ДОГОВОР ПОДРЯДА № 34

г. Петропавловск «28» 11 2014 г.

ТОО «Нурсултан Курылысы Компаниясы», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице директора Мукатаева Аскера Кенесовича, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Эталон Север Вод Строй»** в лице директора Гуц Анатолий Николаевич, действующего на основании Устава,, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет договора

1.1. Субподрядчик обязуется выполнить по заданию Генподрядчика работы по устройству наружных сетей водопровода на объекте «Строительство 22-х одноквартирных жилых дома в селе Кишкенеколь Уалихановского района»

1.2. Субподрядчик выполняет работы согласно проектно-сметной документации являющейся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Стоимость работ по договору

2.1. Сумма договора составляет 11 049 000 (одиннадцать миллионов сорок девять тысяч) тенге

2.2. Оплата производится безналичным расчетом на расчетный счет субподрядчика.

3. Права и обязанности сторон

Генподрядчик обязан:

3.1. в течение 1 (одного) рабочего дня с момента подписания настоящего договора произвести разбивку трассы водопровода и передать Субподрядчику для выполнения работ необходимую документацию для выполнения работ.

3.2. своевременно оплачивать работу субподрядчика в соответствии с условиями настоящего договора

3.3. в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором, с участием Субподрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы с составлением акта приема.

3.4. в случае обнаружения отступления от договора Субподрядчиком, ухудшающего работу, или иных недостатков в работе немедленно заявить субподрядчику, либо указать в акте приема выполненных работ.

3.5. оказывать субподрядчику содействие в выполнении работы (подготовка площадки, подведение электроэнергии, обеспечение бесперебойной работы и т.п.)

Генподрядчик имеет право:

3.6. в любое время проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Субподрядчика

3.7. назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом.

3.8. требования безвозмездного устранения недостатков Субподрядчиком в течении 10 календарных дней с момента обнаружения, если работа выполнена Субподрядчиком с отступлениями от договора, ухудшившими работу, или с иными недостатками, которые делают ее непригодной для обычного использования.

Субподрядчик обязан:

3.9. приступить к работе не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента выполнения генподрядчиком требований п. 3.1. и п.6.1. настоящего договора

3.10. выполнить работу своими силами и своим материалом

3.11. выполнить работу в соответствии с требованиями СниП, ГОСТ, проектом, техническими условиями, соблюдать технологическую дисциплину, качество работ, обеспечивающих гарантийный срок эксплуатации результата работ.

3.12. вести всю необходимую техническую и исполнительную документацию предусмотренную требованиями действующего законодательства

3.13. обеспечить технику безопасности производства работ на объекте

3.14. контролировать и направлять работу, используя знания и все имеющиеся возможности.

3.15. немедленно предупредить Генподрядчика, и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении

- возможных неблагоприятных для Генподрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы
- иных, не зависящих от Субподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок

3.16. устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем генподрядчика в период действия настоящего договора в течении десяти календарных дней с момента обнаружения недостатков

3.17. передать результаты работы в сроки указанные настоящим договором и качеством, которое должно соответствовать стандартам в течении всего гарантийного срока, предусмотренного настоящим договором

3.18. передать исполнительную документацию в течении 10 (десяти) календарных дней с момента подписания актов выполненных работ на весь объем работ предусмотренный проектно-сметной документацией

3.19. передать Генподрядчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора

3.20. устранить за свой счет дефекты, выявленные представителем генподрядчика либо заказчика в течении гарантийного срока предусмотренного настоящим договором.

3.21. содержать территорию участка в чистоте. Удалять с участка весь строительный мусор и оперативно приводить участок в порядок

Субподрядчик имеет право

3.19. на своевременную оплату в соответствии с настоящим договором

4. Сроки выполнения работ

4.1. Начало работ — в течении 1 (одного) дня с момента выполнения Генподрядчиком требований п. 3.1. и п.6.1. настоящего договора

4.2. Окончание работ — 25 декабря 2011 года

5. Порядок приемки работ

5.1. сдача результатов работ субподрядчиком и приемка их генподрядчиком оформляется актом выполненных работ и справкой о стоимости работ (форма №2 и №3)

6. Порядок оплаты работы

6.1. Генподрядчик производит оплату в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания договора в размере равном 30 (тридцать) процентов от суммы указанной в п. 2.1. настоящего договора

6.2. Генподрядчик производит оплату в размере указанном в справке о стоимости работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента подписания акта выполненных работ.

7. Конфиденциальность полученной сторонами информации

7.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технических знаниях, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны

7.2. Порядок и условия пользования информацией, указанной в п.7.1. настоящего договора определяется соглашением сторон.

8. Гарантийный срок и гарантии

8.1. Установить гарантийный срок эксплуатации объекта в течении 2 (двух) лет с момента подписания акта выполненных работ.

9. Ответственность сторон

9.1. Генподрядчик при нарушении сроков оплаты, указанных в п.6.1. и 6.2. настоящего договора, уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

9.2. Субподрядчик не несет ответственность за нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных п. 4.2. настоящего договора в случае нарушения со стороны Генподрядчика требований пунктов 3.1. и 6.1. настоящего договора. На количество дней просрочки со стороны Генподрядчика увеличиваются сроки окончания выполнения работ.

9.3. При неисполнении Генподрядчиком требований предусмотренных п.3.5. настоящего договора субподрядчик вправе требовать возмещения причиненных убытков, включая дополнительные издержки, вызванные простоем либо перенесение сроков исполнения работы, либо увеличением цены работы

9.4. в случаях, когда исполнение работы по договору субподряда стало невозможным вследствие действий или упущений генподрядчика, субподрядчик сохраняет право на уплату ему установленной цены с учетом выполненной части работы

9.5. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения обязательств.

10. Прочие условия

10.1. Любые изменения или дополнения к договору оформляются в письменной форме и вступают в силу с момента подписания обеими сторонами.

10.2. официальное общение между генподрядчиком и субподрядчиком имеет силу только в письменном виде

10.3. условия расторжения настоящего договора определяются гражданским законодательством Республики Казахстан

10.4. в случае невозможности разрешить спор путем переговоров, стороны разрешают его в судебном порядке по месту нахождения субподрядчика

10.5. ни одна из сторон не вправе производить уступку права требования без согласия другой стороны

10.6. настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон

10.7. настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения обязательств сторонами.

11. Юридические адреса сторон

Генподрядчик
ТОО «Нурсултан Курылысы Компаниясы»

г. Петропавловск,
ул. Лазутина, 85
РНН 480100230425
ИИК KZ949650000012320419
АО «Альянс Банк»
БИК IRTYKZKA
Тел: 50-19-79, 31-30-03

Директор

_____ **А.К. Мукатаев**

Субподрядчик
ТОО «Эталон Север Вод Строй»

г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 15
РНН 480100240147
ИИК KZ169650000060767309
АО «Альянс Банк»
БИК IRTYKZKA
Тел: 50-10-39; 50-10-29

Директор

_____ **А. Н. Гуц**

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору субподряда №34 от 28 ноября 2011 года

г. Петропавловск «20» декабря 2011 года

ТОО «Нурсултан Курылысы Компаниясы», именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»** в лице директора Мукатаева Аскера Кенесовича, действующего на основании Устава с одной стороны и **ТОО «Эталон Север Вод Строй»** в лице директора Гуц Анатолий Николаевич, действующего на основании Устава,, с другой стороны заключили настоящее соглашение о нижеследующем

1. пункт 4.2. читать в следующей редакции «Окончание работ - 25 июля 2012 года»
2. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания.
3. все условия договора не затронутые настоящим соглашением действуют в редакции указанной в договоре.
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу

Генподрядчик
ТОО «Нурсултан Курылысы Компаниясы»

г. Петропавловск,
ул. Лазутина, 85
РНН 480100230425
ИИК KZ949650000012320419
АО «Альянс Банк»
БИК IRTYKZKA
Тел: ф.50-19-29, 31-30-03

Директор

_____ **А.К. Мукатаев**

Субподрядчик
ТОО «Эталон Север Вод Строй»

г. Петропавловск,
ул. Универсальная, 15
РНН 480100240147
ИИК KZ169650000060767309
АО «Альянс Банк»
БИК IRTYKZKA
Тел: 50-10-39; 50-10-29

Директор

_____ **А. Н. Гуц**