ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

МЕМСАРАПТАМА · ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Ақмола облысы бойынша "Мемсараптама" РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Никольское селосының орта мектебі қазандығының жылумеханикалық бөлігі мен мектеп ғимаратының жылу желілерін, жабынын күрделі жөндеу»
сметалық құжаттамасы бойынша

2012 жылғы 31 тамыздағы №12-0369/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Бұланды ауданының білім бөлімі» ММ
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПроектСтрой-SNN» ЖШС

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Бұланды ауданы Никольское селосының орта мектебі қазандығының жылумеханикалық бөлігі мен мектеп ғимаратының жылу желілерін, жабынын күрделі жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақмола облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ

"ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ"

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____ Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0369/12 от 31 августа 2012 г.

по сметной документации
«Капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Буландынского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой - SNN»

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по сметной документации **«Капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»** выдано Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация **«Капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»** разработана в 2012 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу сметной документации №12-332/2012 от 17 июля 2012 года, заключенным с ТОО «ПроектСтрой - SNN» согласно письму заказчика от 11.07.2012г. №1162 о делегировании разработчику прав проведения экспертизы.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел образования Буландынского района».

3. РАЗРАБОТЧИК: ТОО «ПроектСтрой - SNN» (государственная лицензия 05-ГСЛ №00875 от 18.07.2008г., выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области», действительна до 18.07.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной документации:

задание на разработку сметной документации «Капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области», утверждённое начальником ГУ «Отдел образования Буландынского района» 04.07.2012г.;

заключение по обследованию технического состояния кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области от 20.05.2012г., выданное ИП Газизовым С.Г. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00002 от 10.02.2012г., выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»);

дефектный акт на капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области;

сметная документация (сводный сметный расчёт стоимости строительства, сметный расчёт стоимости строительства, локальные и ресурсные сметы).

5.2. Общие данные

Согласно вышеназванного заключения крыша трехэтажного корпуса – чердачная, стропильная система. Стропила сечением 180х50мм расположены через 900мм. Обрешетка выполнена из бруса сечением 50х40мм. Имеется пять слуховых окон. При обследовании кровли выявлено – деревянные конструкции крыши под длительным воздействием атмосферных осадков и птичьего помёта пришли в ветхое состояние и находятся в неудовлетворительном состоянии, имеют ограниченную работоспособность. Оконные створки на трех слуховых окнах отсутствуют, на двух держатся на одной петле, при открывании отваливаются. Объединение вентиляционных каналов в чердачном пространстве выполнено из керамического кирпича, и на момент обследования на 70% разрушены.

Крыша одноэтажного корпуса – бесчердачная двухскатная. Прогоны сечением 100х150мм уложены по плитам покрытия. Стропила сечением 50х150мм расположены через 900мм. Обрешетка выполнена из бруса сечением 50х40мм. При обследовании крыши выявлено – деревянные конструкции крыши от длительного воздействия атмосферных осадков находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается разрушение древесины.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Кровля одноэтажного и трехэтажного корпусов – выполнена из асбестоцементных мелковолнистых листов. При визуальном обследовании обнаружены многочисленные пробоины, трещины, местами кровля отсутствует, имеются многочисленные протечки. Карнизные свесы и настенные желоба из кровельной стали проржавели, водосточные трубы почти полностью отсутствуют. Ограждения кровель трехэтажного корпуса не достаточно закреплено, так как большинство крепежных отверстий обломлены.

Заполнения оконных проемов актового зала и пищеблока – деревянные с двойным остеклением, размерами по наружному обводу коробок 2,8×1,8м. Подоконные доски деревянные толщиной 30мм, шириной 350мм. На момент обследования обнаружено растрескивание деревянных переплетов, оконные створки не плотно прикрываются, остекление имеет многочисленные трещины и сколы. Оконные коробки в нижней части прогнившие. Подоконные доски перекошены и частично подгнившие, краска отслаивается. Оконные отливы из листовой не оцинкованной кровельной стали проржавели, местами отсутствуют.

Заполнения дверных проемов актового зала, пищеблока и санузлов – деревянные филенчатые размерами 2,07×1,46м – 1шт, размерами 2,07×0,86м – 6шт, размерами 2,07×0,66м – 2шт. При визуальном обследовании обнаружены повреждения обвязки дверных полотен и дверных коробок в местах установки врезных и накладных дверных приборов.

Конструкция полов актового зала выполнена из шпунтованных досок толщиной 28-30мм по лагам из деревянного бруса. Лаги уложены по кирпичным столбикам размерами 250×250×400мм. При визуальном обследовании обнаружено – лаги и дощатые покрытия в результате действия влаги частично прогнили, имеются трещины и прогибы лаг.

Конструкция полов пищеблока – бетонная подготовка толщиной 80мм по щебеночному основанию толщиной 150мм. Покрытия полов выполнены из керамических плиток толщиной 8-9мм по цементной стяжке. При обследовании обнаружено – бетонное основание полов имеет просадки, в местах где отсутствует керамическое покрытие основание просело. Керамическая плитка имеет многочисленные трещины и сколы, местами отсутствует.

Конструкция полов санузлов – покрытия полов выполнены из керамических плиток толщиной 8-9мм по цементной стяжке. При визуальном обследовании установлено: керамическая плитка имеет многочисленные трещины и сколы, местами отсутствует.

Внутренняя отделка актового зала, пищеблока и санузлов – известковая окраска стен и потолков. Низ стен пищеблока облицован на высоту 2м керамическими настенными плитками. При визуальном обследовании установлено: настенная керамическая плитка в помещениях пищеблока и санузлов разномастная, имеет многочисленные трещины и сколы, частично отбита. Окрашенная поверхность стен и потолков имеет очень неровную поверхность, видны следы подтопления из системы отопления и протекания кровли.

Электроосвещение актового зала и пищеблока. На момент обследования в помещении актового зала установлены шестнадцать двухламповых люминесцентных потолочных светильника, один двухклавишный выключатель и две розетки скрытой установки. На всех светильниках отсутствуют рассеиватели, девять светильников разукомплектованы, на остальных работают по одной лампе. Гнезда розеток не держат. На выключателе разбита крышка.

В помещении пищеблока установлены четыре четырехламповых люминесцентных потолочных светильника, два закрытых однолампoвых светильника для ламп накаливания, один двухклавишный выключатель, четыре одноклавишных выключателя и шесть розеток скрытой установки. Все светильники разукомплектованы, нет ни одной лампы. Гнезда розеток не держат, частично оплавлены корпуса. На двух выключателях отсутствуют крышки, на остальных разбиты крышки.

Система отопления здания школы – трубопроводы системы отопления выполнены из стальных электросварных труб, нагревательные приборы – радиаторы МС-90 и регистры из стальных электросварных труб. При визуальном обследовании установлено:

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

имеются многочисленные протечки из трубопроводов, радиаторов, регистров системы отопления.

Система вентиляции здания школы. На момент обследования система вентиляции не функционирует. Вентиляционные каналы полностью засорены.

Внутренняя хозяйственно-бытовая канализация. В здании три выпуска хозяйственно-бытовой канализации со стоком в септик ёмкостью 30м³. Внутренняя сеть выполнена из чугунных труб диаметром 50-100мм. Для удаления засоров имеются ревизии и прочистки. Чугунные тройники в части раструба надломлены, на трубах имеются пробоины.

Внутренний водопровод выполнен из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-25мм. При визуальном обследовании установлено: стальные трубы в результате воздействия коррозии имеют многочисленные протечки, во многих местах наложен «бандаж».

Санитарно-технические приборы. В помещениях санузлов установлены унитазы с высоко располагаемым смывным бачком. При визуальном обследовании установлено: все унитазы забиты всевозможным мусором, полки для крепления крышек надломлены. Смывные бачки разукомплектованы, отсутствуют крышки и подводки. Умывальники частично разбиты, водоразборные краны и запорная арматура разукомплектованы, резьбы кранов «сорваны».

Тепломеханическое оборудование котельной. На момент обследования установлено:

котлы на твердом топливе мощностью 400кВт в количестве 2шт (кустарного изготовления), паспорта отсутствуют; циклоны типа НЦ-15 в количестве 2шт, частично разукомплектованы, корпус батареи проржавлен, отсутствуют клапаны;

насосы типа КМ 65-50-125 в количестве 2шт. При визуальном обследовании установлено: один насос разукомплектован, отсутствует рабочее колесо. На втором насосе отсутствует электродвигатель;

насос типа К 8/18 в количестве 1шт. При визуальном обследовании установлено: крепежные отверстия корпуса насоса надломлены, электродвигатель разукомплектован;

газоходы выполнены из листовой стали толщиной 5мм, прямоугольного сечения 400×400мм общей длиной 33,9м. При визуальном обследовании установлено: изоляция отсутствует, стенки газоходов проржавели, отдельными местами насквозь;

трубопроводы обвязки котлов и насосов имеются многочисленные следы ремонтов, наложены бандажи;

контрольно-измерительные приборы ранее демонтированы;

предохранительный клапан 17ч3бр диаметром 25мм – 2шт. При визуальном и инструментальном обследовании установлено: максимальная пропускная способность клапанов снижена, так как под воздействием рабочей среды выходное отверстие заужено, тарелки клапанов значительно изношены;

зонт вытяжки газов над топочной дверкой и отводящие воздуховоды ранее демонтированы;

задвижки чугунные фланцевые 30ч6бр диаметром 100мм – 10шт. На момент обследования установлено: шесть задвижек не закрываются, четыре задвижки закрываются но не держат воду при отсутствии давления.

Дымовая труба - стальная диаметром 315мм из двух составных частей общей высотой 12м. Растяжки в один ярус из круглой стали диаметром 16мм. При визуальном обследовании на верхней части трубы имеются многочисленные сквозные отверстия размерами от 10×10мм до 18×20мм.

Тепловые сети проложены надземно в железобетонных каналах из стальных электросварных труб диаметром 108×4мм, теплоизоляция и покрытие практически отсутствует. Каналы выполнены из железобетонных лотков типа Л3-8. На трубопроводах установлены спускные муфтовые вентили диаметром 15мм - 2шт. При визуальном обследовании установлено: трубопроводы имеют многочисленные пробоины, наблюдаются следы действия коррозии.

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

Заключением рекомендовано:

выполнить замену крыши трехэтажного корпуса: (стропил, стоек, подкосов, обрешетки и слуховых окон без изменения сечения и существующего конструктивного решения). Лежни, и мауэрлат оставить существующие. Прогоны вновь установить на место. Обрешетку выполнить из бруса сечением 50×40мм, через 525мм. Кладку объединения вентиляционных каналов разобрать и восстановить без изменения схемы объединения из кирпича керамического одинарного М-75;

выполнить замену прогонов, стропил и обрешетки (без изменения сечений и конструктивного решения) крыши одноэтажного корпуса;

заменить существующее кровельное покрытие кровли одноэтажного и трехэтажного корпусов, карнизные свесы и настенные желоба, ограждение кровель трехэтажного корпуса;

демонтировать деревянные оконные блоки и подоконные доски проемов актового зала и пищеблока, взамен установить металлопластовые оконные блоки с тройным остеклением и пластиковые подоконные доски;

заменить заполнения дверных проемов актового зала, пищеблока и санузлов на новые деревянные дверные блоки;

заменить дощатое покрытие и деревянные лаги полов актового зала (без изменений конструктивного решения);

заменить покрытие пола пищеблока из керамических плиток предварительно восстановив бетонное основание пола;

заменить покрытие пола санузлов из керамических плиток;

потолки актового зала облицевать подвесными потолками типа «Армстронг»;

потолки в помещении пищеблока облицевать гипсокартонными листами по каркасам из оцинкованного профиля с последующим сплошным выравниванием сухими смесями и окраской белилами;

потолки в помещениях санузлов очистить от известковой окраски, произвести сплошное выравнивание сухими смесями и окрасить водоэмульсионными составами;

стены актового зала очистить от известковой окраски, произвести сплошное выравнивание сухими смесями и окрасить водоэмульсионными составами. Оконные откосы оштукатурить и окрасить водоэмульсионными составами;

стены пищеблока очистить от известковой окраски, заменить облицовку из керамических плиток, произвести ремонт штукатурки под облицовку плитками, произвести ремонт штукатурки с последующим сплошным выравниванием сухими смесями под окраску белилами. Оконные откосы оштукатурить и окрасить белилами;

стены санузлов очистить от известковой окраски, заменить облицовку из керамических плиток, произвести ремонт штукатурки под облицовку плитками, произвести ремонт штукатурки с последующим сплошным выравниванием сухими смесями под окраску водоэмульсионными составами. Оконные откосы оштукатурить и окрасить водоэмульсионными составами;

заменить светильники, розетки и выключатели;

выполнить полную замену трубопроводов и отопительных приборов системы отопления;

выполнить прочистку вентиляционных каналов, вентиляционные шахты расположенные в чердачном пространстве демонтировать и вновь восстановить;

выполнить замену чугунных труб канализации на полиэтиленовые канализационные трубы;

выполнить замену стальных труб на полиэтиленовые водопроводные трубы;

выполнить замену всех обследованных санитарно-технических приборов, запорной арматуры и водоразборных кранов;

выполнить замену дымовой трубы на аналогичную новую;

котлы кустарного изготовления заменить на котлы заводского изготовления (2шт);

заменить циклоны типа НЦ-15 (2шт), насосы типа КМ 65-50-125 (2шт), насос типа К 8/18;

МЕМСАРАПТАМА ● ГОСЭКСПЕРТИЗА

заменить газоходы, трубопроводы обвязки котлов и насосов, контрольно-измерительные приборы, предохранительный клапан 17ч3бр диаметром 25мм (2шт);

восстановить зонт вытяжки газов над топочной дверкой и отводящие воздуховодов;

заменить задвижки чугунные фланцевые 30ч6бр диаметром 100мм (10шт);

установить подпиточный бак емкостью 3м^3;

заменить трубопроводы тепловых сетей (без изменения диаметров по существующим опорам), выполнить теплоизоляцию и покрытие теплоизоляции трубопроводов.

Для определения объёмов ремонтных работ была создана комиссия, в состав которой вошли: директор Никольской средней школы Ержанов С.М., главный инженер ГУ «Отдел образования Буландынского района» Абдилдин Б.А., заместитель директора по хозяйственной части Никольской средней школы Майбах Э.А., инженер сметного отдела ТОО «ПроектСтрой - SNN» Исин Е.В. По результатам работы данной комиссии составлен дефектный акт, утверждённый начальником ГУ «Отдел образования Буландынского района» Есмурзиной Б.К. 04.07.2012г.

Представленной на экспертизу сметной документацией предусмотрены ремонтные общестроительные, санитарно-технические, тепломеханические и электромонтажные работы согласно вышеназванных заключения и дефектного акта (прилагаемого к настоящему заключению).

6. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Сметная документация разработана на основании СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборников сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04С-2004 (изменения и дополнения, выпуски 1-12).

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» Версия 13-2.16 от 04.04.2012г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Расчёты выполнены с учётом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты составляют 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены:

на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002;

на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002 (НДЗ-2001), температурная зона IV.

Переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчётного показателя, установленные на текущий 2012 год в размере 2,088, на прогнозный 2013 год в размере 2,234 согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12% на текущий 2012г., и прогнозный 2013г. установленном законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем и прогнозном уровне цен с учётом налогов, сборов и обязательных платежей.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Продолжительность капитального ремонта согласно пособию к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» составляет 4,8 месяца.

Согласно заданию на проектирование начало реализации проекта – 2013 год.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых решений

Рассмотренная сметная документация не в полной мере соответствовала СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», сборникам сметных норм и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002.

7.2. В процессе рассмотрения по замечаниям государственной экспертизы в сметную документацию «Капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлен расчёт продолжительности капитального ремонта согласно пособия к СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» (в связи с чем увеличилась продолжительность капитального ремонта с 4,7 месяца до 4,8 месяца).

2. В локальных сметах:

не верно определенные объемы приведены в соответствие с дефектным актом;

по отдельным позициям затраты из сметы исключены, как не необоснованно учтенные, виды работ и объемы отсутствуют в дефектном акте;

не верно примененные расценки приведены в соответствие со «Сборниками сметных норм и расценок на строительные и ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно дефектного акта;

в отдельных единичных расценках учтены ранее не учтенные коэффициенты 1,15 и 1,25 согласно п.1.12 «Общих положений по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы» СН РК 8.02-05-2002;

в отдельных расценках не верно учтенный размер накладных расходов приведен в соответствие с приложением №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

не верно принятые обоснования и стоимости по ним приведены в соответствие со «Сборниками стоимости материалов» книги 1-5 «СН РК 8.02-04С-2004» с учетом изменений и дополнений.

3. В сметном расчёте:

учтены ранее неучтенные затраты на временные здания и сооружения зимние удорожания, дополнительные отпуска и выслугу лет.

4. В сводном сметном расчёте:

стоимость проектных работ приведена в соответствии с расчетом.

Результаты изменений и дополнений, внесенных по замечаниям экспертизы в сметную документацию, отражены в таблице 1

Стоимостные показатели

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание +увеличение -уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Сметная стоимость капитального ремонта кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области:				
	а) в базовых ценах 2001г.	млн. тенге	15,955	17,090	+1,135
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	13,976	14,908	+0,932
	- оборудование	млн. тенге	1,979	1,979	-
	- прочие затраты	млн. тенге	-	0,203	+0,203
	б) в текущем и прогнозном уровне цен 2013г. (графа 4); 2012-2013гг. (графа 5).	млн. тенге	43,232	44,556	+1,324
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	31,223	33,304	+2,081
	- оборудование	млн. тенге	4,420	4,420	-
	- прочие затраты	млн. тенге	7,589	6,832	-0,757
	из них:				
	а) в текущем уровне цен 2012г.	млн. тенге	-	0,265	+0,265
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	-	-	-
	- оборудование	млн. тенге	-	-	-
	- прочие затраты	млн. тенге	-	0,265	+0,265
	б) в прогнозном уровне цен 2013г.	млн. тенге	43,232	44,291	+1,059
	в том числе:				
	- строительно-монтажные работы	млн. тенге	31,223	33,304	+2,081
	- оборудование	млн. тенге	4,420	4,420	-
	- прочие затраты	млн. тенге	7,589	6,567	-1,022
2.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,7	4,8	+0,1

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчёту общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах через индексы изменения МРП, установленные на текущий 2012 год, на прогнозный 2013 год согласно Закона Республики Казахстан «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496-IV.

В результате корректировки обеспечено соответствие сметной документации действующим нормам по её составлению. Увеличение сметной стоимости на 1,324 млн. тенге вызвано включением в смету ранее неучтенных прочих затрат (временные здания и сооружения, зимние удорожания, выслуга лет и дополнительные отпуска).

8. ВЫВОДЫ

8.1. Откорректированная сметная документация **«Капитальный ремонт кровли, системы отопления здания школы и тепломеханической части котельной средней школы в селе Никольское Буландынского района Акмолинской области»** соответствует требованиям строительных норм и правил, действующих на территории

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Республики Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими стоимостными показателями:

сметная стоимость капитального ремонта:	
а) в базовых ценах 2001г.	- 17,090 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 14,908 млн. тенге
оборудование	- 1,979 млн. тенге
прочие затраты	- 0,203 млн. тенге
б) в текущем и прогнозном уровне цен 2012-2013гг.	- 44,556 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 33,304 млн. тенге
оборудование	- 4,420 млн. тенге
прочие затраты	- 6,832 млн. тенге
из них:	
а) в текущем уровне цен 2012г.	- 0,265 млн. тенге
в том числе:	
прочие затраты	- 0,265 млн. тенге
б) в прогнозном уровне цен 2013г.	- 44,291 млн. тенге
в том числе:	
строительно-монтажные работы	- 33,304 млн. тенге
оборудование	- 4,420 млн. тенге
прочие затраты	- 6,567 млн. тенге
продолжительность капитального ремонта	- 4,8 месяца

8.2. Представить сметную документацию с настоящим экспертным заключением на утверждение в установленном порядке рекомендуется в срок не более одного месяца.

8.3. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года №17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. «Ақмола облысы Бұланды ауданы Никольское селосының орта мектебі қазандығының жылумеханикалық бөлігі мен мектеп ғимаратының жылу желілерін, жабынын күрделі жөндеу» түзетілген сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасы төңірегінде әрекет ететін құрылыстық нормалары мен ережелерінің талаптарына сәйкес және келесі негізгі құндылық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

күрделі жөндеудің сметалық құны:	
а) 2001 жылдың базалық бағасында	- 17,090 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 14,908 млн теңге
жабдығы	- 1,979 млн теңге
өзге шығындар	- 0,203 млн теңге
б) 2012-2013 жылдарғы ағымдағы және болжамды бағалар деңгейінде	- 44,556 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 33,304 млн теңге
жабдығы	- 4,420 млн теңге
өзге шығындар	- 6,832 млн теңге
олардан:	
а) 2012 жылдың ағымдағы денгейдің бағасында	- 0,265 млн теңге
оның ішінде:	

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

өзге шығындар	- 0,265 млн теңге
б) 2013 болжамды бағалар деңгейінде	- 44,291 млн теңге
оның ішінде:	
құрылыс-жинақтау жұмыстары	- 33,304 млн теңге
жабдығы	- 4,420 млн теңге
өзге шығындар	- 6,567 млн теңге
күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 4,8 ай

8.2. Бұл сараптамалық қорытынды мен сметалық құжаттаманы белгіленген тәртіппен бекітуге бір айдан артық емес мерзімде тапсыру ұсынылады.

8.3. Тапсырысшыға Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689.05-12 Хаттамалық шешімінің 5-ші тармағын орындауда құрылыстың барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын барынша пайдалану ұсынылады.

Өндірістік бөлімі бастығының орынбасары: А.Г. Филиппов

Жетекші сарапшы: Р.Г. Исангулова

Приложение: копия дефектного акта (на семи листах).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА