ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының директоры

..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Горький көшесі, 209-да Петропавл қалалық соты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 14 қарашадағы №17-0459/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Жоғарғы Соты жанындағы соттардың қызметін қамтамасыз ету департаментінің (ҚР Жоғарғы Соты аппаратының) Солтүстік Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Компас-Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Горький көшесі, 209-да Петропавл қалалық соты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

МЕМСАРАПТАМА

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0459/13 от 14 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания Петропавловского городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Компас-Проект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания Петропавловского городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания Петропавловского городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №382 от 28.10.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК Компас-Проект» на основании письма заказчика №05-09/568 от 24.10.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания Петропавловского городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске СКО».

Ранее выдано заключение №17-604/10 от 24.11.2010 года по сметной документации «Капитальный ремонт системы отопления в здании Городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Компас-Проект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000387 от 09.06.2008 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 года
ГИП – Анопко А.П., приказ №9 от 21.08.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 009.000.421 «Капитальные расходы органов судебной системы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» от 21.08.2013 года;

техническое заключение о состоянии здания городского суда №207 от 17.10.2013 года, выполненное экспертом Тимаковым А.С. (аттестат АДСиЖКХ №01862 от 18.05.2012 года);

технический паспорт здания №Н1458 от 26.07.2013 года;

договор на разработку проектно-сметной документации №207 от 21.08.2013 года между ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» и ТОО «СК Компас-Проект»;

письмо ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» №05-09/568 от 24.10.2013 года - О сроках выполнения работ;

письмо ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» №05-09/578 от 14.11.2013 года – О финансировании;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 21.10.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Электротехнические чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость в проведении капитального ремонта возникла, в связи с неудовлетворительным состоянием внутренних электрических сетей и электрооборудования здания Петропавловского городского суда.

МЕМБАРАЙТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание Петропавловского городского суда расположено по адресу ул. Горького, 209 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.

Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.

Вес снегового покрова – 0,7 МПа. Скоростной напор ветра - 0,3 МПа.

Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.

Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание суда построено в 1968 году.

Габаритные размеры зданий в плане 60,8х15,5 м, высота этажей 3,0 м.

Здание объекта - четырехэтажное.

Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.

Строительный объем – 12812 м^3. Общая площадь здания – 2711,1 м^2.

Фундаменты – ж/бетонные.

Наружные и внутренние стены – кирпичные.

Перегородки – кирпичные.

Перекрытия – железобетонные плиты.

Крыша – совмещенная, металлочерепица.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение. Электротехнические решения

Электроосвещение

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение», СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания» и ПУЭ РК. Данный объект в отношении обеспечения надежности относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. В соответствии с заданием на проектирование в здании суда предусмотрено выполнить замену существующего вводного устройства на вводно распределительное устройство, состоящее из двух панелей ВРУ1-10УХЛ4 и ВРУ1-28УХЛ4, устанавливаемых в помещении электрощитовой, размещенной на первом этаже здания. Предусмотрено выполнить замену светильников, выключателей, розеток, щитков освещения, питающих сетей и сети электроосвещения, с заменой существующей электропроводки на электрические сети с медными жилами.

Рабочим проектом в помещениях санузлов предусмотрено выполнить подключение рукосушителей к питающей сети и предусмотрена установка светильников с датчиками движения. Учет электрической энергии выполнен электросчетчиками марки Меркурий 230-ART-03. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и компьютеры. Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации и подразделяются на рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное. В помещениях здания предусмотрено установить светильники с люминесцентными лампами. Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды. Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для подключения оборудования, размещаемого на рабочих местах, предусмотрена прокладка розеточной сети, с установкой двухполюсных розеток с заземляющими контактами.

Для подключения сети кондиционеров предусмотрено проложить от щитов освещения самостоятельные розеточные сети.

В качестве осветительных щитов использованы щиты ЩРВ с установкой в них модульного оборудования.

Сеть электроосвещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГп сеч. 1,5 мм^2, сеч. 2,5 мм^2, сеч. 4,0 мм^2, сеч. 6,0 мм^2, сеч. 10 мм^2, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям: по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций, в гофротрубе – в полости гипсокартонных перегородок и подшивного потолка.

Питающие сети, прокладываемые от ВРУ до щитков освещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГп сеч. 4,0 мм^2 и кабелем АВВГ -0,66 кВ сеч. 35 мм^2 и сеч. 50 мм^2, прокладываемыми в гофротрубах.

В подвале сети освещения выполнены кабелем, прокладываемым открыто.

Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток.

В местах перехода через перекрытия и стены кабели защищены от механических повреждений. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено:

защитное заземление;
автоматическое отключение напряжения;
уравнивание потенциалов;
сверхнизкое напряжение.

В соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов; стальные трубы электропроводки и т.д.) заземляются.

Вводное устройство данного объекта заземлено на наружный контур, выполнен из электродов (∟50х50х5 мм), соединяемых между собой полосовой сталью (40х4) с помощью сварки.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ГОСТ 12.1-030-81*.

6.2.2. Основные виды выполняемых общестроительных работ:

Ремонтные штукатурно-малярные работы, замена обшивки стен, замена и ремонт подшивки потолков, замена дверных блоков, замена и ремонт покрытия пола деревянного, из керамической плитки и линолеума, замена вентиляционных решеток, замена сантехоборудования, труб канализационных, замена покрытия пола и облицовки стен крыльца, пандуса, входной группы.

6.2.3. Указания по производству работ и технике безопасности

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена, с использованием программного комплекса САНА-2001 (версия 17-2.20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24.09.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2013-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания Петропавловского городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехническая часть

1. ЭОМ 1. В условные обозначения внесены обозначения датчиков движения.
2. ЭОМ 3. В помещении бойлерной установлен герметический выключатель.

3. ЭОМ 4. В соответствии с требованиями п.2.2 СН РК 4.04-23-2004* в помещении электрощитовой предусмотрено аварийное освещение.
4. На плане этажа указано место расположения помещения №27.
5. ЭОМ 4 ÷ 7. В помещениях санузлов вместо светильника и датчика движения к установке принять светильник укомплектованный датчиком движения.
6. ЭОМ 5, 7. В помещениях архива к установке приняты светильники в защищенном исполнении и выключатели вынесены за пределы этих помещений.
7. ЭОМ 8. На плане этажа указано наименование узла «А».
8. ЭОМ 21. Прибор ППК предусмотрено присоединить к шине распределительной панели щита аварийного освещения.
9. В соответствии с принципиальной схемой первичных соединений ВРУ1-28, откорректирован способ присоединения панели ВРУ1-28 к вводному устройству ВРУ1-10.
10. Откорректирован тип предохранителей распределительной панели ВРУ1-28.
11. В соответствии с токовыми нагрузками электроприемников и расчетными показателями падения напряжения в распределительных линиях ПЛ4 и ПЛ6, откорректированы сечения кабелей. В соответствии с требованиями ПУЭ РК (7.1.35) откорректирована марка кабеля питающей линии ПЛ6.
12. В принципиальной схеме указаны типы групповых осветительных щитков и показатели нагрузок этих щитков.
13. Предоставлен опросный лист на вводно распределительное устройство.
14. ЭОМ.С1. Для каждого щита расписано количество и типы автоматических выключателей (вводных и линейных, АД), устанавливаемых в каждый из этих щитов.
15. Из спецификации исключен выключатель-разъединитель.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Откорректированы затраты на ПИР.
3. Откорректированы не корректно принятые расценки, ресурсы.
4. Откорректированы стоимости материалов и оборудования принятые по прайс-листам.
5. Исключены не корректно принятые работы и объемы.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь здания	$м^2$	2711,1$м^2$	2711,1$м^2$	-
2	Этажность здания	этаж	4	4	-
3	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	22,754 21,900 0,555 0,299	15,244 14,491 0,555 0,198	- 7,510 - 7,409 - - 0,101
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	66,048 52,340 1,326 12,382	44,264 34,634 1,326 8,304	- 21,784 - 17,706 - - 4,078

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн. тенге	2,960 63,088	1,997 42,267	- 0,963 - 20,821
5	Нормативная трудоемкость	чел. час	35727,0	18610,0	- 17117,0
6	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	4,5	3,0	- 1,5

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в связи с корректировкой не корректно принятых расценок, материалов, исключения некорректно принятых работ и объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания Петропавловского городского суда по ул. Горького, 209 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 15,244 млн. тенге, в том числе СМР – 14,491 млн. тенге, оборудование – 0,555 млн. тенге, прочие затраты – 0,198 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 44,264 млн. тенге, в том числе СМР – 34,634 млн. тенге, оборудование – 1,326 млн. тенге, прочие затраты – 8,304 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК Компас-Проект» в соответствии с условиями договора от 28.10.2013 года №382.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Горький көшесі, 209-да Петропавл қалалық соты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 15,244 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 14,491 млн. теңге, жабдықтар – 0,555 млн.теңге, басқа шығындар – 0,198 млн.теңге.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

2. 2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 44,264 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖЖ – 34,634 млн. теңге, жабдықтар – 1,326 млн.теңге, басқа шығындар – 8,304 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 28 қазандағы №382 шарттың талаптарына сәйкес «СК Компас-Проект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л. В.**

Бас маман **Шершнев А.Д.**

Жетекші маман **Букалова В.С.**

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Осы қорытындының _____ 11 (жиырма бір)
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

14. 11. 2013 ж.