«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Алтынтөбе ауыл округі, 092 квартал, 133 жер теліміне мал тоғыту ваннасының құрылысы**»** жұмыс жобасы бойынша

11.12.2019 ж. № QS-0258/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазығұрт аудандық құрылыс,
сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Архдизстрой» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Алтынтөбе ауыл округі, 092 квартал, 133 жер теліміне мал тоғыту ваннасының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «QazaqSaraptama» ЖШС-мен берілді.

«QazaqSaraptama» ЖШС-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ QS-0258/19 от 11.12.2019 г.

по рабочему проекту
«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Архдизстрой»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** выдано ТОО «QazaqSaraptama»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «QazaqSaraptama».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 5-эк от 02.10.2019 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «QazaqSaraptama», и ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с письмом № 1649 от 09.09.2019 года.

2. **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Архдизстрой». Государственная лицензия №17007293 от 21.04.2017 г. Категория I.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

задания на проектирование утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» от 04.07.2019 года;

архитектурно-планировочное задание №34 от 05.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района»;

постановление акимата Казыгуртского района №94 от 04.04.2019 года;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком на 5 лет, кадастровый номер 19-289-092-133 выданный отделом Казыгуртского района «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Туркестанской области;

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ИП «Джакипбеков Ж.К.» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ № 000726 от 06.04.2007г.;

топографическая съемка масштаба М1:500, выполненный ТОО «ШЫМГОРПРОЕКТ» в 2019 году. Государственная лицензия ГСЛ № 002009 от 23.12.2011г.;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1651 от 09.09.2019 года о том, что финансирование предусмотрено из местного бюджета;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1650 от 09.09.2019 года о том, что начало строительства запланировано в мае 2020 года;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1657 от 09.09.2019 года о расстоянии перевозки строительных материалов;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1652 от 09.09.2019 года о вывозе мусора;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №1675 от 10.09.2019 года об отсутствии водопроводных сетей;

письмо ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» №2080 от 15.11.2019 года о правиле техники безопасности;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

проект и генеральный план согласован с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» и отделом ветеринарии;

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный руководителем ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» от 22.11.2019 г.;

5.3 Перечень документации, представленные на экспертизу

Том 1.

Книга 1. Общая пояснительная записка.

Книга 2. Паспорт проекта.

Том 2.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Наружный водопровод и канализация.

Том 3. Сметная документация.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обработка животных в купочной ванне.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемой объект расположена на кв. 092 уч. 133 с/о Алтынтобе, Казгуртского района. Проектируемый объект с областным и районным центром связан асфальтированной дорогой длиной соответственно 92 и 34 км.

Природно-климатические условия района строительства:

Инженерно-геологические условия площадки.

Геоморфология и рельеф.

Поверхность площадки строительства волнистая. Относительные превышения поверхности над днищами долин достигают до 238,2 метров, как в южном, так и в северном направлениях.

Высотные отметки в пределах 47,10 – 285,30 м.

Гидрография.

Гидрогеологическая сеть в районе работ представлена речкой Карабаусай.

Геолого-литологическое строение территории.

В геолого-литологическом строений территории площадки строительства, до глубины 3,0 м, принимают участие с поверхности земли – средне - верхнечетвертичные аллювиально – пролювиальные отложения (apQII), представленные суглинком желтовато – серым, макропористым, от твердой до тугопластичной консистенции, просадочным.

С поверхности земли по трассе залегает почвенно-растительный слой из суглинков, мощностью 0,2 м что составляет 50% трассы, остальные 50% представлена насыпным грунтом, состоящим из гравийно-галечников и плотных суглинков.

Гидрогеологические условия.

Подземные воды по материалам изысканий прошлых лет залегает на глубине 10,0 и более метров. В связи с этим подземные воды в формировании физико – механических свойств (характеристик) грунтов площадки строительство не участвуют, поэтому гидрогеологические условия площадки проектируемого строительства в данном заключений не приводится.

Физико-механические свойства грунтов.

В пределах изучаемой площадки по просадочным и деформационным свойством интересующую нас глубину 3,0 м выделен один инженерно–геологический элемент:

ИГЭ – 1 суглинок макропористый, твёрдый – тугопластичный консистенции, проса-дочный. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый), мощность суглинка 3,0 и более метров. Инженерно–геологический элемент – ИГЭ-1 представлен одной

литологической разновидностью просадочным суглинком. Показатели физических свойств суглинка при введении в нижеследующей таблице.

Наименование показателей, единицы измерения	Нормативные значения.
1	2
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,70
Плотность, г/см^3	1,62
Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,48
Влажность природная, %	10,0

Степень влажности, %	0,48
Пористость, %	46,2
Коэффициент пористости	0,83
Влажность на границе текучести, %	27,0
Влажность на границе раскатывания, %	18,0
Число пластичности, %	9,0
Показатель текучести	<0
Коэффициент фильтрации, м / сут.	0,20

По показателям физических свойств суглинок высокопористый, твердый и туго-пластичной консистенции. Расчетные значения плотности и удаленного веса грунта при водонасыщенном состоянии приведены в нижеследующей таблице
.

Состояние грунта	Обозначение характеристик	Нормативные значения	Расчетные значения	
			α =0,85	α =0,95
Водонасыщенный при природной плотности	φ, градус С, кПа	22 4	22 4	23 3

Просадочные свойства грунтов

В нижеследующей таблице приведены нормативные значения просадки грунтов от дополнительных нагрузок в водонасыщенном состоянии.

Относительная просадочность при нормальном напряжении, кПа: (до глубины 13,5 м) Р быт. Р быт 100 200 300	 0,011 0,016 0,024 0,048
Начальное просадочное давления, кПа	85

Просадка грунта от собственного веса при замачивании составляет – 3 см, тип грунтовых условий по просадочности первый.

Деформационные свойства грунтов.

Экстремальные значения модулей и их нормативные значения приведены нижеследующей таблице:

Состояние грунта	Нормативные значения
При водонасыщенном состоянии, Esat, МПа	4,0
При природной влажности плотности, Enp, МПа	7,6

Засоленность и агрессивность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 2,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100 – 96, грунты площадки не засолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,044 – 0,088 % (Приложение 2).

Зона влажности по СНиП РК 2.04 – 19 - 2004.

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO2 4 -грунты площадки на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178 – неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 133,0 мг/кг (Приложение 2).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cℓ грунты площадки для бетонов на портландцементе, шлокопортландцементе по ГОСТ 10178 сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266 – неагрессивные.

Нормативное содержание Cℓ = 58,0 мг/кг (Приложение 2).

Группа грунтов по трудности разработки.

Согласно СНиП РК 8.02 – 05 – 2002, для ручных земляных работ и одноковшовых экскаваторов группа грунтов по трудности разработки: суглинок – вторая (35в); почвенно-растительный слой – первая (9а), насыпной грунт-третья (26б).

Сейсмичность площадки.

Согласно СП РК 2.03-30-2017, территория изучаемого объекта имеет сейсмичность равным восьми баллам при второй категории грунтов по сейсмическим свойством (e<0,9).

Краткая климатическая справка

Климатический подрайон IV – Г;

Температура наружного воздуха 0С: максимальная +44
минимальная -34

Средняя температура наиболее холодных: суток -25
пятидневки -15
периода -6

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С–33.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92):

Суток -25

Пятидневки -15

Периода -6

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С – 14,9.

Среднее годовая температура воздуха, 0С – 12,2

Количества осадков за ноябрь – март – 268 мм.

Средняя сказоность ветра по румбам: максимальная за январь – 4 м/с, минимальная за июль – 2,4 м/с.

Снеговой район – I, ветровой район – III, гололедный район - III.

Нормативная глубина промерзания грунта – 0,53 метра;

Глубина проникновения в грунт 00 – 0,62 метра.

Рекомендации.

Проектирование вести с учетом первого типа грунтовых условий, согласно главы 3. СНиП РК 5.01-01-2002.

6.2 Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Данным альбомом марки ГП предусматривается проектирование мест для обработки против энзоотических болезней (ванн для купки сельскохозяйственных животных) расположенной на отведенном участка (кад. ном. 19-289-092-133). Непосредственно сама площадка строительства представляет собой участок прямоугольной формы (размерами 40х50м) с ограждением площадок с функциональными назначениями высотой 1.4м из ж.б. монолитные ограждение (см. альбом АС, лист-3). На площадке мест для обработки против энзоотических болезней (ванн для купки сельскохозяйственных животных) запроектировано строительство: купочной ванны с объемом вместимостью 10м3 дезинфицированной воды, накопительного загона с расколом, отжимной площадки и площадки для обработанных животных.

Взаимное расположение и посадка сооружений и площадок выполнена согласно технологической схемы с учетом рельефа местности, розы ветров, санитарных и противопожарных норм, а также с соблюдением требований по размещению сооружений и площадок на территории мест для обработки против энзоотических болезней (ванн для купки сельскохозяйственных животных).

Данная проектная временная подъездная автодорога выполнена согласно заданию на проектирование.

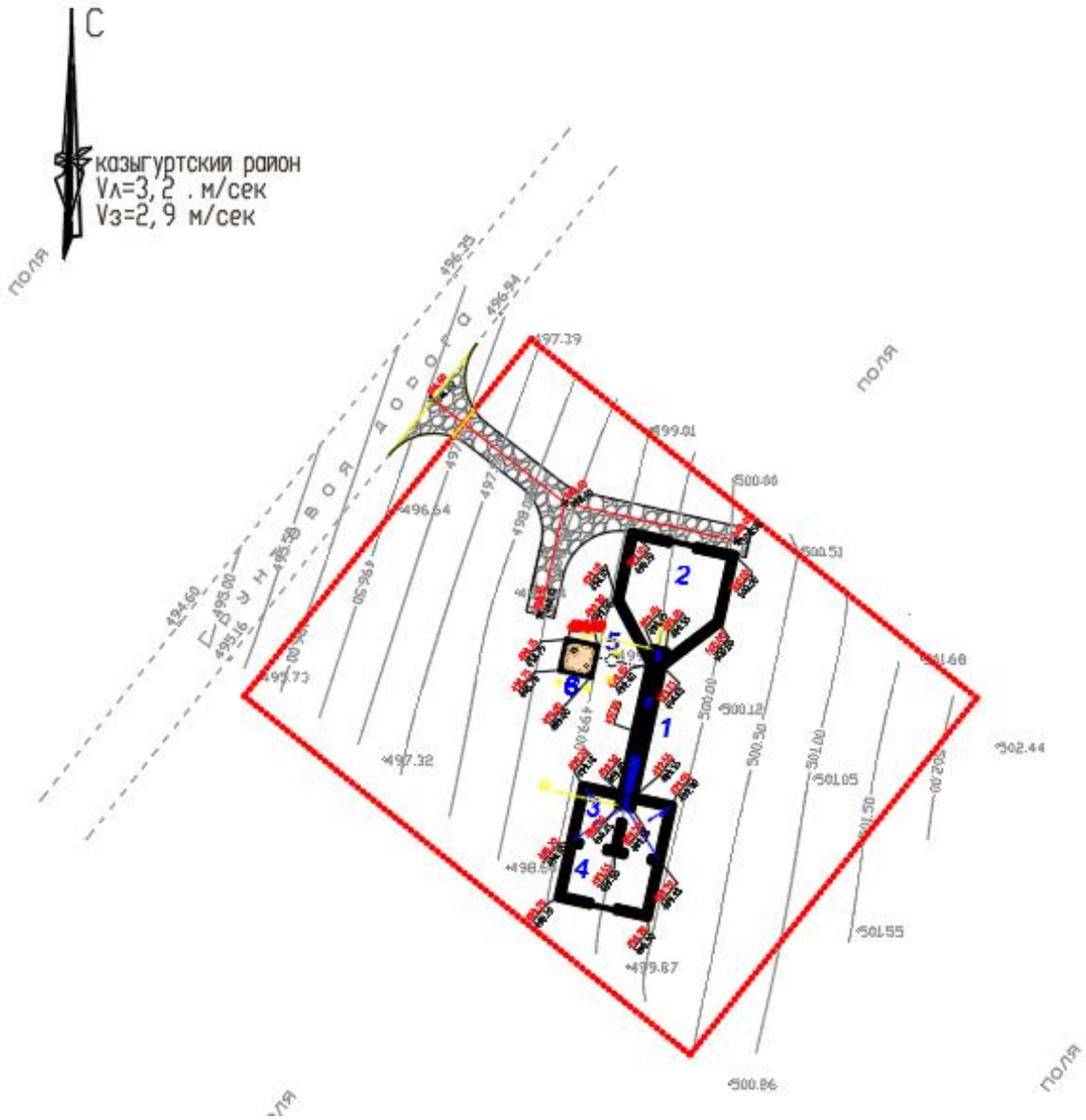
Вертикальная планировка

Вертикальная планировка решена в существующих отметках с минимальными земляными работами. Вынос объекта в натуру следует принять по согласованию с организацией, выполнившей топографическую съемку.

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в т. ч.:	$м^2$	2000	100	
	Площадь застройки	$м^2$	22,96	1,1	
	Площадь покрытий	$м^2$	138,40	6,9	в том числе площадь покрытий временной дороги 98,50 м2 (4,9%)
	Площадь озеленения	$м^2$	1838,64	92,0	(существующее)
	Площадь покрытий временной дороги за пределами территорий	$м^2$	18,9	-	

Ситуационная схема



Экспликация:

1. Купочная ванна
2. Накопительный загон с расколом
3. Отжимная площадка
4. Площадка для обработанных животных
5. Колодец К-1
6. Выгреб.

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Конструктивные решения.

Ванна представляет собой длинную узкую траншею, вырытую в земле из монолитного железобетона. Размеры ванны: ширина 0,7 м, глубина 1,55 м, длина 12 м. С одного торца (в начальной части) ванна имеет крутой спуск, а с другого (на выходе) - пологий, снабженный выходным деревянным трапом с планками-ступеньками, или последние крепятся непосредственно к твердому основанию ванны. Ограждение ванны по периметру площадки предусмотрено ж.б. монолитные ограждение высотой 1,4 м. К начальной части ванны примыкает баз для не купаных овец, который рассчитан для размещения поголовья одной отары. В этом базу оборудуется загон, непосредственно примыкающий к ванне, куда загоняются небольшие группы овец (50-100 гол.) перед сбросом их в ванну. К выходной части ванны примыкает сточная площадка для искупанных овец, где они задерживаются для стока с них акарицидной жидкости.

Высота ванны от отметки 0,000 до верха – 1,95 м.

За относительную отметку 0,000 принята отметка днища ванны, что соответствует абсолютной отметке 500.20.

Днище ванны - монолитное железобетонное толщиной 200 мм армирован сеткой С-1, из бетона класса В20, марка по водопроницаемости W4 на сульфатостойком цементе. Подготовка предусмотрена толщиной 100 мм из бетона класса В3,5.

Стены резервуара - монолитные железобетонные, толщиной 200мм армирован сеткой С-1, из бетона класса В20 с маркой по водопроницаемости W4 на сульфатостойком цементе.

Все железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Объемно-планировочные показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь застройки	$м^2$	22,96	
2	Строительный объем	$м^3$	33,88	

6.2.3. Наружный водопровод и канализация

Водопровод

Водоснабжение - привозная вода.

Потребность воды для технических нужд (приготовление раствора) составляет 10 м3 при разовом завозе (1 завоз на 5-7 дней).

Завоз воды производится автоцистернами для воды емкостью 5-10 м3.

Канализация

В сооружении предусмотрена канализация производственная.

Все системы запроектированы в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП РК 4.01-03-2013 и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб". Проектируемые сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 - ∅110х6,6 хозяйственная. На сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. В колодце К-1 предусматривается запорная арматура.

Система канализации

Согласно технических условий все стоки от купочной ванный сбрасываются к проектируемому водонепроницаемому выгребу, объемом 10м3., с последующей откачкой спец автотранспортом (коммунальная машина) и вывозом нечистот на канализационные очистные сооружения.

Правила эксплуатации.

Эксплуатация септика ведется в только в весенне-летний, период обработки скота.

Удаление осадка рекомендуется проводить 1 раз в год осенью. при помощи ассенизационной машины с вывозом осадка в места, определенные и разрешенные санитарными службами.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование	Напор на вводе в здание, м	Расчетный расход				Установл. мощность э/двиг	Примечание
		м3/сут.	м3/ч	л/с	при пожаре, л/с		
Канализация	-	10,0	0,42	0,12			

Технологическое описание.

Основным, повсеместно практикуемым методом обработки овец по настоящее время является купание. Оно обеспечивает полное насыщение шерстного покрова животных жидкостью, губительно действующей на эктопаразитов, в том числе и на саркоптоидных клещей.

Ванный метод применяется и для обработки крупного рогатого скота, но, как правило, он практикуется в зонах неблагополучных по пироплазмозам. Животные, привычные к этой процедуре (их обрабатывают на протяжении всего сезона паразитирования иксодовых клещей — регулярно, с интервалом 7-10 дней), свободно, почти без принуждения, входят в ванну, преодолевают ее вплавь и выходят на отстойную площадку. Техника купания крупного рогатого скота будет рассмотрена ниже.

Опрыскивание овец как метод обработки при саркоптоидозных заболеваниях не оправдывает своего предназначения, так как не обеспечивает полного промокания шерстного покрова. Данный метод может быть использован для профилактики заболевания и лишь вскоре после стрижки.

Аэрозольная обработка, как и опрыскивание, не позволяет достичь полного насыщения шерсти. Мельчайшие капельки, осаждаясь на шерстном покрове животных, насыщают только поверхностный слой, не достигая кожного покрова. Поэтому аэрозоли не могут обеспечить лечебную эффективность, и непригодны для борьбы с саркоптоидозами овец.

Согласно Ветеринарно-техническим требованиям к устройствам для обработки овец против эктопаразитов, в состав устройств входят: купочное устройство (ванна); устройство для подачи животных на обработку; устройство для сбора и очистки стекающей жидкости; загон для необработанных овец (приемный загон), загон для обработанных овец (отстойный загон), колодец для отработанной жидкости.

Купочное устройство размещается на открытой площадке, на возвышенном месте, на расстоянии не ближе 500 м от естественных и искусственных водоемов. Учитываются направление господствующих ветров, удобство подъезда транспорта и подгона животных. Снабжение водой производится из ближайшего водоисточника либо привозной.

Устройства должны обеспечивать: полное смачивание шерстного покрова и кожи животных, в т. ч. закрытых участков (шейные складки, в области вымени и под хвостом) при экспозиции обработки 30-60 сек.; возможность свободного движения животных в купонном устройстве; погружение овец в ванну с головой на 2-3 сек.; температуру инсектоакарицидной жидкости 18-25°С; слив отработанной жидкости в колодец.

В числе технико-эксплуатационных требований (производительность устройства, установленная мощность двигателей, металлоемкость и др.) предусмотрены: площадь приемного и отстойного загонов из расчета 0,5 м2, на одну овцу; емкость ванны для купания 10 м3.; глубина ванны 155 см; ширина ванны 70. Для строительства должны быть использованы материалы, не подвергающиеся коррозийному действию инсектоакарицидной жидкости.

Согласно Инструкции по борьбе с саркоптоидозами, перед обработкой животных каждую партию препарата испытывают на токсичность на небольшой группе овец (коз). Отбирают 10 овец средней, ниже- и вышесредней упитанности и купают в ванне. Если в течение суток после купания не появляются признаки токсикоза, то приступают к массовой обработке остального поголовья. Купочную эмульсию готовят из препаратов в форме концентратов эмульсий (к.э.) непосредственно перед применением, согласно наставлению по тому или иному препарату. Для ее приготовления предварительно готовят «маточный раствор»: отвешенное (отмеренное) количество препарата растворяют в 5-7-кратном количестве воды, после чего его вносят в ванну, залитую водой, равномерно разливая по всей водной поверхности и размешивая.

Для получения рабочей эмульсии требуемой концентрации необходимо знать точное количество воды в ванне. Желательно, чтобы объем ванны был определен заранее и отмечен на разных уровнях мерной шкалой, наносимой на одну из сторон ванны. Это намного облегчает работу ветеринарного персонала при заправке и дозаправках ванны в процессе купания животных и предупреждает возможные ошибки.

Для определения объема ванны траншейного типа необходимо знать ее промеры. Для этого необходимо измерить рулеткой ширину и длину ванны по дну, ширину и длину ванны по уровню ее заполнения водой, а также глубину ванны, считая ее от дна до уровня воды.

Ширина и длина ванны по дну (до выходной части) — величины постоянные, и их следует замерять до заполнения ванны водой. Ширина и длина ванны по уровню жидкости в ней, а также глубина — величины непостоянные, они зависят от уровня воды в ванне и замеряют их после заполнения ванны водой; чем выше уровень воды в ванне, тем больше будет глубина, ширина и длина ванны по уровню воды в ней и наоборот.

С помощью такого расчета определяется объем воды при ее разных уровнях в ванне, а цифровые данные объема наносятся масляной краской (чтобы не смывались водой) на стенку ванны или на специальную рейку на соответствующей высоте. При наличии таких обозначений в дальнейшем всегда можно будет определить, сколько купочной эмульсии находится в ванне, сколько

дополнительно залито воды и, естественно, сколько надо внести в ванну дополнительно акарицида.

Перед купанием животным предоставляют отдых, особенно это важно после перегона. Кормление прекращают за 4-5 часов, за 1-2 часа до обработки животных следует напоить. Слабых животных, предварительно собранных в отдельную группу, купают в последнюю очередь.

Ванна представляет собой длинную узкую траншею, вырытую в земле из железобетона. Ширина 0,7 м, глубина 1,55 м, длина — 12 м.

С одного торца (в начальной части) ванна имеет крутой спуск, а с другого (на выходе) — пологий, снабженный выходным деревянным трапом с планками-ступеньками, или последние крепятся непосредственно к твердому основанию ванны.

В этом базу оборудуется загон, непосредственно примыкающий к ванне, куда загоняются небольшие группы овец (50-150 гол.) перед сбросом их в ванну. Для предотвращения сильного загрязнения ванны при сбросе овец пол в загоне имеет твердое покрытие (бетонированный).

К выходной части ванны примыкает сточная площадка для искупанных овец, где они задерживаются для стока с них акарицидной жидкости.

Рис. 26. Овцы в проплывной стационарной ванне

Рис. 27. Овцы выходят из ванны на отстойную площадку

Вблизи ванны оборудуется водонепроницаемый выгреб для слива отработанной эмульсии. Размеры и габариты указаны в разделах НВК и АС.

Технология купания овец в проплывных ваннах заключается в следующем. Небольшую группу овец из база перегоняют в загон, откуда их вручную (индивидуально) сбрасывают в ванну. Во время проплыва животными ванны их не

менее двух раз погружают (рогачами) с головой в жидкость, добиваясь полного смачивания головы. Овцы из ванны выходят на отстойную площадку, где они выдерживаются до полного стекания жидкости.

Купочную эмульсию (раствор) для купания овец привозятся готовом виде с персоналами ветеринарии служебном транспорте. А также персоналы обеспечиваются спецодеждой, аптечкой, режимом обогрева от погодных условий в период работы в специальном передвижном автотранспорте.

6.2.4 Антисейсмические мероприятия.

Выполнен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость сооружений и сейсмостойкость с учетом требований для сейсмичности площадки строительства 8 балла.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах».

Конструктивная схема жесткая.

Все работы по возведению монолитных бетонных и железобетонных конструкций, по сварке металлических конструкций, а также соединение арматуры и закладных деталей выполнить в соответствии со СН РК 5.03-07-2013 «Несущие и ограждающие конструкции».

В навесе конструкции усилены вертикальные и горизонтальные связи.

Конструкция контейнера соответствует требованиям сейсмостойкости сооружения 9 баллам.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

3) железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС.

6.2.5 Защита строительных конструкций от коррозии.

Антикоррозийная защита строительных конструкций от коррозии выполняется в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно требованиям, СНиП 2.03.01-84* «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические конструкции окрашены эмалью ПФ-115 в два слоя по грунту. Перед окраской, металлоконструкции необходимо очистить от ржавчины и окалины и обезжирить.

Все закладные детали оцинкованы слоем цинка 0,15 мк способом металлизации в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

6.2.6 Антипросадочные мероприятия.

При проектировании выполнены антипросадочные мероприятия в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания здании и сооружении». В основании фундаментов выполнена послойно уплотненная подушка.

6.2.7 Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости сооружений - II.

В проекте применены несгораемые и трудносгораемые строительные и отделочные материалы.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду выполняется в соответствии с Экологическим кодексом РК, Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28.06.2007г. №204-п, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Раздел «Оценки воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** разработан ТОО «КазГрандЭкоПроект» Государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды № 01591Р от 15.08.2013 г.

Проектируемой объект расположена на кв. 092 уч. 133 с/о Алтынтобе Казгуртского района. Проектируемый объект с областным и районным центром связан асфальтированной дорогой длиной соответственно 92 и 34 км.

Проектируемый объект граничит со всех сторон с незастроенной территорией. Со всех сторон пустырь. Ближайшая жилая зона расположена на расстоянии 1051 м с западной стороны. Ближайший водный объект, река Келес, протекает с западой стороны на расстоянии 1918 м. Объект не входит в водоохранную зону. Территория строительства, так же свободна от зеленых насаждений.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологическим требованиям по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 г. №237 размер санитарно-защитной зоны строительных работ санитарной классификацией не нормируются и относится к IV категории в соответствии с пунктом 1-1 статьи 40 Экологического кодекса РК.

Продолжительность строительства составит 2,5 месяцев, начало строительства предусмотрено в 2020 году.

Воздействия на атмосферный воздух. Источниками выделения (загрязнения) атмосферного воздуха в период строительства будут являться следующая строительная техника, оборудование и работы: источник 0001- компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания источник 0002 - Котлы битумные (Разогрев битума) источник 6001 - Краны на автомобильном ходу, 10 т источник 6002 - Автопогрузчики, 5 т источник 6003 - Автомобили бортовые, до 5 т источник 6004 - Сварочные работы источник 6005 - Аппарат для газовой сварки и резки источник 6006 - Покрасочные работы источник 6007 - Бульдозеры, 79 кВт источник 6008 - Экскаваторы на гусеничном ходу, 0,5-1 м3 источник 6009- Краны на гусеничном ходу, до 16 т источник 6010, Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб источник 6011- Разгрузка сыпучих стройматериалов.

Всего предусмотрено 13 источников выбросов, из них: 11 – неорганизованный, 2 – организованный.

Нормативы эмиссий от передвижных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу согласно п. 6 ст. 28 Экологического кодекса Республики Казахстан не устанавливаются Расчеты приземных концентраций загрязняющих веществ производились по программному комплексу «ЭРА» (версия 2.0) фирмы Логос-плюс. Результаты расчетов приземных концентраций, показывают, что превышение допустимых уровней приземных концентраций на границе участка не наблюдается.

Источники воздействия проектируемого объекта на атмосферный на период эксплуатации данным проектом не рассматривается. Электроснабжение не требуется. Отопление и теплоснабжение не требуется.

Нормируемые выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительства:

Производство цех, участок	Номер ис-точника	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение на 2019 год		на 2020 год		П Д В		год дос-тиже
Код и наименование загрязняющего вещества	выб-роса	г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	ния ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004	0.00499	0.0020457	0.00499	0.0020457	0.00499	0.0020457	2020
	6005	0.02025	0.00102	0.02025	0.00102	0.02025	0.00102	2020
Всего:		0.02524	0.0030657	0.02524	0.0030657	0.02524	0.0030657	2020

(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004	0.000577	0.00023493	0.000577	0.00023493	0.000577	0.00023493	2020
	6005	0.0003056	0.0000154	0.0003056	0.0000154	0.0003056	0.0000154	2020
Всего:		0.0008826	0.00025033	0.0008826	0.00025033	0.0008826	0.00025033	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	0.002288889	0.005504	2020
	0002	0.0446	0.0001608	0.0446	0.0001608	0.0446	0.0001608	2020
Неорганизованные источники								
	6005	0.00867	0.000478706	0.00867	0.000478706	0.00867	0.000478706	2020
Всего:		0.055558889	0.00614350 6	0.055558889	0.006143506	0.055558889	0.006143506	2020
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	0.000371944	0.0008944	2020
	0002	0.00725	0.00002613	0.00725	0.00002613	0.00725	0.00002613	2020
Неорганизованные источники								
	6005	0.001408	0.0000777797	0.001408	0.0000777797	0.001408	0.0000777797	2020
Всего:		0.009029944	0.0009983097	0.009029944	0.0009983097	0.009029944	0.0009983097	2020
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
Всего:		0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	0.000194444	0.00048	2020
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	0.000305556	0.00072	2020
	0002	0.1633	0.000588	0.1633	0.000588	0.1633	0.000588	2020
Всего:		0.163605556	0.001308	0.163605556	0.001308	0.163605556	0.001308	2020
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.002	0.0048	0.002	0.0048	0.002	0.0048	2020
	0002	0.386	0.00139	0.386	0.00139	0.386	0.00139	2020
Неорганизованные источники								
	6005	0.01375	0.000693	0.01375	0.000693	0.01375	0.000693	2020
	6010	0.000625	0.00000225	0.000625	0.00000225	0.000625	0.00000225	2020
Всего:		0.402375	0.00688525	0.402375	0.00688525	0.402375	0.00688525	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006	0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	2020
Всего:		0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	2020
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	3.6111	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020

Всего:		11e-9 3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	3.611111e-9	8.8e-9	2020
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6010	0.000271	0.000000975	0.000271	0.000000975	0.000271	0.000000975	2020
Всего:		0.000271	0.000000975	0.000271	0.000000975	0.000271	0.000000975	2020
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
Всего:		0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	0.000041667	0.000096	2020
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6006	0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	2020
Всего:		0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	0.00175	0.000315	2020
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
Организованные источники								
Площадка строительства	0001	0.001	0.0024	0.001	0.0024	0.001	0.0024	2020
	0002	0.00289	0.0000104	0.00289	0.0000104	0.00289	0.0000104	2020
Всего:		0.00389	0.0024104	0.00389	0.0024104	0.00389	0.0024104	2020
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Неорганизованные источники								
Площадка строительства	6004	0.0000114	0.00000406	0.0000114	0.00000406	0.0000114	0.00000406	2020
	6007	0.25	0.0063	0.25	0.0063	0.25	0.0063	2020
	6008	0.00447	0.0000112	0.00447	0.0000112	0.00447	0.0000112	2020
	6011	0.08	0.000419	0.08	0.000419	0.08	0.000419	2020
Всего:		0.3344814	0.00673426	0.3344814	0.00673426	0.3344814	0.00673426	2020
Всего по предприятию:		0.999070504	0.0290027395	0.999070504	0.0290027395	0.999070504	0.0290027395	
Твердые:		0.360798448	0.01053029888	0.360798448	0.0105302988	0.360798448	0.0105302988	
Газообразные, жидкие:		0.638272056	0.01847244407	0.638272056	0.0184724407	0.638272056	0.0184724407	

Оценка воздействия на водные ресурсы. Ближайший водный объект, река Келес, протекает с западной стороны на расстоянии 1918 м. Объект не входит в водоохранную зону. Период строительства. Источник воды для целей хозяйственно-питьевого и производственного использования – привозная вода. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается.

На территории строительной площадки будут устанавливаться биотуалеты для нужд рабочих, а также бетонированный приямок для бытовых сточных вод с последующей их ассенизацией.

Расход питьевой воды на период строительных работ составит 0,0375 тыс. м3/период. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют.

Период эксплуатации. Водоснабжение - привозная вода. Канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов в выгреб. Расход питьевой воды на период эксплуатации составит 6,6 м3/сут.

Водоснабжение и канализация ванны для скупки скота при эксплуатации объекта. Водовозом заполняется 12 000 л воды и добавляется 12л керолин периодичность заполнения 1 раз в полгода, после эксплуатации сточные отводятся в изолированный выгреб 20 м3 с дальнейшим вывозом по договору с сторонней организацией.

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта воздействие на водные ресурсы оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на недра. Проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления. На период строительства и эксплуатации объекта предусмотрено образование следующих видов отходов: твердо-бытовые отходы, код отхода - GO060, тара из-под лакокрасочных материалов, код отхода- AD170, огарки сварочных электродов, код отхода-GA090, Ветошь, промасленная - код отхода GJ030, строительный мусор - GG170.

Объем образования и утилизация отходов производства и потребления:

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
На период строительства			
Всего	0,78222		0,78222
в т. ч. отходов производства	0,46972		0,46972
отходов потребления	0,3125		0,3125
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски, AD170	0,00045		0,00045
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,3125		0,3125
Строительный мусор, GG170	0,466		0,466
Ветошь, промасленная, GJ030	0,00127		0,00127
Огарки сварочных электродов, GA090	0,002		0,002
На период эксплуатации			
Всего	0,225	-	0,225
в т. ч. отходов производства		-	
отходов	0,225		0,225

потребления			
Зеленый уровень опасности			
ТБО, GO060	0,225	-	0,225

Места временного хранения отходов предназначены для безопасного сбора отходов в срок не более шести месяцев до их передачи третьим лицам, осуществляющим операции по утилизации, переработке, а также удалению отходов, не подлежащих переработке или утилизации согласно п. 3.1 ст. 288 Экологического кодекса РК не является размещением отходов.

Физические воздействия. Воздействие физических факторов (преимущественно шума в период строительства) от намечаемой деятельности оценивается, как временное по продолжительности и незначительное по интенсивности.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы. Производство земляных работ на территории, имеющей почвенно-растительный слой, планируется с предварительным снятием плодородного слоя с участка застройки с последующим складированием и использованием для рекультивации земель отвода под строительство. Работы по снятию плодородного слоя почвы выполняются до начала строительных работ. Плодородный слой почвы складируется отвалы, по окончанию строительных работ используется для озеленения территории.

Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая.

Воздействия на растительный и животный мир. Проектируемый объект располагается на урбанизированной территории. Редко встречающиеся видов растений, занесенных в Красную книгу, а также редких, эндемичных видов животных на участке строительства не зарегистрировано.

Необратимых негативных воздействий на растительный покров и животный мир в период строительства и эксплуатации объекта не ожидается.

Экологические риски намечаемой деятельности. Строительство и эксплуатация намечаемого объекта не окажет значительного воздействия на окружающую среду региона в связи с тем, что воздействие на период строительства носит кратковременный и незначительный характер. В этой связи реализация намечаемой деятельности в регионе имеет низкий экологический риск.

Социально-экономическая среда. Воздействие намечаемой деятельности на социально-экономическую среду носит положительный характер.

Природоохранные мероприятия предусмотренные на период строительства по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации. В целях сокращения выбросов и уменьшения негативного воздействия на воздушный бассейн загрязняющими веществами в период строительства предусматриваются следующие мероприятия:

- участок строительства после окончания работ должен быть очищен от строительного и бытового мусора. Весь строительный и бытовой мусор должен быть транспортирован и захоронен в специально отведённом месте.

- все загрязненные воды и отработанные жидкости со строительной площадки должны быть собраны и перемещены в специальные емкости или захоронены таким образом, чтобы не загрязнять воды и почвы.

- хранение ГСМ предусматривается за пределами строительной площадки, только на специально выделенных и оборудованных для этих целей площадках;

- подрядчику запрещается сваливать и сливать какие-либо материалы и вещества, получаемые при выполнении работ на поверхность земли.

Вывод: Настоящий раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям Экологического кодекса РК и «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Оценка соответствия рабочего проекта **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** выполнен в соответствии Кодексу РК «О здоровье народа и системе здравоохранения» и нормативно-правовым документам действующими на территории Республики Казахстан.

Заключение к проекту **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** согласно письма заказчика от 15.11.2019г. за № 2080 установлено:

- Внесена поправка, указано о наличие протокола радиологических исследований по данному участку за № 203-п/д-3РО-1902101 от 22.10.19г.в соответствии требованию Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;

- В ПЗ внесена поправка, указано по открытой площадке при использовании вредных веществ о преобладающем направлении ветра, площадка размещена на расстоянии 400м. от населенного пункта (СП № 174, п.13);

- Согласно письма заказчика подсобные и бытовые помещения для персонала занятого обработкой отар в данном проекте по условиям заказчика не предусмотрены (СП № 174);

- В ПЗ внесена поправка, вода привозная и будет соответствовать требованиям безопасности, предъявляемым к воде, установленным в документах нормирования. (СП №209);

- Внесена поправка, указан комплекс санитарно-гигиенических, организационных мероприятий и технических средств, предотвращающих воздействие вредных производственных факторов (СП № 174 п.2, п/п 3);
- Внесена поправка, размещение от населенного пункта планируется на расстояние 400м.
- В соответствии требованиям санитарно-защитного разрыва в соответствии требованиям приказа МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г. СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» не требуется;
- В период обработки условия для рабочих по обеспечению питьевого режима согласно условию заказчика в период обработки не предусматривается ;
- В ПЗ внесены условия мер безопасности персонала при использовании инсектоакарицидной жидкости, условия доставки, хранение, по обеспечению персонала спецодеждой, аптечкой (СП №174 п.42,43, 55);
- В разделе «Организация строительства» внесена поправка по обеспечению рабочих спецодеждой, аптечкой, обеспечение рабочих водой для питья, режимом обогрева от погодных условий в период работы, санитарно-бытовыми помещениями, в соответствии требований Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177 пункты 105,108,123, 126,130, 139.

Выводы:

С учетом внесенных доработок рабочий проект **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям нормативно-правовым актам:

- Закона РК от 23.04.1998 г. № 219-I «О радиационной безопасности населения» ст.11;
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" приказа МНЭ РК №237 от 20 марта 2015 г.
- СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года № 174 ;
- Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5 Продолжительность строительства.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность строительства объекта **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»,** определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР. Продолжительность строительства принята 2,5 месяца, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

Начало строительства – 2020 год.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства утверждается заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика, на реализацию инвестиционных проектов или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительстве и средств субъектов государственного сектора в соответствии с пунктом 13 нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2019.3 по выпуску сметной документации в уровне цен 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-12;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019 (выпуск 2);

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018. 2019 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018. 2019 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019 (выпуск 2);

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком, согласно пункту 55 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ, определяются в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства. (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2019 года по состоянию на 2020 год.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** составляет -100%.

Экономические показатели

Общая сметная стоимость строительства	10203,616	тыс.тенге
в том числе:		
СМР	6892,102	тыс.тенге
оборудование		тыс.тенге
прочие	3311,514	тыс.тенге

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический не сложный).

Раздел оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-П.

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «QazaqSaraptama» в рабочий проект **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план:

1) Общие данные рабочего проекта выполнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, ситуационная схема добавлено;

2) Штамп ГИПа исправлен;

3) Чертежи откорректированы согласно ГОСТ 21.508-93;

4) В пояснительной записке раздел "Генеральный план" исправлен в соответствие нормам и правилам.

Архитектурно-строительная часть:

Общие:

1) Топографическую съемка предоставлена;

2) Вся документация и разделы проектов предоставлены согласно приказа №106НК от 21.04.2016г. пункт 7,11 МНЭ РК;

ПЗ:

1) Угловые штампы заполнены и подписаны;

2) Описана цель рабочего проекта;

Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения:

1) Общие данные откорректированы;

2) Ограждения приняты монолитные железобетонные;

3) Устройство фундаментов под стены показаны на разрезе 2-2, отметка низа фундамента откорректирована;

4) Разрез 1-1 откорректирован.

Водоснабжение и канализация:

1) Пояснительная записка и общие указания откорректированы. Все нормативно-технические документы исправлены.

2) Пояснительная записка откорректирована. Раздел 6 изменен на Наружный водопровод и канализация. В ПЗ описания выполнены согласно проекту.

3) Задание на проектирование откорректировано.

4) Проект выполнен согласно ГОСТ 21.704-2011 правила выполнения рабочей документации наружных сетей водоснабжения и канализации. В данном проекте разработан раздел НВК. План сетей НВК предоставлен.

5) Лист ВК-1, общие указания откорректированы согласно проекту.

6) Согласование уполномоченных органов СЭС, Экология предоставлены.

7) Лист НВК-1, ведомость рабочих чертежей основного комплекта откорректирован.

8) Технологическое описание указано в пояснительной записке.

9) Расчет на водопотребление и водоотведение предоставлен.

10) Пояснительная записка и общие данные, спецификация откорректирована согласно внесенным изменениям в проекте.

Оценка воздействия на окружающую среду:

1) Исходные данные для разработки раздела ОВОС утвержден заказчиком;

2) Таблица нормативов образования отходов производства и потребления откорректирована;

3) Заявление об экологических последствиях подписано заказчиком.

Сметная документация:

1) Представлена Смета на ПИР согласованную заказчиком (Проектные работы и Изыскательские работы). Представлен Договор на ПИР с Заказчиком;

2) Сметная документация выполнена в соответствии с приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан № 135-нк от 16.06.2018 г. "Об утверждении нормативно-технических документов по ценообразованию и сметам», пересчитана в редакции АВС 19.3 на момент прохождения экспертизы;

3) Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС);

4) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы, исходные данные) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года;

5) Сметную документацию приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами и ведомостью объемов работ;

6) Казахстанское содержание предоставлен;

7) Временные здания и сооружения откорректированы.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксперт.	Рекомен. к утвержд.
1	Площадь участка	$м^2$	2000,0	2000,0
2	Площадь застройки	$м^2$	22,96	22,96
3	Строительный объем	$м^3$	33,88	33,88
4	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе: СМР оборудование прочие из них: ПИР, экспертиза – 2019 г.	млн. тенге	9,282579 6,104105 3,178474 1,917773	10,203616 6,892102 3,311514 1,917773
5	Продолжительность строительства	месяцев	2,5	2,5

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта общая сметная стоимость строительства увеличение в текущих ценах 1 квартала 2020 года на общую сумму 0,921 млн. тенге. Увеличение сметной стоимости произошло за счет изменения проектно-сметной базы, и изменений проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство ванны для скупки скота кв. 092, уч. 133 с/о Алтынтобе, Казыгуртского района, Туркестанской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1.	Площадь участка	2000,0 м^2
2.	Площадь застройки	22,96 м^2
3.	Строительный объем	33,88 м^3
4.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020 года в том числе:	10,203616 млн. тенге
	СМР	6,892102 млн. тенге
	оборудование	
	прочие	3,311514 млн. тенге
	из них:	
	ПИР, экспертиза – 2019 г.	1,917773 млн. тенге
5.	Продолжительность строительства	2,5 месяца

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района» в соответствии с условиями договора № 5-эк от 02 октября 2019 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение не позднее 15 календарных дней после получения положительного заключения экспертизы, согласно Правил утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм

государственных инвестиций, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 02.04.2015 года №304.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Түркістан облысы, Қазығұрт ауданы, Алтынтөбе ауыл округі, 092 квартал, 133 жер теліміне мал тоғыту ваннасының құрылысы»** жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	2000,0 м^2
2.	Құрылыс ауданы	22,96 м^2
3.	Құрылыстың көлемі	33,88 м^3
4.	2020 жылғы ағымдағы, бағалардағы	
	құрылыстың жалпы сметалық құны оның ішінде:	10,203616 млн. тенге
	құрылыс-монтаж жұмыстары	6,892102 млн. тенге
	құрал-жабдықтар	
	өзге шығындар	3,311514 млн. тенге
	оның ішінде:	
	ЖІЖ, сараптама -2019	1,917773 млн. тенге
5.	Құрылыстың ұзақтығы	2,5 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2019 жылғы 02-ші қазандағы № 5-эк шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қазығұрт аудандық құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрлігінің 02.04.2015 жылғы №304 бұйрығымен бекітілген Бюджет қаражаты және мемлекеттік инвестициялардың өзге де нысандары есебінен объектілерді салуға арналған жобаларды (техникалық -экономикалық негіздемелерді және жобалау-сметалық құжаттаманы) бекіту қағидаларына сәйкес жұмыс жобасы сараптаманың оң қорытындысы алғаннан кейін 15 күнтізбелік күннен кешіктірмей белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Сарапшылар тобының жетекшісі	Ерназаров Р.А.
Сарапшы	Кудайбергенов Д.М.
Сарапшы	Омаров Е.А.
Сарапшы	Турдыбекова К.К.
Сарапшы	Бактыбаева М.С.
Сарапшы	Юлдашев И.Е.

Акмурзина З.Г.

Директор

Бактыбаева М.С.

Эксперт

Юлдашев И.Е.

Эксперт

Кудайбергенов Д.М.

Эксперт

Турдыбекова К.К.

Эксперт

Омаров Е.А.

Эксперт

Ерназаров Р.А.

Эксперт

Номер: KZ80VDD00132701

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Казыгуртского района" Республика Казахстан, Туркестанская область , Казыгуртский район, Казыгуртский с.о., с.Казыгурт, улица Абай, дом № 78,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 100240022761

Наименование производственного объекта: Строительство ванны для скупки скота на уч. 133, кв. 092, с/о Алтынтобе, Казыгуртского района

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Казыгуртский район, Алтынтобинский с.о. .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

Дата выдачи: 27.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,99907050361	0,0290027395
Строительство ванны для скупки скота на уч. 133, кв. 092, с/о Алтынтобе, Казыгуртского района	0,99907050361	0,0290027395
в т.ч. по ингредиентам:		
Углерод	0,000194444	0,00048
Уайт-спирит	0,00175	0,000315
Сера диоксид	0,163605556	0,001308
Углерод оксид	0,402375	0,00688525
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,3344814	0,00673426
Хлорэтилен	0,000271	0,000000975
Формальдегид	0,000041667	0,000096
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,00389	0,0024104
Азота (IV) диоксид	0,055558889	0,006143506
Азот (II) оксид	0,009029944	0,0009983097
Бенз/а/пирен	0,00000000361	0,0000000088
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0008826	0,00025033
Железо (II, III) оксиды	0,02524	0,0030657
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00175	0,000315
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.05.2020 - 30.06.2020 г.