«Қызылорда қаласындағы Жібек жолы көшесі, Султан Бейбарыс көшесінен Тоқтар Әубәкіров көшесіне дейінгі екі аралықтың абаттандыру жобасы**»**
жұмыс жобасы бойынша

21.01.2019 ж. № ПЭК-0002/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласының әкімдігі
«Қызылорда қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Ремпроект» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласындағы Жібек жолы көшесі, Султан Бейбарыс көшесінен Тоқтар Әубәкіров көшесіне дейінгі екі аралықтың абаттандыру жобасы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«ПрофЭксперт и К» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ПЭК-0002/19 от 21.01.2019 г.

по рабочему проекту
«Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Ремпроект»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий **проект «Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с трехсторонним договором от 17 января 2019 года №ПЭК-0005 между товариществом с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт, заказчиком КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Ремпроект» (ГСЛ №18001209 от 23 января 2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области, I-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 января 2019 года, утвержденное КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»;

постановление акимата г.Кызылорды от 27 декабря 2018 года №12390 «О некоторых вопросах местных исполнительных органов»;

постановление акимата г.Кызылорды от 27 декабря 2018 года №12486 «О представлении ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции» права постоянного землепользования на земельные участки для благоустройства промежутка от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтара Аубакирова, вдоль улицы Жибек жолы г.Кызылорды»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 10 января 2018 года №03, утвержденное КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по дклм строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

справка об инженерно-геологических условиях площадки строительства, выполненная ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по дклм строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»:

от 16 января 2019 года №01-03/35 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су Жуйеси» №04-03 от 10 января 2019 года на водоснабжение фонтана;

АО «КРЭК» №0009 от 16 января 2019 года на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

генплан, согласованный КГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1 Общая пояснительная записка

Книга 2 Паспорт проекта

Том II.

Альбом 1 Генеральный план

Альбом 2 Архитектурно-строительные решения

Альбом 3 Электротехническая часть

Том III. Книга 1 Сметная документация

Том IV. Книга 1 Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Благоустройство предусмотрено для повышения эстетической выразительности, удобства и безопасности городской среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка благоустройства расположена по улице Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;

наиболее холодных суток – минус 30ºС;

сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);

район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно геологической справке об условиях площадки строительства, выполненным ТОО «ГеоМапс», участок строительства характеризуются следующими данными.

Рельеф относительно ровный.

Геолого-литологическое строение:

0,0 – 0,2 м – почвенно-растительный слой;

0,2 – 1,1 (1,6) м – супесь коричневого цвета, пластичной консистенции, с прослоями песка, сильнопучинистый;

1,1 (1,6) м – 8,0 м – песок пылеватый, коричневый, серый, средней плотности, водонасыщенный, плывунный, полимиктовый.

Гидрогеологические условия

Подземные воды залегают на глубине 0,5-1,3 м от поверхности земли (на 26.04.2017).

Амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений за последние 10 лет «Кызылордагидрогеология» по г.Кызылорда составляет 1,5- 2,0 м.

Питание подземных вод в основном зависит от уровня воды в р.Сырдарья, атмосферных осадков и оросительных каналов.

Физико-геологические процессы и явления

а) по содержанию сухого остатка супесь засолена. Тип засолена-сульфатный. По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42 - супеси сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортланцементе, слабоагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов CL-среднеагресивные к бетонам на всех видах цемента;

б) подземные воды относятся к III- виду агрессии. Подземные воды по содержанию сульфатов SO 42 - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортланцементе и на сульфатостойком виде цемента, по содержанию хлоридов CL - слабоагрессивные к бетонам на всех видах цемента;

в) Коррозийная активность грунтов к железу га глубине 1,0м от средней до высокой.

Рекомендации

1) Применить сульфатостойкие виды цемента.

2) Коэффициент морозного получения принять для супеси – 4,7%.

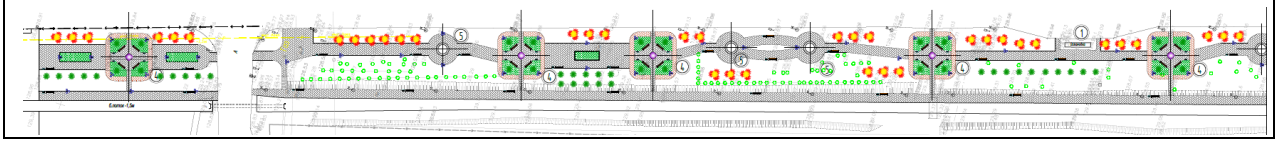
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка проектируемого участка согласно генплана расположена в г.Кызылорда, по ул. Жибек Жолы с юго-западной стороны улицы.

