Алматы қаласы
Сәулет және қала
құрылысы басқармасы
Кіріс
Шығыс
Күні
Беттер саны
01.10.2013

Медеу ауданы

Қазақстан Республикасы
2001 жылғы 15 қазандағы
№1328 қаулысымен бекітілген

Салынған нысанды пайдалануға қабылдау туралы
мемлекеттік қабылдау комиссиясының
АКТІ

АКТ
Государственной приемочной комиссии о приемке
построенного объекта в эксплуатацию

№279

«29» 11 2013 ж.

Көк-төбе шағынауданы, Космодемьянской көшесі, № 138/1 үй
(нысанның орналасқан жері) (местонахождение объекта)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясы тағайындалған шешіммен (бұйрық, қаулы және басқа)
Государственная приемочная комиссия, назначенная решением (приказом, постановлением и др)
03» сәуір 2013ж. № 40Ө **Алматы қаласы әкімінің өкімі**
(комиссияны тағайындаған органның атауы) (наименование органа, назначившего комиссию)

құрамында/ в составе:
Б. Сауранбаев **Алматы қаласы әкімінің орынбасары**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
төрағаның орынбасары-мемлекеттік сәулет-құрылысты тексеру өкілі
заместителя председателя-представителя государственной архитектурно-строительной инспекции
А. Абдилов **МСҚБжЛ департаменті**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
комиссия мүшелері-өкілдер:
членов комиссии-представителей:
тапсырыс беруші
заказчика **Е. Жаркимбеков** **«Ана Жер Құрылыс» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас мердігер / генеральный подрядчик
Х. Мухамедиев **«АБК-Құрылыс-3» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

бас жобалаушы / генерального проектировщика
К. Тулебаев **«ПИ «Алматыгипрогор-1» ЖШС директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)

мемлекеттік санитарлық-эпидемиологиялық қызмет органы
органов государственной санитарно-эпидемиологической службы
Е. Дүрімбетов **«МСЭЖҚД директоры**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
мемлекеттік өртті бақылау органы
органов государственного пожарного надзора
Б. Кутпанов **ӨКД бастығы**
(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) (лауазымы) (должность)
пайдаланушы ұйым/ эксплуатационной организации:

(аты-жөні, тегі) (фамилия, имя, отчество) **МЭҚЖК Алматы қалалық инспекция**
(лауазымы) (должность)

Анықталды:
Установила:
1.Тапсырыс беруші (тапсырыс берушімен қоса мердігерші) **«Ана Жер Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі.**
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)

А № 0003481

Заказчиком (подрядчиком совместно с заказчиком)
пайдалануға қабылдауда көрсетілді **«Алматы зоологиялық паркі» МКҚК аумағында орналасқан Медеу ауданы, Орманов көшесіндегі «Көркем бақ» көп салалы әкімшілік-тұрғын үй кешені» 1,2,3,4 кезең.**
предъявлен к приемке в эксплуатацию (нысанның аты, құрылыстың түрі (жаңа, кеңіту,қайта құру, техникалық жабдықтау)
(наименование объекта, вид строительстве (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)
мекен жайы: **Алматы қаласы, Медеу ауданы, Көк-төбе шағынауданы, Космодемьянской көшесі, № 138/1 үй**
по адресу: (облысы, ауданы, елді мекен, ықшам ауданы, орамы, көшесі, үйдің, корпустың нөмірі)

2. Құрылыс шешімінің (бұйрық қаулы және басқа) негізінде жүзеге асырылды
Строительство осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)
2012 жылғы 13 ақпандағы № 1/1-299 әкімнің қаулысы Алматы қаласы
(рұқсатты берген органның аты) (наименование органа, вынесшего решение)
және құрылыс-жинақтау жұмысына берілген
и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ **Алматы қаласы бойынша мемлекеттік сәулет–құрылыс бақылау және лицензиялау департаментінің 2012 жылғы 20 наурызда берілген № 97, 2012 жылғы 10 қыркүйекте берілген № 464, 2012 жылғы 30 қарашада берілген № 660, 2012 рұқсаттары негізінде.**

3. Құрылысты жүзеге асырған бас мердігерші
Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
«АБК-Құрылыс-3» ЖШС
(ұйымның атауы) (наименование оргагнизации)
Орындалды **құрылыс – жинақтау жұмыстары**
(жұмыс түрі)
Выполнившии
қосалқы мердігерші ұйым **жоқ**
и субподрядным организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4. Бас жобалаушымен құрылысқа жасалған жобалық-сметалық құжаттар
Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком
(ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы)
«ПИ «Алматыгипрогор-1» ЖШС
(наименование организаций и их ведомственная подчиненность)
орындалды **жобалық және сметалық құжаттамалар**
выполнившим (құжаттың бөлігі мен тарауының аты) (наименование частей или разделов документации)
қосалқы мердігерші ұйым
и субподрядными организациями (ұйымның атауы және олардың ведомстволық бағыныштылығы; әр ұйымның орындаған
жұмыс түрі, үш тізімнен жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі) (наименование организаций и их ведомственная подчиненность, виды
работ, выполненные каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

5. Жобалау үшін берілген бастапқы дерек
Исходные данные для проектирования выданы **«Ана-Жер Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2011 жылғы 03 қарашадағы, 2012 жылғы 21 ақпандағы, 2011 жылғы 23 қыркүйектегі бұйрығының жобалауға тапсырмалары**
(ғылыми - зерттеу және іздестіру ұйымдарының атауы, олардың ведомстволық
бағыныштылығы, бастапқы деректің тақырыбы, үш тізбеден жоғары ұйымдарды қосқанда олардың актіде қосымшасы көрсетіледі)
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, при числе организаций свыше
трех перечень их указывается в приложении к акту)

6. Құрылыс жоба бойынша (типтік, жеке, қайта қабылданған) жүзеге асырылды
Строительство осуществлялось по проекту (типовому, индивидуальному, повторно применяемому)
АР, КЖ, ОВ, ВК, ЭЛ, ЭС, АТХ, АНВК, ТСО, ГП, СС, ТС, ПОС
(жоба нөмірі, топтама нөмірі (типтік жоба бойынша), жеке жобалар үшін тағайындалған тұрғын үй-азаматтық нысан бойын.орган атауы
көрсетіледі) (номер проекта, номер серии (по типовым проектам), для индивидуального проекта по объектам жилишно-гражд. назнач.
указывается наименование органа, разрешившего применение такого проекта)

7. Жобалық - сметалық құжаттама бекітілді
Проектно-сметная документация утверждена **«Ана Жер Құрылыс» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің 2012 жылғы 12 наурыздағы бұйрығы**
(нысанға (кезекті, іске қосу кешені) құжатты бекіткен (қайта бекіткен) органның атауы)

«Мемсараптама» РМК Оңтүстік филиалының 2012 жылғы 12 наурыздағы № 02-0117/12, 2012 жылғы 04 мамырдағы № 02-0248/12, 2012 жылғы 10 тамыздағы № 02-0499/12, 2012 жылғы 30 қазандағы № 02-0665/12, 2012 жылғы 27 шілдедегі № 02-0456/12, 2012 жылғы 17 қыркүйектегі № 02-0578/12 жоба бойынша қорытындылары

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь пусковой комплекс))

8. Құрылыс – жинақтау жұмысының орындалу мерзімі:
Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Жұмыстың басталуы **наурыз 2012 ж.;** жұмыстың аяқталуы **сәуір 2013 ж.;**
Начало работ (айы және жылы)(месяц и год) окончание работ (айы және жылы)(месяц и год)
құрылысты жалғастырған жағдайда, айы; норма бойын. немесе құрылыс ұйымының жобасы бойынша
при продолжительности строительства, мес.: по норме или по ПОС
нақты
фактический _____

9. Мемлекеттік қабылдау комиссиясына келесі құжаттамалар көрсетіледі, (құжаттар тізімі)
Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация, (перечень док-в)
Көрсетілген құжаттар осы актіге қосымшамен болуы міндетті болып табылады
Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Придъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной особенности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность производительность и т.д.	Ед. измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
(факт начала продукции с указанием объема)

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:
Пайдалануға қабылдауға ұсынылған тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:
Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Көрсеткіштер Показатели	Өлшеу бірлігі Единица измерения	Жоба бойынша, по проекту	Нақты, фактически
Жалпы ауданы / общая площадь	$м^2$		**9031,2**
ключевые Қабаттар саны Число этажей	Қабат Этаж		254,5/28 **6+жертөле, паркинг, тех. қабат**
Жалпы құрылыс көлемі Общестроительный объем	$м^3$		**17716**
Оның ішінде жер асты бөлігі В том числе подземной части	$м^2$		
Тұрғызылған, тұрғызылғын-салынғын және салынғын ғимараттың ауданы Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		
Паркинг	$м^2$/ көлік орны		3187,61/92 ~~**3161,0/94**~~
Кеңсе	$м^2$		**637,09**

Көрсеткіштер Показатели	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$		Пәтер саны	Пәтердің ауданы $м^2$	
		Жалпы Общ	Тұрғын үй Жилая		Жалпы	Тұрғын үй
Барлық пәтер Всего квартир Оның ішінде/В том числе:				**35**	**3226,4**	**1844,5**
Бір бөлмелі				**5**	**237,3**	**118,6**
Екі бөлмелі				**14**	**1108,4**	**597,5**
Үш бөлмелі				**11**	**1178,8**	**704,9**
Төрт бөлмелі				**5**	**701,9**	**423,5**

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____
(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. Объектіде жобада көзделген, жеке сынағаннан және кешенді байқап көргеннен кейін оны қабылдау туралы актілер (көрсетілген актілердің тізбесі осы актінің _____ қосымшасында берілген) сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

13. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауыпсіздігін,өрт қауыпсіздігін, өрт қауыпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар.

14. Суық сумен кәріз коммуникацияларымен жабдықтау; олардың дұрыс пайдалануын қамтамасыз етеді және қалалық пайдаланатын ұйымдармен қабылданды. Қалалық пайдаланатын ұйымдардың анықтама тізбесі актінің қосымшасында келтірілген.

Внешние наружные коммуникации холодной воды и канализации обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ....к акту.

15. Көгалдандыру жұмыстары, ғимаратқа кіреберіс жолында, тротуарда, шаруашылық, ойын және спорт алаңдарында жоғары жабын төсеуде, орындауы міндетті:
Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, должны быть выполнены:

16. Бекітілген жобалық-сметалық құжаттамалар бойынша:
Сметная стоимость по утвержденной проектно-сметной документации:
Барлығы _____-_____ теңге, оның ішінде: құрылыс жинақтау жұмысы _____-_____ теңге,
всего _____-_____ теңге, в том числе: строительно-монтажных работ _____-_____ теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар _____-_____ мың. теңге
оборудования, инструмента и инвентаря _____-_____ тыс. теңге

17. Пайдалануға қабылданатынжиынтық қордың сметалық құны _____-_____ мың. теңге
сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
оның ішінде: құрылыс-жинақтау жұмысының құны _____-_____ мың. теңге
в том числе: стоимость строительно- монтажных работ _____ тыс. теңге
жабдықтар, құралдар және құрал-саймандар құны _____-_____ мың. теңге
стоймость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс. Теңге

18. Нысанды карау және лайықты құжаттамалармен танысу негізінде шешімге прогрессивтік баға берілді / На основании осмотра объекта и ознокомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений:
Сәулет-құрылыстық (көлемді-жобалық нысанды косканда және материалдар мен құрылымдарды қолдану бойынша) / Архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының шешімі
Решение Государственной приемочной комиссии:
Қабылдауға ұсынылды
Предъявленный к примке
«Алматы зоологиялық паркі» МКҚК аумағында орналасқан Медеу ауданы, Орманов көшесіндегі «Көркем бақ» көп салалы әкімшілік-тұрғын үй кешені» 1,2,3,4 кезең.
(нысанның аты) (наименование объекта)

ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАНСЫН
ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының торағасы
Председатель Государственной приемочной комиссии
_____ **Б. Сауранбаев**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссия торағасының орынбасары
Заместитель председателя Государственной приемочной комиссии
_____ **Б. Аблилов**
(қолы) (подпись)

Мемлекеттік қабылдау комиссиясының мүшелері
Члены Государственной приемочной комиссии:

_____ **Е. Жаркимбеков**
(қолы) (подпись)

_____ **Б. Кутпанов**
(қолы) (подпись)

_____ **Х. Мухамедиев**
(қолы) (подпись)

_____ **МӘЖҚК**
(қолы) (подпись)

_____ **К. Тулебаев**
(қолы) (подпись)

_____ **Е. Дүрімбетов**
(қолы) (подпись)

А № 0003481

отчуждена квартира № 23 на основании договора к/п квартиры
р-р № 23 от 08.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 25 на основании договора к/п квартиры
р-р № 29 от 08.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 3 на основании договора к/п квартиры
р-р № 32 от 08.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 7 на основании договора к/п квартиры
р-р № 36 от 08.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 6 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 40 от 08.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 18 на основании договора к/п квар-ры
р-р № 50 от 09.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 12 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 64 от 22.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 26 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 68 от 22.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 27 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 72 от 22.01.2014г. Нотариус:

отчуждена квартира № 28 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 76 от 22.01.2014г. Нотариус:

отгружена кв-ра № 29 от 22.01.2014г. на основании договора к/п
кв-ры р-р № 80 от 22.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра № 34 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 91 от 23.01.2014г. Нотариус:

отгружена кв-ра № 9 на основание договора к/п кв-ры
р-р № 95 от 23.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра № 33 на основании договора
р-р № 107 от 25.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра № 16 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 111 от 25.01.2014г Нотариус:

Отгружена кв-ра № 32 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 115 от 25.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра № 22 на основании договора
р-р № 119 от 25.01.2014г Нотариус:

Отгружена кв-ра № 1 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 123 от 25.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра № 2 на основании договора к/п кв-ры
р-р № 127 от 25.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра № 31 от 25.01.2014г. на основании договора
к/п кв-ры р-р № 131 от 25.01.2014г. Нотариус:

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жекеше нотариус * Частный нотариус
Отар Александр Семёнович
26 мамыр 2005 жылы берілген № 0000500 куәлігінің негізінде ҚР Әділет министрінің бұйрығы
Лицензия выдана 26 мая 2005 года Комитетом по организации правовой помощи и оказанию

Отгружена кв-ра №25 на основании договора н/п кв-ры
р-р №135 от 25.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра №23 на основании договора н/п кв-ры
р-р №150 от 29.01.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра №13 от 29.01.2014г. на основании договора н/п кв-ры р-р №154 от 29.01.2014г.

Отгружена кв-ра №10 на основании договора н/п кв-ры
р-р №272 от 06.02.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра №20 на основании договора н/п кв-ры
р-р №276 от 06.02.2014г. Нотариус:

Отгружена кв-ра №5 на основании договора н/п кв-ры
р-р №287 от 10.02.2014г. Нотариус:

Отгружено нежилое помещение
парковка - общей площадью 12,5 кв.м
ул. Жаугашинская дом 138/1 п.м 12
на основании договора купли-продажи
реестр № 1-1138 от 17.01.2017г
Нотариус:

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жекеше нотариус * Частный нотариус
Огай Александр Семёнович