ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ «АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА» ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Б. Досмұратов

№116
07.12.11

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында 2 қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 24 маусымдағы № 04 - 0303/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Алға аудандық сәулет, қала құрылысы, және құрылыс бөлімі» ММ, Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Иншаб» ЖШС, Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б. Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0303/11 от 24 июня 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного-коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел
архитектуры, градостроительства
и строительства»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного-коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 220 от 22.04.2011 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Алга

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб» лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждена приказом № 18-С от 4.05.2008 года Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области.

Приказ о назначении главного инженера проекта № 21 от 21.04.2011 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- решение Алгинского районного маслихата № 8 от 30.03.2011 года о финансировании объекта;
- решение ГУ «Аппарат акима Алгинского городского округа» № 59 от 3.03.2011 года о выделении земельного участка;
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Алгинского района от 7.02.2011 года;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Алгинского района от 3.03.02011 года;

Технические условия:

- № 297/211т от 11.03.2011 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема»;
- № 51/2011 от 28 марта 2011 года на прокладку медного кабеля, выданные АО «Казактелеком»;
- № 43 от 23.02.2011 года на водопотребление и канализацию, выданные КГП «Алга-Жылу»;
- № 674 от 2.03.2011 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГазАймақ»;
- № 4 от 23.02.2011 года на присоединение к тепловым сетям, выданные КГП «Алга-Жылу».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 15 от 8.04.2011г., выданное Алгинским районным управлением ДГСЭН Актюбинской области;
- письмо № 23-03-11/03/1751 от 31.03.11 г. Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области;
- фасад согласован с главным архитектором Актюбинской области.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- альбом чертежей марки ГП, АС, ГСВ, ЭО;
- охрана окружающей природной среды;
- организация строительства;
- сметная документация;

- инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Изыскатель» в 2009 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в г. Алга Алгинского района Актюбинской области.

Природно-климатические условия района строительства

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным проектировщика основанием фундаментов служат суглинки коричневые, от твердых до мягкопластичных, со следующими характеристиками:

- угол внутреннего трения 14°;
- удельное сцепление 64 МПа;
- плотность 1,94 г/см^3.

Грунты слабоагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,4 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-планировочные решения

Жилое здание предусмотрено двухэтажным с техническим подпольем. Размеры здания в осях составляют 12,6х28,3 м. Вертикальные связи между этажами осуществляются с помощью лестницы. Лестничные марши и площадки имеют ограждения с поручнями. Лестничные марши с естественным освещением через проемы в наружных стенах.

Входная группа здания представлена тамбуром с коридором и центральной лестницей. По этажам располагаются 3 двухкомнатные и 1 трехкомнатная квартиры. В техническом подполье располагаются электрощитовая и сантехническая запорная арматура.

Проектом предусмотрено выполнение мероприятий для полноценной эксплуатации здания маломобильными группами населения. Для лиц с ограниченными возможностями предусмотрены въездной пандус и расширенные дверные проемы.

Окна приняты пластиковыми с двойным стеклопакетом (тройное остекление), устанавливаются при помощи монтажной пены. Доски подоконные – деревянные.

Двери наружные по ГОСТ 24698-81, внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Наружная отделка - силикатный кирпич под расшивку швов. Цоколь - штукатурка "под шубой" окрашенный фасадной краской. Площадка входа и крыльца устраивается из керамических антискользящих плиток по бетонному основанию.

Внутренние поверхности наружных стен, внутренние кирпичные стены и перегородки отделываются улучшенной штукатуркой и покрываются водоэмульсионной краской. Потолки – улучшенная штукатурка, черновая, чистовая шпаклевка, водоэмульсионная окраска. В кухнях стены на высоту 600 мм над фронтоном оборудования, включая и боковые поверхности, облицовываются глазурованными керамическими плитками, санузлах – на высоту 1800 мм от пола.

Коробки и полотна внутренних дверей окрашиваются синтетической краской за 2 раза. Металлические элементы ограждений лестничных маршей, площадок и стремянки окрашиваются нитроэмалью за 2 раза.

Полы в жилых помещениях и кухнях – линолеумные, в санузлах – керамическая плитка.

Поверхности стен технического подполья отделываются простой штукатуркой с последующей известковой побелкой. Полы – бетонная стяжка с железнением по грунтовому основанию.

Основные показатели: общая площадь здания - 676,2 $м^2$; площадь застройки - 408,2 $м^2$; строительный объем - 3384,3 $м^3$.

6.2.2. Конструктивные решения

Конструктивная схема жилого дома решена с несущими стенами из известняка ракушечника. Пространственная жесткость и устойчивость обеспечивается совместной работой стен и плит перекрытий путем анкеровки железобетонных плит перекрытия к стенам и замоноличеванием швов между плитами.

Фундаменты под стены - ленточные монолитные по монолитным железобетонным подушкам. Фундамент укладываются на щебеночную подготовку толщиной 100 мм пропитанную битумом.. Горизонтальная гидроизоляция – из двух слоев рубероида, вертикальная – обмазка горячим битумом за два раза.

По периметру наружных стен принята бетонная отмостка с железнением по щебеночному основанию шириной 1,0 м с уклоном 2%.

Наружные стены - из известняка ракушечника с утеплением пенополистирольными плитами и облицовкой из силикатного кирпича. Кладка армируется через 5 рядов сеткой Ø5 BpI с ячейкой 100х100 мм.

Внутренние стены - из силикатного кирпича М100 на растворе М50 толщиной 380 мм. Во внутренних стенах на толщину 330 мм, начиная с отм. 0.000 через каждые пять рядов кладки предусмотрено заложить кладочную сетку Ø5 BpI (ГОСТ 6727-80*) с ячейкой 100х100 мм. Перегородки - из силикатного кирпича толщиной 120 мм.

Перекрытия из многопустотных железобетонных панелей по ГОСТ 9561-91.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-84.

Крыльцо - монолитный армированный тяжелый бетон кл. В15.

Лестницы - ступени по металлическим косоурам с оштукатуриванием по сетке "рабица", площадка из плит перекрытия.

Крыша - стропильной системы из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86* с покрытием ее окрашенной металлочерепицей. Утеплитель перекрытия - керамзит.

Специальные мероприятия

Проектом предусмотрены антикоррозийные мероприятия: применение конструкций и материалов стойких к агрессивным воздействиям среды; окраска металлических конструкции быстросохнущими эмалями.

Для защиты деревянных конструкций от биоразрушения предусмотрена пропитка водным раствором антисептического препарата ХМФ (ГОСТ 23787.9-84) 5-8% концентрации. Деревянные конструкции, соприкасающиеся с кирпичной кладкой, защитить от гниения прокладкой из 2 слоев толи и тщательно антисептировать. Все деревянные конструкции подвергнуть глубокой пропитке антипиренами.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Внутреннее газоснабжение

Предусмотрено, согласно выданных тех.условий №674 от 02.03.2011г., для установки газовых плит в количестве 8 шт. с расходом газа Q=1,26 м3/час. и общим расходом газа Q=10,08 м3/час., Газовый счетчик марки G4 устанавливается поквартирно. Внутренний газопровод прокладывается открыто из стальных труб в каждую квартиру с газовыми кранами, после испытаний окрашивается масляной краской за 2 раза.

Помещение кухни имеет естественное освещение и естественную приточно-вытяжную вентиляцию через окно с форточкой и вентканал 100х100, обеспечивающий 3-х кратный воздухообмен.

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проект электрооборудования проектируемого жилого дома разработан на основании задания на проектирование.

По степени надежности электроснабжения электроприемники жилого дома относятся III категории. Общая установленная мощность жилого дома - 24 кВт.

Активный учет электроэнергии общедомовых и поквартирных нагрузок осуществляется электронными однофазными приборами учёта установленных в квартирных щитках типа ЩК. Общий учет осуществляется отдельным многотарифным прибором учета на вводе ВРУ. Общедомовое освещение выполнено светильниками с лампами накаливания. Выбор типа светильников произведен в соответствии с назначением помещений, их конструктивными особенностями, характеристикой окружающей среды.

Электропитание каждой квартиры предусмотрена тремя группами: 2 группы на освещение и 1 группа на штепсельные розетки.

Внутриквартирная сеть выполняется кабелем марки ВВГп скрыто по строительным конструкциям под слоем штукатурки в штрабах, в пустотах плит перекрытий; питающая сеть скрыто в пластмассовой трубе (стояк и ввод к квартирным щиткам); кабелем марки ВВГ открыто на скобах по строительным конструкциям (освещение подвала и к наружным светильникам). Линия групповой сети до штепсельных розеток и светильников выполняется трехпроводной (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный) начиная от квартирного щитка. Выключатели устанавливаются в утопленном виде на высоте 1 м от пола; штепсельные розетки на высоте 1 м в кухне и 0,3 м в остальных помещениях. Выключатели устанавливаются только на фазных проводах.

Для уравнивания потенциалов к главной заземляющей шине присоединяются металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлический каркас здания. В ванных комнатах квартир предусмотреть систему дополнительного уравнивания потенциалов. Проектом предусмотрено защитное заземление. Выносной контур заземления выполняется из угловой стали 50х50х5 мм (вертикальный заземлитель) и полосовой стали 40х4 мм (горизонтальный заземлитель). Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4-х Ом.

6.2.4. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.2.5. Охрана окружающей среды

На площадке строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных строительной деятельностью, а также посадка зеленых насаждений. В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно - эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров.

6.2.6. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 6,5 месяцев, в том числе 0,5 и на подготовительный период.

6.2.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-10.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;

- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации на строительство.

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению здания на участке с обеспечением требуемой ориентации и зонирования территории и размещения площадок.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Все разделы соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного-коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

Общая часть

1. Представлен раздел ПОС.

Архитектурно-строительная часть

2. Предусмотрены пандусы в соответствии с СП РК 3.06-15-2005.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

3. Представлен теплотехнический расчет на стены и чердачное перекрытие.
4. Откорректирована площадь застройки здания.
5. На плане этажа и техподполья указаны площади помещений.
6. На планах этажей указаны привязки к осям, обозначение координационных осей.
7. Предусмотрено утепление пола в зоне примыкания к наружным стенам.

Электротехническая часть

8. Во всех помещениях, кроме кухни, добавлено по одной розетке, а в гостиной №13,14 по две (см. п. 12.27 СН РК 4.04-23-2004).
9. Провод ППВ заменен на кабель ВВГп (см. ПУЭ РК п. 7.1.39).

Сметная часть

10. Откоректирована стоимость ПИР
11. Откорректированы объемы работ согласно сецификации.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед.изм	Показатели		Примечание (+ увел. -умен
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001года в том числе: СМР оборудование прочие	тыс. тенге	15681,14 15681,14 - -	15757,27 15757,27 - -	
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2011 год в том числе: СМР оборудование прочие	тыс. тенге	36307,00 30593,40 - 5713,60	36305,78 30741,93 - 5563,85	-1,220 +148,530 - -149,750

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 36305,78 тыс.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 36307,00 тыс.тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,220 тыс. тенге.

Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. Соответствующие материалы проектной документации подлежит согласованию с органом государственного надзора (экологией) в установленном порядке.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного-коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- площадь проектируемой территории - 1292,0 м2

- общая площадь здания - 676,2 м^2
- строительный объем - 3384,3 м^3
- этажность здания - 2 этаж
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 15,757 млн.тенге
- в том числе СМР - 15,757 млн.тенге
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года - 36,305 млн.тенге
- в том числе СМР - 30,741 млн.тенге
- нормативная продолжительность строительства - 6,5 месяцев

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласында 2 қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- жобаланған аумақтын алаңы - 1292,0 шаршы метр
- ғимараттың жалпы алаңы - 676,2 шаршы метр
- ғимараттың құрылыс көлемі - 3384,3 текше метр
- ғимараттың қабаттылығы - 2 қабат
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 15,757 млн.теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,757 млн.теңге
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 36,305 млн.теңге
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 30,741 млн.теңге
- құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 6,5 ай

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы А. Сеитова

Бас маман Қ. Қандығұлов

Бас маман С. Куздибаева

Бас маман А. Турмаганбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА