023381