ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК) СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА») АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы директоры

..... В.И. Дорошенко

«СҚО Петропавл қаласының Брусиловский көшесі, 60-та Петропавл қаласының №2 соты ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 15 қарашадағы №17-0464/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ҚР Жоғарғы Соты жанындағы соттардың қызметін қамтамасыз ету департаментінің (ҚР Жоғарғы Соты аппаратының) Солтүстік Қазақстан облыстық сотының кеңсесі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК Компас-Проект» ЖШС
Петропавл қаласы

Петропавл қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Петропавл қаласының Брусиловский көшесі, 60-та Петропавл қаласының №2 соты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша сараптамалық қорытындыны «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалы берді.

Бұл сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз толық немесе жартылай нақты көшірмесі алынбайды, таралымға шығарылмайды және таратылмайды.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРНЫНЫҢ («МЕМСАРАПТАМА» РМК)
СОЛТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА ПО СЕВЕРО-КАЗАХСТАНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Утверждаю
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Северо-Казахстанской области

..... В.И. Дорошенко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№17-0464/13 от 15 ноября 2013 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания суда №2 г. Петропавловска по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК Компас-Проект»
г. Петропавловск

г. Петропавловск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания суда №2 г.Петропавловска по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северо-Казахстанской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда №2 г.Петропавловска по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО» разработан в 2013 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №385 от 29.10.2013 года, заключенным между Филиалом РГП «Госэкспертиза» по СКО и ТОО «СК Компас-Проект» на основании письма заказчика №05-09/570 от 28.10.2013 года на проведение государственной экспертизы по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания суда №2 г.Петропавловска по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО».

Ранее выдано заключение №17-0111/13 от 01.04.213 года по сметной документации «Капитальный ремонт здания специализированного межрайонного экономического суда по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО (замена оконных блоков)» (корректировка).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК Компас-Проект»
Государственная лицензия ГСЛ № 000387 от 09.06.2008 года
Проектная деятельность - III категория
Дата выдачи приложения к лицензии 19.11.2012 года
ГИП – Анопко А.П., приказ №10 от 21.08.2013 года

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, выделяемые в рамках программы 009.000.421 «Капитальные расходы органов судебной системы».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» от 21.08.2013 года;

техническое заключение от 17.10.2013 года о состоянии здания городского суда №2, выполненное экспертом Тимаковым А.С. (аттестат АДСиЖКХ №01862 от 18.05.2012 года);

технический паспорт здания №Н4505 от 20.07.2013 года;

договор на разработку проектно-сметной документации №206 от 21.08.2013 года между ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» и ТОО «СК Компас-Проект»;

письмо ГУ «Канцелярия Северо-Казахстанского областного суда Департамента по обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» №05-09/570 от 28.10.2013 года - О сроках выполнения работ;

обеспечению деятельности судов при Верховном Суде РК (аппарата Верховного Суда РК)» №05-09/577 от 14.11.2013 года – О финансировании;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный заказчиком от 21.10.2013 года.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

том 1. Общая пояснительная записка;
том 2. Сметы;
том 3. Рабочие чертежи:
альбом. Электротехнические чертежи.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность его капитального ремонта:

Необходимость в проведении капитального ремонта возникла, в связи с неудовлетворительным состоянием внутренних электрических сетей и электрооборудования здания суда №2 г. Петропавловска.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка капитального ремонта

Здание суда №2 расположено по адресу ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске Северо-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района капитального ремонта

Рабочий проект разработан для участка со следующими природно-климатическими условиями:

Климатический подрайон - 1В.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки - минус 36^{0}С.
Вес снегового покрова – 0,7 МПа.
Скоростной напор ветра - 0,3 МПа.
Нормативная глубина промерзания - 1,94 м.
Господствующее направление ветров - юго-западное.

6.1.1. Характеристика существующего здания

Здание суда построено в 1987 году.
Габаритные размеры зданий в плане 46,7х16,0 м, высота этажей 3,0 м.
Здание объекта - четырех этажное.
Уровень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости – II.
Класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф 4.3.
Строительный объем – 11189 м^3.
Общая площадь здания – 2755,6м^2.
Фундаменты – ж/бетонные
Наружные и внутренние стены – кирпичные.
Перегородки – кирпичные
Перекрытия – железобетонные плиты.
Крыша – совмещенная, рулонная

6.2. Проектные решения

6.2.1. Электроосвещение и силовое электрооборудование

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с требованиями СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение", СН РК 4.04-23-2004* «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования», СНиП РК 3.02-04-2009 «Административные и бытовые здания» и ПУЭ РК. Данный объект в отношении обеспечения надежности относится ко II категории. Питание электроприемников выполнено на напряжение 380/220 В с системой заземления TN-C-S. В соответствии с заданием на проектирование в здании суда предусмотрено выполнить замену существующего вводного устройства на вводно распределительное устройство, состоящее из двух панелей ВРУ1-10УХЛ4 и ВРУ1-25УХЛ4, устанавливаемых в помещении электрощитовой, размещенной в подвале здания. Предусмотрено выполнить замену светильников, выключателей, розеток, щитков освещения, питающих сетей и сети электроосвещения, с заменой существующей электропроводки на электрические сети с медными жилами.

Рабочим проектом в помещениях санузлов выполнено подключение рукосушителей к питающей сети и предусмотрена установка светильников с датчиками движения.

Учет электрической энергии предусмотрено выполнить электросчетчиками марки СТЭБ-04Н-3ДР. Основными потребителями электроэнергии являются осветительные приборы и компьютеры. Искусственное освещение выполнено в соответствии с требованиями нормативной документации и подразделяются на рабочее, аварийное (эвакуационное) и ремонтное.

В помещениях здания предусмотрено установить светильники с люминесцентными лампами. Выбор источников света, типов светильников и способ их установки произведен с учетом характера помещений и условия окружающей среды.

Управление светильниками предусмотрено локально для каждого отдельного помещения с помощью выключателей, устанавливаемых по месту.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Для подключения оборудования, размещаемого на рабочих местах, предусмотрена прокладка розеточной сети, с установкой двухполюсных розеток с заземляющими контактами. Для подключения сети кондиционеров предусмотрено проложить от щитов освещения самостоятельные розеточные сети. В качестве осветительных щитов использованы щиты ЩРн с установкой в них модульного оборудования. Сеть электроосвещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГп сеч.1,5мм^2, сеч.2,5мм^2, сеч.4,0мм^2, сеч.6,0мм^2, сеч.10мм^2, прокладываемым скрыто по строительным конструкциям: по стенам под слоем штукатурки, в швах строительных конструкций, в гофротрубе – в полости гипсокартонных перегородок и подшивного потолка. Питающие сети , прокладываемые от ВРУ до щитков освещения предусмотрено выполнить кабелем ВВГп сеч.4,0мм^2, сеч.10мм^2 и кабелем АВВГ -0,66кВ сеч.16мм^2, сеч.35мм^2 и сеч.25мм^2, прокладываемыми в гофротрубах. В подвале сети освещения выполнены кабелем, прокладываемым открыто. Групповые осветительные сети и сети питания штепсельных розеток – раздельные, 3-х проводные с установкой устройств защитного отключения в сети питания штепсельных розеток. В местах перехода через перекрытия и стены кабели предусмотрено защитить от механических повреждений. В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление; автоматическое отключение напряжения; уравнивание потенциалов; сверхнизкое напряжение.В соответствии с требованиями ПУЭ РК, СНиП РК 4.04-10-2002 все металлические нетоковедущие части электрооборудования (каркасы щитов; стальные трубы электропроводки и т.д.) заземляются. Вводное устройство данного объекта заземлено на наружный контур, выполнен из электродов (∟50х50х5мм), соединяемых между собой полосовой сталью (40х4) с помощью сварки.

Все работы по монтажу электрооборудования и заземления предусмотрено выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК и СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства», ГОСТ 12.1-030-81*.

6.2.2. Основные виды выполняемых общестроительных работ:

Ремонтные штукатурно-малярные работы, замена обшивки стен, замена и ремонт подшивки потолков, замена дверных блоков, замена и ремонт покрытия пола деревянного, из керамической плитки и линолеума, замена вентиляционных решеток, замена сантехоборудования, труб канализационных, замена покрытия пола и облицовки стен крыльца, пандуса, входной группы.

6.2.3. Указания по производству работ и технике безопасности

Электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

На время производства работ следует выделять участки, вокруг которых должны быть установлены границы опасной зоны, сигнальное ограждение, знаки безопасности и соответствующие надписи.

6.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений. Сметная документация составлена с использованием программного комплекса САНА-2001 (версия 17-2.20) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктам 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-17;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) , с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-10;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 24.09.2013 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002. В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2013-2014 годов согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года № 496-IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года. Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%. Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными. Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по СКО в рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда №2 г.Петропавловска по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Электротехническая часть.

1. ЭОМ 1. В условные обозначения внесены обозначения датчиков движения.
2. ЭОМ 3. В помещениях подвала установлены герметические выключатели.
3. Откорректировао условное обозначение щитка освещения. Выключатели, устанавливаемые в помещениях складов и архивов вынесены за пределы этих помещений.
4. ЭОМ 4. В соответствии с требованиями п.2.10 СН РК 4.04-23-2004* светильники, освещаемые входы в здание, присоединены к сети внутреннего аварийного освещения.

5. На плане указаны привязочные размеры светильников к строительным конструкциям, указаны номера групповых линий у щитков освещения.
6. Выключатели вынесены за пределы помещений архивов.
7. В помещении №3 установлен один светильник.
8. ЭОМ 4 ÷ 7. В помещениях санузлов вместо светильника и датчика движения к установке принят светильник укомплектованный датчиком движения.
9. В помещениях поэтажных санузлов №№13, 3 уменьшено количество светильников.
10. На лестничных клетках, в помещениях №17 (2 этаж), №19 (3, 4 этажи), №21 (4 этаж) установлены светильники с двумя люминесцентными лампами.
11. ЭОМ 8.Откорректировано условное обозначение щитка освещения.
12. На плане подвала указаны тип вводно распределительного устройства, наружный контур заземления и точка присоединения контура наружного заземления к ВРУ.
13. ЭОМ 22. В соответствии с требованиями ПУЭ РК (7.1.35.) откорректирована марка кабеля питающих линий – к прокладке приняты кабели с алюминиевой жилой.
14. Предоставлен откорректированный опросный лист на вводно распределительное устройство ВРУ1-10УХЛ4 и ВРУ1-25УХЛ4.
15. Для питающих линий Л6 и Л8 принять предохранители с током плавких вставок 100А.
16. ЭОМ.С1. В примечаниях указать место установки счетчиков учета электроэнергии и трансформаторов тока.

Сметная документация

1. Откорректированы затраты на услуги экспертизы.
2. Откорректированы затраты на ПИР.
3. Откорректированы не корректно принятые расценки, ресурсы.
4. Откорректированы стоимости материалов и оборудования принятые по прайс-листам.
5. Исключены не корректно принятые работы и объемы.

Мониторинг цен

1. Приведен в соответствие перечень выбора материалов согласно требованиям п.9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, п.п. 4.3.5, 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.
2. Откорректированы цены, принятые по прайс-листам.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателей		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	$м^2$	2432,7	2432,7	-
2	Строительный объем	$м^3$	8049,0	8049,0	-
3	Этажность здания	этаж	4	4	-
4	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	24,166 23,492 0,353 0,321	16,232 15,675 0,343 0,214	- 7,934 - 7,817 - 0,010 - 0,107
5	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов, всего в т. ч. СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	69,939 56,146 0,844 12,949	47,129 37,463 0,820 8,846	- 22,810 - 18,683 - 0,024 - 4,103
	Из них: 2013 год (ПИР и экспертиза) 2014 год	млн.тенге	2,933 67,006	2,123 45,006	- 0,810 - 22,000

Окончание таблицы 1

1	2	3	4	5	6
6	Нормативная трудоемкёость	чел.час	35970,0	19193,0	- 16777,0
7	Нормативная продолжительность выполнения работ	мес.	5,0	3,0	-

Примечание: Снижение сметной стоимости произошло в связи с корректировкой не корректно принятых расценок, материалов, исключения некорректно принятых работ и объемов.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания суда №2 г. Петропавловска по ул. Брусиловского, 60 в г. Петропавловске СКО» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001 года – 16,232 млн. тенге, в том числе СМР – 15,675 млн. тенге, оборудование – 0,343 млн.тенге, прочие затраты – 0,214 млн. тенге.
2. Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих и прогнозных ценах 2013-2014 годов – 47,129 млн. тенге, в том числе СМР – 37,463 млн. тенге, оборудование – 0,820 млн.тенге, прочие затраты – 8,846 млн. тенге.
3. Нормативная продолжительность выполнения работ – 3,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «СК Компас-Проект» в соответствии с условиями договора от 29.10.2013 года №385.

8.3. Проектно-сметная документация должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения государственной экспертизы.

8.4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проектно-сметная документация подлежит проверке на соответствие ее с настоящим заключением экспертизы.

8.5. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при капитальном ремонте максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. Сараптаманың ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Петропавл қаласының Брусиловский көшесі, 60-та Петропавл қаласының №2 соты ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен негізгі технико-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

1. 2001 жылғы базалық бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 16,232 млн. теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 15,675 млн. теңге, жабдықтар – 0,343 млн.теңге, басқа шығындар – 0,214 млн.теңге.
2. 2013-2014 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағамен күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны – 47,129 млн.теңге, соның ішінде: ҚЖҚ – 37,463 млн. теңге, жабдықтар – 0,820 млн.теңге, басқа шығындар – 8,846 млн.теңге.
3. Жұмыстарды орындаудың нормативтік мерзімі – 3,0 ай.

МЕМОРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2013 жылғы 29 қазандағы №385 шарттың талаптарына сәйкес «СК Компас-Проект» ЖШС кепілдік етеді.

8.3. Жобалау-сметалық құжаттамасы мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен үш айдан кешіктірмей бекітілуге ұсынылуы тиіс.

8.4. Жұмыстарды бекітіп, өндіріске тапсыру барысында жобалау-сметалық құжаттамасы сараптаманың осы қорытындысына сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

8.5. Тапсырысшы Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда күрделі жөндеу барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалансын.

Жауапты орындаушылар

Өндірістік бөлімнің бастығы **Радченко Л. В.**

Бас маман **Шершнев А.Д.**

Жетекші маман **Букалова В.С.**

Осы қорытындының
парағы нөмірленді, тігілді және мөртаңбамен бекітілді

«Мемсараптама» РМК-ның Солтүстік
Қазақстан облысы бойынша
филиалы директоры _____ Дорошенко В.И

15.11. 2013 ж.