Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалы
Директоры
Н.Н. Шымбаев

««Алматы облысы Ескелді ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша
(оң)
20.12.2016 ж. № 18-0351/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ескелді ауданының жұмыспен қамту
және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Көксу проект» ЖШС,
Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Ескелді ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза»по Алматинской области
Чимбаев Н.Н.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0351/16 от 20.12.2016 г.
(положительное)
по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области"»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Коксу проект»,
г. Талдыкорган

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №271240000013/160050/00 от 19.10.2016 года между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области и ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Коксу проект» Алматинская область, г. Талдыкорган (Государственная лицензия №15001689 от 30.01.2015 года, II категория).

ГИП – Биомбеков Б.Б. (приказ №11 от 12.06.2015 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 11.06.2015 года, утвержденное заказчиком;

решение Ескельдинского районного маслихата №52-283 от 27.05.2015 года о внесении изменений в решение маслихата Ескельдинского района №47-254 от 19.12.2014 года «О районном бюджете Ескельдинского района на 2015-2017 годы»;

решение Ескельдинского районного маслихата №48-258 от 09.02.2015 года о внесении изменений в решение маслихата Ескельдинского района №47-254 от 19.12.2014 года «О районном бюджете Ескельдинского района на 2015-2017 годы»;

акт на право собственности на земельный участок №005702 от 22.06.2001 года, выданный Ескельдинским районным комитетом по управлению земельными ресурсами, кадастровый номер: 03-264-035-202;

акт обследования от 11.06.2015 года, подписанный комиссионно;

эскизный проект, согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района» от 2015 года;

экспертное техническое заключение о состоянии несущих и ограждающих конструкций объекта от 20.07.2015 года, выданное СП «АКБ-инжиниринг консалтинг»;

топографический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в сентябре 2015 года;

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «Геодезия сервис» в сентябре 2015 года;

перечень оборудования и материалов от 29.11.2016 года, утвержденный заказчиком.

Технические условия:

технические условия №97 от 18.11.2016 года на присоединение к тепловым сетям, выданные ГКП на ПХВ «Карабулакжылу»;

технические условия №1 от 01.09.2015 года на подключение к водопроводной и канализационной сети», выданные ГКП на ПХВ «Ескелды су кубыры»;

технические условия №20-564/367 от 08.09.2015 года на электроснабжение, выданные АО «ТАТЭК»;

технические условия №03-342-15/л от 27.08.2015 года, выданные Ескельдинским РПУТ Алматинской ОДТ;

технические условия №02-146/т от 08.2016 года, продление ТУ-03-342-15/л от 27.08.2015 года, выданные Ескельдинским РПУТ РДТ «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-0108/15 от 21.12.2015 года на проект «ОВОС», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области»;

рабочий проект согласован с ГКП на ПХВ «Ескелды су кубыры», ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Ескельдинского района», Ескельдинским РПУТ, ГКП «Карабулакжылу», АО «ТАТЭК».

5.3 Перечень проектной документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	Обозначение	Наименование
1	Книга 1	Общая пояснительная записка (ОПЗ)
2	Альбом 1	Генеральный план (ГП)
3	Альбом 2	Архитектурно - планировочные решения (АР)
4	Альбом 3	Конструкции железобетонные (КЖ)
5	Альбом 4	Тепловые сети (ТС)
6	Альбом 5	Отопление и вентиляция (ОВ)
7	Альбом 6	Наружные сети водопровода и канализации(НВК)
8	Альбом 7	Водопровод и канализация (ВК)
9	Альбом 8	Электроснабжение (ЭС)
10	Альбом 9	Электротехнические решения (ЭЛ)
11	Альбом 10	Сети связи и сигнализация (СС)
12	Альбом 11	Наружные сети связи (НСС)
13	Альбом 12	Видеонаблюдение (ВН)
14	Альбом 13	Пожарная сигнализация (ПС)
15	Альбом 14	Автоматика
16	Альбом 15	Топографический отчет
17	Книга 2	Инженерно-геологический отчет
18	Книга 3	Энергетический паспорт
19	Книга 4	Проект организации строительства
20	Книга 5	Сметная документация
21	Книга 6	Прайс-листы
22	Книга 7	Расчеты
23	Книга 8	Паспорт проекта

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок работ расположен в п.Карабулак Ескельдинского района Алматинской области..

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район (СНиП РК 2.04-01-2010) - III В.

Район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (s_o=100 кгс/м²).

Район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (w_o=38 кгс/м²).

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004) - минус 30º С.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Участок изысканий сложен с дневной поверхности, преимущественно, почвенно-растительным слоем мощностью 0,1 м, частично асфальтом мощностью 0,2 м. Далее по разрезу залегает супесь, мощностью 1,4м. Ниже по разрезу залегает супесь с примесью гравия и гальки более 30% мощностью 0,6 м. Подстилающим слоем служит гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30%, с песчаным заполнителем со вскрытой мощностью 0,8-0,9 м.

Грунтовые воды на участке в период изысканий выработками глубиной -3,0 м не вскрыты.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 3 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Почвенно-растительный слой, в связи с маломощностью, лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях

ИГЭ-1 – Супесь характеризуется следующими пластичными свойствами (приведены средние значения):

граница текучести – 23,2%;

граница раскатывания – 17,6%;

число пластичности – 5,6.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

ИГЭ-2 – Супесь с примесью гравия и гальки более 30% характеризуется следующим гранулометрическим составом (приведены средние значения):

глинистая фракция – 3,6%;

пылеватая фракция – 13,1%;

песчаная фракция – 40,6%;

гравелистая фракция – 42,7%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

ИГЭ-3 – Гравийно-галечный грунт с содержанием валунов до 30%, с песчаным заполнителем характеризуется следующим гранулометрическим составом (приведены средние значения):

глинистая фракция – отсутствует;

пылеватая фракция – 3,7%;

песчаная фракция – 24,8%;

гравелистая фракция – 71,5%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали – низкая.

Расчетная глубина промерзания грунтов по СНиП РК 2.04-01-2010 (по м/с г. Талдыкорган):

для супеси – 142 см, для галечников – 173 см.

Расчетная глубина проникновения нулевой изотермы 0°С в грунт под естественной поверхностью - 181 см.

Расчетные сопротивления определены по СНиП РК 5.01-01-2002: для супесей – 250 кПа (2.5 кгс/см^2), для галечников – 500 кПа (5,0 кгс/см^2).

Сейсмичность площадки 9 баллов, при II категории грунтов по сейсмическим свойствам (табл.4.1. СНиП РК 2.03-30-2006).

Грунты не засолены, не агрессивны к бетонам на портландцементе W4 (СНиП РК 2.01-19-2004).

Грунтовые условия I типа по просадочности (возможна просадка до 5,0 см, согласно п. 6.1.6 МСП 5.01-102-2002).

Существующее состояние

Объемно-планировочное и конструктивное решение объекта

По данным технического паспорта объект построен в 1973 году.

Здание выполнено из двух блоков (блок 1, блок 2), разделенных между собой деформационным швом.

Блок 1

Здание трехэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 43,78х12,00 м. Высота этажа 3,3 м.

Конструктивная система здания: продольно-стеновая, несущие стены из кирпичной кладки и монолитные железобетонные рамы поперечной жесткости.

Фундаменты - ленточные из сборных фундаментных блоков, с монолитной железобетонной подушкой.

Стены наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние продольные и поперечные стены - кирпичные толщиной 380 мм. Перегородки кирпичные толщиной 120 мм.

Лестницы выполнены из сборных железобетонных маршей и площадок.

Междуэтажные перекрытия и покрытие сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220мм.

Перемычки сборные железобетонные.

Блок 2

Здание в осях «1-2» и «А-Б» - двухэтажное, высота этажа 2,5 м, в осях «2-6» и «А-Б» - одноэтажное без подвала, высотой до низа фермы 5 м, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 20,98х9,00 м.

Конструктивная система здания – железобетонный пространственный рамно-связевый каркас с жесткими узлами и шарнирным опиранием стальных ферм.

Фундаменты под колонны столбчатые, под стеновое заполнение ленточные из монолитного железобетона.

Колоны и ригели железобетонные монолитные сечением 400х400 мм.

Стены наружные кирпичные толщиной 510 мм, внутренние поперечные стены - кирпичные толщиной 380 мм. Перегородки гипсокартонные толщиной 100мм.

Перекрытие междуэтажное осях «1-2» и «А-Б» - монолитное железобетонное толщиной 160 мм.

Покрытие выполнено из стальных трапецеидальных ферм, по верхнему поясу которых устроен дощатый настил, а по нижнему поясу подвесной дощатый потолок.

Состояние и анализ объемно-планировочного и конструктивного решения здания

Блок 1

Состояние элементов несущих конструкций (фундаментов, железобетонных рам, плит перекрытия и покрытия) – удовлетворительное, опасных деформаций и разрушений не обнаружено.

Конструкция стен не соответствует п. 7.87, п. 7.107, п. 7.108, п. 7.113, п. 7.114 СНиП РК 2.03-30-2006.

Толщина стен, утепление чердачного покрытия не соответствует требованиям теплозащиты СН РК 2.04-21-2004.

Блок 2

Состояние элементов несущих конструкций (фундаментов, стен, железобетонного каркаса, стальных ферм, монолитного перекрытия и покрытия) – удовлетворительное, опасных деформаций и разрушений не обнаружено.

Толщина стен, утепление чердачного покрытия не соответствует требованиям теплозащиты СН РК 2.04-21-2004.

Для уменьшения теплопотерь здания необходимо уменьшить размеры оконных проемов.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план выполнен на основании топографической съемки в масштабе 1:500. Система координат - местная. Система высот – Балтийская.

Рельеф участка спокойный, с уклоном на северо-запад.

Благоустройством данного проекта предусмотрено:

демонтажные работы: выкорчевка деревьев, демонтаж металлической резервуарной емкости для ГСМ с засыпкой грунта;

доливка подпорной стенки клумб, облицовка керамогранитными плитками, ремонт ступеней;

замена покрытия площадок возле здания на асфальтобетонное покрытие с установкой бортовых камней и укладка тротуарной плитки;

замена облицовочного природного камня на керамогранитные плитки;

установка малых архитектурных форм: скамеек, урн.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

По капитальному ремонту здания предусматриваются следующие виды работ:

Общестроительные работы: разборка гипсокартонных, дощатых перегородок, монтаж новых гипсокартонных перегородок в соответствии с изменением назначения и незначительной перепланировкой помещений. Демонтаж шкафов.

Пробивка дополнительных проёмов в кирпичных стенах. Заделка лишних проёмов.

Устройство подпорных бетонных стенок для помоста размерами 6,0х2,6 м с покрытием керамогранитными плитками.

Устройство санузлов для инвалидов, металлопластиковых перегородок в санузлах.

Демонтаж и монтаж ограждений из хромированных труб лестничных клеток внутри зданий.

Замена оконных блоков на металлопластиковые из ПВХ профилей с энергосберегающими стеклопакетами, с подоконными досками из ПВХ профилей с отливами из оцинкованной кровельной стали.

Демонтаж и монтаж наружных металлических утепленных и внутренних деревянных, металлопластиковых дверных блоков.

Входные группы (4 шт.): демонтаж и монтаж существующих входных групп и крылец. Устройство пандусов предусмотрено во входных группах №№1,2.

Входная группа №1: демонтаж и монтаж новой входной группы с устройством тамбура из алюминиевых витражей, крыша – скатная с покрытием кровли из профнастила

по деревянной обрешетке, над тамбуром укладка утеплителя из минеральной ваты толщиной 120 мм, подвесной потолок типа «КНАУФ»;

крыша входных групп №№ 2,3,4 - двускатная с покрытием кровли профлистом по деревянной обрешетке с неорганизованным водостоком;

фронтон, карниз, потолок – обшивка металлосайдингом;

покрытие крылец, пандуса – тротуарная плитка с шероховатой поверхностью, ограждение металлическое.

Наружная отделка

Стены, пилястры – декоративная штукатурка типа «мюнхенская» по сетке, утеплитель минераловатные плиты Isover OL-P, толщиной 60 мм; цоколь – облицовка керамогранитной плиткой. Устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м.

Внутренняя отделка

Стены, перегородки – штукатурка, левкас, водоэмульсионная окраска, облицовка кафелем в мокрых помещениях на высоту 1,8 м, масляная окраска на высоту 1,5 м.

Потолки - подвесной потолок типа «Армстронг», сплошное выравнивание, водоэмульсионная окраска.

Полы – керамическая плитка с гидроизоляцией в мокрых помещениях, линолеум, ламинат, неполированный керамогранит по лестничным клеткам, коридорам, фойе.

6.2.3 Конструктивные решения

Блок1

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Для обеспечения сейсмобезопасности и эксплуатационной надежности здания, проектом выполнены мероприятия по усилению конструкций здания по рекомендациям, разработанным СП «АКБ инжиниринг консалдинг».

Сейсмостойкость несущих кирпичных стен повышается созданием комплексной конструкции. По наружным и внутренним кирпичным стенам выполнено усиление с двух сторон, электросварными сетками ячейками 100х100 мм, из арматуры AI, AIII по ГОСТ 5781-82*, в слое высокопрочного цементно-песчаного раствора М100, толщиной 60 мм. Усиление стен охватывает цокольную часть фундаментов на 150 мм, до уровня земли.

Оконные и дверные проемы усилены дополнительными плоскими каркасами из арматуры AIII по ГОСТ 5781-82*.

Блок 2

Для уменьшения размеров оконных проемов по блоку предусмотрены усиления проемов из металлических рам, выполненных из стальных равнополочных уголков по ГОСТ 8509-93, сталь марки С245.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требований СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» для расчетной сейсмичности площадки 9 баллов. Выполнены мероприятия по сейсмоусилению.

Сейсмостойкость кирпичных стен здания повышена путем усиления двухсторонним армированием из сеток в слое высокопрочного цементно-песчанного раствора М100, толщиной 60 мм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Степень очистки поверхности элементов конструкций от окислов - третья по ГОСТ 9042-80*. Все металлоконструкции огрунтовываются двумя слоями грунта и покрываются двумя слоями эмали. Общая толщина покрывных слоев не менее 55 мкм.

Все металлические изделия и конструкции, согласно проекту, защищаются от коррозии в соответствии требований СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение

Рабочий проект выполнен согласно задания на проектирование и технических условии № 97 от 18.11.2016 года, выданных ГКП на ПХВ «Карабулакжылу» акимата Ескельдинского района, с учетом требований МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети».

Расчетная температура наружного воздуха в холодный период - минус 30° С.

Источник теплоснабжения – существующая малая котельная. Параметры теплоносителя 95-70° С. Система теплоснабжения двухтрубная, закрытая.

Протяженность сети в двухтрубном исполнении – 15,7 м.

Прокладка теплосети принята подземная в непроходных каналах по серии 3.006.1-8. Трубы приняты стальные электросварные, термически обработанные по ГОСТ 10704-91 из углеродистой стали по ГОСТ 380-2005.

Трубопроводы монтируются на сварке. Тепловые удлинения трубопроводов теплосети компенсируются углами поворотов. Опорожнение трубопроводов предусмотрено в сбросной колодец ДК1. Тепловая изоляция труб принята в соответствии с МСН 4.02-03-2004: маты минераловатные на синтетическом связующем по ГОСТ 23208-2003, толщиной 50 мм. Покровный слой тепловой изоляции – рубероид с крупнозернистой посыпкой по ГОСТ 10923-93. Антикоррозийное покрытие – органосиликатная краска ОС-51-03 в 4 слоя с отвердителем.

Отопление и вентиляция

В проекте выполнена система отопления, горизонтальная, однотрубная, с нижней разводкой трубопроводов. Предусмотрен прибор учета потребления тепла.

В качестве нагревательных приборов – чугунные радиаторы МС-90. Воздух из системы удаляется автоматическими спускниками воздуха, установленными в верхних точках отопительных приборов.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов выполнено термостатическими клапанами, ветки системы отопления – балансировочными клапанами.

Система отопления выполнена из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*. Магистральные трубопроводы, проложенные в конструкции пола, покрыты трубчатой изоляцией, с предварительной очисткой поверхности труб и покрытием в два слоя изола по холодной изольной мастике. В местах прохождения труб через стеновые ограждения предусмотрены гильзы из оцинкованной стали.

Отопительные приборы и трубопроводы покрываются синтетической эмалью в 2 слоя.

Проектом предусмотрена прочистка всех внутристенных каналов и замена существующих вентиляционных решеток.

В проекте предусмотрена вентиляция с естественным и механическим побуждением. Вытяжка из кабинетов начальников системами В2 и В3, из зала адаптации детей системой В1. Вытяжка из остальных помещений – естественная.

Приток наружного воздуха принят неорганизованный - естественное проветривание через фрамуги окон. Объем воздуха принят по кратностям.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Воздуховоды, проложенные в пределах чердака сверху заглушены и изолированы минматами толщиной 50 мм. Покровный слой по теплоизоляции – фольгоизол.

Поверхность транзитных воздуховодов изолированы огнезащитным покрытием, толщина изоляции 20 мм с пределом огнестойкости 0,5 ч.

Основные показатели по разделу ОВ:

Таблица №2

Наименование здания	Период года при tн, °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг., кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Центр занятости	- 30°	99148	-	-	99148	-	0,06

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

В качестве источника водоснабжения здания, согласно технических условий, выданных ГКП «Ескельды су кубыры» №1 от 01.09.2015 года, приняты существующие сети водопровода.

Водопроводная сеть выполнена из полиэтиленовых труб по СТ РК ИСО4427-2004 ПЭ100 SDR17 диаметром 63х3,6 мм. Общая протяженность трубопровода 45,0 метров.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 15 л/сек, согласно технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7. Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого и существующих пожарных гидрантов, расположенных на расстоянии не более 200 метров. В колодцах предусматривается установка пожарных гидрантов, запорной арматуры для отключения ремонтных участков и опорожнения сети.

Прокладка трубопроводов предусматривается на глубину 2,31 м.

Канализация принята хозяйственно-бытовая для сбора сточных вод от здания и отвода их самотеком по трубопроводу из полипропиленовых труб SN8 диаметром 150 мм, и из чугунных труб ГОСТ 9583-75 диаметром 150 мм, в месте пересечения с водопроводом. Общая протяженность трубопровода канализации 32,0 метра. На поворотах и подключениях канализационных сетей установлены смотровые колодцы.

Перед укладкой полиэтиленовых труб в траншею предусмотрена постель из песка 10 см. При засыпке трубопровода над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя толщиной 30 см из местного мягкого грунта, не содержащего твердых включений. Работы непосредственно над трубой производят ручным инструментом.

Проектом предусмотрено строительство водопроводных и канализационных колодцев из сборного железобетона диаметром 1000-1500 мм по серии 3.900.1-14.1 в соответствии ТПР 901-09-11.84, ТПР 902-09-22.84 альбом II; альбом IV. Антисейсмические мероприятия предусмотрены в соответствии ТПР 901-09-11.84, ТПР 901-09-22.84 альбом VI.88.

Внутренние сети водопровода и канализации

Схема внутреннего водоснабжения принята хозяйственно-питьевая.

Ввод хозяйственно-питьевого водопровода принят из стальных электросварных прямошовных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром 57х3.0 мм, на вводе в здании устанавливается водомерный узел диаметром 20 мм, с установкой задвижки с электроприводом на обводной линии для пропуска пожарного расхода. Сети холодного водопровода приняты из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Стальной трубопровод окрашивается синтетической эмалью за два раза.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СНиП РК 4.01-41-2006 пункт 4.3.1, одна струя производительностью 2,5 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 пм. Горячее водоснабжение не предусмотрено.

По периметру здания устанавливаются поливочные краны диаметром 15 мм. Запорная арматура устанавливается на ответвлениях от магистральных сетей, у основания санитарно-технического оборудования.

В здании запроектирована система канализации хозяйственно-бытовая. Сети хозяйственно-бытовой канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей диаметром 50-100 мм по ГОСТ 22689-89. Стыковые соединения выполнены на резиновых уплотнительных кольцах. Для удобства эксплуатации и обслуживания на сети предусмотрены ревизии и прочистки. Выпуски канализации выполняются из чугунных канализационных труб диаметром 100 мм, по ГОСТ 6942-98.

Стояки вытяжной части канализации выводятся на 0,5 м выше обреза кровли.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации:

Таблица №3

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход			При пожаре л/сек.	Установленная мощность электро-двигателя кВт	Примечание
		м³/сут	м³/ч	л/с			
Водопровод -В1-	21,55	0,90	0,58	0,36	2,5		
Канализация – К1-		0,90	0,58	1,96			

Электротехнические решения

Электроснабжение

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с техническими условиями №20-564/367 от 08.09.2015 года, выданными АО «ТАТЭК».

За точку подключения электроснабжения принята РУ-0.4 кВ ТП-10/0,4 кВ №522110. От точки подключения до объекта предусмотрена замена существующего провода марки АС-35 мм^2 на провод марки СИП-4-4х50 мм^2, протяженностью 95 м.

Резервное питание предусматривается от автономной блочно-модульной ДЭС-NPR 125 в контейнере.

От точки подключения электроснабжения до здания предусмотрена подвеска провода марки СИП-4 сечением 4х50 мм^2 по существующим опорам 0,4 кВ.

Кабельные линии 0,4 кВ выполнены кабелями марки АВБбШв, проложенными в траншее на глубине 0,7 м.

Наружное электроосвещение

Точка подключения наружного освещения предусмотрена от ВРУ проектируемого здания.

Наружное освещение территории выполнено светильниками торшерного типа РТУ на металлических опорах.

Наружное освещение выполнено кабелем марки АВБбШв, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. Протяженность КЛ наружного освещения -130 м.

От механических повреждений кабель защищен кирпичом, в местах пересечения с другими коммуникациями - асбоцементной трубой.

Управление светильниками наружного освещения осуществляется от ящика управления наружным освещением типа ЯУО-9601С, установленного в здании.

Опоры наружного освещения заземлены путем присоединения к нулевому защитному проводнику (RE) и к естественному заземлителю.

Основные показатели:

Таблица №4

Наименование	Кол.
Категория электроснабжения	II
Напряжение	380/220 В
Расчетная мощность	95 кВт

Электрооборудование, электроосвещение

В качестве главного распределительного щита принята панель типа ВРУ.

Групповые осветительные щиты приняты серии «ЩР» в индивидуальной сборке.

Проектом предусмотрено рабочее, эвакуационное (дежурное) и ремонтное освещение.

Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными лампами и с компактными люминесцентными лампами. Управление освещением предусматривается выключателями, установленными по месту.

Групповая осветительная сеть выполнена кабелем марки ВВГ скрыто.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от групповых щитков до светильников и стационарных электроприемников, выполнены трехпроводными (фазный –L, нулевой рабочий- N, и нулевой защитный- PE, проводники). В групповой линии, питающей штепсельные розетки, устанавливается УЗО. Не допускается объединение нулевых рабочих и нулевых защитных проводников различных групповых линий.

Силовые щиты приняты серии «ЩР» в индивидуальной сборке. Силовыми потребителями является технологическое оборудование и кондиционеры.

Проектом предусмотрено отключение системы вентиляции при пожаре.

Распределительные и силовые сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто.

Для защиты от прямых ударов молнии на кровлю здания укладывается молниеприемная сетка из круглой стали диаметром 6 мм с шагом ячеек 6х6 м, которая соединяется токоотводом, выполненным из круглой стали диаметром 10 мм, с наружным контуром заземления. Токоотводы проложены не реже, чем через 25 м по периметру здания. В месте соединения токоотвода с наружным контуром заземления приваривается один вертикальный электрод, выполненный из круглой оцинкованной стали диаметром 16 мм, длиной 4 м.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:

защитный проводник (PE и PEN) питающих линий;

заземляющий проводник, присоединенный к заземлителю;

металлические трубы инженерных коммуникаций здания;

металлический каркас здания.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для защиты от пожара, в здании проектом предусматривается система автоматической пожарной сигнализации. Принятая проектом система пожарной сигнализации и оповещения людей предназначена для обнаружения и оповещения о возгорании в начальной стадии развития, по открытому пламени с дымообразованием, повышением температуры и передачи сигналов тревоги о пожаре на прибор приемно-контрольный (ПКП) типа «Гранит-16» и производится оповещение людей о пожаре.

В здании ПКП и блок резервного питания устанавливаются по месту в охранной на первом этаже.

Питание приборов предусмотрено от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания.

В качестве приборов обнаружения и оповещения о пожаре в проекте используются следующие датчики и оповещатели: дымовой пожарный извещатель типа Скиф-Д исп.02, ручной пожарный извещатель типа Скиф-Р-НР-2, светозвуковой оповещатель типа Маяк-12КП, светоуказатели «ШЫҒУ».

В соответствии с п. 2.1 СН РК 2.02-11-2002* таблицы 2, п.1 способ оповещения людей при срабатывании пожарной сигнализации второго типа, а именно: звуковой со светоуказателями «ШЫҒУ». По очередности оповещения всех одновременно.

Ручные пожарные извещатели типа «Скиф-Р-НР-2» устанавливаются на путях эвакуации и выходах наружу на стене, на высоте 1,5 м от пола. Ручные извещатели подключаются к шлейфам пожарной сигнализации, как и автоматические. Пожарные извещатели устанавливаются с учетом их технических характеристик, высоты и конструктивных особенностей защищаемых помещений. Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелями марки КСПВ 2х0,5 мм, 4х0,5 мм, 6х0,5 мм и 10х0,5 мм, светоуказателей «ШЫҒУ» кабелями марки ШВВП 2х0,75 мм^2, светозвукового оповещателя кабелем марки КСПВ 4х0,5 мм. Магистральная линия оповещения выполнена кабелем марки КВП. Автоматические пожарные извещатели одного шлейфа контролируют не более пяти смежных или изолированных помещении, согласно п. 13.12 СНиП РК 2.02-15-2003. В каждом помещений и, в соответствии с п. 13.14 СНиП РК 2.02-15-2003, устанавливается не менее двух пожарных извещателей.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки в течении не менее 27 часов в дежурном режиме и в течении не менее пяти часов в режиме пожар.

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок пожарной сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Охранная сигнализация

Для предотвращения несанкционированного проникновения в здание проектом предусматривается устройство охранной сигнализации.

Охранная сигнализация предусматривает блокировку окон и дверей на открывание магнитоконтактными датчиками типа ИО 102-14, на разбитие стекла окон датчиками типа PARADOX 457 и передачи сигналов тревоги на охранно-пожарный прибор типа «Гранит-2» и частично на «Гранит-16».

В здании ПКП «Гранит-2» устанавливается на стене, по месту в кабинете охраны и к нему подключаются системы охранной и пожарной сигнализаций.

Питание приборов от сети переменного тока 220 В и резервного источника питания типа РИП-12/5.

Шлейфы охранной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 4х0,5 мм. Кабели и извещатели системы охраной сигнализации устанавливаются от линии электропроводов и электрооборудования на расстоянии не менее 50 см.

Электропитание системы сигнализации осуществляется от одного источника, который подводится от электрощита отдельной линией. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки

в течении не менее 24 часов в дежурном режиме и в течении не менее трех часов в режиме «Пожар».

Для обеспечения безопасности людей все электрооборудование электроустановок сигнализации заземляется в соответствии с требованиями ПУЭ РК. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.

Телефонизация

Проект разработан на основании ТУ № 03-342-15/л, выданных Алматинской ОДТ в августе 2015 года, продленных ТУ №02-146/т от 08.2016 года, выданных Ескельдинским РПУТ.

Точка подключения телефонизации - распределительный шкаф LUP3-01 с. Карабулак Ескельдинского района.

В проекте предусмотрено:

строительство одноотверстной телефонной канализации;

прокладка телефонного кабеля марки ТППэп3 емкостью 50х2 от шкафа ШРЗ-01 до телефонизируемого объекта, далее по наружной стене кабель проложен в ПЭТ-63 до чердака данного объекта. В чердаке телефонизируемого объекта предусмотрена разветвительная муфта.

От проектируемой муфты до третьего этажа кабель марки ТППэп3 проложен до проектируемой коробки типа КРТ 10х2.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации с применением полиэтиленовых труб диаметром 110 мм, с установкой железобетонных смотровых устройств типоразмеров ККС-2.

До каждой абонентской точки проложен кабель марки КРВПМ 1х2х0.4 мм в кабельном канале.

Внутри здания все кабели проложены в кабельном канале.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения выполнена на базе программно-аппаратного комплекса типа «GeoVision», призванного решать обширный спектр задач в области безопасности. В систему видеонаблюдения входит:

видеорегистратор;

монитор;

видеокамеры;

блоки питания.

Системой видеоконтроля оборудуются периметр здания и коридоры этажей. Места установки видеокамер принимаются исходя из технического задания, выданного заказчиком. При необходимости места установки видеокамер могут изменяться (по согласованию с заказчиком).

С помощью установленных на улице видеокамер должно обеспечиваться: наблюдение двора здания, контроль выходов из здания.

В проекте заложены видеокамеры с высоким разрешением. Всепогодные цветные видеокамеры день/ночь, цветные купольные видеокамеры. На посту устанавливаются удаленные рабочие места, позволяющие осуществлять контроль за ситуацией на объекте.

Кабели системы видеонаблюдения прокладываются по стенам и потолкам здания в кабельных каналах.

Питание видеокамер осуществляется от блоков питания. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания.

Видеокамеры используются для оценки ситуации и не используются в охранных целях.

Автоматика

Проектом предусмотрена автоматизация электрозадвижек пожаротушения.

При нажатии кнопок, расположенных в шкафах пожарных гидрантов, открывается электрозадвижка на обводном трубопроводе.

Кабельные трассы выполнены медными контрольными кабелями марки КВВГнг и прокладываются в трубах ПВХ по коридору.

Все металлические корпуса оборудования, шкафов, кабельных конструкций, трубопроводы заземляются согласно ПУЭ РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия выполнены согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Отделка стен, потолков и путей эвакуации предусмотрена из несгораемых материалов.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80.

Проходы воздуховодов через перегородки и перекрытия выполнены из негорючего материала, обеспечивающего предел огнестойкости ограждений.

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 15 л/сек, согласно приложения 7 технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемых пожарных гидрантов, установленных в колодцах на сети.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от пожарных кранов, расположенных на отметке 1,35 м от пола этажа. Расход воды на внутреннее пожаротушение определен по СНиП РК 4.01-41-2006 пункт 4.3.1, одна струя производительностью 2,5 л/сек, диаметр спрыска наконечника пожарного ствола 16 мм, с напором 10 м у пожарного крана при длине пожарного рукава 20 пм.

Проектом предусмотрены пожарная и охранная сигнализации.

6.4 Охрана окружающей среды

На стадии капитального ремонта применяются дополнительные меры по борьбе с загрязнением окружающей среды, включающие:

контроль пылевыделений;

уменьшение шума и вибраций;

удаление или утилизацию строительных отходов.

По рабочему проекту получено заключение государственной экологической экспертизы №ВЗ-0108/15 от 21.12.2015 года на проект «ОВОС», выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области».

6.5 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Согласно «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)» нормативная продолжительность производства работ по объекту РП «Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области» составит 8 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» Редакция 5.5.2.1 по выпуску сметной документации в базовых ценах 2001 года, территориальный район принят 4.2.

Стоимость оборудования принята в соответствии с п.4.3.8 СН РК8.02-02-2002.

Накладные расходы приняты от заработной платы рабочих по видам строительных и монтажных работ согласно СН РК 8.02-02-2002 приложение №1.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Затраты на строительство временных зданий и сооружений приняты согласно СН РК 8.02-09-2002 «Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений».

Дополнительные затраты:

при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены на основании СН РК 8.02-07-2002 «Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время» (НДЗ 2001);

дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016-2017 годы с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015 год в соответствии со статьей 11 подпункт 4 Закона Республики Казахстан от 28 ноября 2014 года № 259-V «О республиканском бюджете на 2015-2017 годы», установленного на 2016 в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 426-V О республиканском бюджете на 2016-2018 годы, установленного на 2016-2020 годы в соответствии с Приложением 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы с учетом изменения на 17 ноября 2015 года, протокол №47:

2015 год – 1982 тенге;

2016 год - 2121 тенге;

2017 год - 2269 тенге.

Налоги, сборы, обязательные платежи начислены в размере 2% согласно действующего законодательства.

Налог на добавленную стоимость (НДС) учтён в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен II (технически сложный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области» разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Генеральный план разработан в соответствии с действующими нормами и правилами СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Конструктивные решения выполнены в соответствии с СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»; СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Раздел теплоснабжения выполнен в соответствии с требованиями МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; Пособие к МСН 4.02-02-2004 «Тепловые сети»; СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Внутренние сети водопровода и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Наружные сети водоснабжения и канализации разработаны в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения».

Раздел «Электрооборудование» выполнен в соответствии с ПУЭ РК; СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования»; СНиП РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»; СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»; СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»; СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений».

Электротехнические решения соответствуют ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок».

Раздел «Системы связи и сигнализации» соответствует требованиям СНиП РК 3.02-10-2010 «Устройство систем связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий. Нормы проектирования».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

1) Подтверждены размерами на чертежах все объемы, заложенные в смете: площадь покрытия асфальтобетоном и тротуарными плитками, озеленения, погонные метры поребриков и бортовых камней.

По архитектурно-планировочным решениям:

2) Представлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций по наружным стенам и чердачному перекрытию с подтверждением вида утеплителя и его толщины.
3) Представлены разработанные чертежи санузла для инвалидов: показан фрагмент кабинки с размерами (шириной и глубиной), шириной дверного проема согласно МСН 3.02-05-2003.
4) Указано назначение помоста, подпорных стенок.
5) В экспликации полов указан вид и погонные метры плинтуса для каждого вида покрытия.
6) На плане 1 этажа после ремонта указаны все входные группы, существующие и реконструируемые, указаны маркировки входных групп.

По конструктивным решениям:

7) Рабочие чертежи предоставлены в раздел КЖ на портале.
8) Откорректированы узлы по заполнению проемов металлическими рамами.

По тепловым сетям:

9) Рабочий проект согласован с теплоснабжающей организацией.
10) Откорректированы общие указания.
11) Общая пояснительная записка откорректирована согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По отоплению и вентиляции:

12) Выполнена характеристика систем согласно ГОСТ 21.602-2003 п.5,8.
13) Уточнены параметры теплоносителя.
14) Уточнен диаметр ввода теплосети.
15) Уточнен ГОСТ на тонколистовую сталь.
16) Откорректирована спецификация оборудования, согласно внесенным изменениям в рабочий проект.

По водоснабжению и канализации:

По разделу «НВК»

17) Исправлен расход воды на наружное пожаротушение в соответствии технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности» приложение 7.
18) Исправлен диаметр канализационного колодца (3) при глубине укладки трубопровода свыше 1800 мм в соответствии СН РК 4.01-03-2011 пункт 7.4.2.

Раздел «ВК»

19) На планах сетей нанесены трубопроводы, размерные привязки основных трубопроводов, стояков систем, санитарных приборов, пожарных и поливочных кранов, выпусков канализации.
20) На схемах сетей указаны отметки уровней осей, уклоны и трубопроводы.

По сметной документации:

21) Откорректированы затраты на производство строительно- монтажных работ в зимнее время Согласно СН РК 8.02-07-2002. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
22) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями по дополнительному коэффициенту к заработной плате рабочих-строителей и машинистов.
23) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ.
24) Откорректировано распределение объемов капитальных вложений по годам согласно продолжительности строительства.
25) Откорректированы затраты на экспертизу проекта согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 21.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примеч. (+увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	48,401	48,605	+0,204
	в том числе: СМР	млн.тенге	45,245	45,591	+0,346
2	Оборудование	млн.тенге	2,531	2,384	-0,147
3	Прочие	млн.тенге	0,625	0,630	+0,005
4	Общая сметная стоимость строительства В ценах 2015 года в текущих ценах 2016 года и прогнозных 2017 года	млн.тенге	159,304	171,723	+12,419
	в том числе: СМР	млн.тенге	123,825	133,479	+9,654
5	Оборудование	млн.тенге	6,927	6,979	+0,052
6	Прочие	млн.тенге	28,552	31,265	+2,713
	Из них: На 2015 год (ПИР) на 2016 год (экспертиза) на 2017 год	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге		 4,744 0,903 166,076	
7	Продолжительность строительства	месяца	8	8	-

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения года реализаций с 2016 года на 2017год.

7.3 Результаты отраслевых экспертиз

По проекту «Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области» представлены следующие отраслевые экспертные заключения:

7.3.1 Экологическое экспертное заключение №№ВЗ-0108/15 от 21.12.2015 года с выводом о соответствии нормативным требованиям.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовом уровне цен 2001 года	48,605 млн. тенге
в том числе:	
СМР	45,591 млн. тенге
оборудование	2,384 млн. тенге
прочие затраты	0,630 млн. тенге
в ценах 2015 года, в текущих ценах 2016 года	
и прогнозных 2017 года	171,723 млн. тенге
в том числе: СМР	133,479 млн. тенге
оборудование	6,979 млн. тенге
прочие затраты	31,265 млн. тенге
Продолжительность строительства	8 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района» в соответствии с условиями договора №271240000013/160050/00 от 19.10.2016 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Ескелді ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық бағалар деңгейіндегі	
құрылыстың жалпы сметалық құны	48,605 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс монтаж жұмыстары	45,591 млн. тенге
жабдықтар	2,384 млн. тенге
өзге де шығындар	0,630 млн. тенге

2015 жылғы бағадағы, 2016 жылғы ағымдады бағадағы және 2017 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	171,723 млн. тенге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	133,479 млн. теңге
жабдықтар	6,979 млн. теңге
өзге шығындар	31,265 млн. тенге
Құрылыс ұзақтығы	8 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2016 жылғы 19 қазандағы №271240000013/160050/00 шарттың талаптарына сәйкес «Ескелді ауданының жұмыспен қамту және әлеуметтік бағдарламалар бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

8.5 Тапсырысшы құрылыс салу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Кулмагамбетова Г.Э.

Эксперт

Сериков Т.

Эксперт

Атагуллаев А.А.

Эксперт

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Текеев С.Е.

Эксперт

Омарбеков А.К.

Ведущий специалист по мониторингу цен