6.2.8. Организация строительства

Строительство полигона твердых бытовых отходов в с.Урджар осуществляется подрядной строительной организацией, выигравшей тендер на строительство.

Основная технологическая последовательность выполнения работ:

- подготовка территории;
- устройство ограждения (вала);
- устройство контрольно-пропускного пункта и шлагбаума;
- устройство котлована под складирование ТБО первой очереди эксплуатации, 2 и 3 очереди – по мере заполнения предыдущего котлована;
- устройство подъездной дороги и подъезда к скотомогильнику;
- устройство скотомогильника.

Продолжительность строительства полигона определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 5 месяцев, период строительства 2012 год.

6.2.9. Сметная документация

Сметная документация выполнена в соответствии с требованиями СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» и на основании сборников сметных цен и расценок: на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 (книги 1-5), дополнения и изменения выпуски 1-11.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 версия 12-2.15 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Объемы строительно-монтажных работ определены по чертежам соответствующей части разделов проекта.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции. Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования приняты в соответствии с п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов согласно СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты на временные здания и сооружения приняты согласно СН РК 8.02-09-2002.

Дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время приняты по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), на дополнительные отпуска и выслугу лет - СН РК 8.02-02-2002.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих и прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

В соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год согласно изменений и дополнений в Законе Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2011-2013 годы» от 28 февраля 2011 года №412-IV, на период 2012 г - по письму Министерства финансов Республики Казахстан от 14.06.2011 г №ДБПП-2/9874, индекс изменения месячного расчетного показателя на 2011 год – 1,951, на 2012 год – 2,088.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

Разделы рабочего проекта «Полигон твердых бытовых и прочих нетоксичных отходов емкостью до 120 тыс.м³/год в с.Урджар Урджарского района ВКО» выполнены в соответствии, техническим заданием на проектирование, исходными данными, СН РК 1.04-15-2002 «Полигоны для твердых бытовых отходов», санитарных правил устройства и

содержания полигонов для твердых бытовых отходов, ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

Общие замечания

- даны пояснения по топографо-геодезическим и геологическим изысканиям;
- откорректировано техническое задание;
- представлена справка ГУ «Управление статистики Урджарского района» о численности населения села Урджар и % прироста;
- представлена справка о том, что строительство полигона по складированию твердых бытовых отходов не осуществлялось по проекту, выполненному в 2006 году в связи с отсутствием финансирования;
- уточнен источник финансирования.

Технологические решения

- уточнена высота складирования ТБО надземной части;
- приведены сведения по первой очереди складирования ТБО;
- уточнена глубина котлованов;
- исключены решения по рекультивации;
- даны пояснения по строительству административно-бытового здания (КПП).

Генеральный план

- доработана размерная привязка элементов генплана;
- откорректирован объем снимаемого плодородного слоя почвы;
- откорректирован подъезд к скотомогильнику;
- откорректирован план организации рельефа;
- уточнены продольные разрезы;
- исключена осушительная траншея на территории скотомогильника;
- откорректировано расположение фактических и проектных отметок;
- объемы разработки грунта 2 и 3-ей очереди уточнены;
- проставлены угловые фактические и проектные отметки зданий и сооружений хозяйственной зоны, верха и низа откосов;
- откорректирован объем грунта при устройстве земляной дамбы;
- выполнен план организации рельефа, объемы земляных масс приведены в табл. «Ведомость объемов земляных масс».

Сводная ведомость основных объемов работ

- даны пояснения по устройству асфальтобетонного покрытия (только на съезде с основной дороги), покрытие из песчано-гравийной смеси выполняется на подъездной дороге и территории хозяйственной зоны, внутриплощадочные дороги – с грунтовым покрытием;
- откорректирован объем ограждения скотомогильника;
- откорректирована подготовка основания котлованов.

Строительные решения

Скотомогильник

- указана высотная отметка низа зонта вытяжки, уточнено расстояние от покрытия до низа зонта;
- указана марка бетона по водонепроницаемости, откорректирована марка по морозостойкости;
- уточнен расход бетона на устройство стен и дна биотермической ямы;
- в люке предусмотрена двойная крышка, одна из которых оборудована устройством для закрывания люка;
- предусмотрено утепление покрытия для соблюдения температурного режима внутри биотермической ямы при биотермическом процессе.

Навес

- доработана конструкция навеса;
- сводная ведомость работ откорректирована согласно замечаниям и предложениям.

Общая пояснительная записка

- климатические характеристики с.Урджар приведены в соответствие СНиП РК 2.04-21-2004*;

- в разделе «Организация строительства» приведен расчет продолжительности строительства.

Сметная документация:

- уточнены затраты на проектные работы и экспертизу рабочего проекта.

Локальные сметы:

- уточнен объем перемещаемого грунта при подготовке территории заполнения;
- уточнен объем разрабатываемого грунта при устройстве земляной дамбы;
- уточнены затраты при строительстве КПП;
- стоимость материалов и оборудования принята в соответствии с п.5.3.14 СНиП РК 1.02-01-2007*, п.4.3.8 СН РК 8.02-02-2002, протокольного решения совещания у заместителя председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 17.08.2011 г №9.

Технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание: (+ увеличение, - уменьшение)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Мощность (вместимость) полигона	тыс.м^3/год	122,243	122,243	-
2.	Срок эксплуатации полигона ТБО	лет	15,0	15,0	-
3.	Общая площадь земельного участка полигона	га	9,3	9,3	-
4.	Население на расчетный срок	чел.	19327	19327	-
5.	Площадь складирования ТБО	га	2,97	2,97	-
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г, в том числе: - СМР - прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	19,751 19,441 0,310	19,902 19,590 0,312	+0,151 +0,149 +0,002
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 - 2012 гг в том числе: - СМР - прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге	48,209 40,592 7,617	50,010 40,903 9,107	+1,801 +0,311 +1,490
8.	Из них: - в ценах 2011 года (проектные и экспертиза) - в ценах 2012 года МРП 1618	 млн.тенге млн.тенге		 2,138 47,872	
9.	Продолжительность строительства	месяцев	6	5	-1

Увеличение сметной стоимости строительства произошло за счет уточнения стоимости объемов работ и затрат.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Полигон твердых бытовых и прочих нетоксичных отходов емкостью до 120 тыс.м^3/год в с.Урджар Урджарского района ВКО» соответствует требованиям законодательных актов, государственных нормативов и документов, действующих на территории Республики Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

– мощность /вместимость/ полигона ТБО **– 122,243 тыс.м^3**
– срок эксплуатации **– 15 лет**
– общая площадь земельного участка **– 9,3 га**
– площадь складирования ТБО **– 2,97 га**

– общая сметная стоимость строительства в базовом уровне цен 2001 года, **– 19,902 млн.тенге**
– в том числе стоимость СМР **– 19,590 млн.тенге**
– общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011-2012 гг **– 50,010 млн.тенге**
– в том числе стоимость СМР **– 40,903 млн.тенге**
– продолжительность строительства **– 5 месяцев**

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При предоставлении на утверждение проектной документации и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8.ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтырулар ескерілген «ШҚО Үржар ауданы Үржар ауылындағы сыйымдылығы 120 мың тм/жыл тұрмыстық қатты және басқа уландырғыштық емес қалдықтар полигоны» жұмыс жобасы бойынша Қазақстан Республикасында қолданылатын заңнамалық актілер, мемлекеттік нормативтер мен құжаттар талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

– ТҚҚ полигонының қуаты /сыйымдылығы/ **– 122,243 мың.тм**
– эксплуатация мерзімі **– 15 жыл**
– жер учаскесінің жалпы алаңы **– 9,3 га**
– ТҚҚ жинақтау алаңы **– 2,97 га**
– құрылыстың 2001 жылғы базалық бағалардағы жалпы сметалық құны, **– 19,902 млн.теңге**
– соның ішінде ҚМЖ құны **– 19,590 млн.теңге**
– құрылыстың 2011-2012 жылдардағы ағымдағы бағалармен жалпы сметалық құны, **– 50,010 млн.теңге**
– соның ішінде ҚМЖ құны **– 40,903 млн.теңге**
– құрылыс ұзақтығы **– 5 ай**

2. Тапсырыс берушіге: Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылдын 2-ші ақпанынан №17-56/005-1689, 05-12 мәжіліс шешімі протоколының 5 тармағын орындау мақсатында құрылыс барысында отандық тауар өндірушілер жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдансын.

3. Жұмыс құжаттамасы бектілуіне берілген және өндіріс жұмысына рұқсат берілген жұмыс жобасы негізгі сараптама қорытындысы сәйкесімен тексерілуге ұсынылады.

4. Өндіріс жұмыстары басталмас бұрын жұмыс жобасы 3 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады.

Өндірістік бөлімнің бастығы — Л.Китляс

Жетекші сарапшы — В.Лысенко

Сарапшылар: Ф.Турдиев

Е.Артемчик

Б.Кожакулов

М. Жетимеков

Пронумеровано
Прошнуровано
16 (Шестнадцать) листов
Отпечатано печатью

Кошакунов Б.Р.