ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Түркістан қалалық орталық ауруханасы»МКҚК Тері-венерология диспансерінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 03 шілдедегі №19-0393/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қалалық орталық ауруханасы»МКҚК Тері-венерология диспансерінің ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Орып. Сариева Ж

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____ Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0393/12 от 03 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер г.Туркестан»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Туркестанская городская центральная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазНур-Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертнгое заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер г.Туркестан»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертнгое заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер г.Туркестан»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н

1.НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер г.Туркестан».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0362 от 18.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «КазНур-проект» в соответствии с письмом ГККП «Туркестанская городская больница» за №110-261 от 07.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Туркестанская городская центральная больница».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ №001325 от 20.02.2009 года.

ГИП - Сирнебаев Т. Приказ о назначении ГИП №31 от 30.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом Туркестанской городской центральной больницы в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом Туркестанской городской центральной больницы в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер г.Туркестан №28/4 от 25.05.2012 года, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01663 от 07.05..2012 года на имя Лужиной А.В.;

- письмо ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г.Туркестан за №1/0-266 от 12.06.2012 года о том, что со времени сдачи в эксплуатацию в 1990 году капитальный ремонт здании ГККП «Туркестанская городская центральная больница» кожвендиспансер не проводился;
- письмо управление здравоохранения ЮКО за №6-4/3638 от 20.06.2012 года о том, что капитальный ремонт здании ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер предусмотрен в 2013 году.

Технические условия:

- на водоснабжение за №268 от 08.05.2012 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- на канализацию за №271 от 08.05.2012 года, выданные ГКП «Туркестан-Су»;

5.2. Перечень документации представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.
Альбом 1. Генеральный план (ГП). Наружные сети водопровода и канализации (НВК).
Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. Блок «А».
Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. Блок «Б».
Альбом 3. Технологическая часть. Блок «Б».
Альбом 4. Отопление и вентиляция (ОВ).
Альбом 5. Водопровод и канализация (ВК).
Альбом 6. Электрооборудование и электроосвещение. Пожарная сигнализация (ПС).
Альбом 7. Выгреб на 20м³.
Том 2. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта строительства

Целью проведения капитального ремонта зданий Туркестанской городской больницы Кожвендиспансер является улучшение условий оказания стационарной медицинской помощи и профилактических мероприятий населения города Туркестан.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место нахождения объекта и характеристика района строительства

Здание кожно-венерологического диспансера расположена по улице Турекулова б/н, в городе Туркестан, ЮКО.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства – 1990 год.

Результаты обследования здания

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Здание больницы состоит из трех блоков.

Блок «А»- двухэтажный прямоугольной формы в плане с размерами в осях - 31,50х 13,00м.

Высота помещения 3 м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы- деревянные из керамических плиток.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка известковая покраска.

Кровля из асбестоцементных листов по обрешетке.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки- деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная.

Блок «Б» одноэтажный сложной формы в плане с размерами в осях - 23,80 х 22,00м.

Высота помещений -3,4м.

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты - ленточные бетонные.

Стены - из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотные плиты.

Полы - деревянные, бетонные и из керамических плиток.

Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.

Наружная отделка – штукатурка известковая покраска.

Кровля с покрытием из асбестоцементных листов по обрешетке и плоская совмещенная.

Оконные блоки – деревянные.

Дверные блоки - деревянные.

Отмостка - асфальтобетонная.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Блок «А»

1) в наружных и внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) деревянный пол имеет единичные мелкие сколы, щели между досками, видны следы провисания и стирание досок в ходовых местах, местами имеются сколы и повреждения отдельных досок;

4) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах наблюдается отслоение краски со шпаклевкой;

5) оконные сливы и подоконные доски во многих местах отсутствуют;

6) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 1,5м имеют трещины и отколы;

7) крыльца бетонные, покрытия крылец имеют трещины и отколы;

8) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

9) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

10) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

12) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Блок «Б»

1) в наружных и внутренних стенах и перегородках наблюдается следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение штукатурки;

2) в полах из керамической плитки имеются трещины в плитах, отколотые плиты, плиты отсутствуют;

3) деревянный пол имеет единичные мелкие сколы, щели между досками, видны следы провисания и стирание досок в ходовых местах, местами имеются сколы и повреждения отдельных досок;

4) бетонные полы имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

5) оконные и дверные блоки искривлены, не закрываются, имеются щели, разбиты, снаружи во многих местах наблюдается отслоение краски со шпаклевкой;

5) оконные сливы и подоконные доски во многих местах отсутствуют;

6) отмостки асфальтобетонные и бетонные, шириной 1,5м имеют трещины и отколы;

7) крыльца бетонные, покрытия крылец имеют трещины и отколы;

8) в покрытиях кровли из асбестоцементных листов протекает во многих местах, наблюдаются трещины, а конструкции из дерева имеют прогибы и трещины;

9) в покрытие плоской кровли имеются местами разрывы кровельного ковра, сквозные трещины, отслаивание ковров от основания;

10) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

11) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

12) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

13) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Благоустройство

1) ограждение территории из кирпича, шлакоблока местами отсутствуют, имеют неприглядный вид;

2) металлические ворота и калитки искривлены и деформированы створки разрушены;

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование при капитальном ремонте предусмотрено выполнение следующих работ:

Блок «А»

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных внутренних и наружных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ;

3) замена деревянных подоконных досок на ПВХ;

4) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу с деревянными несущими элементами;

5) замена покрытия деревянного пола на покрытие из доски ДП-35 с устройством плинтусов;

6) замена керамических полов на пол из керамогранита;

7) замена наружной отделки на декоративную штукатурку типа «Аспол»;

8) замена отделки цоколя из кузбасслака на декоративную штукатурку с последующей силикатной покраской;

9) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

10) ремонт асфальтобетонной отмостки;

11) замена покрытия крыльца из нескользящего керамогранита с шероховатой поверхностью со стяжкой. толщ. 10мм.;

Блок «Б»

1) замена деревянных оконных блоков на ПВХ;

2) замена деревянных внутренних и наружных дверных блоков на дверные блоки из ПВХ;

3) замена существующих витражей на витражи из ПВХ;

4) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

5) замена покрытия кровли из рубероида на покрытие из биполя;

6) замена цементно-песчаной стяжки, утеплителя мягкой кровли;

7) замена покрытия деревянного пола на покрытие из доски ДП-35 с устройством плинтусов;

8) замена керамических полов на пол из керамогранита;

9) замена бетонного пола;

10) замена существующей наружной отделки из известковой покраски на декоративную штукатурку «Аспол»;

11) замена существующей отделки цоколя из кузбасслака на декоративную штукатурку с последующей силикатной покраской;

12) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

13) ремонт асфальтобетонной отмостки;

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

14) замена покрытия крыльца из нескользящего керамогранита с шероховатой поверхностью со стяжкой. толщ. 10мм;

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 « Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Благоустройство

1) устройство ограждения территории из штучных материалов;

2) замена металлических ворот и колиток.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

2) замена системы водоснабжения и канализации.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП РК 3.01-01-2002* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 46,86 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 310 тыс.тенге.

Количество смен – 1,0. Количество рабочих в смену -20 человек

Продолжительность строительства:46860/(310x20x1,5) равно 5,03 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 5,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год 1618 тенге (1618:775 равно 2,08774),на 2013 год 1731 тенге (1731/775равно 2,2335).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанской городской больницы» Кожвендиспансер г.Туркестан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) на чертежах откорректированы конструкции покрытий;

2) в «Общих указаниях» на листе «Общие данные» внесено добавление, указано на какое количество больных рассчитана прачечная;

3) в пом.19, швейная машина поз. П-77, перенесена с прохода;

4) внесена корректировка, добавлено пом.15 - кладовая хранения стиральных средств;

5) в обмерочных чертежах не достающиеся размерные линии проставлены. Площади помещения откорректировано;

6) ведомости демонтажных работ откорректированы;

7) чертежи ВК выполнены по ГОСТ 21604-82;

8) в пояснительной записке достаточно расписаны мероприятия по заземлению и занулению и уравниванию потенциалов;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

9) на планах электроосвещения в схеме групповой квартирной сети указаны УЗО;

10) категория электроснабжения указана в общих данных во всех разделах;

11) указано количество людей (вместимость) в здании для обоснования категории оповещения при пожаре, общие указания на ПС-1, согласно мероприятиям раздела ПС откорректированы;

12) откорректирована стоимость экспертизы, принята по договору;

13) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.12;

14) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			Заявлен. до экспер	рекомен. к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	25,700	25,000	-0,720
	в том числе: СМР	млн.тенге	21,600	20,900	-2,160
	оборудование	млн.тенге	3,850	3,770	-0,280
	прочие	млн.тенге	0,300	0,290	-0,010
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года	млн.тенге	68,320	66,450	-1,870
	в том числе: СМР	млн.тенге	48,260	46,860	-1,400
	оборудование	млн.тенге	8,670	8,420	-0,250
	прочие	млн.тенге	11,390	11,170	-0,220
	из них по годам:				
	2012г. С МРП 1618 тенге (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	1,557	1,557	-
	2013 г. С МРП 1731 тенге	млн.тенге	66,763	64,893	-1,870
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	25,810	25,160	-0,650
4	Продолжительность строительства	месяцев	5,0	5,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года на общую сумму 1,870 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» Кожвендиспансер г.Туркестан»** рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными показателями:

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	25,040 млн.тенге
	в том числе: СМР	20,980 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года	66,450 млн.тенге
	в том числе: СМР	46,860 млн .тенге
3.	Нормативная трудоемкость	25,160 тыс. чел. час
4.	Продолжительность строительства	5,0 месяцев

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК Тері-венерология диспансерінің ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып төмендегі көрсеткіштермен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	25,040 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	20,980 млн.теңге
2.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	66,450 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	46,860 млн .теңге
3.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	25,16 0мың адам сағ.
4.	Құрылыстың ұзақтығы	5,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА