ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДАЮ:

И.о. директора филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0254/13 от 3 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация №12 «Инжугуль» в г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Дошкольная
организация №12 «Инжугуль»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалы директорының м.а.

Қ. Қандығұлов

«Ақтөбе қаласы №12 «Інжугүл» мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 3 шілдедегі №04-0254/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«№12 «Інжугүл» мектепке дейінгі ұйымы» МКҚК,
Ақтөбе қаласы

БАСЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация №12 «Инжугуль» в г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №302 от 14.06. 2013г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГККП «Дошкольная организация №12 «Инжугуль».

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Дошкольная организация №12 «Инжугуль», город Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ №014976 от 17 мая 2014 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложения к лицензии от 18 июня 2012 года.

ГИП – Ерменова Г.К. (приказ №27 от 03.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное заведующей ГККП «ДО №12 «Инжугуль» от 20.05.2013 года;
- приказ №32 о создании рабочей комиссии по составлению дефектного акта от 01.03.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный заказчиком строительство от 20.05.2013 года;
- заключение технического обследования, выданное ТОО «Строй-мах» от 30.05.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- рабочие чертежи;
- сводный сметный расчет стоимости строительства;
- сметный расчет стоимости строительства;
- локальная смета.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт предусматривает устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замена их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Основные проектные решения

Согласно задания на проектирование проектом предусмотрены: замена оконных блоков, ремонт откосов, ремонт систем отопления, ремонт наружной теплосети.

6.2. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ; потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 1,5 месяца.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-14.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

МЕМСАРАЛТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход в прогнозные цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений:

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирования и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректированы стоимости материал согласно сборникам сметных цен на материла, изделия и конструкции.
2. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3. В результате внесённых изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Система отопления	метр	842	842	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	5,790	5,801	+0,011
	в том числе СМР	млн.тенге	5,710	5,723	+0,013
	прочие затраты	млн.тенге	0,079	0,078	-0,001
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года	млн.тенге	15,469	15,498	+0,029
	в том числе СМР	млн.тенге	12,755	12,783	+0,028
	прочие затраты	млн.тенге	2,714	2,715	+0,001
4	Продолжительность строительства	мес	1,5	1,5	-

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 15,498 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 15,469 млн.тенге, общее увеличение стоимости по объекту составило в сумме – 0,029 млн. тенге.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП Дошкольная организация №12 «Инжугуль» в г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- система отопления	- 842 м.
- общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 5,801 млн. тенге;
в том числе СМР	- 5,723 млн. тенге;
- общая сметная стоимость строительства	
в текущих ценах 2013 года	- 15,498 млн.тенге;
в том числе СМР	- 12,783 млн.тенге;
- продолжительность строительства	- 1,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе қаласы №12 «Інжүгүл» мектепке дейінгі ұйымы МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Казақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен қалыптасқан ретте бекітілуге ұсынылады:

- жылу жүйесі	- 842 м.
- 2001 жылғы базалық бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 5,801 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 5,723 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	- 15,498 млн.теңге;
оның ішінде, құрылыс-монтаж жұмыстары	- 12,783 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы	- 1,5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т. Табылдин

Жетекші сарапшы Р. Башигулов

Бас маман С.Куздибаева

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА