ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

**БЕКІТЕМІН:**

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

Б. Досмұратов

**«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласындағы МҮ жанындағы аумағымен қалалық мәдени және демалыс саябағын қайта жаңарту»**
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 16 маусымдағы № 04 - 0280/11

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ**
«Алға аудандық сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ,
Алға қаласы

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

**УТВЕРЖДАЮ:**

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б. Досмуратов

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0280/11 от 16 июня 2011 года

по рабочему проекту

**«Реконструкция городского парка культуры и отдыха с прилегающей территорией ДК в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства»,
г. Алга

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО «Иншаб»,
г. Актобе

г. Актобе

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Реконструкция городского парка культуры и отдыха с прилегающей территорией ДК в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 274 от 18.05.2011 г. на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция городского парка культуры и отдыха с прилегающей территорией ДК в г. Алга Алгинского района Актюбинской области»

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Алга

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Иншаб» лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждена приказом № 18-С от 4.05.2008 года Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области.

Приказ о назначении главного инженера проекта № 26 от 3.05.2011 г.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- решение Алгинского районного маслихата № 2 от 23.12.2010 года о районном бюджете на 2011-2013 годы;
- акт обследования территории городского парка культуры и отдыха г. Алга Актюбинской области от 7.02.2011 года;
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Алгинского района Актюбинской области от 7.02.2011 года;
- приказ № 110 от 29.12.2007 года Алгинского отдела финансов;
- приказ № 37 от 21.07.2009 года Алгинского отдела финансов о передаче на баланс;
- перечень инвестиционных проектов финансируемых из местного бюджета на 2011-2013 годы;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Алгинского района от 26.02.2011 года.

*Технические условия:*

- № 42 от 23.02.2011 года на водопотребление, выданные КГП «Алга-Жылу»;
- № 297/221т от 8.04.2011 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема».

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

- санитарно-эпидемиологическое заключение № 18 от 27.04.2011 года, выданное Алгинским районным управлением ДГСЭН Актюбинской области;
- письмо № 23-03-11/03/1750 от 31.03.2011 года, выданное Департаментом ЧС Актюбинской области;
- цветовое решение фасада согласовано с ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи разделов ГП; АС, ТХ, НВ, ЭС, ЭП.
- охрана окружающей природной среды;
- сметная документация.

**6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Реконструкция выполняется в существующем парке, расположенном по улице Победы г. Алга Актюбинской области.

- район строительства относится к IIIA климатическому району:
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -31°С;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров – 38 кг/м²;
- вес снегового покрова - 100 кг/м²;
- нормативная глубина промерзания грунта – 1,8 м.

**Инженерно-геологические условия площадки строительства**

По сведеньям проектировщика в соответствии с материалами ранее проведенных площадных геотехнических изысканий грунтовое основание участка сложено толщей связных грунтов представленных суглинками и глинами, характеризующихся относительно невысокой естественной влажностью, преимущественно твердой консистенцией.

Непосредственно на территории проектируемого здания почвы супесчаные мощностью 20-30 см.

Грунтовые воды в пределах участка скважинами не вскрыты до глубины 7,0 м от поверхности земли. Существующие геолого-литологическое строение, геотехнические прочностные свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности территории позволяют охарактеризовать инженерно-геологические условия участка как благоприятные для строительства и эксплуатации здании и сооружений.

### 6.2. Проектные решения

#### 6.2.1. Генеральный план

На отведенном участке имеются остатки от бывших застроек, по всей территории имеются неравномерно сохранившиеся ранее высаженные деревья и кустарники. Территория парка не ограждена. По проекту территория ограждается и дополнительно благоустраивается зеленными насаждениями в виде газонов, деревьев, кустарников и цветников, декоративным и питьевыми фонтанами, малыми архитектурными формами. Кроме того проектом предусмотрено возведение летних - кинотеатра, танцевальной, баскетбольной, волейбольной площадок и стола для настольного тенниса, надворной уборной.

Разбивочный план разработан на основании плана существующего участка с размещением на нем вышеперечисленных зданий и сооружений.

На территории парка устанавливаются беседки, теневые навесы, урны.

Существующее покрытие проезжей части, дорожек и площадок – асфальтобетонное. Проектом предусмотрен ремонт асфальтобетонного покрытия толщиной 4 см. На игровых участках и спортивных площадках предусмотрено устройство грунтового покрытия.

Проектом предусмотрено устройство декоративного ограждения из металла высотой 1 800мм. Длина ограждения с учетом ворот, калиток и турникетов составляет 1669,1 метра.

**Показатели по генплану**

**Таблица 1**

| №п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Показатели |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь участка | га | 8,7 |
| 2 | Площадь застройки | м² | 1690,7 |
| 3 | Площадь твердого покрытия | м² | 4489,7 |
| 4 | Площадь озеленения | м² | 81115,0 |

#### 6.2.2. Технологические решения

На детских игровых площадках предусмотрено игровое оборудование в виде горок, каруселей, качелей, бум-балансиров, теневых зонтов, а также скамеек.

Горка для съезжания, бум типов I и II, стол для настольных игр по типу II, скамьи типов III и IV, приняты по типовому проекту инв. № 4092/1.

Теневые зонты типов I и IIA, качели и карусель типа II приняты по типовому проекту 310-5-4 института «Белгоспроект» г.Минск.

**6.2.3. Архитектурно-конструктивные решения**

*Летний кинотеатр*

Предусмотрен в виде открытой площадки размерами 36 х 15 м со сценой в виде стилизованной юрты. Конструкции юрты приняты металлические, в том числе каркас юрты из полуарок и шанырак. Пролет сцены в чистоте 12 метров, высота – 5 м., глубина – 8 метров. В глубине сцены имеется два помещения шириной 2,0 м. для переодевания, отгороженные от сцены перегородкой длиной 9658 мм и высотой 2 400 мм. Фундаменты под кирпичные стены и под полуарки каркаса запроектированы монолитные из бетона класса В 15. Крепление полуарок к закладным деталям фундамента производится на сварке, а полуарок к конструкции шанырака – на болтовых соединениях, с последующей обваркой гаек по периметру.

Полуарки по всей сфере обшиваются стеклопластиком по деревянным брускам сечением 50х50 мм. Деревянные бруски укладываются на уголки металлические 50х50х5 и крепятся к ним шурупами 4х40 мм. Уголки 50х50х5 мм крепятся к полуаркам на сварке. Полы сцены приняты деревянные t=37 мм по лагам сечением 150х50 мм. Вокруг сцены устраивается отмостка шириной 1,0 м. Площадка зрительного зала асфальтируется по типовому проекту инв. № 4092/I.

*Фонтан*

Фонтан представляет собой круглую чашу диаметром по наружному обводу 11 метров. Водяные струи бьют из центра чаши. Конструкция сооружения из монолитного железобетона. Бортики и дно фонтана выполняются из бетона класса В 20 с армированием сеткой ячейками 100х100 мм из проволоки Вр 6. Основанием для железобетонной конструкции служит щебеночное основание. Дно и внутренние поверхности бортиков выполняются из керамической плитки с рисунком. Наружные поверхности сооружения облицовываются гранитными плитами толщиной 20 мм. Пешеходные дорожки покрываются бетонными тротуарными плитками «катушка» по ТУ 1510 РК 38669490 ТОО-001-2003. Между дорожками и газоном устанавливаются бордюрные камни по ТУ 1510 РК 38669094 ТОО-002-2004.

*Танцевальная площадка*

Танцевальная площадка представляет собой круглое сооружение с диаметром по внешнему обводу 20 метров и танцевального круга диаметром 12,8 метра, обходной дорожки шириной 3,6 метра на которой расположены по кругу скамьи деревянные в количестве 16 штук., а также эстрады расположенной с северной стороны танцевальной площадки. Конструкцию эстрады рпедусмотрена аналогично сцене летнего кинотеатра данного проекта. Конструкция покрытия пола танцевальной площадки состоит из двух типов: танцевального круга – утрамбованный щебнем грунт, слой бетона марки «50» толщиной 9 см., и верхний слой из бетона марки «100» с вкраплением гранитной крошки толщиной 3 см., а также обходной дорожки, соответственно состоящего из утрамбованного щебнем грунта, слоя щебня толщиной 10 см. и литого асфальта – 2см. Между ними и по внешней окружности по кругу выкладывается кирпич обыкновенный глиняный на ребро. Размеры и детали устройства танцплощадки приняты по типовому проекту инв. № 4092/I. Скамьи, в количестве 16 штук, приняты по типу III ТП № 4092/ I.

*Баскетбольная площадка*

Проектом предусмотрено строительство баскетбольной площадки по типовому проекту инв. № 4092/I. Размеры площадки 310 х180 см.

*Волейбольная площадка*

Проектом предусмотрено строительство волейбольной площадки по типовому проекту инв. № 4092/I. Размеры площадки 230 х 140 см.

*Площадка для настольного тенниса*

Покрытие площадки принято асфальтобетонное по типовому проекту инв. № 4092/I. Стол предусмотрен по ТП 310-5-4 АС-1 института «Белгоспроект» г. Минск.

*Другие малые формы* приняты по типовым проектам инв. № 4092/I и института «Белгоспроект» г. Минск.

*Ограждение*

Проектом предусмотрено устройство декоративного ограждения из металла высотой 1 800мм. Длина ограждения с учетом ворот, калиток и турникетов составляет 1669,1 метра, в том числе: ограждение ОГ-1 – 517 шт. х 3,2 м = 1 654,4 м., ворота Вр-1 – 1 шт. х 3,9 м. = 3,9 м., калитка К-1 – 2 шт. х 1,8 м = 3,6 м., турникет – 4 шт. х 1,8 м = 7,2 м. Столбы ограждения между секциями ограждения, воротами, калитками и турникетами приняты из обыкновенного глиняного кирпича, с монолитными бетонными фундаментами.

*Надворный туалет*

Стены из силикатного кирпича с покрытием профлистом по деревянной обрешетке. Двери и окна деревянные по ГОСТ 14624-84 и ГОСТ 12506-81. Выгреб - из монолитного железобетона с гидроизоляцией из рубероида на битумной мастике.
Внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской. Наружная отделка – расшивка швов.

*Электрощитовая*

Фундаменты – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*. Стены и перегородки из силикатного кирпича. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1. Покрытие - сборные железобетонные плиты. Кровля – рулонная из рубероида. Утеплитель – керамзит. Двери и окна деревянные. Полы – цементно-песчанные. Внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской. Наружная отделка – расшивка швов.

*Специальные мероприятия*

Антикоррозийная защита. Все металлические элементы креплений сооружения должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций», СНиП РК 2.01-10-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

Все деревянные конструкций, которые подвергаются опасности загнивания в процессе эксплуатации, предусмотрено обработать антипиренами с глубокой пропиткой.

**6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы**

Водоснабжение городского парка в г.Алга выполнено согласно технических условий №42 от 23.02.2011 г., выданных КГП «Алга-Жылу». Общая потребность воды:

384 м$^3$/сут, 48 м3/ч, 13,33 л/сек.

Водоснабжение городского парка в г.Алга предусмотрено от существующего водопровода по ул.Победы полиэтиленовыми трубами Д63мм протяженностью 50м. на глубине 2,2м с уклоном. В точке врезки в существующем колодце предусмотрен вентиль Д50мм. На вводе в территорию парка устраивается индивидуальный колодец железо-бетонный Д1000мм. с установкой запорной арматуры и прибора учета.

Поливочный водопровод парка предусмотрен полипропиленовыми трубами Д20,25,32,40,50,63мм. Эксплуатация водопровода рассчитана на летний период и прокладывается на глубине 0,5 м.

Схема водоснабжения фонтана принята оборотная в целях экономии воды и для создания постоянного напора. Основные элементы фонтана: распределительная сеть с насадками для создания струй, подающий напорный трубопровод, приемная чаша (резервуар), отводящий трубопровод, сборная труба, насосная установка.

Все трубопроводы, прокладываемые в грунте, покрываются изоляцией «весьма усиленная».

При промывке резервуара спуск воды предусмотрен в проектируемый дренажный колодец Д1000мм с последующей откачкой воды из дренажного колодца. На зимний период трубопроводы опорожняются и спускные краны должны быть открыты.

Потери воды на испарение приняты 15% от объема резервуара и составляют 60 литров в сутки. Заполнение резервуара фонтана и его подпитка предусматривается привозной водой.

Канализация – отсутствует, предусмотрен надворный туалет на четыре очка.

**Электротехнические решения**

Проект электроснабжения и электрооборудования парка культуры и отдыха выполнен на основании задания на проектирование и технических условий №297/221т от

08.04.2011г., выданных ТОО «Энергосистема».
Общая расчетная мощность электроприемников парка (насосная станция, электрощитовая и парково-уличное освещение) составляет 50кВт. Электроснабжение электроприемников парка предусматривается от проектируемой подстанции КТПНТ-6/0,4кВ мощностью 63кВА. Точка подключения подстанции – существующая опора ВЛ-6кВ. На месте отпайки на проектируемой опоре устанавливается разъединитель РЛНД1-10/400.
В помещении электрощитовой предусмотрена установка ВРУ и распределительного шкафа типа ПР11. Контрольный учет электроэнергии предусматривается в КТПНТ, расчетный учет на вводе ВРУ осуществляется многотарифным прибором учета «Альфа1140».
Кабельные линии 0,4кВ к электрическим нагрузкам предусматриваются прокладкой в траншее кабелями марки АВБбШв с защитой от механических повреждений сигнальной лентой на всем протяжении трассы. При пересечении с другими подземными коммуникациями кабельная линия прокладывается в асбестоцементной трубе.
Наружное парково-уличное освещение предусмотрено светильниками с лампами типа ДНат, установленными на трубчатых стойках. Управление наружным освещением осуществляется от фидера уличного освещения КТПНТ через фотореле.
Проектом предусмотрено заземление и ограждение КТПНТ.

### 6.2.5. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Подъезды к сооружениям предусмотрены с учетом противопожарных требований. Вокруг сооружений устраивается асфальтобетонный проезд в целях противопожарной безопасности. Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов расположенных в колодце на водопроводной сети.

### 6.2.6. Охрана окружающей среды

На площадке строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных строительной деятельностью, а также посадка зеленых насаждений. На территории предусмотрена площадка для установки контейнеров.

### 6.2.7. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства - 2 месяца, в том числе 0,5 месяц на подготовительный период

### 6.2.8. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса - АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.
Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;

- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

## 7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составления проектной документации на строительство».

Генеральным планом принято оптимальное решение по размещению сооружений на участке с обеспечением требуемой ориентации и зонирования территории и размещения площадок.

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Все разделы проектно-сметной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности, безопасности и энергосбережения.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

### 7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Реконструкция городского парка культуры и отдыха с прилегающей территорией ДК в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

**Общая часть**

1. Представлен акт обследования реконструируемого объекта.
2. Представлено цветовое решение фасада согласованное с ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

**Генплан**

3. Генплан разработан на топографической основе.
4. Уточнены технические показатели по генплану.

**Рекомендации при последующем строительстве объекта**

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. Соответствующие материалы проектной документации подлежит согласованию с органом государственного надзора (экологией) в установленном порядке.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001

«Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

## 8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция городского парка культуры и отдыха с прилегающей территорией ДК в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| - площадь участка | - 8,7 га |
| - площадь застройки | - 1690,7 м$^2$ |
| - общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года | - 28,712 млн.тенге |
| - в том числе СМР | - 27,960 млн.тенге |
| - общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года | - 66,000 млн.тенге |
| - в том числе СМР | - 54,551 млн.тенге |
| - продолжительность строительства | - 2 мес. |

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

## 8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласындағы МҰ жанындағы аумағымен қалалық мәдени және демалыс саябағын қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

| | |
|---|---|
| - жер телімінің алаңы | - 8,7 га |
| - құрылыс алаңы | - 1690,7 шаршы метр |
| - 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 28,712 млн.теңге |
| - оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 27,960 млн.теңге |
| 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны | - 66,000 млн.теңге |
| - оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары | - 54,551 млн.теңге |
| - құрылыстың нормативтік ұзақтығы | - 2 ай |

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

| | |
|---|---|
| ӨБ бастығы | Т. Табылдин |
| Жетекші сарапшы | А. Сеитова |
| Бас маман | Қ. Қандығұлов |
| Бас маман | С. Куздибаева |
| Бас маман | Р. Башигулов |



МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА