ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша филиалы
директорының м.а.

..... Л.В.Радченко

«Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Пресновка селосында И.П. Шухов атындағы Преснов орта мектеп-гимназиясы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және терезе блоктарын ауыстыру»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 27 қыркүйектегі №17-0391/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«СҚО Жамбыл ауданының білім бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Компас-Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши и замена оконных блоков здания Пресновской средней школы-гимназии им.И.П.Шухова в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и замена оконных блоков здания Пресновской средней школы-гимназии им.И.П.Шухова в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №307 от 27.08.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК Компас-Проект» на основании письма заказчика №03/1653 от 20.08.2013 года, на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт крыши и замена оконных блоков здания Пресновской средней школы-гимназии им.И.П.Шухова в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Компас-Проект», г.Петропавловск
Государственная лицензия ГСЛ № 000387 от 09.06.2008 г.
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 г.
ГИП – Анопко А.П., приказ № 6 от 22.05.2013 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 464.067.015 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций»

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО» 22.07.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания от 20.08.2013 года, выполненное экспертом Воропай П.А. (аттестат АДСиЖКХ №00977 от 26.04.2012 года);

письмо ГУ «Отдел образования Жамбылского района СКО» №03/1653 от 20.08.2013 года – О программе финансирования и сроках выполнения работ;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 21.08.2013 года.

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Альбом. Архитектурно-строительные чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость капитального ремонта вызвана неудовлетворительным состоянием крыши, кровли и оконных блоков здания, с целью восстановления работоспособности и дальнейшего использования по функциональному назначению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место расположения объекта

Здание средней школы-гимназии им.И.П.Шухова, подлежащее капитальному ремонту находится в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области в зоне существующей застройки жилых и общественных зданий.

Природно-климатические условия района строительства

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический район строительства – 1, подрайон – 1В.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 кПа.
Скоростной напор ветра – 0,30 кПа.
Нормативная глубина промерзания – 1,94 м.
Господствующее направление ветров – юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание средней школы-гимназии им.И.П.Шухова – разно этажное с подвалом, Н-образной формы в плане, высота этажей 3,2 м.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой несущих продольных стен с горизонтальными дисками перекрытий.

Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.
Фундаменты – ленточные из сборных бетонных плит и бетонных блоков.
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перекрытие и покрытие – сборные железобетонные плиты.
Крыша – чердачная стропильная с кровлей из асбестоцементных волнистых листов.

6.1.2. Инженерное обеспечение

Теплоснабжение – существующее.
Водоснабжение и канализация - существующие.
Вентиляция – существующая.
Электроснабжение – существующее.

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается полная замена чердачной стропильной крыши и кровли, замена оконных блоков.

6.2.1. Основные виды выполняемых общестроительных работ

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения» и СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий».

Рабочим проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:

Демонтажные работы;

Устройство новой чердачной стропильной крыши с кровлей из оцинкованных профилированных листов НС44-1000-0,7 ГОСТ 24045-94 по обрешетке из досок сечением 150х32мм с шагом 500мм;

Установка стропильных ног сечением 2(50х175)мм, подкосов, затяжек сечением 50х150мм, стоек, прогонов, металлодеревянных стропильных ферм, устройство слуховых окон, устройство водосливной системы, установка металлического ограждения на кровле;

Огнезащитная обработка деревянных элементов крыши;

Устройство опорных кирпичных столбиков и вентиляционных каналов из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2.0/35 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки 50;

Устройство вентиляционных шахт по каркасу из деревянных брусков с утеплением минераловатными плитами по ГОСТ 9573-96 толщиной 50мм, с обшивкой плоскими асбестоцементными листами по ГОСТ 18124-95 толщиной 10мм;

Наращивание и утепление канализационных стояков в пределах чердачного пространства минераловатными плитами по ГОСТ 9573-82 толщиной 70мм;

Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПВХ профилей, установка подоконных досок, отливов из оцинкованной стали;

Прочие сопутствующие ремонтно-строительные работы.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.2. Антикоррозийная защита

Защита строительных конструкций производится в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Деревянные элементы крыши выполняются из пиломатериалов хвойных пород II категории влажностью не более 20% по ГОСТ 8486-86;

Все несущие деревянные конструкции антисептируются и подвергаются глубокой пропитке антипиренами. Металлические элементы защищаются от коррозии покраской эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2 слоя по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.3. Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – II.

Для обеспечения пожарной безопасности здания предусмотрена огнезащитная обработка деревянных элементов крыши.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна по стационарным стремянкам, установленным в чердаке. Предусмотрена установка металлического ограждения на кровле здания.

Все мероприятия предусмотрены на основании требований СНиП РК 2.02-05-2009* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

6.4. Охрана окружающей среды

Вредное производство в помещениях не предусматривается, выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы в водные объекты отсутствуют. Для сбора бытового мусора на дворовой территории установлены контейнеры, хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в дворовые сети канализации.

Вывоз строительного мусора в процессе ремонта намечено осуществлять автотранспортом в специально отведенные для этого места.

6.5. Указания по производству работ и технике безопасности

Ремонтно-строительные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 (редакция 16-2.19) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-16;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАПТАМА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 21 августа 2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2013 год согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и замена оконных блоков здания Пресновской средней школы-гимназии им.И.П.Шухова в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть

1. Откорректирована длина и расположение металлических балок Б-1 и Б-2.
2. Устранены расхождения по зашивке фронтонов, уточнены отметки карнизов и коньков.
3. Увеличено сечение стропильных ног. Уточнено количество распорок Р-1.
4. В устройстве блока слухового окна учтены петли, ручки, задвижки.
5. В спецификации учтены водоприемные воронки, зонты над вентшахтами.
6. Внутренние откосы приняты из ПВХ профилей с утеплением пенополистиролом.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты экспертизы.
2. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированным рабочим проектом.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • ЕМСАРАПТАМА

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	4246,2	4246,2	-
2	Число этажей	этаж	3/2	3/2	
3	Строительный объем	$м^3$	17380,0	17380,0	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	19,541 19,280 0,261	19,727 19,463 0,264	+ 0,186 + 0,183 + 0,003
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года, всего в т. ч. СМР прочие затраты	млн. тенге	53,066 43,072 9,994	53,567 43,480 10,087	+ 0,501 + 0,408 + 0,093
6	Нормативная трудоемкость	чел.час	15058	15015	- 43
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	3,0	3,0	-

Примечание: увеличение сметной стоимости капитального ремонта возникло из-за изменения объемов в рабочем проекте по замечаниям архитектурно-строительной части.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт крыши и замена оконных блоков здания Пресновской средней школы-гимназии им.И.П.Шухова в с.Пресновка Жамбылского района Северо-Казахстанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 19,727 млн. тенге, в том числе: СМР – 19,463 млн. тенге, прочие затраты – 0,264 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2013 года – 53,567 млн. тенге, в том числе: СМР – 43,480 млн. тенге, прочие затраты – 10,087 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК Компас-Проект» в соответствии с условиями договора от 27.08.2013 года №307.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

ГОСЭКСПЕРТИЗА • МЕМСАРАПТАМА

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы Жамбыл ауданының Пресновка селосында И.П. Шухов атындағы Преснов орта мектеп-гимназиясы ғимаратының шатырын күрделі жөндеу және терезе блоктарын ауыстыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 19,727 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 19,463 млн. теңге, басқа шығындар – 0,264 млн.теңге.
2. 2013 жылғы ағымдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 53,567 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 43,480 млн. теңге, басқа шығындар – 10,087 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2013 жылғы 27 тамыздағы №307 шарт ережелеріне сәйкес «СК Компас-Проект» ЖШС дұрыстыққа кепіл беру, жобалау үшін бастапқы мәліметтер мен тапсырысшы бекіткен материалдар негізінде берілді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы	**Радченко Л.В.**
Смета-экономикалық секторының жетекшісі	**Федченко М. В.**
Жетекші маман	**Чищенко О.В.**

ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Осы қорытындының 10 (он)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директорының м.а. Радченко Л.В.

27.09 2013 ж.