«КБИ м/а «Транстелеком» АҚ-ның телекоммуникация желісіне толық қосылуға арналған жұмыс құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

20.03.2019 ж. № ПЭК-0013/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Транстелеком» АҚ

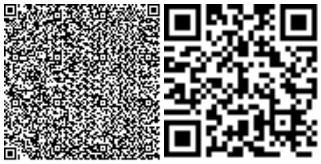
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«КБИ м/а «Транстелеком» АҚ-ның телекоммуникация желісіне толық қосылуға арналған жұмыс құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0013/19 от 20.03.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство "под ключ" по подключению сети телекоммуникаций АО "Транстелеком" в мкр.КБИ»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Транстелеком»

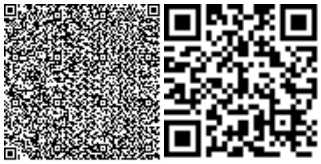
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство «под ключ» по подключению сети телекоммуникаций АО «Транстелеком» в мкр.КБИ»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт иК».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство «под ключ» по подключению сети телекоммуникаций АО «Транстелеком» в мкр.КБИ»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 13 февраля 2019 года №ПЭК-0003 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» и заказчиком АО «Транстелеком».

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Транстелеком».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции АО «Транстелеком».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 октября 2017 года, утвержденное АО «Транстелеком»;

акт и схема предварительного выбора земельного участка для прокладки оптического кабеля;

протокольное решение комиссии от 19 июля 2018 №1837 по предоставлению земельного участка в собственность или землепользование;

постановление акимата г.Кызылорды от 24 декабря 2018 года №12354 «О предоставлени АО «Транстелеком» право временного возмездного землепользования на земельный участок для строительства телефонной канализации»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 01 февраля 2019 года №KZ65VUA00063123, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорды»;

акт на право временного возмездного землепользования, с кадастровым номером 10-156-041-2255 для строительства телефонной канализации;

акт на право временного возмездного землепользования, с кадастровым номером 10-156-041-2254 для строительства телефонной канализации;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненным ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, приложение от 28 декабря 2012 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития РК).

Письма:

АО «Транстелеком»:

от 05 февраля 2019 года №538/11.3 об источнике финансирования, сроках начала строительства.

Технические условия

АО «Транстелеком» от 28 мая 2018 года №23-10-05/18ТУСМ-10 на прокладку оптического кабеля.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

переход через железную дорогу методом ГНБ, согласованный АО «Транстелеком», НЖСГ-10, ПЧ-57 Кызылорда, ШЧГ-39, ЭЧЗ-25, ДС Белкуль, ФТТК-10, ТОО «Триана ЛТД.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная
Книга 2 Паспорт проекта

Том II.
Альбом 1 Рабочие чертежи

Том III.
Книга 1 Проект организация строительства
Книга 2 Сметная документация
Книга 3 Охрана окружающей среды

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение комфортных условий проживания населения и улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

5.5 Существующее состояние

Существующие положение

Существующая телефонная канализация построена из асбоцементных и полиэтиленовых труб диаметром - 100мм. и п/э труб диаметром - 110 мм, с использованием типовых железобетонных колодцев. Телефонная канализация находится в удовлетворительном состоянии и используется для прокладки проектируемой слаботочной сети.

Подземные коммуникации имеют достаточное развитие и предоставлены существующими сетями, водопроводов, газопроводов, воздушных, подземных кабелей ЛЭП.

Грунты местности относятся ко II-й строительной группе. Грунтовые воды, характеризуются средней агрессивностью к бетонам нормальной плотности. И в основном залегают на глубине 3-4 м.

В весенний период большое количество талых вод скапливаются на дорогах и тротуарах. Основные черты климата резко-континентальный с устойчивым смежным покровом зимой, жаркое лето.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в мкр. КБИ в г.Кызылорде.

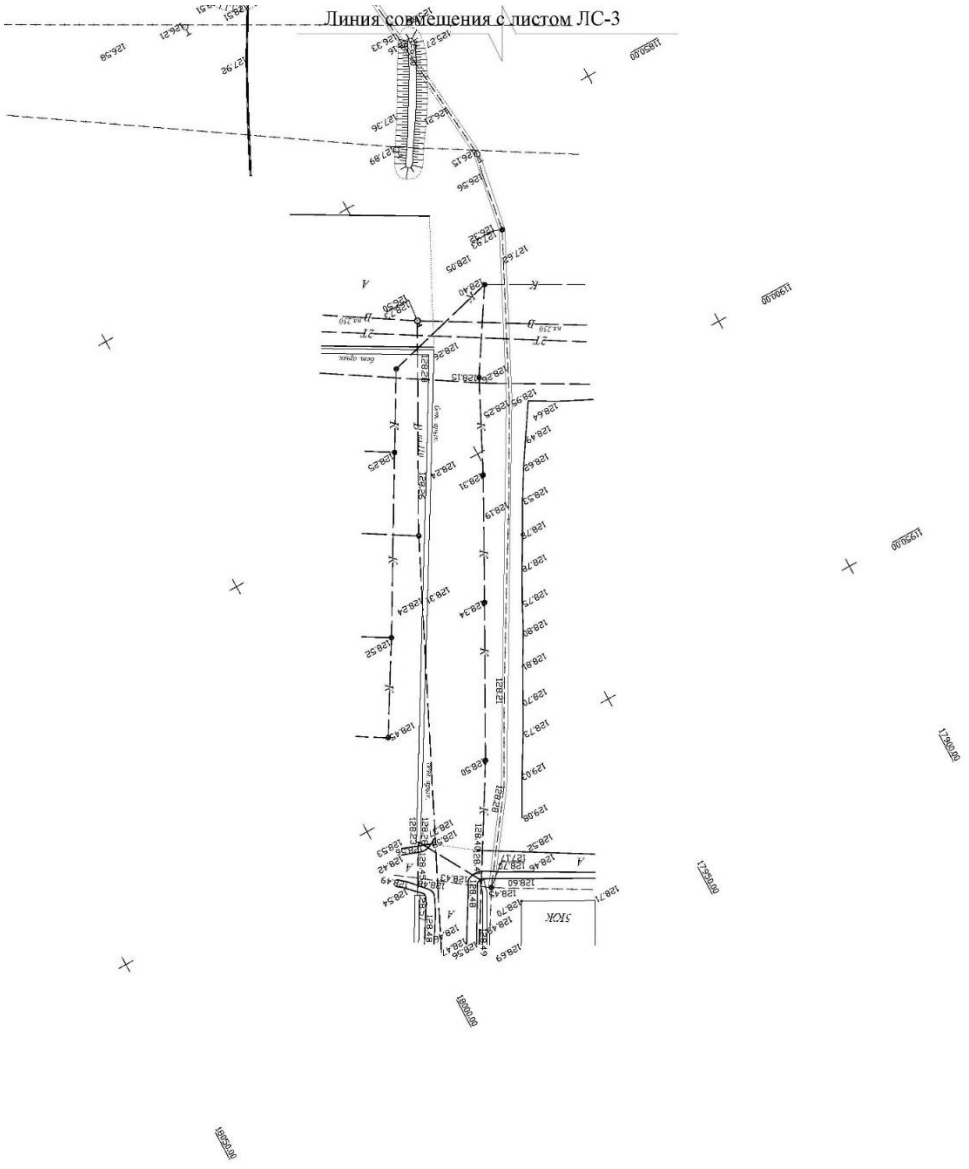


Рис 1. Ситуационная схема

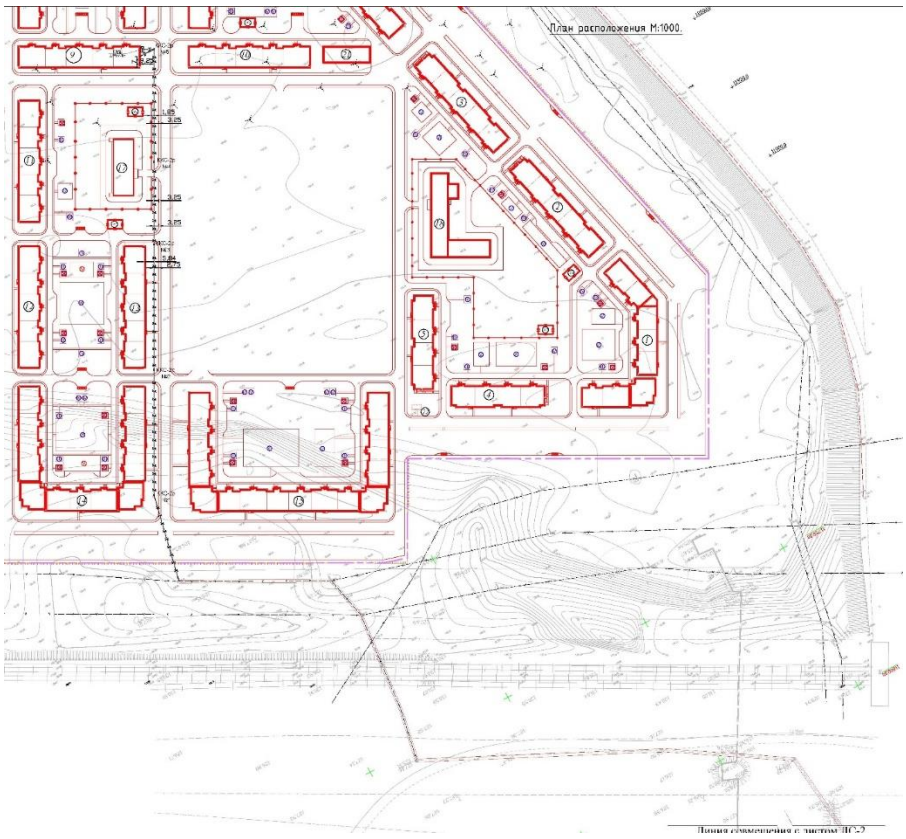


Рис 2. Ситуационная схема

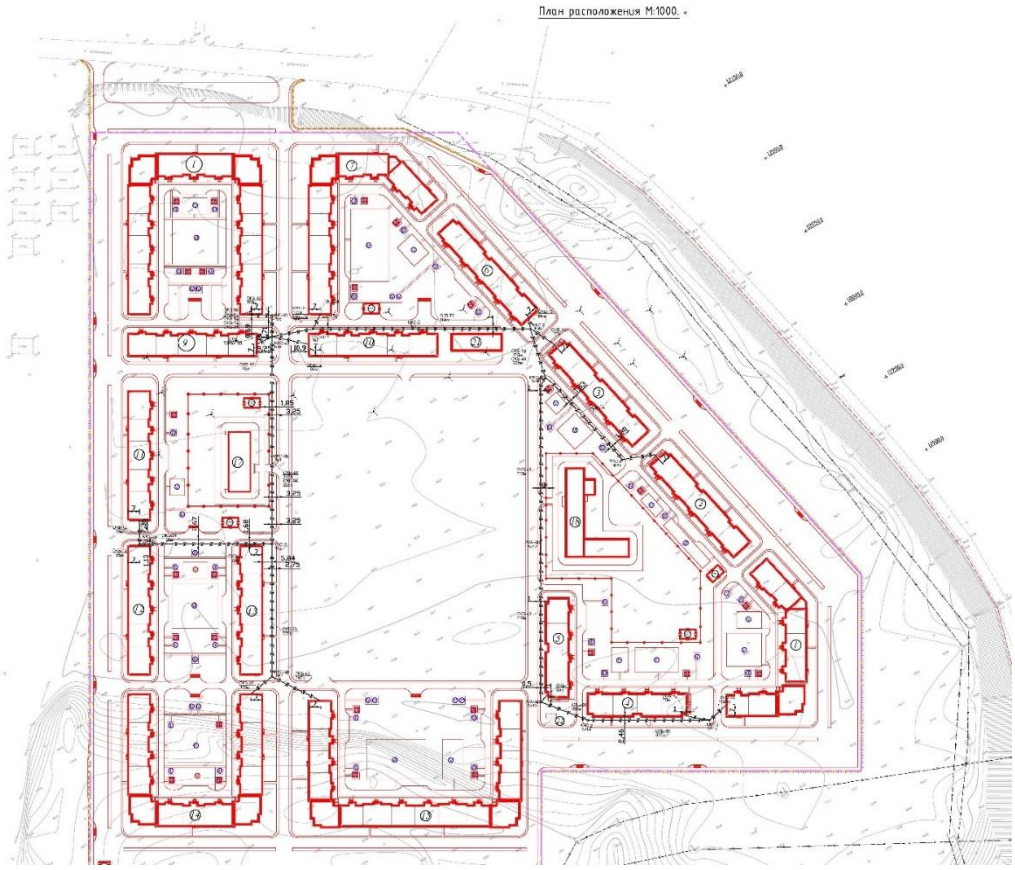


Рис 3. Ситуационная схема

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями)

6.2 Проектные решения

6.2.2 Технологические решения

Системы связи

Проектные решения по прокладке кабелей ВОЛС выполнены согласно заданию на проектирование, техническим условиям, топосъемки объекта и ситуационной схемы трассы.

Проектные решения по линейным сооружениям

Проектом предусмотрено строительство оптической распределительной сети для подключения микрорайона КБИ в. г Кызылорда.

