«Қызылорда қаласындағы "Сыр-Ана" монументі аумағын абаттандыру жобасы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2019 ж. № ПЭК-0001/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласының әкімдігі
«Қызылорда қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы «Сыр-Ана» монументі аумағын абаттандыру жобасы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0001/19 от 21.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Проект благоустройства территории монумента "Сыр-Ана"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства,
пассажирского транспорта, автомобильных дорог
и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр-Ана»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр-Ана»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с договором от 17 января 2019 года №ПЭК-0006 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К», заказчиком КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» и плательщиком ТОО «Ремпроект».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 января 2019 года, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» акимата города Кызылорды;

постановление акимата г.Кызылорды от 27 декабря 2018 года №12390 «О некоторых вопросах местных исполнительных органов»;

акт на право временного безвозмездного землепользовани с кадастровым номером 10-156-031-3003 от 21 августа 2014 года для сквера Сыр Ана;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 января 2019 года №02, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Геолидепроектсервис» (лицензия №15011670 от 19 июня 2015 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля по Кызылординской области»);

справка об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по дклм строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

Письма:

КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»:

от 14 января 2019 года №04-03/27 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства;

Технические условия:

ГКП на ПХВ «КызылордаСуЖуйеси» №04-03 от 10 января 2019 года на водоснабжение фонтана;

АО «КРЭК» №0009 от 16 января 2019 года на постоянное электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генплан, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Электротехническая часть
Том III. Книга 1	Сметная документация
Том IV. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство предусмотрено для повышения эстетической выразительности, удобства и безопасности городской среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка благоустройства расположена по ул. Султан Бейбарыса в г.Кызылорде.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);
годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно геологической справке об условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеоМапс», участок строительства характеризуются следующими данными.

Рельеф относительно ровный.

Геолого-литологическое строение:

0,0 – 0,2 м – почвенно-растительный слой;

0,2 – 1,1 (1,6) м – супесь коричневого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка, сильнопучинистый;

1,1 (1,6) м – 8,0 м – песок пылеватый, коричневый, серый, средней плотности, водонасыщенный, плывунный, полимиктовый.

Гидрогеологические условия

Подземные воды залегают на глубине 0,5-1,3 м от поверхности земли (на 26.04.2017).

Амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет «Кызылордагидрогеология» по г.Кызылорда составляет 1,5- 2,0 м.

Питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в р.Сырдарья, атмосферных осадков и оросительных каналов.

Физико-геологические процессы и явления

а) по содержанию сухого остатка супесь засолена. Тип засолена-сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42 - супеси сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортланцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов CL-среднеагресивные к бетонам на всех видах цемента;

б) подземные воды относятся к III- виду агрессии. Подземные воды по содержанию сульфатов SO 42 - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортланцементе и на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов CL - слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента;

в) Коррозийная активность грунтов к железу га глубине 1,0м от средней до высокой.

Рекомендации

1) Применить сульфатостойкие виды цемента.

2) Коэффициент морозного получения принять для супеси – 4,7%.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка согласно генплану расположена в южной части г.Кызылорда, по улице Султана Бейбарыса, на берегу р.Сырдарья.

Проектируемый участок в плане многоугольный, вытянутый вдоль берега реки Сырдария, общей площадью 2,663 га. С западной стороны граничит с частной застройкой, с восточной – ограничен рекой, с северной стороны – улица Султана Бейбарыса, с южной стороны свободная территория.

Территория участка застроенная, центральным элементом является монумент Сыр Ана. Площадка имеет покрытие из брусчатки, озеленение виде газонов и сети электроснабжения. Проектом предусматриваются демонтажные работы по покрытию из брусчатки, ограждению, бордюров, светильников, бетонного покрытия ступеней и пандуса.

По проектным решениям на территории предусматривается устройство: входная арка, площадка для озеленения и установки МАФ, детские игровые площадки, фонтан.

Ситуационный план

Экспликация зданий и сооружений

1. Стела «СырАна»
2. ТП
3. Автостоянка
4. Автостоянка
5. Арка
6. Площадка для озеленения и установки МАФ
7. Детские игровые площадки
8. Фонтан

На территории выделяются следующие функциональные зоны:
Центральный монумент;
Входная зона с аркой;
Центральная аллея с фонтаном;
Детские игровые площадки.

Проектом благоустройства предусмотрены: МАФы, клумбы, скамейки и урны. На участке и по краям тротуаров предусмотрена посадка кустарников. На участке также предусмотрено озеленение из роз. Площадь озеленения составляет 25.53%от общей площади участка.

Сеть пешеходных проходов запроектирована в виде единой системы, обеспечивающей быстрые и безопасные транспортные связи со всеми функциональными зонами и внешними дорогами общего пользования.

Подъезд от существующей дороги запроектирован с асфальтобетонным покрытием тип-I (мелкозернистый асфальтобетон ГОСТ 9128-97 t=5см по подготовке из ГПС t=10см и основанию из песка ГОСТ 8736-93* - t=10см). Пешеходные дорожки выполнены покрытием из брусчатки (покрытие из тротуарных плит ГОСТ 17608-91 t=6см по основанию из песка t=6см и щебня t=10см). Гравийно-песчаное покрытие тип-3: ГПС С2 СТ РК 1549-2006 t=12см по защитному слою из связанного грунта (диафрагма) t=15см. Покрытие детских и тренажерных площадок - резиновая крошка t=1,8см, по бетонной стяжке кл. В15 t=10см и подгтовоке из ГПС t=10см).

Таблица №1

Технико-экономические показатели генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	2,663	100
2	Площадь застройки	м^2	1418,25	5,32
3	Площадь покрытий	м^2	18370,54	68,98

4	Площадь озеленения	$м^2$	6266,79	25,53
5	Площадь свободная от застройки	$м^2$	574,42	0,17

6.2.2 Конструктивные решения

Лестницы для спуска к монументу - монолитный железобетонный армированный сварными сетками 150х150мм и отдельными арматурными стержнями 4Вр-1. Высота ступеней принята 120мм, ширина 300мм.

Лестничные ступени облицованы керамогранитом.

Стены цветников из – монолитного железобетона, армированный сварными сетками 200х200мм и отдельными арматурными стержнями 4Вр-1. Облицовка цветников керамическая плитка.

Фонтан из – монолитного железобетона, армированный сварными сетками 200х200мм и отдельными арматурными стержнями 4Вр-1. Облицовка фонтана керамическая плитка.

Арка выполнена из металлоконструкций. Конструктивная схема из 3-х полу дуг, соединённых на опорах. Фундаменты монолитные из бетона В15. Под всеми фундаментами устраивается бетонная подготовка из бетона кл. В3,5 толщиной 100 мм с вылетом 100 с каждой стороны.

Материал облицовки приняты - фибробетон, керамогранит, гранит.

Указание к монтажу.

Соединение металлических элементов между собой произвести на сварке (h шв=6мм) электродами Э-42. Длину сварных швов принять равной длине стыков соединяемых элементов.

Обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым песчаным грунтом слоями 200мм, с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности не менее γ=1,65тс/м3.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В3,5 толщ. 100мм и с вылетом 100мм с каждой стороны.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас контактной точечной электросваркой.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

После снятия опалубки и устройства гидроизоляции произвести обваловку сооружения местным грунтом.

Мероприятие по защите от коррозий

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 и обмазываются битумно-минеральной мастикой по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Категория электроснабжения объекта- III.

Потребная мощность электроприемников объекта - 2,6 кВт.

Проектом предусмотрено освещение для благоустройства территории монумента «СырАна», выполненное светильниками марки РТУ с энергосберегающими лампами SPIRAL 20W 2700K E27.

Питание освещения предусмотрены от РУ-0,4кВ КТПН-10/0,4кВ №81 (ПС-35/10 кВ «Шугыла»).

Кабели для освещения приняты марки АВБбШв-1кВ, прокладываемые в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Переходы кабелей через проезды, а/д выполняются ПНД трубе диаметром 100 мм.

Управление освещением предусмотрено от проектируемого ящика управления наружным освещением типа ЯУО-9601, установленного в сущ.КТПН. Защита силовых цепей от короткого замыкания и перегрузок осуществляется автоматическими выключателями ВА 47-29 с комбинированными расцепителями. Потребители освещения имеют ручное и автоматическое (через фотореле) управления. Учет электроэнергии предусмотрен прибором типа Меркурий 234.

Освещенность по территории объекта составляет 5 лк. согласно требованиям СП РК 4.04-104-2013.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2016г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.
2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта
3. Защитные заземления и зануления корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – КГУ «Кызылординский городской отд.ком.хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции».

Разработчик - ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

Рассматриваемые материалы:

рабочий проект;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Участок под благоустройства сквера «Сыр Ана» расположен по ул. Бейбарыс в правобережье реки Сырдария г. Кызылорда, Кызылординской области.

По существующему положению на участке сквера расположена стела «Сыр Ана», участок благоустроен покрытиями из тротуарных плит, которые подлежат демонтажу, также демонтажу подлежат металлическое ограждение со стороны ул. Махамбетова. С юго-восточной стороны участка демонтируется существующий монолитный пандус с ступенями.

По проектным решениям на территории предусматривается арка у входной группы, фонтан, автостоянка, площадки для озеленения и установки МАФ выполненные из монолитных фундаментов высотой 0,5; 0,6; 0,8м. шириной 0,5м. облицованные гранитом, детские игровые площадки.

Оценка воздействия на окружающую среду

Период строительства. Согласно проведенных расчетов, в период строительства будут задействованы 11 неорганизованных источника загрязнения воздушного бассейна. Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

Компрессор
Котел битумный
САГ
Газосварка
Покраска
Нанесение битума
Электросварка
Временные площадки щебня и песка
Пыление от колес от автотранспорта
Земляные работы (грунт)

ИЗА в период строительных работ несут временный характер, в период постоянной эксплуатации объекта выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		период строительства		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	0001			0.01417	0.009	0.01417	0.009	2019
	0002			0.001142	0.000745	0.001142	0.000745	2019
	0003			0.01333	0.009	0.01333	0.009	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	0001			0.0184	0.0117	0.0184	0.0117	2019
	0002			0.0001856	0.000121	0.0001856	0.000121	2019
	0003			0.01733	0.0117	0.01733	0.0117	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Строительная площадка	0001			0.00236	0.0015	0.00236	0.0015	2019
	0002			0.000115	0.000075	0.000115	0.000075	2019
	0003			0.00222	0.0015	0.00222	0.0015	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Строительная площадка	0001			0.00472	0.003	0.00472	0.003	2019
	0002			0.002705	0.001764	0.002705	0.001764	2019
	0003			0.00444	0.003	0.00444	0.003	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительная площадка	0001			0.0118	0.0075	0.0118	0.0075	2019
	0002			0.0064	0.00417	0.0064	0.00417	2019
	0003			0.0111	0.0075	0.0111	0.0075	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Строительная площадка	0001			0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
	0003			0.000533	0.00036	0.000533	0.00036	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Строительная площадка	0001			0.000567	0.00036	0.000567	0.00036	2019
	0003			0.000533	0.00036	0.000533	0.00036	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Строительная площадка	0001			0.00567	0.0036	0.00567	0.0036	2019
	0002			0.00329	0.00213	0.00329	0.00213	2019
	0003			0.00533	0.0036	0.00533	0.0036	2019
Итого по организованным источникам:				0.1269076	0.083045	0.1269076	0.083045	

Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Строительная площадка	6004			0.0002747	0.00000562	0.0002747	0.00000562	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6004			0.00001667	0.000000341	0.00001667	0.000000341	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительная площадка	6001			0.000333	0.00001005	0.000333	0.00001005	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительная площадка	6001			0.0000542	0.000001634	0.0000542	0.000001634	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002			0.0035	0.00007125	0.0035	0.00007125	2019
	6003			0.1045	0.401	0.1045	0.401	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Строительная площадка	6002			0.00482	0.000148	0.00482	0.000148	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Строительная площадка	6002			0.000933	0.0000286	0.000933	0.0000286	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительная площадка	6002			0.002022	0.000062	0.002022	0.000062	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6002			0.00175	0.00001575	0.00175	0.00001575	2019
	6003			0.004356	0.0167	0.004356	0.0167	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Строительная площадка	6006			0.026	0.1443	0.026	0.1443	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Строительная площадка	6004			0.0000225	0.00000046	0.0000225	0.00000046	2019
	6005			0.0072	0.05868	0.0072	0.05868	2019
	6006			0.162	1.05	0.162	1.05	2019
	6007			0.00557	0.00902	0.00557	0.00902	2019
	6008			0.0862	0.1197	0.0862	0.1197	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.40955207	1.799743705	0.40955207	1.799743705	
Всего по предприятию:				***0.53645967***	***1.882788705***	***0.53645967***	***1.882788705***	

Годовые выбросы в размере 0.53645967 г/сек и 1.882788705 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Период эксплуатации. При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, отсутствуют.

Водные ресурсы

Период строительства. Вода на строительной площадке используется привозная для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала, а также для технических нужд.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 25,92 м^3/год;

водоотведение – 25,92 м^3/год.

Объем воды для технических нужд составляет 144,0212 м^3/год.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей системе водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия. Откачка сточных вод будет производиться ассенизационной машиной, и вывозиться в места согласованные с СЭС.

Отходы производства и потребления

Период строительства. В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

ТБО;

жестяные банки из-под краски;

огарки сварочных электродов;
строительные отходы.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица 3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,44427002	-	173,049386439
в т.ч. отходов производства	0,00027002	-	0,075386439
отходов потребления	0,444	-	172,974
Янтарный уровень опасности			
жестяные банки из-под краски	0,0002615	-	0,0748663
огарки сварочных электродов	0.00000852	-	0.00000852
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,444	-	0,444
строительные отходы	536,3	-	536,3

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения составляет 90 дней.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 3 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 90 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 3 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 90 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 90 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

Благоустройство территории

Предусматривается благоустройство территории. При благоустройстве предусмотрены: скамейки, урны, малые архитектурные формы.

На участке также предусмотрено озеленение из многолетних трав (газон), можжевельники, цветники из роз. Площадь озеленения составляет 25,53% от общей площади участка.

Покрытие тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток, покрытия автостоянки и подъездных дорог предусмотрены из асфальтобетона и примыкает к существующим дорогам.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №01-03/27 от 14 января 2019 года, срок начала строительства второе полугодие 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12; сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр-Ана»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Проект благоустройства территории монумента «Сыр-Ана»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «Проект благоустройства территории монумента «Сыр Ана» изменений и дополнений не было.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.2 Для энергосбережения предусмотрены:

учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

выбор сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

установки светильников с энергосберегающими лампами.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2019 года, в том числе	млн.тенге	294,987	295,444
	СМР		235,998	239,412
	Оборудование		-	0,075
	Прочие затраты		58,989	55,957
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проект благоустройства территории монумента «Сыр-Ана»** соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2019 года, в том числе - 295,444
СМР, млн. тенге - 239,412
Оборудование, млн. тенге - 0,075
Прочие затраты, млн. тенге - 55,957
Продолжительность строительства, мес. - 3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»», в соответствии с условиями договора от 17 января 2019 года №ПЭК-0006.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы «Сыр-Ана» монументі аумағын абаттандыру жобасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

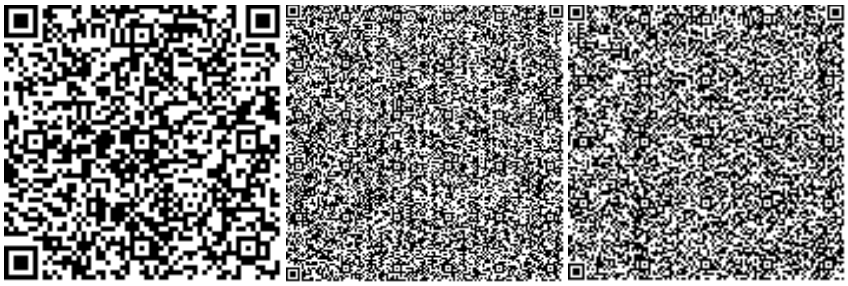
2019 жылғы I-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	295,444
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	239,412
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,075
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	55,957
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 17 қаңтардағы №ПЭК-0006 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

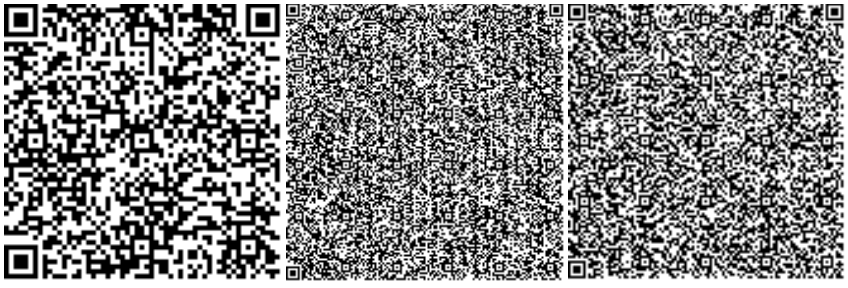
Сарсенбаева А.Т.

Директор



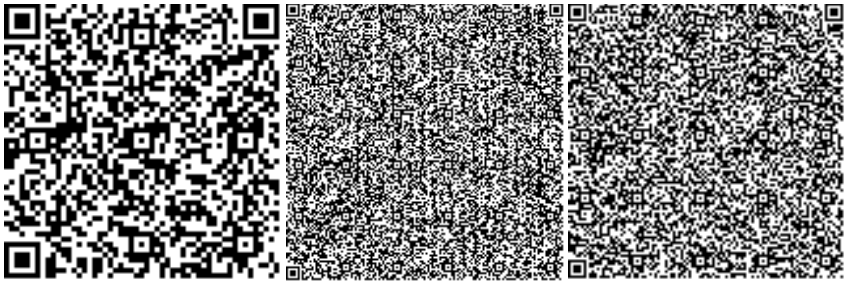
Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист



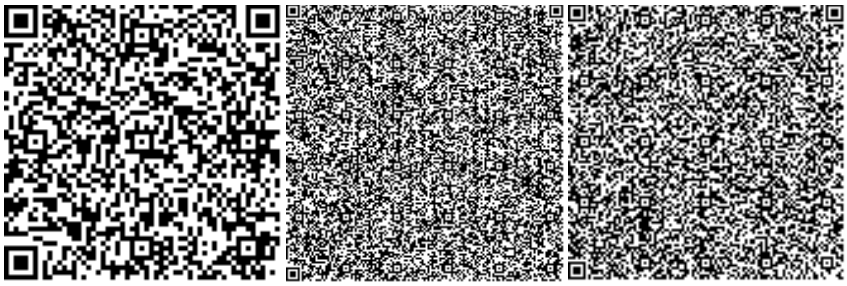
Уйкасбаев О.

Ведущий специалист



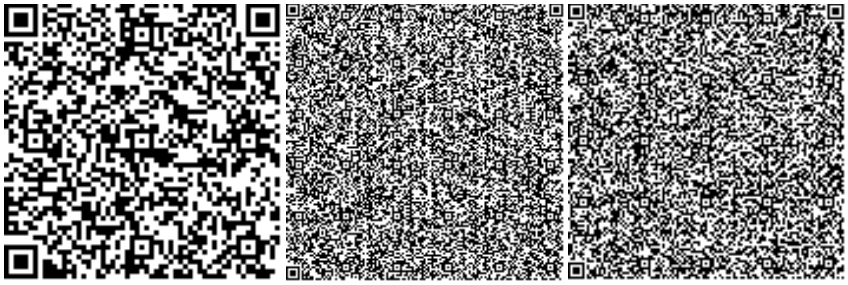
Жусупова Г.Ж.

Эксперт



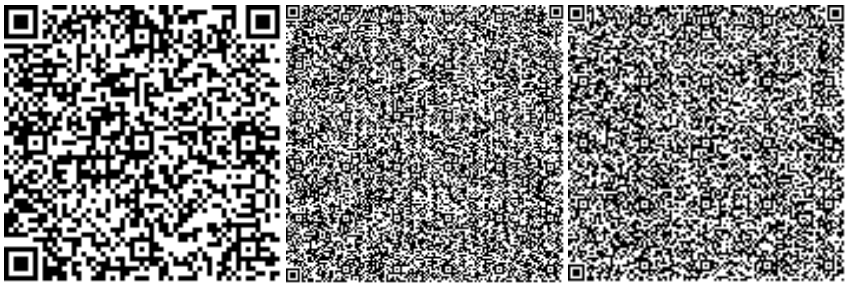
Кульбашев К.Е.

Ведущий специалист



Тарбаков А.М.

Ведущий специалист



Номер: KZ54VDD00110665

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда улица Ыбырай Жахаев, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190140008898

Наименование производственного объекта: Благоустройство территории монумента "Сыр Ана"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда ул. С.Бейбарыс

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя	Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна
(подпись)	Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

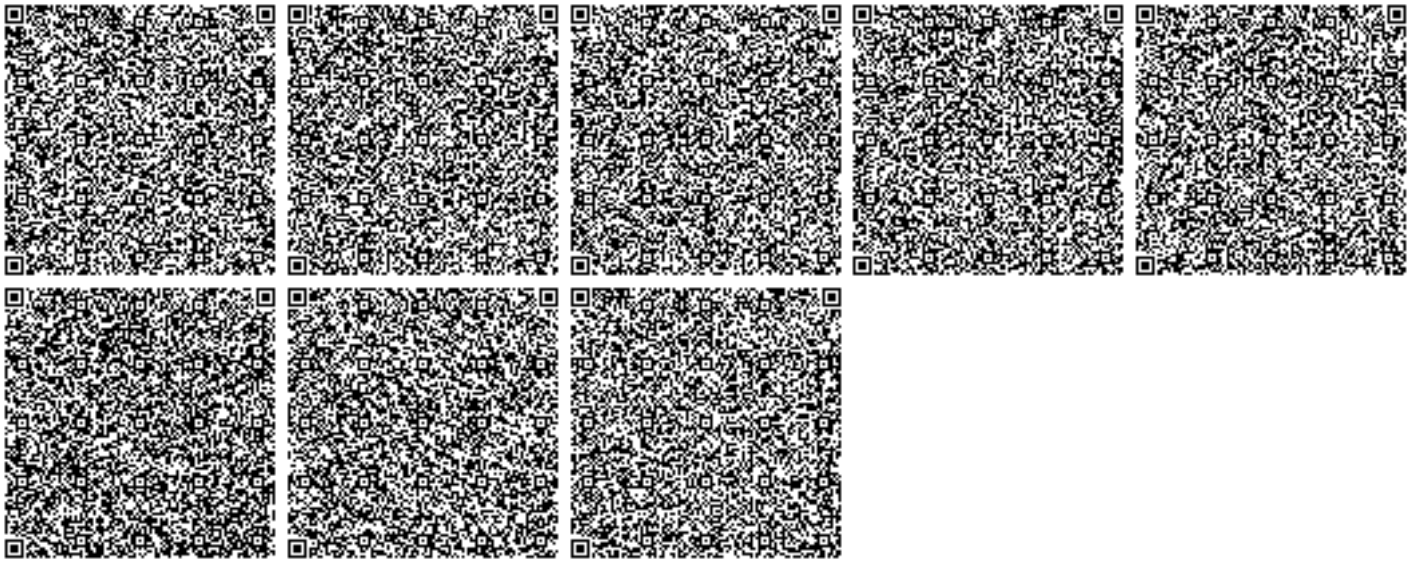
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 21.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,53645967	1,882788705
Благоустройство территории монумента "Сыр Ана"	0,53645967	1,882788705
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2609925	1,23740046
Сера диоксид	0,011865	0,007764
Пропан-2-он	0,002022	0,000062
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,026	0,1443
Углерод оксид	0,0293	0,01917
Формальдегид	0,0011	0,00072
Уайт-спирит	0,006106	0,01671575
Углерод	0,004695	0,003075
Проп-2-ен-1-аль	0,0011	0,00072
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,01429	0,00933
Бутилацетат	0,000933	0,0000286
Азот (II) оксид	0,0359698	0,023522634
Азота (IV) диоксид	0,028975	0,01875505
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00001667	0,000000341
Метилбензол	0,00482	0,000148
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,108	0,40107125
Железо (II, III) оксиды	0,0002747	0,00000562
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением.