ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалының
директоры

..... В.И. Дорошенко

«Солтүстік Қазақстан облысы
Ғ.Мүсірепов атындағы ауданның Новоишимск селосында
шағын сәулет құрылыстарын орнатумен шағын бақты бөлу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 шілдедегі №17-0283/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Ғабит Мүсірепов атындағы ауданының
құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
СК «Компас-Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0283/13 от 15 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Разбивка сквера с установкой малых архитектурных форм в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова СКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Компас-Проект»
г.Петропавловск

г. Петропавловск

МЕМФАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: рабочий проект «Разбивка сквера с установкой малых архитектурных форм в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №188 от 31.05.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК Компас-Проект», на основании письма заказчика №01-05/153 от 25.04.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Разбивка сквера с установкой малых архитектурных форм в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Компас-Проект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000387 от 09.06.2008 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 г.
ГИП – Анопко А.П., приказ №2 от 07.02.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 005 «Развитие коммунального хозяйства»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова» 15.03.2013 года;

постановление акимата района имени Габита Мусрепова №204 от 29.05.2013 года - О передаче с баланса ГКП «Детско-юношеский спортивно-оздоровительный центр» на баланс ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова» имущества согласно приложению;

приложение к постановлению акимата района от 29.05.2013 года №204 О передаче земельного участка площадью 0,435 га;

постановление акимата района им.Г.Мусрепова №211 от 12.06.2013 года - О разрешении на проектирование и строительство сквера;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №10 от 29.04.2013 года, утвержденное начальником ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова»;

акт выбора земельного участка от 15.04.2013 года;

акт на право постоянного землепользования участка №155 от 23.04.2013 года (кадастровый №15-165-003-1029);

письмо ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова» №01-05/153 от 25.04.2013 года – О сроках строительства и программе финансирования;

письмо акима района имени Габита Мусрепова №02.09.01-05/709 от 29.06.2013 года – О прекращении финансирования рабочего проекта «Реконструкция центрального стадиона «Жастар» в с.Новоишимское района им. Г.Мусрепова СКО» (корректировка);

письмо ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова» №02.09.01-05/709 от 29.06.2013 года – Разъяснение по видам работ;

ситуационная схема, согласованная руководителем ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова»;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 31.05.2013 года.

Технические условия:

№34 от 15.02.2013 года на подключение к сетям водоснабжения сквера, выданные ГКП «Енбек»;

№09/6293 от 17.04.2013 года на электроснабжение сквера, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора:

санитарно-эпидемиологическое заключение №29 от 20.05.2013 года - По рабочему проекту «Разбивка сквера с установкой малых архитектурных форм в с.Новоишимское района им. Габита Мусрепова, Северо-Казахстанской области», выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по району имени Габита Мусрепова».

письмо ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова» №01-05/197 от 21.06.2013 года – По согласованию пересечения дороги с асфальтобетонным покрытием и прокладке трассы летнего водопровода.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом 1 Общеплощадочные чертежи;
альбом 2. Сети наружного электроснабжения;
альбом 3. Сети наружного водоснабжения и технологическая часть.

5.4. Цели и необходимость строительства:

Строительство сквера предусмотрено с целью организации места отдыха и проведения культурно-массовых мероприятий для жителей с.Новоишимское.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1.1. Место расположения объекта

Проектируемый сквер расположен на территории стадиона «Жастар», в застроенной центральной части с.Новоишимское района имени Габита Мусрепова СКО.

6.1.2. Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа
Скоростной напор ветра – 0,38 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,90 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.3. Инженерно-геологические условия района строительства

Площадка сложена грунтами: четвертичные суглинки среднесжимаемые слабоводостойкие, от влажных до водонасыщенных, от твердой до мягкопластичной концентрации. Залегает неравномерным по мощности слоем.

Грунтовые воды площадки безнапорные. В марте установившийся уровень их залегания был равен 2,7-3,4м. Амплитуда колебаний уровня грунтовых вод 0,94м. Воды обладают сульфатной агрессивностью по отношению к бетонам на рядовых марках портландцементов.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается благоустройство, озеленение участка, установка малых архитектурных форм, установка КТПН, освещение сквера и устройство летнего водопровода.

6.2.1. Генеральный план и благоустройство

Генеральный план разработан на основании СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СНиП РК 3.01-03-2010 "Правила по благоустройству территорий населенных пунктов".

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Генплан сквера выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500 и согласован начальником отдела строительства района им. Габита Мусрепова. Территория сквера расположена в северо-восточной части существующего стадиона «Жастар», имеет размеры 82,2(82,0)х56,0(50,0)м.

От входа на участок отходят три дорожки, мощенные камнем-плитняком, вдоль которых расположены площадки, малые архитектурные формы и фигуры динозавров, проход к которым предусмотрен по тропинкам с пошаговым расположением камня-плитняка. С северо-западной стороны сквера находится горка с водопадом и водоем, напротив которого расположена пергола и альпинарий. С восточной стороны расположена детская игровая площадка и пещера с водоемом и переходным мостиком. В центре сквера устанавливается беседка.

На детской площадке устанавливается детское игровое оборудование, покрытие площадки песчаное, тропинка по периметру из камня-плитняка.

Озеленение территории выполняется с максимальным сохранением существующих кустарников, посадкой декоративных деревьев по периметру участка, многолетних папоротников в центральной части и вдоль аллей.

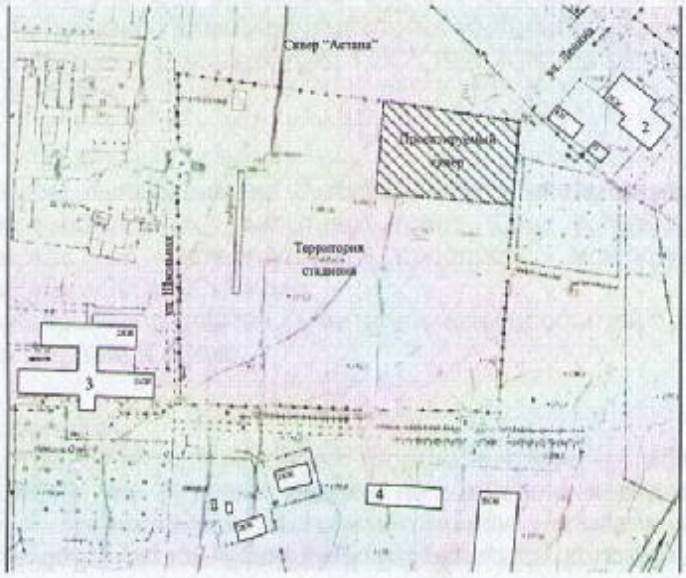

Рис.1 – Ситуационная схема

1. жилой дом
2. гостиничный комплекс
3. школа
4. торгово-бытовой комплекс

Показатели по генплану

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество на участке	
			показатели	%
1	2	3	4	5
1	Площадь сквера	м²	4346,0	100,0
2	Площадь застройки под горкой и водоемами	м²	165,72	3,8
3	Площадь покрытия дорожек из камня-плитняка	м²	870,78	20,0
4	Площадь покрытия из брусчатки	м²	28,27	0,7
	Площадь песчаного покрытия	м²	114,27	2,6
5	Площадь проезда из асфальтобетона (вне участка)	м²	42,08	
6	Площадь озеленения с учетом рельефа	м²	3220,23	72,9

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Беседка

Беседка представляет собой деревянное каркасное сооружение восьмиугольной формы с габаритными размерами 4,46х4,46м высотой 4,6м. Фундаменты под стойки каркаса бетонные тумбы 400х400х500мм из бетона класса В15 по песчаной подушке толщиной 100мм. Крыша беседки покрывается соломой по деревянной обрешетке.

Пергола

Пергола представляет собой деревянное каркасное сооружение в виде вогнутой дуги габаритными размерами в плане 15,7х3,075м высотой 2,1 – 2,66м. Фундаменты под стойки каркаса - бетонные тумбы 800х400х600мм из бетона класса В15 по песчаной подушке толщиной 100мм. По всей длине перголы устраиваются сидения из доски толщиной 50мм.

Узел управления водопадом

Узел управления водопадом представляет собой металлический заглубленный приямок для установки насосов размерами 2000х2000х900(h)мм, толщина стенок 8мм, в обсыпке из песка по песчано-гравийной подготовке толщиной 150мм.

Перекрытие приямка – стальной лист ГОСТ19903-74* по металлическому каркасу из уголков ГОСТ8509-93.

Пещера

Стены пещеры выполнены из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе, покрытие из железобетонных пустотных плит. Для устройства арочного входа предусмотрен каркас из металлических профилей, монтируемый на бетонные фундаменты размерами 600х900х550мм.

Мостик у пещеры выполняется из металлически профилей с деревянным настилом из палубной доски толщиной 40мм.

Горка с водопадом

Горка высотой 5,5м неправильной формы в плане с габаритными размерами 15,6х10,2м выполнена из бутовой кладки на цементно-песчаном растворе М50 с перевязкой швов и армированием в горизонтальном направлении. Склоны горки на ширину 1,0м, армируются сеткой 4-Вр-I и облицовываются колотым гранитным камнем.

Металлическое ограждение

Ограждение сквера выполняется высотой 0,8м, длина ограждения 138,0м.

Стойки ограждения – трубы 70х3мм, ГОСТ8732-78.

Секция ограждения – квадратная труба 20х2мм ГОСТ8639-82

Фундаменты под стойки – из бетона класса В7.5.

6.2.3. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций от коррозии производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Боковые поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за два раза.

Все металлические элементы покрываются двумя слоями атмосферостойкой эмали ПФ 115 ГОСТ 6465-76 по грунтовке ПФ 0142 ТУ 6-10-1698-78.

6.2.4. Инженерные сети

Наружное водоснабжение

Рабочий проект водоснабжения в сквере с.Новоишимское запроектирован согласно технических условий №34 от 15.02.2013 года, выданных ГКП «Енбек» и в соответствии СНиП РК 4.01.02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Для поливки зеленых насаждений сквера и пополнение нижнего резервуара водопада запроектирован летний водопровод, подключаемый на летний период к существующему летнему водопроводу, расположенному на территории соседнего парка. Для опорожнения проектируемого водопровода на зимний период времени предусмотрен шаровый кран для слива воды в дренажный колодец, с последующей откачкой воды из колодца на грунт. Колодец диаметром 1,0м предусмотрен из сборных железобетонных элементов.

Водопровод выполняется из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR17 – 32х2,0 ГОСТ 18599-2001. Под брусчаткой и асфальтированной дорогой трубопровод прокладывается в футляре из стальных электросварных труб диаметром 219х3,0 мм по ГОСТ 10704-91. Монтаж трубопроводов производится при помощи сварки контактным нагревом. Соединение труб неразъемное. Летний водопровод прокладывается на глубине от 0,67м до 0,93м от поверхности.

Горка с водопадом

Система водоснабжения водопада оборотная.

Рядом с нижним резервуаром водопада предусмотрен сухой приямок с установкой насосов.

Вода из нижнего резервуара емкостью 11 м3 посредством двух насосов марки Calpeda MPC 71 при помощи трубопроводов диаметром 160мм подается в верхний резервуар емкостью 0,32 м3. Далее вода самотеком вертикально падает в промежуточные резервуары и возвращается в нижний резервуар. Забор воды из нижнего резервуара предусмотрен посредством трех всасывающих патрубков из нержавеющей стали. Поступление воды в верхний резервуар запроектировано из трех патрубков.

Включение и выключение насосов осуществляется в ручном режиме обслуживающим персоналом.

Трубопроводы предусмотрены из труб ПВХ диаметром от 63мм до 160мм и прокладываются в конструкции горки и в грунте в футляре из стальных электросварных труб диаметром 219х6мм по ГОСТ 10704-91.

Уровень воды в нижнем резервуаре поддерживается по визуальному наблюдению обслуживающего персонала с пополнением резервуара при помощи поливочных шлангов от запроектированного летнего водопровода.

На зимний период времени необходимо выполнить продувку трубопроводов и опорожнение резервуаров от воды с использованием воды для полива зеленых насаждений.

Работы по монтажу насосов и трубопроводов должны производиться в соответствии с рабочим проектом и документацией предприятий-изготовителей.

Наружное электроосвещение

Рабочий проект электроосвещения сквера выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-18-2003 "Инструкция по проектированию наружного электрического освещения городов, поселков и населенных пунктов" и технических условий, выданных ТОО «Кокшетау Энерго».

В отношении надёжности электроснабжения наружное освещение относится к 3-ей категории.

Источники электроснабжения СШ-10кВ ПС35/10кВ «База РЭС», ячейка №5, ВЛ-10кВ «Больница». Точка присоединения – опора №66 ВЛ-10кВ «База РЭС - Больница».

В целях усиления электрической сети напряжением 10кВ, в соответствии с требованиями технических условий, предусмотрено установить на существующей опоре ВЛ-10кВ №35 «База РЭС - Больница» межлинейный разъединительный пункт РЛНД- 10/1-400, а на границе раздела, на существующей опоре №66 ВЛ-10кВ «База РЭС - Больница» предусмотрено установить пункт коммерческого учета электроэнергии и для подключения электрических сетей сквера, запроектировано установить комплектную трансформаторную подстанцию киоскового типа - КТПН-10/0,4кВ с трансформатором мощностью 63кВА.

В РУ-0,4кВ КТПН 10/0,4кВ предусмотрено установить автоматические выключатели, щит освещения и управления наружным освещением.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для КТПН в качестве фундамента используются типовые железобетонные конструкции. Рабочим проектом предусмотрено заземление КТПН.

Отпайку от существующей опоры ВЛ-10кВ №66 предусмотрено выполнить при помощи ответвительных устройств УОП с установкой на концевой проектируемой опоре №1 разъединительного пункта типа РЛНД-10/1-400, мачтовой кабельной муфты с разрядниками и подвеса провода марки АС-35 по проектируемым железобетонным опорам.

Проектируемая воздушная линия ВЛ-10 кВ выполняется на базе стоек СВ 110-3,5.

Заземляющие устройства опор выполнены двумя вертикальными заземлителями, диаметром 6мм и 10 мм и горизонтальными шинами, диаметром 16 мм.

Для железобетонных опор приняты: максимальные нормативные скоростные напоры ветра и толщина гололёдно–изморозковых отложений – исходя из их повторяемости 1 раз в 10 лет; максимально – нормативный напор ветра для III района–50 дан / м².

Кабельная вставка проектируемой ЛЭП-10кВ выполнена двумя кабелями марки АПвЭБП-10кВ 3х50мм² с изоляцией из «сшитого полиэтилена», прокладываемыми в траншее на глубине 0,7м от уровня земли, в подсыпке из песка и сверху покрываемые кирпичом.

Электроснабжение сети наружного освещения сквера, на напряжение 0,4кВ, выполняется от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4 - 63кВА по кабельным линиям. К прокладке в земле принят кабель марки ВБбШв-1кВ сечением 4х6мм².

Для наружного освещения сквера и декоративной подсветки приняты светильники типа NTV 134S70, NSP13S70 с лампами ДНАТ-70 и прожектора типа ULS-1000 с лампами ДРИ-1000, устанавливаемые на металлических опорах для парковых светильников высотой 0,7м и 0,32м.

Для распайки кабеля в цоколях опор предусмотрена установка вводных щитков, оборудованных закрытой дверцей с замком и установкой в них автоматических выключателей на ответвления к светильникам. Подключение светильников наружного освещения выполняется кабелем, прокладываемым от РУ-0,4кВ, способом «заход» «выход».

Для подключения и управления работой двух насосов водопада, рабочим проектом предусмотрен монтаж силового щитка типа ЩРн-12з, установка которого предусмотрена на металлической стойке в сухом приямке фонтана и подключаемого непосредственно от РУ-0,4кВ проектируемой КТПН 10/0,4 - 63кВА кабелем марки ВБбШв-1кВ сечением 4х6мм².

Для подключения электрического оборудования насосов водопада, предусмотрена прокладка кабелей марки ВБбШв-1кВ сечением 4х2,5мм².

Кабельные линии предусмотрено проложить в земле, в траншее, на глубине 0,8м от планировочной отметки земли, с изготовлением постели из песка и защитой полиэтиленовой трубой диаметром 40 мм в местах пересечения с подземными коммуникациями и под проезжей частью автодороги.

В соответствии с сезонным характером подачи воды в резервуары, в КТПН-10/0,4кВ, для отключения питания насоса на осенне-зимний период года, предусмотрена установка автоматического выключателя.

Электромонтажные работы по устройству электроустановок и заземлению предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

6.2.5. Мероприятия по защите маломобильных групп населения

В соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 на территории сквера обеспечен беспрепятственный доступ ко всем объектам благоустройства по дорожкам с твердым покрытием.

6.2.6. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Обеспечена возможность подъезда пожарных машин к скверу.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМФАРАТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.7. Охрана окружающей среды

При проведении работ по устройству сквера и в процессе его эксплуатации выделение загрязняющих веществ в атмосферу и сброс в водные объекты не предусматривается.

Мероприятиями по защите окружающей природной среды являются:

а) благоустройство и озеленение территории сквера;

б) полив зелёных насаждений;

в) твердое покрытие площадок и дорожек;

г) сбор бытового мусора с последующим вывозом в специально отведенные места.

6.2.8. Организация строительства

Архитектурно-строительные, санитарно-технические и электротехнические работы выполняются согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Строительно-монтажные работы предусмотрено выполнять в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другими нормативными документами, действующими на территории Республики Казахстан, с обязательным соблюдением всех действующих правил и норм по технике безопасности и охране труда.

Продолжительность строительства в соответствии со СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» составляет 1,5 месяца.

Строительство определено согласно письму заказчика №01-05/153 от 25.04.2013 года в 2013 году.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

В сметной документации сметная стоимость определена базово-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов, рассчитанных на основании месячного расчетного показателя, устанавливаемого ежегодно согласно бюджетному законодательству.

При составлении сметной документации в базовых ценах использована сметно-нормативная база, в которой затраты на оплату труда работников строительства, цены и тарифы на материально-технические ресурсы и услуги приняты по состоянию, зафиксированному в инвестиционно-строительной сфере Республики Казахстан в 2001 году. Расчеты выполнены с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.4) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по представленному рабочему проекту.

При составлении смет использованы сборники и прейскуранты:

сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, укрупненных сметных норм и расценок СН РК8.02-14-2005 (изменения и дополнения, выпуски 1-11);

средних районных цен на материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, на инженерное и технологическое оборудование СН РК 8.02-06ОБ-2002, сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин СН РК 8.02-03-2002, на элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений СН РК 8.02-15-2007 (изменения и дополнения, выпуски 1-14).

В сметной стоимости объекта учтены затраты:

накладные расходы по видам строительных и монтажных работ согласно приложению №1 СН РК 8.02-02-2002;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002;

дополнительные затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время согласно НДЗ-2001 СН РК 8.02-07-2002;

на дополнительные отпуска и выслугу лет согласно СН РК 8.02-02-2002;

налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;

Стоимость оборудования, материалов, изделий и конструкций отсутствующих в соответствующих разделах действующих сборников цен с необходимыми техническими параметрами и эксплуатационными характеристиками определена в сметной документации без индексации в соответствии с п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Пересчет от базового уровня цен 2001 года:

в текущий уровень цен 2013 года выполнен через индекс изменения МРП установленный пунктом 4 статьи 9 Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2013-2015 годы» от 23.11.2012 г. №54 - V - 2,234.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в расчетах на 2013 год – 12%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в рабочий проект «Разбивка сквера с установкой малых архитектурных форм в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Общеплощадочные и архитектурно-строительные чертежи

1. Представлена ситуационная схема участка.
2. В ведомость прилагаемых документов добавлены чертежи по МАФ.
3. Обозначен съезд с автодороги, приведена конструкция и указана площадь покрытия.
4. Откорректирована площадь газона, приведен расход бордюрных камней, в ведомость МАФ добавлена пергола.
5. Изменена конструкция горки – монолитная плита заменена на щебеночно-песчаную подушку, уплотненный грунт заменен на бутовую кладку, уменьшена высота горки.
6. Указаны недостающие размеры, выполнен поперечный разрез.
7. Приведены характеристики материалов защитных гидроизоляционных материалов.
8. На плане озеленения обозначено расположение растений согласно ведомости.
9. Увеличена высота обваловки пещеры, указан материал задней стенки и гидроизоляция, приведена деталь сопряжения арки с бутовой кладкой.
10. Приведен узел крепления деревянной стойки ограждения.
11. Монолитная армированная подушка беседки заменена на покрытие из тротуарной плитки.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Наружное водоснабжение

1. Представлено постановление акимата о разрешении на проектирование и строительство сквера с установкой малых архитектурных форм.
2. Представлено письмо ГУ «Отдел строительства района имени Габита Мусрепова СКО» по согласованию пересечения дороги с асфальтобетонным покрытием и прокладке трассы летнего водопровода.
3. В архитектурно-планировочном задании откорректировано функциональное значение объекта - «сквер с малыми архитектурными формами».
4. Дополнена информация по устройству и работе водопада, по грунтам участка сквера.

Чертежи

5. Из общих указаний исключен СНиП 3.05.05-84 «Технологические трубопроводы», в ведомости ссылочных и прилагаемых документов откорректировано не верно принятое обозначение спецификации оборудования.
6. На плане сети В1 показан проектируемый нижний резервуар водопада и водопад. Откорректированы поперечные сечения сети В1, выполнена деталировка сети В1 и узел подъема трубопровода воды из траншеи, указаны объемы нижнего (11м3) и верхнего (0,32м3) резервуара водопада, уточнено место установки обратных клапанов в приямке, на подающих трубопроводах обвязки насосов предусмотрена установка шаровых кранов.

Электротехническая часть

1. Рабочий проект электроснабжения наружного освещения сквера согласован с ТОО «Кокшетау Энерго» Западные МЭС.
2. Указана дата согласования проекта электроснабжения наружного освещения сквера.
3. ЭС-1. Откорректированы разночтения в обозначении мощности силового трансформатора КТПН.
4. ЭС-3. На плане указан номер существующей опоры, на которой устанавливается разъединительный пункт КР-2, откорректирована мощность трансформатора КТПН и указана дата согласования замены мощности силового трансформатора.
5. В ведомости объемов электромонтажных работ указан вес провода АС-35.
6. Указан способ управления работой самовсасывающих насосов и откорректировано количество жил питающего кабеля насосов.
7. Предоставлен чертеж конструкции для установки электрического щитка.
8. ЭС.С. Откорректирована длина кабеля, предназначенного для зарядки светильников и прожекторов.

Сметная документация

1. Добавлены ранее упущенные виды и объемы работ.
2. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
3. Произведена корректировка сметной документации согласно откорректированного рабочего проекта.
4. Откорректированы не корректно принятые расценки и ресурсы.
5. Откорректирован регион строительства.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п. 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п. п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в проектно-сметную документацию, отражены в таблице 2

Технико-экономические показатели

Таблица 2

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Площадь сквера	м²	4346,0	4346,0	-
2	Протяженность летнего водопровода	п.м.	27,0	27,0	-
3	Протяженность КЛ-0,4кВ	п.м.	415,0	415,0	-
4	Протяженность ВЛ-10кВ	п.м.	5,0	5,0	-
5	Протяженность КЛ-10кВ	п.м.	5,0	5,0	-
6	Установка КТПН-10/0,4кВ-63кВА	к-т	1	1	-
7	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 8,598 7,088 0,368 1,142	 15,789 10,792 3,319 1,678	 + 7,191 + 3,704 + 2,951 + 0,536
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	 млн. тенге млн. тенге млн. тенге млн. тенге	 23,158 15,833 0,879 6,446	 41,790 24,104 7,413 10,273	 + 18,632 + 8,271 + 6,534 + 3,827
9	Нормативная трудоемкость	чел-час	5650,0	8310,0	+ 2660,0
10	Нормативная продолжительность строительства	мес.	1,0	1,5	+ 0,5

Примечание: Увеличение сметной стоимости произошло в связи с добавлением большого количества ранее упущенных видов и объемов работ.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Разбивка сквера с установкой малых архитектурных форм в с.Новоишимское района им.Г.Мусрепова Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь сквера – 4346,0 м².
2. Протяженность летнего водопровода – 27,0 п.м.
3. Протяженность КЛ-0,4 кВ – 415,0 п.м.
4. Протяженность ВЛ-10 кВ – 5,0 п.м.
5. Протяженность КЛ-10 кВ – 5,0 п.м.
6. Установка КТПН-10/0,4кВ-63кВа – 1 к-т.
7. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года – 15,789 млн. тенге, в том числе: СМР – 10,792 млн. тенге, оборудование – 3,319 млн. тенге, прочие затраты – 1,678 млн. тенге.
8. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года – 41,790 млн. тенге, в том числе: СМР – 24,104 млн. тенге, оборудование – 7,413 млн. тенге, прочие затраты – 10,273 млн. тенге.
9. Нормативная продолжительность строительства – 1,5 мес.

8.2. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Ғ.Мүсірепов атындағы ауданның Новоишимск селосында шағын сәулет құрылыстарын орнатумен шағын бақты бөлу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы құрылыс нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. Шағын бақтың ауданы – 4346,0 м^2.
2. Жаз су құбырының ұзындығы - 27,0 қ.м.
3. ЖЖ-0,4 кВ ұзындығы – 415,0 қ.м.
4. ӘЖ-10,0 кВ ұзындығы – 5,0 қ.м.
5. ЖЖ-10,0 кВ ұзындығы – 5,0 қ.м.
6. КТПН-10/0,4 кВ - 63 кВа орнату – 1 дана.
7. 2001 жылғы базалық бағамен құрылыстың жалпы сметалық құны – 15,789 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 10,792 млн. теңге, жабдықтар – 3,319 млн.теңге, басқа шығындар – 1,678 млн.теңге.
8. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны - 41,790 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 24,104 млн. теңге, жабдықтар –7,413 млн.теңге, басқа шығындар – 10,273 млн.теңге.
9. Құрылыстың нормативтік мерзімі – 1,5 ай.

8.2. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.3. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л.В.**

Сәулет-құрылыс секторының жетекшісі **Пирожникова Л.М.**

Инженерлік желілер және құрылыстар секторының жетекшісі **Юрьев С.А.**

Смета-экономикалық секторының жетекшісінің м.а. **Шершнев А.Д.**