Представлена схема распределительной сети ОРЩ 26/31 АТС-26 и карточки вводов в жилые дома. Оптические кабели прокладываются по существующей телефонной канализации. От ОРШ до телефонизируемых объектов предусмотрено прокладка распределительных оптических кабелей ВОК-2, ВОК-72. По стенам кабель прокладывается в ПВХ-трубке диаметром 32мм. При вводе в подвал предусмотрены установки протяжных ящиков. Внутри здания до ОРК кабель прокладывается по проектируемым кабельным каналам в трубах, проложенных по стене. Запас кабеля в муфтах предусмотрен 6м, в ОРЩ 2м.

Строительные работы в зоне существующих инженерных сооружений выполняются с соблюдением требований эксплуатирующих организаций.

Строительство ВЛС выполняются в соответствие с требованиями «Правила проектирования, строительства и эксплуатации волоконно-оптических линий связи на воздушных линиях электропередачи напряжением 0,4-35 кВ. СО 153-34.48.519-2002 г», ЭП.1.061. - 86.

Заземление оптических кабелей

При вводе кабеля в ОРШ предусматривается разрыв металлической брони на отрезке 10-15 см и подключение к клемме защитного заземления. Металлический корпус шкафа заземлен. Сопротивление контура составляет не более 10 Ом. На муфтах предусмотрено заземление металлических элементов. Бронепокров оптического кабеля, выполненный из стальных металлических лент, заземляется с двух сторон со стороны ОРШ и в колодцах.

Конструкция корпуса муфты имеет наружный болт для подключения контура заземления, при его отсутствии провод заземления выводится через вывод муфты с последующей его герметизацией. При заземлении металлических элементов кабелей перед домом разрывается металлическая броня на 10-15 см, и подключается через провода ПВЗ-1х6 мм^2 к контуру заземления, которая выводится за пределы колодца с сопротивлением не более 10 Ом, (монтируется с наружной стороны колодца). Ввод контура заземления выполняется через стенку колодца с герметизацией места ввода. Броневой покров подключается к контуру заземления через сварное соединение.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – АО «Транстелеком».

Разработчик – ИП «Эконур».

Рассматриваемые материалы:

рабочий проект с общей пояснительной запиской;

ОВОС;

объявление в СМИ;

протокол учета общественного мнения;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Кызылординская область – динамично развивающийся регион РК, где все более определяющее место занимает добыча нефти. Деловая активность области сосредоточена в городе Кызылорда, что увеличивает спрос и требования к качеству предоставляемых услуг телекоммуникаций.

В городе расположены офисы нефтяных компаний: АО «Петро Казахстан Кумколь Ресорсиз», СП «Казгермунай», СП «Куатамлонмунай», ЗАО «Тургай Петролеум», ЗАО «КОР» и другие.

Территория города Кызылорда составляет 251 кв.км., население города составляет 281050 человека, количество квартир-дворов в областном центре - 56875.

Город расположен на берегу реки Сырдария. Жизненный уровень жителей, непосредственного потребителя различного рода товаров и услуг, выше среднего. Территорию города пересекают Западная ветка Национальной информационной супермагистрали, Западно-Казахстанская железная дорога и автомагистраль Шымкент – Самара, от областного центра берет начало автомагистраль Кызылорда – Павлодар.

В геологическом строение участка изысканий принимают участие средне - и верхнечетвертичные отложения, представленные в основном суглинками и песками. Почвенно-растительный слой незначительный. Климатическая характеристика района изысканий дана по метеостанции г. Кызылорда, согласно СНиП РК 2.04-01-2001. Район изысканий относится к IY строительно-климатическому подрайону. Климат района изысканий резко континентальный. Лето жаркое и сухое. Снежный покров незначительный. Подземные коммуникации представлены сетями водопровода и канализации, теплосетью, телефонной канализацией, подземными кабелями ЛЭП и связи.

Проектные решения

Проектом предлагается построение сети доступа по технологии PON с использованием доступа FTTH (Fiber To The Home) в многоэтажных домах. На уровне доступа, город разделен на зоны прямого питания (ЗПП) и шкафные районы с организацией двух узлов GPON (АТС-21 и АТС-26/27). На вышеуказанных узлах установлено оборудование центральных узлов OLT. Дополнительная требуемая емкость GPON портов на OLT будет рассчитываться исходя из количества абонентских узлов доступа (количества подключаемых абонентов и будущей нагрузки), с учетом кратности PON портов на сервисных картах (8 портов) и максимальной емкости портов, поддерживаемых одним шасси OLT. Коэффициент деления порта GPON на оптических разветвителях будет принят 1:32 (установка 32-х ONT).

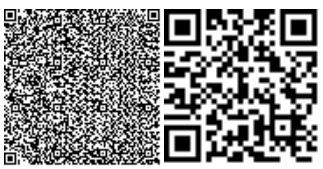
Проектные решения по линейным сооружениям

Проектом предусмотрено строительство распределительной сети FTTH в микрорайоне КБИ в г. Кызылорда.

Проектируемой сетью будет охвачено 13 многоэтажных домов.

Оптические кабели прокладываются по существующей и проектируемой телефонной канализации. От ОРШ до телефонизируемых объектов предусмотрено проложить распределительные оптические кабели ВОК-2 – ВОК-72.

Ввод кабелей в здание осуществляется через подвальное помещение. Кабель прокладывается по подвалу в ПВХ трубке диаметром - 40 мм и далее по стене в п/э трубке до оптических распределительных коробок ОРКсп со сплиттером 1:4, 1:8. Коробки устанавливаются на 3-ем этаже. При вводе в подвал запроектированы протяжные ящики. В качестве вертикальных межэтажных (закладных) каналов проектом предусмотрены



поливинилхлоридные трубы ПВХ диаметром 32 мм. Магистральный кабель, распределительные кабели, ОРК учтены с учётом 100% телефонизации.

Схема распределительной сети представлена на ЛГ.

Проектом предусмотрено строительство телефонной канализации.

Строительные работы в зоне существующих инженерных сооружений должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным.

Оценка воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду (ОВОС)

«ОВОС» разработан в соответствии с требованиями нормативного документа «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» утвержденной приказом Министра Охраны Окружающей Среды Республики Казахстан № 204-п от 28.06.2007 года.

Расчеты уровня загрязнения атмосферы, создаваемые источниками вредных выбросов при производстве работ выполнены программным комплексом ЭРА, версия 2,5 фирмы НПП «Логос-Плюс», г. Новосибирск.

Период строительства объекта

Атмосферный воздух. Согласно расчетам, на период строительства будут задействованы 4 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из которых является организованным источником.

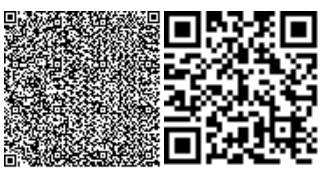
К организованному источнику загрязнения воздушного бассейна является выхлопная труба сварочного автономного генератора.

К неорганизованным источникам выбросов относятся покрасочные работы, сварочные работы и аппарат для сварки ПВХ труб.

Таблица №1

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на период строительства		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001	-	-	0.001167	0.003	0.001167	0.003	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001	-	-	0.001517	0.0039	0.001517	0.0039	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0001944	0.0005	0.0001944	0.0005	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001	-	-	0.000389	0.001	0.000389	0.001	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001	-	-	0.000972	0.0025	0.000972	0.0025	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0000467	0.00012	0.0000467	0.00012	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
строительная площадка	0001	-	-	0.0000467	0.00012	0.0000467	0.00012	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	0001	-	-	0.000467	0.0012	0.000467	0.0012	2019



Итого по организованным источникам:		-	-	0.0047998	0.01234	0.0047998	0.01234	
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
строительная площадка	6001	-	-	0.0001086	0.0001954	0.0001086	0.0001954	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00001922	0.0000346	0.00001922	0.0000346	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	6003	-	-	0.000000174	0.00000045	0.000000174	0.00000045	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
строительная площадка	6001	-	-	0.00000444	0.000008	0.00000444	0.000008	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6002	-	-	0.00844	0.02025	0.00844	0.02025	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
строительная площадка	6003	-	-	0.000000075	0.000000195	0.000000075	0.000000195	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6002	-	-	0.00626	0.01503	0.00626	0.01503	2019
Итого по неорганизованным источникам:		-	-	0.014832509	0.035518645	0.014832509	0.035518645	
Всего по предприятию:		**-**	**-**	***0.019632309***	***0.047858645***	***0.019632309***	***0.047858645***	

Расчетом выявлено, что при строительстве всех объектов будут иметь место выбросы в объеме 0.019632309 г/с и 0.047858645 тонн/год.

При эксплуатации объекта источники выбросов ЗВ в атмосферный воздух отсутствуют. Твердые и жидкие отходы не образуются.

Водоснабжение и водоотведение

Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, разрешенные к применению в Республике Казахстан.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, соответствует документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Вода будет использоваться для хоз-бытовых нужд, душевых, для приготовления пищи, приготовления раствора и пылеподавления земполотна. Для полива будет использоваться поливомоечная машина.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

Расчетный объем водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ составит:

водопотребление – 348,84 м^3/год;

водоотведение - 342,684 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой или мобильных туалетных кабин «Биотуалет». Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины "Биотуалет" и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны). По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом. В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности» (утвержден Приказом № 236 от 20 марта 2015 года).

Отходы производства и потребления

При строительстве объекта количество отходов согласно проведенным расчетам и представленным данным Заказчика составят:

твердо-бытовых отходов (ТБО) - 0,35 т/год;
огарки сварочных электродов - 0,0003 т/год;
жестяные банки из-под ЛКМ - 0,013 т/год;
строительный мусор - 0,1 т/год.

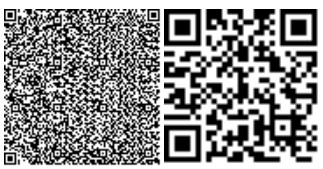
При эксплуатации объекта твердые и жидкие отходы не образуются.

Таблица №2

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,4633	-	0,4633
в т.ч. отходов производства	0,1133	-	0,1133
отходов потребления	0,35	-	0,35
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,013	-	0,013
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,35	-	0,35
строительные отходы	0,1	-	0,1
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых



зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Отходы по мере их накопления собирают в тары, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Жестяные банки из-под ЛКМ, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и перерадются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Персонал и режим работы

Количество обслуживающего персонала на период строительства составит 19 человек, на период эксплуатации объект будет обслуживать существующий персонал. Строительство будет длиться 90 дней/период.

Согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015г. № 177 на строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ.

Обоснование плана мероприятий по охране окружающей среды

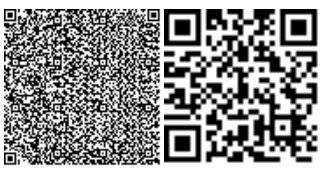
В целях исключения возможности превышения концентраций выбросов предусмотреть мероприятия:

Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;



Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

Основными источниками загрязнения воздушного бассейна являются выбросы при строительстве объекта.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика от 05 февраля 2019 года №538/11.3, срок начала строительства март месяц 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

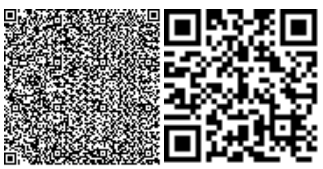
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;



сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12; сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект **«Строительство «под ключ» по подключению сети телекоммуникаций АО «Транстелеком» в мкр.КБИ»** внесены следующие изменения и дополнения:

По линейным сооружениям

7.2.1 Чертежи раздела откорректированы согласно требованиям СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ СПДС 21.101-97.

7.2.2 Представлены планы расположения сетей на топосъемке объекта.

7.2.3 Представлена согласование схема трассы сети телекомуникации с Заказчиком согласно п.2.2.4 техзадания объекта.

7.2.4 Количество материалов в спецификации оборудования и пояснения раздела слаботочного устройства в пояснительной записке приведены в соответствие принятым проектным решениям.

По сметной документации

7.2.5 Локальные сметы откорректированы после внесенных изменений в проектные решения.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство «под ключ» по подключению сети телекоммуникаций АО «Транстелеком» в мкр.КБИ»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

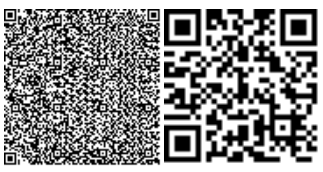
№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Протяженность трассы	км	1,7	1,7
	Мощность	порт	672	672
	Диаметр труб (основной трассы)	мм/м	110-50	110-50
	Количество подключаемых клиентов	чел	672	672
	Общая численность работающих	чел	10	10
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019г, в том числе:	млн.тенге	29,167	32,824
	СМР		19,313	20,435
	оборудование		4,094	4,094
	прочие затраты		5,789	8,294
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство «под ключ» по подключению сети телекоммуникаций АО «Транстелеком» в мкр.КБИ»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года, в том числе - 32,824

СМР, млн. тенге - 20,435



оборудование		4,094
Прочие затраты, млн. тенге	-	8,294
Продолжительность строительства, мес.,	-	3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована АО «Транстелеком», в соответствии с условиями договора от 13 февраля 2019 года №ПЭК-0003.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«КБИ м/а «Транстелеком» АҚ-ның телекоммуникация желісіне толық қосылуға арналған жұмыс құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

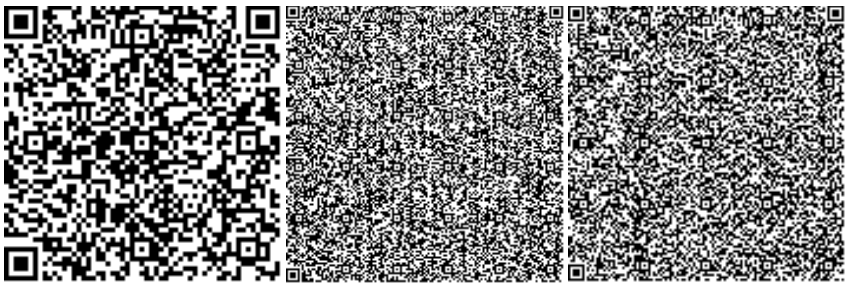
2019 жылғы ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	32,824
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	20,435
Құрал жабдықтар		4,094
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	8,294
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3,0

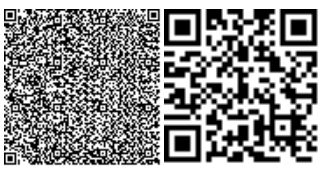
8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 13 ақпандағы №ПЭК-0003 шартының талаптарына сәйкес «Транстелеком» АҚ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

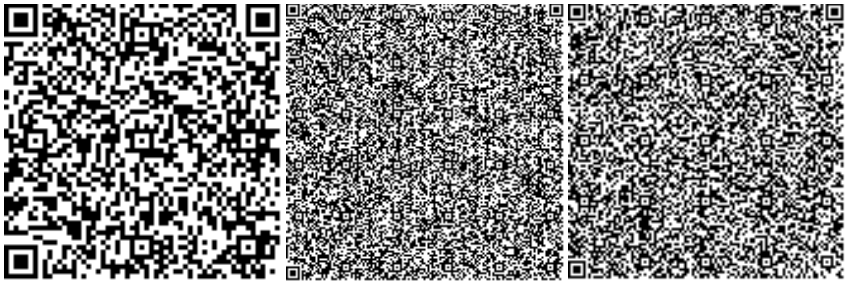
Директор





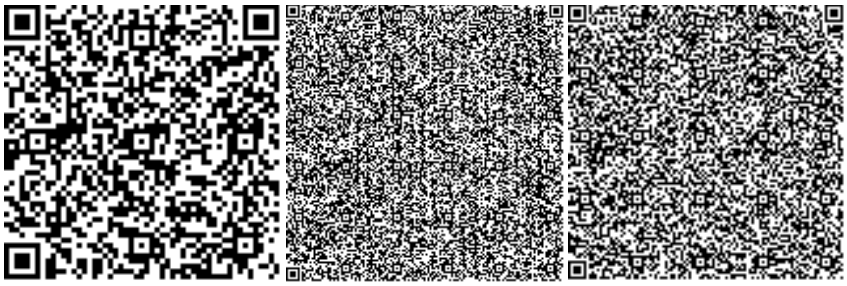
Жусупова Г.Ж.

Эксперт



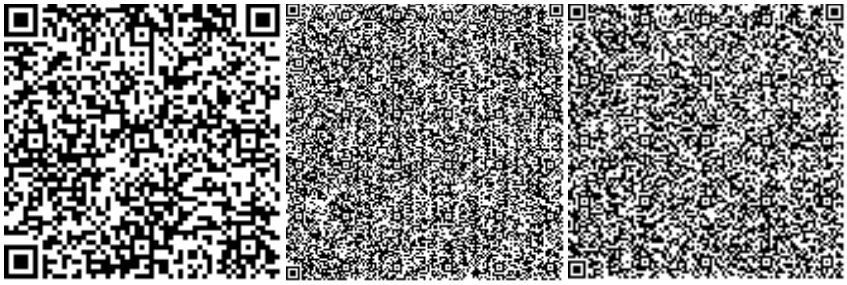
Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

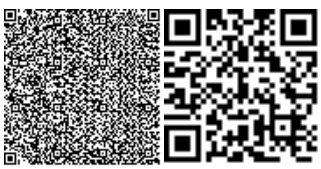


Көбекбай Н.К.

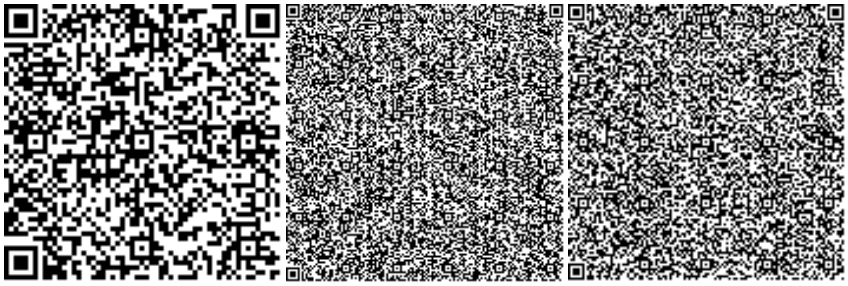
Ведущий специалист

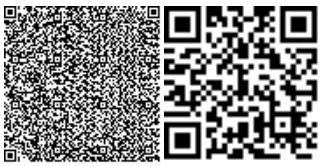


Тарбаков А.М.



Ведущий специалист





Номер: KZ49VDD00114829

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Акционерное общество "Транстелеком" Z05H9A7, Республика Казахстан, г.Астана, улица Дінмұхамед Қонаев, дом № 10,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 991140001226

Наименование производственного объекта: Строительство "под ключ" по подключению сети телекоммуникаций АО "Транстелеком" в мкр. КБИ

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

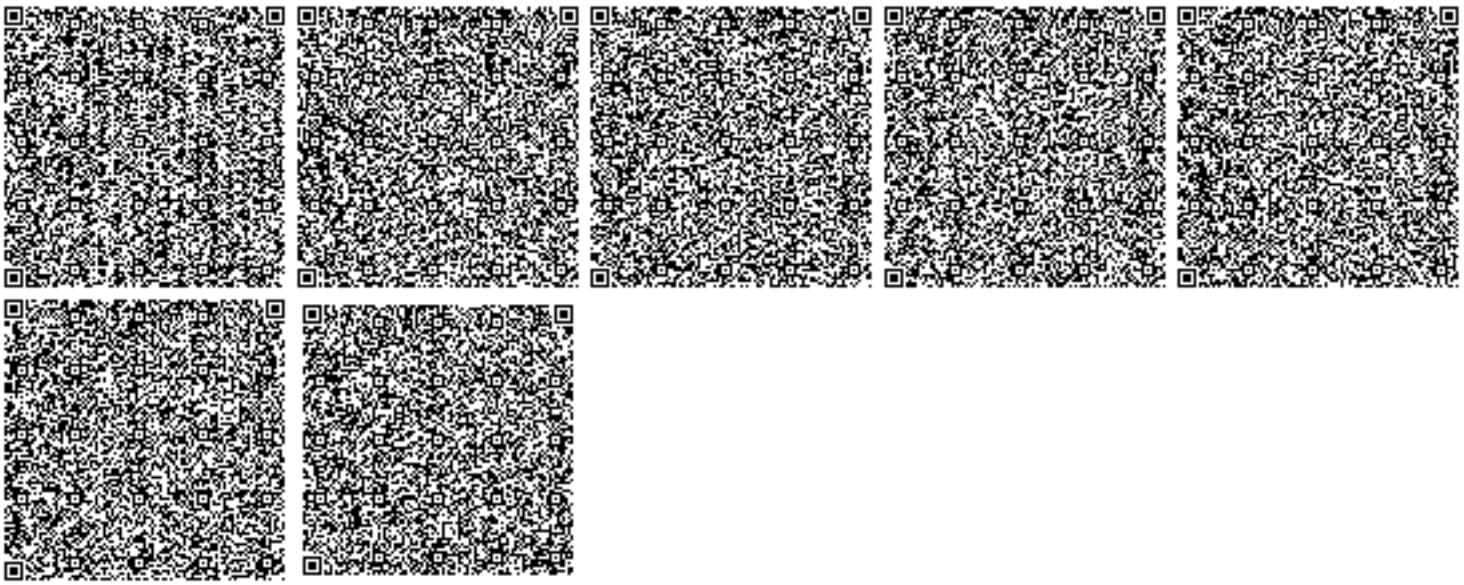
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 20.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0196323088	0,047858645
Строительство "под ключ" по подключению сети теллекоммуникации АО "Транстелеком"в мкр. КБИ	0,0196323088	0,047858645
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,0001944	0,0005
Уайт-спирит	0,00626	0,01503
Сера диоксид	0,000389	0,001
Углерод оксид	0,0009721736	0,00250045
Хлорэтилен	0,0000000752	0,000000195
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00000444	0,000008
Формальдегид	0,0000467	0,00012
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,000467	0,0012
Азота (IV) диоксид	0,001167	0,003
Азот (II) оксид	0,001517	0,0039
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00844	0,02025
Проп-2-ен-1-аль	0,0000467	0,00012
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00001922	0,0000346
Железо (II, III) оксиды	0,0001086	0,0001954
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать требования Экологического Кодекса РК
2.Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.