КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ТУРАЛЫ ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ЕСЕПТІЛІГІ-
ТЫҢ САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
«МЕМСАРАПТАМА» РМК
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

КОРЫТЫНДЫ

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ
КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН
ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(«МЕМСАРАПТАМА» РМК)
АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА»)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ
МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Ақмола облысы бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы

Бекітемін:

«Мемсараптама» РМК
Ақмола облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С.Б. Иманбаев

2015 жылғы 27 наурыздағы №12-0063/15

«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Ақан сері, 24 көшесі бойындағы №4 оқу корпусының шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ш.Уәлиханов атындағы
Көкшетау мемлекеттік университеті» ШЖҚ РМК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ТУРАЛЫ ҰЙ КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОЛЫҚ ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ «МЕМСАРАПТАМА» РМК АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области

Утверждаю:

Директор Филиала
РГП «Госэкспертиза» по
Акмолинской области

_____Иманбаев С.Б.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№12-0063/15 от 27 марта 2015г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №4 по улице Акана-Серы, 24 города Кокшетау Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПроектСтрой-SNN»

НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №4 по улице Акана-Серы, 24 города Кокшетау Акмолинской области»** разработан в 2014 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором на экспертизу рабочего проекта от 26 февраля 2015 года №12-42/2015, заключенным с РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» согласно заявления от 13 февраля 2015 года №625.

2. ЗАКАЗЧИК: РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПроектСтрой-SNN» (государственная лицензия ГСЛ №14007736 от 28.05.2014г., II категория).

Главный инженер проекта – Джаумытбаев С. Д. (приказ №28 от 23.01.2015г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное первым проректором РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» 22.01.2015г.;

дефектный акт, утвержденный первым проректором РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» 22.01.2015г.;

заключение по обследованию технического состояния трехэтажного здания учебного корпуса (литер А) по ул.Акана серэ, 24 г.Кокшетау Акмолинской области от 24.07.2012г., выполненное экспертом Хамидулиным М. С. (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №00003 от 10.02.2012г., выданный ГУ «Департамент государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Акмолинской области»).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

письмо РГУ «Кокшетауское городское управление по защите прав потребителей департамента по защите прав потребителей Акмолинской области комитета по защите прав потребителей министерства национальной экономики Республики Казахстан» от 20.02.2015г. №594/03-1 о том, что проведение экспертизы и выдаче эпидемиологического заключения не требуется;

письмо акимата Акмолинской области управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области от 27.02.2015г №KZ83VDC00033885 о том, что проведение экологической экспертизы не требуется.

5.3 Перечень документации представленной на экспертизу

Альбом (раздел «АС»).

Сметная документация.

Копия технического паспорта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является улучшение условий обучения студентов и труда преподавателей КГУ им.Ш. Уалиханова в городе Кокшетау Акмолинской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка:

Здание трехэтажного учебного корпуса №4 расположено по улице Акана серэ, 24 в г.Кокшетау Акмолинской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Участок расположен в IВ климатическом подрайоне и характеризуется следующими данными:

нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м^2;
нормативный ветровой напор	- 60кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 36°С
температура наиболее холодных суток	- минус 35°С;
абсолютный максимум температуры воздуха	- плюс 38°С;
абсолютный минимум температуры воздуха	- минус 46°С

Существующее положение

Обследуемое здание трехэтажное, П – образной формы. Год постройки – 1962.

Кровля - чердачная, четырехскатная с неорганизованным водостоком. Конструкция кровли состоит из деревянных стропил, стоек, раскосов, мауэрлата и обрешетки. Покрытие – из асбестоцементных листов. На момент обследования находится в неудовлетворительном состоянии. Наблюдаются прогибы, трещины, износ 60% конструкции обрешетки и асбестоцементного листа. Общее техническое состояние кровли не соответствует установленным нормативным требованиям.

Техническим заключением рекомендовано:

выполнить капитальный ремонт кровли.

Демонтажные работы предусмотрены актом технического обследования и дефектным актом.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности- II.

Степень огнестойкости – II.

Рабочим проектом предусматривается:

полная замена стропильной кровли из асбестоцементных листов на металочерепицу с антикоррозионным эмалевым покрытием СТ РК 2083-2011 с организованным водостоком по обрешетке 40х60мм по ГОСТ 24454-80;

ограждение крыши принято по серии 1.100.2-5 В1;

замена зонтов по серии 5.904-51, В1;

гидроизоляция «FOLDER».

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия выполняются в полном соответствии с СНиП РК 2.02.5-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости – II.

Гидроизоляционный материал предусматривается их негорючих материалов.

Деревянные элементы стропильной кровли подвергаются глубокой пропитке антипиренами для повышения огнестойкости.

6.4 Охрана окружающей среды

В виду отсутствия вредных технологических выбросов, вызывающих загрязнения участка, а также воздушного и водного бассейнов, специальных мероприятий по защите окружающей среды не предусматривается.

6.5 Организация капитального ремонта

Продолжительность капитального ремонта согласно пособия к СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

зданий и сооружений» составляет 2,5 месяца.

Начало реализации проекта – 2015 год (согласно задания на проектирование).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений и дефектного акта.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA-2001» версия 22-2.25 от 15.01.15г. по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на 2015год, установленного по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территории к уровням ответственности» разработчиком установлен объект технически сложного второго нормального уровня ответственности.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам. Однако он не в полной мере

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

соответствовал требованиям СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиР-2001.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Акмолинской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №4 по улице Акана-Серы, 24 города Кокшетау Акмолинской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

1. В разделе «АС» проекта:

в задании на проектирование указан материал кровли;

откорректировано нормативное скоростное давление ветра;

задан уклон кровли в акте технического обследования;

ограждение кровли принято по серии 1.100.2-5 в 1;

в спецификацию внесены изменения;

предоставлен расчет объема обрешетки.

2. В локальной смете:

неверно определённые объёмы работ приведены в соответствие с рабочим проектом.

3. В сметном расчете:

МРП 2014 года заменен на МРП 2015 года согласно задания на проектирование.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+ увеличение - снижение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.	млн.тенге	4,113	3,936	-0,177
	в том числе:				
	СМР		4,058	3,883	-0,175
	оборудование		-	-	-
	прочие		0,055	0,053	-0,002
2.	Общая сметная стоимость капитального ремонта в ценах 2014 года (графа 4), и в текущих ценах 2015 года (графа 5)	млн.тенге	12,516	12,239	-0,277
	в том числе:				
	СМР		10,377	9,930	-0,447
	оборудование		-	-	-
	прочие		2,139	2,309	+0,170
3.	Продолжительность капитального ремонта	месяц	2,5	2,5	-

Примечание: Общая сметная стоимость капитального ремонта на весь период, согласно расчета общей продолжительности производства работ, определена в ценах через индекс изменения МРП, установленный на 2015год по протоколу №37 заседания РБК от 27 августа 2014 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке. Уменьшение сметной стоимости на 0,277 млн. тенге вызвано приведением в соответствие неверно принятых объемов работ.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Экономия трудозатрат составила – 43,6ч/день.

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт крыши учебного корпуса №4 по улице Акана-Серы, 24 города Кокшетау Акмолинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными стоимостными показателями:

Общая сметная стоимость капитального ремонта в базовых ценах 2001г.,	- 3,936 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 3,883 млн. тенге
прочие	- 0,053 млн. тенге
Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2015 года,	- 12,239 млн. тенге
в том числе:	
СМР	- 9,930 млн. тенге
прочие	- 2,309 млн. тенге
Продолжительность капитального ремонта	- 2,5 месяца

8.2 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его настоящему экспертному заключению.

8.3 До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении трёх месяцев.

8.4 Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при капитальном ремонте максимально использовать материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.5 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована РГП на ПХВ «Кокшетауский государственный университет имени Ш.Уалиханова» в соответствии с условиями договора от 26 февраля 2015 года №12-42/2015.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Көкшетау қаласы Ақан сері, 24 көшесі бойындағы №4 оқу корпусының шатырын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтерге сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі құндылық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001ж. базалық бағаларда күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 3,936 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 3,883 млн теңге
өзге	- 0,053 млн теңге
2015 жылы ағымдағы бағалардағы күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны,	- 12,239 млн теңге
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 9,930 млн теңге
өзге	- 2,309 млн теңге
Күрделі жөндеудің ұзақтығы	- 2,5 ай

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2 Жұмыс жобасын бекітуге және өндірістік жұмысқа беруге ұсынғанда нақты сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексеріліуі тиіс.

8.3 Жұмыс жобасы өндірістік жұмыс басталғанға дейін үш айдың ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

8.4 «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010-2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 Қаулысын орындау үшін тапсырысшы күрделі жөндеу кезінде отандық тауар өндірушілерінің материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

8.5 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы мәліметтерді есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2015 жылғы 26 ақпандағы №12-42/2015 шарттың талаптарына сәйкес «Ш.Уәлиханов атындағы Көкшетау мемлекеттік университеті» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорны кепілдік етеді.

Өндірістік бөлім бастығының м.а. **А. Г. Филиппов**

Сараптамалық топтың жетекшісі **Г. А. Скулкина**

Сарапшылар **Л. Н. Бушуева**

Приложение: копия дефектного акта (на одном листе).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА