«Атырау облысы, Индербор кенті, Мендіғалиев 45 көшесіндегі саябақты күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

11.03.2019 ж. № ZKKVE-0015/19

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қазақстан Республикасы
Атырау облысы Индербор кенті
әкімінің аппараты» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БерекетПроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индербор кенті, Мендіғалиев 45 көшесіндегі саябақты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0015/19 от 11.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан»
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «БерекетПроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №24 от 13.02.2019 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан», Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, п. Индербор, ул. Кунаев Динмухаммед, 14А.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «БерекетПроект», государственная лицензия №18000600 от 17.05.2006 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области. Категория лицензии – II.

ГАП – Чарыев А.Е. (приказ №11 от 10.08.2018 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.01.2019г;

Акт на право землепользования №0127871 на земельный участок площадью 3,9437 га. Кадастровый номер: 04-060-001-1202;

Заключение по результатам технического обследования выполненный ТОО “AAmetrology+Standartisation”;

Постановление акимата Индерского района Атырауской области №127 от 10 июня 2016 г.;

Отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «БерекетПроект» (лицензия №18010039 от 18.05.2018г.);

Технические условия №209 от 15.11.2018 года на подключение к сетям водоснабжения, выданные RUG «Индер Су».

Технические условия №27-9771 от 06.11.2018 года на подключение к сетям электроснабжения, выданные АО «Атырау Жарык».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи ГП, АС, ЭН, НВК;
- ПОС;
- Сметная документация;
- Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «EcoPrimeGroup» (лицензия №02017Р от 17.09.2018 года)».

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» разработан проведение капитального ремонта и благоустройство территории парка для обеспечения отдыха жителей близлежащих жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок парка расположен по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область. Атырауская область расположена на западе Республики Казахстан. Атырауская область граничит на западе с Астраханской областью Российской Федерации, на севере – с Западно-Казахстанской, на востоке – с Актюбинской и на юго-востоке – до плато Устюрт с Мангистауской областью и омывается водами Каспийского моря.

Природно-климатические условия района строительства:

- Климатический район - VГ;
- Вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности - 0,80 кПа (80 кгс/м²);
- Давление ветра - 0,38 (38) кПа (кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 26°С;
- Глубина промерзания для суглинков и глин – 150 см.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях по объекту «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область», выполненного ТОО «БерекетПроект», выделено 5 инженерно-геологических элемента:

ИГЭ – 1. Почвенно-растительный слой – суглинок буровато-черный, гумусированный с корнями растений. Мощность слоя 0,15 м.

ИГЭ – 2. Супесь светло-коричневого цвета, пористая, сухая, твердой консистенции, с включением гравия. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Супесь обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,032). Супесь в условиях свободного набухания (величина относительной деформации набухания εsw, д.е = 0,102) обладает средненабухающими свойствами. Мощность слоя 1,35-2,35 м.

ИГЭ – 3. Песок светло-коричневый, мелкозернистый, малой степени водонасыщения, с прослоями глин. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Мощность слоя 0,80-4,5 м

ИГЭ – 4. Глина легкая пылеватая, серая, маловлажная, твердой консистенции, ожелезненная, с прослойками супеси и вкраплениями карбонатов. Реакция с 10% HCl –вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Глина обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е =0,012). Мощность слоя 0,60-1,0 м

ИГЭ – 5. Суглинок тяжелый песчанистый, светло-коричневый маловлажный, твердой консистенции, с прослойками супеси. Реакция с 10% HCl – вскипание заметное продолжительное (содержание CaCO3 от 5 до 10%). Суглинок обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации просадочности εsl. д.е = 0,031. Мощность слоя 2,10 м. Грунты обладают просадочными свойствами второго типа. Мощность просадочной толщи достигает до 8 м. Величина просадочных деформаций от собственного веса более 5 см. Начальное давление просадочности 0,05-0,15 МПа.

По степени засоленности грунты относятся к незасоленным с количеством воднорастворимых солей 2,37-4,04 %. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Грунтовые воды в пределах участка не вскрыты до глубины 8,0 м.

Исходная сейсмичность района строительства равна 6 баллам, что соответствует участку, сложенному глинистыми грунтами II-ой категории по сейсмическим свойствам с глубиной залегания грунтовых вод более 6,0 м.

Существующее положение.

Назначение существующего парка – центр отдыха и досуга населения.

Парк находится по адресу ул.Мендигалиева,45, в пос.Индербор, Индерского района, Атырауской области, в юго-восточной части в пос. Индербор.

Год постройки – 1976 г.

Объем парка – 3,9437 га.

Вся территория парка огорожена металлическим ограждением, высотой 1,6 м. По периметру ограждения имеются калитка шириной 1,0м общим количеством 2 шт. Ограждение территории в неудовлетворительном состоянии.

На территории парка имеется существующая сцена в неудовлетворительном состоянии, которой требуется ремонт.

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и в соответствии с требованиями нормативной документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Вид строительства – капитальный ремонт. Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически и технологически несложному.

Данным проектом согласно задания на проектирование предусмотрен капитальный ремонт по следующим видам работ:

- замена ограждении;
-установка металических ворот и дверей;
-монтаж подземного кабеля электроснабжения (светильники);
-монтаж светильников;
-установка скамья;
-укладка брусчатки;
-игровой комплекс в комплекте;

Начало строительства запланировано на II квартал 2019 года (письмо Заказчика за исх.№05-15-01/65 от 14.02.2019 года);

6.2.1. Генеральный план.

Проектируемый объект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п.Индербор, Атырауская область» расположен по адресу ул.Мендигалиева,45, в пос.Индербор.

По существующему положению на территории парка имеется существующая сцена которой требуется ремонт. Парк огорожен металлическим ограждением, высотой 1,6 м и двумя калитками который подлежит демонтажу.

На территории парка также существуют покрытия по тротуарам из асфальтобетона который также подлежит демонтажу. Территория озеленена деревьями, частично между деревьями встречаются гнилые деревья которые подлежат сносу.

Рабочим проектом на данной территорию по проектным решениям планируется капитальный ремонт сцены, площадка для стелы, детские площадки размерами в плане 40,0х18,0м. с игровыми комплексами и тренажерные площадки размерами в плане 20,0х15,0м. с тренажерами, площадка для мусорных контейнеров и ограждение по периметру участка.

Площадь участка составляет 3.9437га.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку зданий и сооружений относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

По благоустройству проектируемого участка предусмотрен тротуар из тротуарных плит и примыкает к существующему тротуару. Также для отдыха посетителей парка предусмотрены беседки, скамейки урны вдоль по тротуарам и освещение. Покрытия детской и тренажерной площадки предусмотрены из резиновых крошек.

Генеральный план

Основные технические показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка (общая)	га	3,9437
2	Площадь застройки	м²	48,40
3	Площадь покрытий	м²	8707,72
4	Площадь озеленения (проектируемая)	м²	12571,92
5	Свободная территория	м²	142,24

6.2.2. Архитектурно-строительные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» разработан на основании задания на проектирование, выданного месными исполнительными органами. Проектом предусматривается замена ограждения парка, замена площадки сцены с последующей обшивкой навеса над сценой композитными листами.

Ограждения в проекте предусмотрены двух видов:

1. Металлические ограждения высотой 2300мм из квадратного проката сечением 14х14мм. Стойки выполнены из металлических труб сечением 102х4мм.
2. Ограждение из профлиста С20 обрамленные металлическими уголками сечением 70х70х6мм. Высота ограждения 2000мм. Стойки выполнены из металлических труб сечением 108х5мм.

Ворота и калитка запроектированы кованные из квадратного проката. Обрамление ворот выполняется из квадратной трубы сечением 50х4мм. Площадка сцены выполнена из монолитного железобетона толщиной 150 мм. Армирование предусмотрено из арматурных сеток согласно чертежам. В площадке предусмотрены закладные детали для закрепления навеса над сценой. Существующий навес над сценой обшивается композитными листами.

Также проектом предусматривается лестница для выхода на сцену, выполненная из монолитного железобетона с ограждением лестничного марша из металлических труб.

6.2.3. Наружное водоснабжение и канализация

Раздел «Наружное водоснабжение и канализация» к рабочему проекту «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Инденбор, Атырауская область» разработан на основании задания на проектирование и технических условий №209 от 15.11.2018 года, выданных КГП «Индер Су», а также в соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.

Водоснабжение

Водоснабжение поливочного водопровода парка принято от городских сетей. Подключение осуществляется к существующим сетям водопровода, согласно технических условий.

Подсоединение проектируемого внутриплощадочного водопровода диаметром 63х3,8 мм производится к существующему водопроводу диаметром 100 мм «ВКсущ» путем врезки.

Общий расход воды для полива существующей и проектируемой площади озеленения составляет 91,6 м³/сутки. Гарантированный напор в сети водопровода 0,25 МПа. Наружное пожаротушение не предусматривается.

В составе водомерного узла проектом предусмотрен счетчик холодной воды с импульсным выходом СХВ-32, который расположен в прямоугольном водопроводном колодце КП1.

Наружные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001и СТ РК ИСО 4427-2004. Длина внутриплощадочного водопровода диаметром 63х3,8 мм составляет L=10 м. Общая длина поливочных водопроводов диаметром: 63х4,7мм; 32х2,4мм; 25х2мм, составляет 1250 метров.

Также проектом предусмотрены шланги и фитинги для капельного орошения Ду15мм на 228 деревьев (кустарников).

Соединение труб и шлангов осуществляется с помощью сварки и фитингов.

Фасонные части приняты стальные, арматура чугунная, класса «А» герметичности.

Выполнена расстановка поливочных кранов в количестве 36 штук.

Водопроводный колодец принят сборный железобетонный по т.п. 901-0911.84, размером 2,5х2метра, объемом 5,5м³. Колодец на сети выполняется с уплотнением грунта в основании на глубину 0.3 метра, поверхность земли вокруг люков колодца на 0.3 метра шире пазух спланировать с уклоном 0.03 от колодца.

Канализация

Проектом предусмотрены внутриплощадочные канализационные сети для слива остаточной воды в системе поливочного водопровода в мокрый колодец Мк-1.

Наружные сети самотечной канализации проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р 54475-2011. Трубы в местах пересечения с водопроводом (при условии, что трубы канализации расположены выше водопровода) - приняты как в кожухе по 5 метров в каждую сторону по ГОСТ 10704-91. При пересечении с действующими и проектируемыми подземными коммуникациями разработку грунта траншеи выполняются вручную по 2 метра в каждую сторону. Величина гидростатического давления при предварительном испытании самотечных трубопроводов должна быть не менее 0.04 МПА или 0.4кгс/см². Основание под трубопроводы принято песчаное.

Общая протяженность внутриплощадочных сетей составляет 3 м.

Канализационный колодец принят из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 мм по т.п. 902-09-22.84**. Колодец на сети выполняется с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3м, поверхность земли вокруг люка колодца на 0,3 м. шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца.

Канализационные колодцы, расположенные в зеленой зоне, следует устанавливать на 50-70 мм выше поверхности земли.

Замечания, выданные по разделу «Наружное водоснабжение и канализация», устранены.

6.2.4. Электроснабжение.

Рабочий проект **«**Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» выполнен на основании задания на проектирование, заключения технического обследования и действующей нормативной документации РК.

Точка подключения согласно технических условии выданных АО «Атырау Жарык» №27-9771 от 06.11.2018 года является существующая КТП которая состоит на балансе рядом расположенного здания Дома Культуры. Электроснабжение осуществляется от ЯУО.

Расчетные показатели по проекту:

- Рр=2,8 кВт;
- Ір=4,48 А;
- cos φ =0,95;

- Категория электроснабжения III.

Наружное электроосвещение

Наружное освещение выполнено алюминиевым кабелем АВБШв на напряжение 1кВ. Кабель прокладывается в песчаной подсыпке. В местах пересечения с проезжей частью, смежными коммуникациями, асфальтируемыми переходами кабель защищен ПНД/ПВД трубой от механических повреждений, а также для возможности замены поврежденного кабеля без вскрытия дорожного полотна.

Подъемы к светильникам от ответвительных коробок выполнить алюминиевым кабелем марки АПВ. Реконструкцию дорожных светильников вдоль дорог выполняется с сохранением исходной трассы с учетом смежных сетей а также с сохранением всех переходов и пересечений с автодорогами и смежными сетями применяя существующие гильзы и монтажные крепления.

Питание наружного электроосвещения осуществляется от ящика управления освещения ЯУО. Управление освещением осуществляется через реле фотодатчика в темное
время, также используя реле времени через контакты пускателей (установленных в ящиках).

Защитные мероприятия

Основным средством защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током является защитное заземление.

Всё электрооборудование занулины защитной жилой РЕ питающих кабелей, занулению подлежат все металлические части электроустановок нормально не находящиеся под напряжением.

Молниезащита

В качестве основной меры защиты устанавливаемого электрооборудования используются существующие меры молниезащиты, а также пассивная система молниезащиты, подразумевающая использование в качестве молниеприемников и токоотводов металлические элементы опор. В качестве заземлителей используются железобетонные закладные опор.
Для дополнительной меры молниезащиты выполнены следующие мероприятия:
- металлическая броня проложенных в траншее кабелей соединяется с металлоконструкцией опор.
- металлические корпуса оборудования и броня кабелей находящиеся в ТП соединены с существующим контуром заземления.
- корпуса светодиодных светильников соединены с заземленной металлоконструкцией опор отдельным проводом.

6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, по взрыво- и пожаробезопасности и по обеспечению безопасности.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются:
- мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций;

- исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование;
- гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций;
- пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций;
- защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.3. Проект организации строительства

Рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» разработан на основании задания на проектирование от 01.08.2018 г., утверждённого Руководителем «Аппарат акима поселка Индербор».

При размещении проектируемых объектов, соблюдались требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:

- СН РК 3.01-01-2013; СН РК 3.01-101-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
- СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов».
- ГОСТ 21.508-93 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»;
- СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

.Проект организации проекта выполнен в достаточном объеме, необходимом для строительства данного объекта. В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Продолжительность работ составляет 4,0 месяца, в том числе подготовительный период – 0,5 месяца. Количество работающих на объекте проекта составляет 25 чел., в т.ч. рабочих – 20 человек. Начало строительства согласно календарного плана запланировано на май 2019 г.

6.4. Охрана окружающей среды

Проект Раздел «Охраны окружающей среды» к Рабочему проекту «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область», разработан ТОО «EcoPrimeGroup» (Государственная лицензия № 02017Р от 17.09.2018 г. года).

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Парк находится по адресу ул. Мендигалиева,45, в пос.Индербор, Индерского района, Атырауской области, в юго-восточной части в пос.Индербор.

Назначение существующего парка – центр отдыха и досуга населения.

Период строительства составляет 4 месяца.

Атмосферный воздух. При реализации проекта предполагается загрязнение атмосферы при капитальном ремонте машинно-тракторная мастерская.

Все расходы материалов и объемы работ выполнены согласно ведомости объемов работ и со сметной документации.

- Земляные работы (№6001)
- Пересыпка песка (№6002)
- Пересыпка щебня (№6003)
- Покрасочные работы – эмалью (№6004);
- Покрасочные работы – грунтовка (№6005);
- Покрасочные работы – лак, растворитель (№6006);
- Сварочные работы (№6007);
- Газосварочная работа (№6008);
- Аппарат газовой сварки и резки (№6009);
- Битумная работа (№6010),
- Передвижные источники (№6011).

Общий объем выбросов загрязняющих веществ *при строительстве* составит: Всего - 0.9645639 т/год, твердых – 0.5552415 т/год, газообразных – 0.4093224 т/год.

От передвижных источников: всего – 0.03267795 т/год, в том числе: твердых – 0.000т/год, газообразных – 0.03267795 т/год.

При строительстве определены 11 стационарных источников выбросов загрязняющих веществ, все источники неорганизованные.

При строительстве в атмосферу будут выбрасываться загрязняющие вещества 10 наименований.

Качественные и количественные характеристики выбросов вредных веществ определены расчетным методом по утвержденным методикам.

На период строительства проектируемого объекта санитарно-защитная зона (СЗЗ) не нормируется, так как воздействие на окружающую среду является временным.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Капитальный ремонт	6007			0.002625	0.0147	0.002625	0.0147	2019
	6009			0.02025	0.01137	0.02025	0.01137	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Капитальный ремонт	6007			0.000625	0.0035	0.000625	0.0035	2019
	6009			0.0003056	0.0001715	0.0003056	0.0001715	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Капитальный ремонт	6008			0.003	0.000716	0.003	0.000716	2019

	6009			0.00867	0.00486	0.00867	0.00486	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Капитальный ремонт	6008			0.0004875	0.0001164	0.0004875	0.0001164	2019
	6009			0.001408	0.00079	0.001408	0.00079	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Капитальный ремонт	6009			0.01375	0.00772	0.01375	0.00772	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Капитальный ремонт	6004			0.0563	0.081	0.0563	0.081	2019
	6005			0.1125	0.1665	0.1125	0.1665	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Капитальный ремонт	6006			0.1206	0.0366	0.1206	0.0366	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Капитальный ремонт	6006			0.02333	0.00708	0.02333	0.00708	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Капитальный ремонт	6006			0.0506	0.01534	0.0506	0.01534	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Капитальный ремонт	6004			0.0563	0.081	0.0563	0.081	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Капитальный ремонт	6010			0.000678	0.0076	0.000678	0.0076	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Капитальный ремонт	6002			0.24	0.0407	0.24	0.0407	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Капитальный ремонт	6001			0.1387	0.0698	0.1387	0.0698	2019
	6003			0.16	0.415	0.16	0.415	2019
Итого по неорганизованным источникам:				1.0101291	0.9645639	1.0101291	0.9645639	
Всего по предприятию:				1.0101291	0.9645639	1.0101291	0.9645639	

Водопотребление и водоотведение период строительства

Хозяйственно-питьевые нужды. Рабочие обеспечиваются бутилированной водой питьевого качества.

Вода на хозяйственно-бытовые нужды - привозная на договорной основе.

Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Водопотребление и расчетные расходы воды на хозяйственные нужды рабочих определены исходя из норм водопотребления, принятых в соответствии со СН РК 4.01-41-2009 «Внутренний водопровод и канализация зданий».

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве – 75 $м^3$/период.

Отвод сточных вод при строительстве предусмотрен в биотуалет.

Технические нужды. На технические нужды предусмотрена привозная вода технического качества. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 690 м3/ период строительства. Сточные воды от технических нужд являются безвозвратными потерями.

Оценка воздействия на водные объекты

Отрицательного влияния на поверхностные и подземные воды не ожидается. Сброс сточных вод в природную среду не производится, в связи с этим расчет платы за сбросы загрязняющих веществ в природные объекты не осуществляется.

В целом, воздействие можно оценить как незначительное.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 1228,68 т/период.

По мере накопления вывозятся согласно договору с подрядной организацией.

Контейнеры для хранения отходов будут промаркированы с указанием содержимого и объемом контейнера. Контейнеры будут устанавливаться в безопасных местах на достаточном удалении от любого взрыво- и пожароопасного объекта и центрального пункта управления.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
При строительстве			
Всего:	1228,68	-	1228,68
в т. ч. отходов производства	1228,06	-	1228,06
отходов потребления	0,6164	-	0,6164
Янтарный список отходов			
Тара из-под ЛКМ (жестяные банки)	0,0473	-	0,0473
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,021	-	0,021
Строительные отходы	1228	-	1228
ТБО	0,6164	-	0,6164

В целях минимизации экологической опасности и предотвращения отрицательного воздействия на окружающую среду в части образования, обезвреживания, утилизации и захоронения отходов должна быть налажена система внутрипромыслового и внешнего учета, контроля и слежения за движением производственных и бытовых отходов.

При условии проведения комплекса природоохранных мероприятий, соблюдения технологического регламента, при отсутствии аварийных ситуаций воздействие проектируемых работ на почво-грунты в процессе проведения работ может быть сведено до слабого и локального.

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» с «Разделом охраны окружающей среду» ***соответствует*** Экологическому Кодексу РК от 9 января 2007 года и Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-

эпидемиологические требования к объектам общественного питания» утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 186 ; санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқот 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4(редакция 2019) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-14;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники цен на проектные работ для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 14;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(17 сборников);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 ;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 ;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018;
-Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 8.02-04-2018 (16 сборников);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный

заказчиком согласно пунктов 55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 28 августа 2018 года №33 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019-2023 годы» с изменениями от 26 ноября 2018 года (протокол №47), МРП 2019года - 2525 тенге;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект вносились следующие изменения и дополнения.

Генеральный план:
1. Откорректировано заполнение угловых штампов.
2. Заменены ссылки на утратившие силу СНиПы РК.
3. Ответственным за объект назначен ГАП Чарыев А.Е.

Наружное водоснабжение и канализация:
1. Название альбома изменено с «НВ» на «НВК», так как проект рассматривает и наружную канализацию;
2. Альбом НВК, лист 1. Откорректирован расчетный расход воды;
3. Откорректирована нумерация листов в альбоме НВК;
4. Альбом НВК, лист 3. Представлен чертеж водопроводного прямоугольного колодца;
5. Альбом НВК, лист 4. Тип грунта принят — II, соответственно изменен тип канализационного колодца для мокрых грунтов;
6. Представлен чертеж водомерного узла;
7. В пояснительную записку и паспорт проекта внесены изменения в соответствии с устраненными замечаниями;

Сметная документация:
1. Откорректирован расчет ПИР и экспертизы;
2. Сметная документация пересчитана в ценах 1 квартала 2019года.
3. Отредактированы расценки изготовления и монтажа панелей металлического ограждения, ворот и калитки.
4. Откорректирован тоннаж панелей металлического ограждения, ворот и калитки.

5. Отредактирована толщина бетонной стяжки покрытия площадок тип 2.
6. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированными проектными решениями.
7. Предоставлена пояснительная записка к сметной документации.
8. Сметная документация приведена в соответствие требованиям Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства утвержденного приказом № 249-НК от 14.11.2017г.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для технологически и технически несложного объекта II нормальный уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	ед.изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	3,9437	3,9437
2	Площадь застройки	м².	48,40	48,40
3	Площадь покрытии	м².	8707,72	8707,72
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 года в том числе: СМР	млн. тенге	324,560 275,170	283,762 239,830
	Оборудование		-	-
	Прочие затраты		49,390	43,932
5	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Площадь участка	– 3,9437га;
Площадь застройки	– 48,40 м²;
Площадь покрытии	– 8707,72 м²;
В текущих ценах 2019 года	– 283,762 млн. тенге;
- В том числе: СМР	– 239,830 млн. тенге;
- Прочие затраты	– 43,932 млн .тенге;
Продолжительность строительства	– 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Индербор» Атырауской области Республики Казахстан» в соответствии с условиями договора №24 от 13.02.2019 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Атырау облысы, Индербор кенті, Мендіғалиев 45 көшесіндегі саябақты күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Учаскенің ауданы	– 3,9437га;
Құрылыс алаңы	– 48,40 м²;
Жабынның ауданы	– 8707,72 м²;
2019 жылдағы ағымды бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	–283,762 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	– 239,830 млн.теңге;
- Өзге шығындар	–43,932 млн.теңге;
Құрылыс ұзақтығы	– 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік «Қазақстан Республикасы Атырау облысы Индербор кенті әкімінің аппараты» ММ, шарттың талаптарына сәйкес №24 жылғы 13.02.2019.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Марчук С.А.

Эксперт

Нигматулин Н.К.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Тансыкбаев М.Т.

Эксперт

Номер: KZ92VDD00114055

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Индербор" Атырауской области Республики Казахстан ".
Республика Казахстан, Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский, улица Кунаев Динмухаммед, дом № 14А,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 950540000887

Наименование производственного объекта: «Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область»

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Индерский район, Индерборская п.а., п.Индерборский -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 07.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,0101291	0,9645639
Капитальный ремонт парка по ул.Мендигалиева 45, в п. Индербор, Атырауская область	1,0101291	0,9645639
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,24	0,0407
Пропан-2-он	0,0506	0,01534
Метилбензол	0,1206	0,0366
Углерод оксид	0,01375	0,00772
Уайт-спирит	0,0563	0,081
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2987	0,4848
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0009306	0,0036715
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000678	0,0076
Азота (IV) диоксид	0,01167	0,005576
Азот (II) оксид	0,0018955	0,0009064
Железо (II, III) оксиды	0,022875	0,02607
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1688	0,2475
Бутилацетат	0,02333	0,00708
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;