Проектируемый участок освоенный. По существующему положению на участке расположены остановочные павильоны. Малые архитектурные формы, которые подлежат переносу, с правой стороны участка расположен канал «Жибекжолы», участок вдоль канала благоустроен покрытиями из тротуарных плит, которые подлежат демонтажу, также демонтажу подлежат объекты освещения. При этом на проектируемом участке максимально сохраняются существующие деревья.

Ситуационный фрагмент плана благоустройства



По проектным решениям на территории предусматриваются фонтаны, площадки для озеленения и установки МАФ.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Проектом благоустройства предусмотрены: скамейки, урны, малые архитектурные формы, фонтаны.

На участке также предусмотрено озеленение из многолетних трав (газон), можжевельники, цветники из роз. Площадь озеленения составляет 70,78% от общей площади участка.

Покрытие тротуаров предусмотрены из тротуарных плиток, и примыкает к существующим дорогам.

Пешеходные дорожки выполнены покрытием из брусчатки (покрытие из тротуарных плит ГОСТ 17608-91 t=6см по основанию из песка t=6см и щебня t=10см).

Таблица №1

Технико-экономическими показателями генерального плана

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	57646.95	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	965.79	1.67%
3	Площадь покрытий	$м^2$	15883.85	27.55%
4	Площадь озеленения	$м^2$	40797.31	70.78%

6.2.2 Конструктивные решения

Лестницы для спуска к монументу - монолитный железобетонный армированный сварными сетками 150х150мм и отдельными арматурными стержнями 4Вр-1. Высота ступеней принята 120мм, ширина 300мм.

Лестничные ступени облицованы керамогранитом.

Фонтан из – монолитного железобетона, армированный сварными сетками 200х200 мм и отдельными арматурными стержнями 4Вр-1. Облицовка фонтана керамическая плитка.

Материал облицовки приняты - фибробетон, керамогранит, гранит.

Указание к монтажу.

Соединение металлических элементов между собой произвести на сварке (h шв=6мм) электродами Э-42. Длину сварных швов принять равной длине стыков соединяемых элементов.

Обратная засыпка пазух фундаментов местным непучинистым песчаным грунтом слоями 200мм, с тщательным уплотнением каждого слоя до плотности не менее γ=1,65тс/м3.

Под всеми фундаментами принята подготовка из бетона В3,5 толщ. 100мм и с вылетом 100мм с каждой стороны.

Бетонные работы по возведению монолитных конструкций вести в соответствии с требованиями СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции".

Арматурные каркасы и сетки перед установкой в опалубку объединить в пространственный каркас контактной точечной электросваркой.

Снятие несущей опалубки производить после достижения бетоном 70% проектной прочности.

После снятия опалубки и устройства гидроизоляции произвести обваловку сооружения местным грунтом.

Мероприятие по защите от коррозий

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 и обмазываются битумно-минеральной мастикой по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Категория электроснабжения объекта- III.

Потребная мощность электроприемников объекта - 18,4 кВт.

Проектом предусмотрено освещение для благоустройства улицы Жибек жолы, выполненное светильниками марки РТУ с энергосберегающими лампами SPIRAL 20W 2700K E27.

Питание осветительных сетей предусмотрено от РУ-0,4кВ существующего КТПН-10/0,4кВ №407 (ПС-35/10 кВ «Южная»). Кабели для освещения приняты марки АВБбШв-1кВ, прокладываемые в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки земли. Переходы кабелей через проезды, а/д выполняются ПНД трубе диаметром 100 мм.

Управление освещением предусмотрено от проектируемого ящика управления наружным освещением типа ЯУО-9601, установленного в сущ.КТПН. Защита силовых цепей от короткого замыкания и перегрузок осуществляется автоматическими выключателями ВА 47-29 с комбинированными расцепителями. Потребители освещения имеют ручное и автоматическое (через фотореле) управления. Учет электроэнергии предусмотрен прибором типа Меркурий 234.

Освещенность по территории объекта составляет 5 лк. согласно требованиям СП РК 4.04-104-2013.

Количество, марка и сечение кабелей приняты в соответствии с категорией надежности электроснабжения объекта, данными коррозийной активности грунтов, требованиями «ЕТУ по выбору и применению электрических сетей, расчетными нагрузками объектов, надежного отключения тока однофазного К.З.».

Электромонтажные работы выполняются согласно требованиям ПУЭ РК 2016г. и СН РК 4.04-07-2013. Все скрытые работы оформляются актами.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения объекта

3. Защитные заземления и зануления корпусов электроустановок и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2016г.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Заказчик – КГУ «Кызылординский Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта автомобильных дорог и жилищной инспекции».

Разработчик - ТОО «ОрдаПроектКонсалтинг».

Рассматриваемые материалы:

рабочий проект;

заявление об экологических последствиях.

Общие сведения. Участок под благоустройства улицы расположен по ул. Жибек жолы г. Кызылорда, с юго-западной стороны улицы.

По существующему положению на участке расположены остановочные павильоны, малые архитектурные формы которые подлежат переносу, с правой стороны участка расположен канал «Жибек жолы», участок вдоль канала благоустроен покрытиями из тротуарных плит которые подлежат демонтажу, также демонтажу подлежит освещение.

По проектным решениям на территории предусматривается фонтан, площадки для озеленения и установки МАФ.

Таблица №2

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Проектируемая площадь участка	$м^2$	57646.95	100 %
2	Площадь застройки	$м^2$	965.79	1.67%
3	Площадь покрытий	$м^2$	15883.85	27.55%
4	Площадь озеленения	$м^2$	40797.31	70.78%

Оценка воздействия на окружающую среду

Период строительства. При изучении рабочего проекта, было выявлено, что при строительстве будут работать 18 источников загрязнения атмосферы, 6 из которых являются организованными.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

компрессор;

котел битумный;

САГ;

газосварка;

покраска;

нанесение битума;

электросварка.

Временные площадки щебня и песка.

Пыление от колес от автотранспорта.

Земляные работы (грунт).

ИЗА в период строительных работ несут временный характер, в период постоянной эксплуатации объекта выбросы ЗВ от данных источников осуществляться не будут.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Производство цех, участок	Номер источника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ			
		существующее положение	на 2019 год	П Д В	год достиже

Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Площадка строительных работ	0001			0.01417	0.045	0.01417	0.045	2019
	0002			0.01417	0.045	0.01417	0.045	2019
	0003			0.01417	0.045	0.01417	0.045	2019
	0004			0.01417	0.045	0.01417	0.045	2019
	0005			0.01	0.06	0.01	0.06	2019
	0006			0.000244	0.000813	0.000244	0.000813	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Площадка строительных работ	0001			0.0184	0.0585	0.0184	0.0585	2019
	0002			0.0184	0.0585	0.0184	0.0585	2019
	0003			0.0184	0.0585	0.0184	0.0585	2019
	0004			0.0184	0.0585	0.0184	0.0585	2019
	0005			0.013	0.078	0.013	0.078	2019
	0006			0.00003965	0.000132	0.00003965	0.000132	2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Площадка строительных работ	0001			0.00236	0.0075	0.00236	0.0075	2019
	0002			0.00236	0.0075	0.00236	0.0075	2019
	0003			0.00236	0.0075	0.00236	0.0075	2019
	0004			0.00236	0.0075	0.00236	0.0075	2019
	0005			0.001667	0.01	0.001667	0.01	2019
	0006			0.0000225	0.000075	0.0000225	0.000075	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Площадка строительных работ	0001			0.00472	0.015	0.00472	0.015	2019
	0002			0.00472	0.015	0.00472	0.015	2019
	0003			0.00472	0.015	0.00472	0.015	2019
	0004			0.00472	0.015	0.00472	0.015	2019
	0005			0.00333	0.02	0.00333	0.02	2019
	0006			0.000529	0.001764	0.000529	0.001764	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	0001			0.0118	0.0375	0.0118	0.0375	2019
	0002			0.0118	0.0375	0.0118	0.0375	2019
	0003			0.0118	0.0375	0.0118	0.0375	2019
	0004			0.0118	0.0375	0.0118	0.0375	2019
	0005			0.00833	0.05	0.00833	0.05	2019
	0006			0.00125	0.00417	0.00125	0.00417	2019
(1301) Проп-2-ен-1-аль (Акролеин, Акрилальдегид) (474)								
Площадка строительных работ	0001			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0002			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0003			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0004			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0005			0.0004	0.0024	0.0004	0.0024	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Площадка строительных работ	0001			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0002			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0003			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0004			0.000567	0.0018	0.000567	0.0018	2019
	0005			0.0004	0.0024	0.0004	0.0024	2019
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Площадка строительных работ	0001			0.00567	0.018	0.00567	0.018	2019
	0002			0.00567	0.018	0.00567	0.018	2019
	0003			0.00567	0.018	0.00567	0.018	2019
	0004			0.00567	0.018	0.00567	0.018	2019
	0005			0.004	0.024	0.004	0.024	2019
	0006			0.000105	0.0002946	0.000105	0.0002946	2019
Итого по организованным				0.27633315	0.9944486	0.27633315	0.9944486	

источникам:								
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Площадка строительных работ	6003			0.00208	0.00328	0.00208	0.00328	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Площадка строительных работ	6003			0.0002403	0.000379	0.0002403	0.000379	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Площадка строительных работ	6010			0.000002083	0.00000315	0.000002083	0.00000315	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Площадка строительных работ	6004			0.03264	0.03223	0.03264	0.03223	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Площадка строительных работ	6004			0.04306	0.0001666	0.04306	0.0001666	2019
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Площадка строительных работ	6010			0.000000903	0.000001365	0.000000903	0.000001365	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Площадка строительных	6004			0.00833	0.00003224	0.00833	0.00003224	2019
работ								
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Площадка строительных работ	6004			0.01806	0.00006986	0.01806	0.00006986	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Площадка строительных работ	6004			0.01864	0.01976	0.01864	0.01976	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Площадка строительных работ	6004			0.0608	0.0405516	0.0608	0.0405516	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Площадка строительных работ	6008			0.484	2.705	0.484	2.705	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Площадка строительных работ	6001			0.000543	0.00305	0.000543	0.00305	2019
	6002			0.0000646	0.000363	0.0000646	0.000363	2019
	6005			0.00357	0.02503	0.00357	0.02503	2019
	6006			0.00419	0.0592	0.00419	0.0592	2019
	6007			0.01334	0.1816	0.01334	0.1816	2019
	6011			0.2303	1.293	0.2303	1.293	2019
(2936) Пыль древесная (1039*)								
Площадка строительных работ	6009			2.71	4.1	2.71	4.1	2019
Итого по неорганизованным источникам:				3.629860886	8.463716815	3.629860886	8.463716815	
Всего по предприятию:				***3.906194036***	***9.458165415***	***3.906194036***	***9.458165415***	

Годовые выбросы в размере 3.906194036 г/сек и 9.458165415 тонн/год предлагаются в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов для проектируемого объекта на период строительства.

Период эксплуатации. При эксплуатации объекта источники выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу отсутствуют.

Водные ресурсы

Период строительства. Вода на строительной площадке используется привозная для хозяйственно-питьевых нужд рабочего персонала.

Объем водопотребления и водоотведения при строительстве объекта составит:

водопотребление – 907,2 м^3/год;

водоотведение - 907,2 м^3/год.

Сточные воды будут отводиться во временный септик объемом 10 м3, который по мере необходимости будет откачиваться ассенизационной машиной на основании договора со сторонней организацией.

Предусматривается установка мобильных туалетных кабин «Биотуалет». По мере накопления мобильные туалетные кабины очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Отходы производства и потребления

Период строительства. В период строительства данного объекта будут образовываться следующие основные виды отходов:

ТБО;

жестяные банки из-под краски;

огарки сварочных электродов;

металлолом;

промасленная ветошь;

строительные отходы.

Таблица №4

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Всего	6,5189188	-	6,5189188
в т.ч. отходов производства	5,5689188	-	5,5689188
отходов потребления	0,86	-	0,86
Зеленый список отходов			
ТБО	0,86	-	0,86
строительные отходы	3,6	-	3,6
огарки сварочных электродов	0,0032688	-	0,0032688
металлолом	2	-	2
Янтарный список отходов			
жестяные банки из под ЛКМ	0,0513	-	0,0513
промасленная ветошь	0,00435	-	0,00435

На территории проектируемого объекта не предусмотрено размещение отходов производства и потребления. Места временного складирования отходов производства и потребления расположены на специальных площадках, оборудованных в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК и нормативно-правовых актов в области охраны окружающей среды, на расстоянии не менее 25 м и не более 100 м от жилых зданий. Площадка покрыта твердым и непроницаемым для токсичных отходов материалом.

Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществляются в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Отходы по мере их накопления собирают в емкости, предназначенные для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности и передаются на основании договоров сторонним организациям, осуществляющим операции по утилизации,

переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации. Срок временного хранения отходов составляет не более 6 месяцев.

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года, вывозятся специализированной организацией на договорной основе. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3 дня.

Промасленную ветошь временно складируют в металлических контейнерах, **объемом 80 л** на специально отведенном месте по мере накопления 1 раз в 2 месяца вывозятся специализированной организацией на основании договора. Таким образом, срок временного хранения промасленной ветоши составляет 60 дней.

Строительные отходы временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. Срок временного хранения отходов составляет 60 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 60 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Металлолом временно храниться в специальных бетонированных площадках. Вывоз осуществляется специализированной организацией на основании договора 1 раз в 2 месяца. Срок временного хранения составляет 60 дней.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Раздел выполнен в соответствии с СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений», часть II.

На основании письма заказчика №01-03/35 от 16 января 2019 года, срок начала строительства второе полугодие 2019 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018. 2018 год. Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2018 год, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12; сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2018 год. Выпуск 1;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ); затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «**Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова»** внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «Проект благоустройства улицы Жибек Жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до ул. Токтар Аубакирова» изменений и дополнений не было.

По электротехнической части

7.2.2 Для энергосбережения предусмотрены:

учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии, его точность и достоверность;

выбор сечения питающих и распределительных сетей по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников;

установки светильников с энергосберегающими лампами.

Таблица №5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2019 года, в том числе	млн.тенге	619,353	620,063
	СМР		512,141	500,011
	Оборудование		-	0,075
	Прочие затраты		107,212	119,977
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторон от улицы Султан Бейбарыс до**

улицы Токтар Аубакирова» соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен I квартала 2019 года, в том числе	-	620,063
СМР, млн. тенге	-	500,011
Оборудование, млн. тенге	-	0,075
Прочие затраты, млн. тенге	-	119,977
Продолжительность строительства, мес.	-	3,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции»», в соответствии с условиями договора от 17 января 2019 года №ПЭК-0005.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласындағы Жібек жолы көшесі, Султан Бейбарыс көшесінен Тоқтар Әубәкіров көшесіне дейінгі екі аралықтың абаттандыру жобасы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

2019 жылғы I-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	620,063
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн. теңге	-	500,011
Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	0,075
Өзге де шығындар, млн. теңге	-	119,977
Құрылыстың ұзақтығы, ай	-	3,0

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2018 жылғы 17 қаңтардағы №ПЭК-0005 шартының талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласының тұрғын үй коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Сарсенбаева А.Т.

Директор

Көбекбай Н.К.

Ведущий специалист

Уйкасбаев О.

Ведущий специалист

Жусупова Г.Ж.

Эксперт

Кульбашев К.Е.

Ведущий специалист

Тарбаков А.М.

Ведущий специалист

Номер: KZ11VDD00110663

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции" акимата города Кызылорда улица Ыбырай Жахаев, дом № 16,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 190140008898

Наименование производственного объекта: Благоустройство улицы Жибек жолы с двух сторон от ул.С.Бейбарыс до ул.Т.Аубакирова

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 21.01.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	3,922007036	9,466505915
Проект благоустройства улицы Жибек жолы с двух сторан от улицы Султан Бейбарыс до улицы Токтар Аубакирова	3,922007036	9,466505915
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,2520076	1,562243
Сера диоксид	0,023461	0,082168
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,484	2,705
Пропан-2-он	0,01806	0,00006986
Пыль древесная	2,71	4,1
Формальдегид	0,002668	0,0096
Хлорэтилен	0,000000903	0,000001365
Углерод оксид	0,065202083	0,20855315
Уайт-спирит	0,01864	0,01976
Углерод	0,0113235	0,040188
Проп-2-ен-1-аль	0,002668	0,0096
Бутилацетат	0,00833	0,00003224
Взвешенные частицы	0,0608	0,0405516
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,026785	0,0962946
Азот (II) оксид	0,08714665	0,3124135
Азота (IV) диоксид	0,070044	0,242545
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002403	0,000379
Метилбензол	0,04306	0,0001666
Керосин	0,00285	0,00143
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,03264	0,03223
Железо (II, III) оксиды	0,00208	0,00328
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Соблюдать требования Экологического Кодекса РК
2.Соблюдать нормативы эмиссий,установленные настоящим Разрешением.