Қазақстан Республикасы
Үкіметінің
2011 жылғы «2» қарашадағы
№ 1277 қаулысымен
БЕКІТІЛГЕН

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от «2» ноября 2011 года
№ 1277

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының салынған объектіні пайдалануға қабылдау туралы актісі

Акт
государственной приемочной комиссии
о приемке построенного объекта в эксплуатацию
№ 24-10В-1714

от « 16 » апреля 2014 г. г. Экибастуз

2014 жылғы «____»_____

2014 жылғы «20» ақпан № 8 шешімімен тағайындалған мемлекеттік қабылдау комиссиясы мына құрамда:/государственная приемочная комиссия, назначенная решением (бұйрығымен, қаулысымен және т.б.)/ (приказом, постановлением и др.) от "20" февраля 2014 г. № 8.
(комиссияны тағайындаған органның атауы) /(наименование органа, назначившего комиссию)

в составе:
төраға – жергілікті атқарушы органының өкілі/председателя - представителя местного исполнительного органа (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде комиссия тағайындаған мемлекеттік басқару органның өкілі төрағаның болып тағайындалады)/(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию): **Усенов Мырзажан Акрамович- заместитель акима города Экибастуза**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

төрағаның орынбасары – мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау органының өкілі/ заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде бас жобалау ұйымның өкілі төраға орынбасары болып тағайындалады)/ (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации) - **Кусаинов Данияр Толеубаевич - главный специалист государственного учреждения «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан»**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы) / (фамилия, имя, отчество, должность)

комиссия мүшелері – тапсырыс беруші өкілдер:/членов комиссии – представителей заказчика:
Колченко Марина Владимировна – директор ТОО «Контракт-Сервис»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

пайдаланушы ұйымдар:/эксплуатационной организации:
Колченко Марина Владимировна – директор ТОО «Контракт-Сервис»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

басжобалаушы/генерального проектировщика:
Абгужинов Бекболат Советович – генеральный директор ТОО «ГАММА»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

инжиниринговые услуги/ (технологическое сопровождение):
Искаков Бакит Слямович – директор ИП Искаков

қосалқы жобалаушылар/субпроектировщиков (өндірістік мақсаттағы объектілерді пайдалануға қабылдау кезінде)/(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения) **отсутствует**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

бас медігер / генерального подрядчика **:**
Куанышев Альбек Владимирович – главный инженер ТОО «Вершина»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

өртке қарсы мемлекеттік қызмет органдары/органов государственной противопожарной службы: **Ешматов Бауыржан Кабижанович – руководитель государственного учреждения «Управление по чрезвычайным ситуациям города Экибастуза департамента по чрезвычайным ситуациям Павлодарской области Министерства чрезвычайных ситуаций Республики Казахстан**
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

қоршаған ортаны қорғау саласында уәкілетті мемлекеттік орган / уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (өндірістік объектілерді пайдалануға қабылдаған кезде)/(при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

Токатов Канатбек Кизатович – и. о. руководителя РГУ «Экибастузское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области, Агентства РК по защите прав потребителей»
(тегі, аты, әкесінің аты, лауазымы)/(фамилия, имя, отчество, должность)

АНЫҚТАДЫ:/ УСТАНОВИЛА:

1.Тапсырыс беруші /Заказчиком (медігермен бірлесіп) / (совместно с подрядчиком) **:**
ТОО «Контракт-Сервис» совместно с ТОО «Вершина»
(ұйымның аты) / (наименование организации)

мекен жайы бойынша пайдалануға қабылдауды ұсынды /предъявлен к приемке в эксплуатацию: **Жилой девятиэтажный дом,**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, қайта жаңарту, техникалық қайта жарақтандыру/(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
по адресу: **Павлодарская область, город Экибастуз, ул. Мухтара Ауэзова 91 «Б»**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
2. Құрылыс жерге тиісті құқық беру туралы шешімнің негізінде жүргізілген/строительство осуществлено на основании решения: Постановления акимата г.Экибастуза № 171/4 от 03.04.2009 г (қаулының, өкімнің)/(постановления, распоряжения)
(шешім шығарған органның атауы)/(наименование органа, вынесшего решение)

және құрылыс-монтаж жұмыстарын жүргізуге /и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ:
Разрешение на производство СМР №301 от 29.06.2011 г ГУ «Управление ГАСК Павлодарской области»
Разрешение на производство СМР № 112 от 12.04.2012 г ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области Агентства РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства»
(рұқсат берген органның атауы)/(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Құрылысты орындаған бас медігер/строительство осуществлено генеральным подрядчиком: **ТОО «Вершина»**
(ұйымның атауы)/(наименование организации)
құрылыс-монтаж жұмыстарын орындау/ выполнившим: строительно-монтажные работы
(жұмыс түрлері) /(виды работ)

4. Құрылыстың жобалау-сметалық құжаттамасын орындаған бас жобалаушы / проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:
ТОО «Гамма»
(ұйымның атауы)/(наименование организации)
жобалау-сметалық құжаттамасын орындау/выполнившим проектно-сметную документацию
(құжаттамалардың бөліктерінің немесе бөлімдерінің атауы)/(наименование частей или разделов документации)

5. Жобалауға арналған бастапқы деректерді берген /исходные данные для проектирования выданы **: АПЗ № 71 от 15.09.2010 г**
(ғылыми-зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, бастапқы деректердің тақырыбы (үштен артық ұйым болған кезде олардың тізбесі актінің қосымшасында көрсетіледі) /(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Құрылыс_жеке жобасы бойынша жүзеге асырылған./ строительство осуществлялось по проекту (үлгі, жеке, қайта қолданылған)/(типовому, индивидуальному, повторно применяемому):
индивидуальному проекту РП 1408-73
(жобаның нөмірі, серияның нөмірі)/(номер проекта, номер серии)

7. Жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамасын бекіткен/проектная (проектно-сметная) утверждена приказом **: ТОО «Контракт-Сервис» № 37/10 от 23.12.2010 г.**

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мына мерзімде жүзеге асырылған:/строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстың басталуы/ начало работ : июль 2011 г
(айы және жылы)/(месяц и год)

жұмыстың аяқталуы/окончание работ : июль 2013 г
(айы, жылы)/(месяц, год)
құрылыстың ұзақтығы, ай:/при продолжительности строительства, мес.: 9 ,
норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша /по норме или по проекту организации строительства 9 месяцев;
нақты/фактически : 9 месяцев .

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына мына құжаттамалар ұсынылды/государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: проектно-сметная документация, исполнительная документация
Постановление акимата г.Экибастуза № 171/4 от 03.04.2009 г; Договор о временном возмездном землепользовании №89-09 от 14.04.2009 ; Дополнительное соглашение от 26.08.2013 г к договору №89-09; Акт на право временного возмездного землепользования № 0322942 от 29.08.2013г; Справка о присвоении адреса объекту недвижимости от 09.07.2013г;Разрешение на производство СМР №301 от 29.06.2011г; Разрешение на производство СМР № 112 от 12.04.2012 г; Технический паспорт Ф-2 от 06.02.2014 г; Отчет об оценке № 14/02-4647 от 25.02.2014 г.

(құжаттар тізбесі)/(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Пайдалануға беруге ұсынылған объектінің мынадай қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу мүмкіндігі, кіре мүмкіндігі, жұмыс орындары саны және с.с. негізгі көрсеткіштері бар. /предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, число рабочих мест и т.п.

Қуаттылық, өнімділік/ мощность, производительность	Өлшем бірлігі /ед. измерения	Жоба бойынша/ по проекту		Нақты / фактически	
		жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди	жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып) общая (с учетом ранее принятых)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезектегі в том числе пускового комплекса или очереди

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызмет көрсету) /выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период проектная производительность

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)/(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7558,24	7733,5
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	31 155,8	30 585,0
В том числе подземной части	$м^3$	2 688	2 679,9
Площадь: жилая площадь(квартир)	$м^2$	2 597,7	2 589,8
встроенно-пристроенных помещений(балконы)	$м^2$	140,9	120,7
Площадь нежилых помещений (квартир)	$м^2$	2 390,4	2 384,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число квартир	Площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5129,0	2597,7	72	5094,7	2589,8
однокомнатных	18	757,12	264,0	18	740,1	266,4
двухкомнатных	18	1741,5	911,1	18	976,4	532,0
трехкомнатных	28	1581,5	890,4	28	2342,7	1289,0
четырехкомнатных	8	1048,88	532,2	8	1035,5	502,4

11. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады:/ технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
общая площадь дома -7733,5 м.кв; площадь застройки 919,9 м.кв; объем здания 30585 м.куб; число этажей-9 + паркинг + тех этаж; число квартир-72 ; число помещений -519; общая площадь квартир- 5094,7 м.кв; в том числе жилая площадь -2 589,8 м.кв; площадь нежилых помещений квартир -2 504,9.квм; площадь нежилых помещений (лестничные клетки, тамбура, подвал)- 2518,1 м.кв; площадь балконов -120,7
двухподъездный девятиэтажный 72- квартирный жилой дом;
фундамент –монолитный железобетон; материал стен- монолитный железобетон; кирпич; стены- наружные керамический кирпич с утеплителем пенополиуритан; внутренние стены и перегородки –керамический кирпич;
шахта лифта –монолитный железобетон;
колонны,ригеля, плиты перекрытия, покрытия, балконные плиты, лестничные марши и площадки- монолитный железобетон; кровля мякгая рукан; крыша –плоская;
отмостка- бетонная ;
отопление, водоснабжение, канализация, электричество – центральное; дом телефонизирован
(негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар) / (краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған. / на объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ___ к настоящему акту).

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар:/мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом: выполнены_
(орындалғаны туралы мәліметтер)/(сведения о выполнении)
Іс- шаралар сипаты актінің____ қосымшасында көрсетілген: /характеристика мероприятий приведена в приложении к акту.

14. Суық су және ыстық сумен қамтамасыз ету, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтаудың, энергиямен жабдықтаудың және байланыстың сыртқы коммуникациялары ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдары қабылданған. Қалалық пайдалану ұйымдары анықтамаларының тізбесі актінің ____қосымшасында келтірілген:/ внешние наружные

коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении к акту.

15. Көгалдандыру, ғимараттарға, жаяу жолдарға, шаруашылық, ойын және спорт аландарына кірме жолдардың бетін жабу жөніндегі жұмыстар, сондай-ақ ғимараттардың қасбетін әрлеу элементтері орындалуы тиіс: /работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Жұмыстың түрлері /виды работ	Өлшем бірлігі/единица измерения	Жұмыстың көлемі/объем работ	Орындалу мерзімі/срок выполнения
устройство дорог и тротуаров асфальтобетонным покрытием	м.кв.	1293,0	июнь 2013
устройство площадок для сушки белья	м.кв.	59,5	июнь 2013
озеленение	м.кв.	265,0	июнь 2013
детская площадка	м.кв.	120,8	июнь 2013

16. Бекітілген жобалау-смета құжаттама бойынша сметалық құны: /сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
668 320,5
барлығы/ всего: 668 370 519 тенге, соның ішінде/в том числе:құрылыс-монтаждау жұмыстары / строительно-монтажных работ – 567 974 736 тенге, жабдықтар, құралдар мен құрал-саймандар/ оборудования, инструмента и инвентаря – 9 376 840 тенге.
17. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: /сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию (согласно акта оценки) составляет : 690 518 586 тенге
18. Объектіні тексеру және тиісті құжаттамалармен танысу негізінде: технологиялық:/ На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических _____
(тұрғын үйлер бойынша толтырылмайды)/(по жилым домам не заполняется)
сәулет-құрылыс (көлем-жоспарлық және материалдар мен конструкцияларды қолдануды қоса алғанда) шешімнің озықтығына баға берілді:/архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций) выполнены

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі /решение Государственной приемочной комиссии:
Жилой девятиэтажный дом
(обьектінің атауы (кешеннің)/(наименование объекта (комплекса)
по адресу: **Павлодарская область, город Экибастуз , ул. Мухтара Ауэзова 91 «Б»**
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН /ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ.

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының төрағасы/председатель государственной приёмочной комиссии
_____Усенов М.А.
(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)/(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы төрағасының орынбасары/заместитель председателя государственной приёмочной комиссии

_____ Кусаинов Д.Т.

Қабылдау комиссиясының мүшелері/ члены государственной приемочной комиссии:

Колченко Марина Владимировна _____ Колченко М.В.

04.04.2014г.

Абгужинов Бейболат Советович _____ Абгужинов Б.С.

04.04.2014г.

Куанышев Дибек Владимирович _____ Куанышев А.В.

04.04.2014г

Ешматов Бауржан Кабиденович _____ Ешматов Б.К.

Токатов Кыдыр Кенжебаевич

04.04.2014 _____ Токатов К.К.

Искаков Батыр Сламович

04.04.2014г _____ Искаков Б.С.

_____

(тегі, аты, әкесінің аты, қолдары, күні, мөр)/ (фамилии, имена, отчества, подписи, даты, печати)