Бекітемін
«Экспертиза PRO» ЖШС
Директор
Р.М. Рахматулин

««Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Красноярский ауылдық округі, Красный Яр ауылы, Ленин к-сі 63 мекенжайындағы «№ 2 емханасы бар Көкшетау қалалық аурухана» МКҚК ғимаратын күрделі жөндеу» ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2017 ж. № ЭPRO-0030/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "№2 емхана сыбар Көкшетау қалалық ауруханасы" МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бурабай Проект" ЖШС

Көкшетау қаласы

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТИЗА PRO»
Рахматулин Р.М.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭPRO-0030/17 от 02.05.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания поликлиники с переходом ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, с. Красный Яр, ул. Ленина, 63**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Бурабай Проект"

г. Кокшетау

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники с переходом ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, с. Красный Яр, ул. Ленина, 63» .

   Дополнительные сведения: настоящее заключение выполнено в соответствии с договором о государственных закупках услуг от 10.03.2017 г. № 72.

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное казенное предприятие "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**

Разработчик проекта ТОО «Бурабай Проект» действует на основании государственной лицензии ГСЛ № 15006432 от 08.04.2015 года (II категория), выданный ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области".

Адрес: Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, г.Щучинск, улица Елемесова, дом № 46.

Главный инженер проекта Моткова Т.Г. , приказ № 1-п от 04.01.2017 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование от 28.10.2016 года, ГККП " Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области;
- дефектный акт от 07.12.2016 года, утвержденный ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области;
- бюджетная программа 033015423 «капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения»;
- техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания больницы и здания поликлиники от29.02.2016 года, выполненный ТОО «Авенти» (свидетельство об аккредитации № 00043 от 23.05.2016 года);
- акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 01-174-065-599;
- технический паспорт здания.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- Справка № KZ35VDD0006435 от 22.11.2016 года , выданный КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Акмолинской области» о том, что валовые выбросы при работе автотранспорта не нормируется и о внесении платы за выбросы от передвижных источниках при сжигании топлива.

5.3 Перечень документации, предоставленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи. Разделы «АС,ОВ, ВК, ЭОМ, ПС,СС,ПОС»;
- паспорт проекта;
- энергетический паспорт;
- расчет металлического прогона между столбами, металлической вспомогательной балки, расчет стропильной и диагональной ног, теплотехнический расчет наружной стены, чердачного перекрытия, определение приведенного сопротивления теплопередачи оконных блоков;
- расчет продолжительности капитального ремонта;
- прайс-листы;
- сметная документация.

5.4 Цели и назначение объекта, целесообразность его строительства

Целью проекта является капитальный ремонт здания поликлиники с переходом.

5.5 Существующее положение

Согласно техническому заключению выполненному ТОО «Авенти» аккредитация № 00043 от 23 мая 2016 г. все конструкции существующего здания поликлиники находятся в работоспособном состоянии.

Здание поликлиники прямоугольное в плане. Здание двухэтажное, высота этажа 3,3 м. Существующее здание построено и введено в эксплуатацию в 1986 году. На момент обследования здание находится в стадии эксплуатации.

Фундаменты ленточные – I категория (исправная конструкция). В результате обследования деформаций, неравномерных осадок, трещин снижающих несущую способность и влияющих на устойчивость здания не выявлено.

Здание бескаркасное, стены кирпичные – I категория (исправная конструкция). В результате обследования деформаций, кренов, трещин в опорных узлах снижающих несущую способность и влияющих на устойчивость здания не выявлено.

Перемычки, железобетонные - I категория (исправная конструкция). При обследовании признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений защитного слоя бетона и оголения арматуры, не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Отклонений от горизонтального положения перемычек, а так же провиса, перекручивания не выявлено.

Перекрытия из сборных многопустотных плит – III (ограниченно работоспособная конструкция. В плите по оси 1 в осях Б-В обнаружено отклонение от горизонтального положения в виде провиса. В остальных плитах перекрытия признаков повреждений, снижающих их несущую способность, в виде трещин, прогибов, сколов, разрушений

защитного слоя бетона и оголения арматуры не выявлено. Имеются отдельные раковины, выбоины, волосные трещины. Антикоррозионная защита закладных деталей не нарушена.

Оконные блоки деревянные, в ходе обследования установлено, что оконные переплёты, коробки и подоконные доски поражены гнилью, створки во многих местах не открываются, сопряжения нарушены. В ходе длительной эксплуатации створки осели и имеют не плотный притвор. Стекла в некоторых местах имеют трещины. Общее состояние деревянных оконных блоков оценивается как не удовлетвори-тельное, рекомендуема замена на оконные блоки ПВХ конструкции.

Дверные блоки, в ходе длительной эксплуатации дверные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии, закрывание не плотное, присутствует провисание дверных полотен. Общее состояние дверных блоков неудовлетворительное, рекомендуема замена.

Полы, керамические – присутствуют трещины и сколы плитки. Заполнение швов не плотное. Дощатые полы по лагам, доски рассохлись, присутствуют большие щели, при ходьбе происходит проседание пола. Линолеумное покрытие находится в неудовлетворительном состоянии, имеется множество заплаток, стирание в ходовых местах. Общее состояние полов в здании поликлиники неудовлетворительно, рекомендуемо выполнить ремонт полов.

Внутренняя отделка входе длительной эксплуатации отделка стен и потолка пришла в негодность. На поверхности стен и потолков выявлены следы от протекания крыши, потемнение масляной и известковой окраски, трещины, отслоения штукатурки и масляной окраски. Общее состояние внутренней отделки стен и потолков неудовлетворительное.

Наружная отделка цоколя находится в неудовлетворительном состоянии, выявлены трещины, отслоения штукатурного слоя. Рекомендуется произвести капитальный ремонт наружной отделки.

Крыша плоская, с покрытием из рулонных гидроизоляционных материалов. Рулонный ковер вследствие длительной эксплуатации (воздействия низких температур в зимнее время и высоких температур в летнее время) имеет повреждения, целостность рулонного ковра нарушена. На поверхности имеются дефекты в виде трещин, а так же местами выявлено отклеивание рулонного ковра в местах примыкания к парапету. На нижнем основании плит покрытия видны следы от протекания. Общее состояние крыши (кровли) – аварийное. Рекомендуемо устройство скатной чердачной крыши взамен плоской рулонной.

Источником теплоснабжения - котельная на жидком топливе. Система отопления однотрубная с нижней разводкой теплоносителя. Трубопроводы системы отопления выполнены из стальных водогазопроводных труб. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы отопления. Имеются следы протекания, а так же закипания арматуры. На стенках трубопроводов присутствуют следы коррозии. Общее состояние внутренней системы отопления – неудовлетворительное. Рекомендуема замена внутренней системы отопления.

Системы электроснабжения вследствие длительной непрерывной эксплуатации пришла в негодность, в некоторых местах нарушена целостность изоляционного слоя. Электрощиты с автоматикой, электроприборы (выключатели, розетки, светильники) подвергались неоднократному ремонту, часть на момент обследования не работает. Общее состояние внутренних сетей электроснабжения оценивается как неудовлетворительное, рекомендуется замена.

Системы водоснабжения и канализации имеют на поверхности трубопроводов и в местах соединения с трубопроводов и сантехнических приборов следы протекания. Сантехнические приборы (раковины и унитазы) вследствие длительной эксплуатации

находятся в неудовлетворительном состоянии. Общее состояние внутренних систем водоснабжения и канализации оценивается как неудовлетворительное.

Пожарная сигнализация в помещениях отсутствует. Рекомендуемо выполнить установку пожарной сигнализации.

Покрытия крылец из керамической плитки находится в неудовлетворительном состоянии. На плитке имеются множественные сколы, трещины. Существующий пандус не соответствует нормативному уклону согласно СП РК 3.06-101-2012.

Необходимо выполнить ремонт крыльца и предусмотреть устройство пандуса.

Асфальтобетонная отмостка вокруг здания находится в неудовлетворительном состоянии, в некоторых местах верхний слой - асфальтобетонное покрытие раз-рушено, присутствуют множественные трещины, что приводит к затеканию в под-вальное помещение дождевых и талых вод, а так же происходит намокание и замерзание (при резком похолодании до отрицательных температур) конструкций фундаментов, что приводит к ухудшению их несущей способности. Рекомендуемо произвести капитальный ремонт отмостки.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещение объекта и характеристика участка строительства

Здание поликлиники с переходом ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположено в с. Красный Яр, ул. Ленина, №63, Кокшетауского района, Акмолинской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах»

Природно-климатические условия района капитального ремонта:

Климатический подрайон - IВ.
Нормативный вес снегового покрова - 100 кгс/м².
Нормативное давление ветра – 60 кг/м^2
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:
наиболее холодной пятидневки - минус 36 °С
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - минус 36 °С
Абсолютная максимальная температура воздуха равна - плюс 41°С.
Абсолютная минимальная температура воздуха равна – минус 43º

Относительная влажность воздуха имеет максимальное значение 80-87% зимой, а минимальное - 60-70% летом.

Глубина промерзания для глин – 179см. Величина проникновения «0», максимальное значение которого приходится на март и составляет 264,0-268,0см.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, в соответствии с требованиями СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»

Существующее здание поликлиники с размерами в осях 35,5 х 13,8м., размеры перехода 6,17х2,25м.

Высота 1 и 2 этажей до низа перекрытия - 3,0м, высота подвала до низа перекрытия -2,32м.

Для доступа маломобильных групп населения в здании поликлиники предусмотрен пандус и площадка с козырьком по оси А между осями 2-6 (крыльцо №1).

Входы по оси 1 между А-Б и по оси А между осями 1-2 (крыльца №3, №2)

служебного назначения.

В здании поликлиники выполнена перепланировка помещений:

В подвале служебное помещение перепланировано в комнату отдыха для персонала скорой помощи с туалетом; оборудовано помещение электрощитовой площадью 6,3 м^2 и туалет для персонала.

Разработана входная группа с остекленными витражами, где дополнительно запроектирован гардероб и увеличена площадь фильтр кабинета.

На 1 этаже помещения кассы и санузла перепланированы в санузел для маломобильных групп и комнату уборочного инвентаря; помещение регистратуры разделено на помещения кассы и регистратуры, увеличена площадь фильтр кабинета, согласно СНиП РК 3.02-08-2010 приложение 7.

На 2 этаже увеличена площадь процедурного кабинета, согласно СНиП РК 3.02-08-2010 приложение 6; помещение актового зала перепланировано в физиокабинет с подсобным помещением.

Согласно задания на проектирование в проекте предусмотрена установка оконных и дверных блоков, внутренних и наружных витражей; выполнена кровля с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием б=0,7 мм по наслонным стропилам взамен совмещенной кровли из рулонных материалов, которая находится в неудовлетворительном состоянии и полностью разбирается; заменены полы до основания на 1 и 2 этажах, в подвале в служебном помещении, в комнате отдыха и туалете, в тепловом узле; выполнен ремонт фасадов - облицовка фасадными кассетами по утеплителю из минераловатных плит; для опирания стропильной системы и ее элементов выполнена новая кладка парапетных стен из кирпича толщиной 380 мм, взамен кладки из силикатного кирпича толщиной 250мм, которая разбирается до отм. +6,520; цоколь облицовывается искусственным камнем 115х480х20; выполнен ремонт бетонной отмостки; крыльца выполняются новые с устройством пандуса для маломобильных групп населения.

<u>Основные технические показатели</u>

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	м^2	1231,8
2	Полезная площадь	м^2	1205,17
3	Расчетная площадь	м^2	874,94
5	Строительный объем в том числе подземной части	м^3	3220 1358,9

6	Площадь застройки	$м^2$	558,16
7	Этажность	этаж	2

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности –II (нормальны), технически не сложный.
Степень огнестойкости – II.
Класс по функциональной пожарной опасности- Ф 3.4.

Наружные стены облицовываются фасадными кассетами PUZZLETON б=0,7мм по металлическим направляющим с утеплителем, согласно теплотехнического расчета, который принят из минплиты на основе стекловолокна, Изовер " Вент Фасад" - толщиной 100мм.

Новые перегородки - сборные гипсокартонные системы "KNAUF" марки С111 на одинарном металлическом каркасе толщиной 100мм по серии 1.031.9-2.00 вып.1.

Гипсокартонную перегородку в фильтр кабинете выполнить на двойном металлическом каркасе толщиной 130мм,обшить двумя слоями гипсокартона марки ГКЛВ-А - ПК-2100х1200х12,5 с двух сторон. Гипсокартонные листы принять марки ГКЛ - А - ПК-2100х1200х12,5 ГОСТ 6266-97, в санузле для маломобильных групп на 1 этаже (поз.10), в туалете в подвале (поз.14) марки ГКЛВ- А - ПК-2100х1200х12,5.

Звукоизоляционный слой в новых перегородках принят из плиты жесткой на основе стекловолокна ISOVER OL-E Y=40 кг/$м^3$ толщиной 50мм.

Утеплитель чердачного перекрытия принят согласно теплотехнического расчета – минплита жесткая на синтетическом связующем марки Y=175кг/$м^3$ по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200мм.

По верху и низу утеплителя выполняется пароизоляция из 2-х слоев "Изоспан В".

Покрытие кровли из металлочерепицы с полимерным покрытием толщиной 0,7мм ТУ 640 РК 39066682-ЗАО-01-2001 по наслонным стропилам - деревянные бруски сечением 50х175h, шаг 900мм.

Обрешетка - деревянные бруски сечением 50х50 шаг 350мм, контррейка - деревянные бруски сечением 30х50мм.

Новая кладка парапетных стен выполняется из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 толщиной 380 мм на растворе М50 по осям 1, 6, А, В, по наружным стенам перехода с отм. +6,520 до отм. +7,690, по оси А между осями 2-4 с отм. +6,520 до отм. +8,900.

Перекрытие входной группы - металлические балки из швеллера №20у ГОСТ 8240-97 и профиль стальной 60х60х4, шаг 600мм по ГОСТ 30245-2003 с утеплением минплитой жесткой на синтетической основе Y=175кг/м толщиной 100мм.

Подшивка потолка входной группы - кассетный потолок алюминиевый на скрытой подвесной системе в комплекте, покрытие пола террасы - террасная доска140х25 по лагам пустотелым 40х30 из древесно-полимерного композита - шаг 300мм.

Полы - наливное полимерное антистатическое покрытие толщиной 3,0мм в физиокабинете, керамическая плитка рельефная ПНГ 300х300 (297х297х13) ГОСТ 6787-2001, линолеумные.

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом, толщина профиля 70мм, в комплекте с москитными сетками.

Тамбурные наружные витражи - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом, толщина профиля 70 мм, заполнение нижней части витражей выполнить из вспененного ПВХ с ребрами жесткости, стеклопакеты с солнцезащитным покрытием и ударостойкие.

Внутренние витражи - металлопластиковые с двойным остеклением, с однокамерным стеклопакетом, толщина профиля 70мм, заполнение нижней части витражей выполнить из вспененного ПВХ с ребрами жесткости, стеклопакеты с солнцезащитным покрытием и ударостойкие.

Наружные и внутренние дверные блоки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, заполнение стеклопакетами с солнцезащитным покрытием и ударостойкие.

Слуховые окна и окно фронтона - из ПВХ профилей.

Подоконные доски - пластиковые по ГОСТ 30673-99 шириной 450мм.

Наружные откосы - планка из оцинкованной стали с полимерным покрытием по ГОСТ 14918-80.

Внутренние откосы - пластиковые из вспененной сэндвич -панели.

Ограждения крылец и пандусов из никелированной стали.

Водосточная система - организованная, по лоткам и водосточным воронкам из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5мм.

Подоконные сливы выполнить из доборных элементов металлосайдинга.

Крыльца - площадки и ступени из монолитного железобетона с покрытием из керамической рельефной плитки ПНГ 300х300 (297х297х13) ГОСТ 6787-2001, стенки из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50, фундаменты из монолитного бетона кл.В7,5.

Для маломобильного населения предусмотрены пандусы - из монолитного железобетона кл. В15, с покрытием из керамической рельефной плитки ПНГ 300х300 (297х297х13) ГОСТ 6787-2001, стенки из бетона кл. В7,5.

Антикоррозийная защита

Все закладные детали, соединительные элементы, металлические конструкции козырьков покрываются ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в два слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-89.

Огнезащита

Материалы отделки стен, перегородок, перекрытий предусматриваются из несгораемых материалов.

Огнезащитная обработка древесины принята согласно СТ РК 615-1-2011. Марка огнезащитного состава КСД - огнебиозащитный состав для древесины (2-я группа огнезащитной эффективности) РОГНЕДА.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Раздел отопления и вентиляции для здания поликлиники выполнен на основании:

- Задания на проектирование;
- СНиП РК 4.02-42-2006* "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СНиП РК 3.02-04-2009 "Административные и бытовые здания";
- СНиП РК 3.02-08-2010 "Медицинские учреждения".

Для выполнения капитального ремонта в поликлинике предусматривается выполнение следующих работ по внутренним сетям отопления и вентиляции:

- в фильтр кабинете и гардеробной выполняется установка отопительных приборов;
- Замена вентиляционных решеток и установка вытяжной вентиляции по чердаку, ввиду изменения конструкции кровли;
- предусматривается демонтаж и монтаж установленных кондиционеров

Демонтажные работы учтены в дефектном акте.

Климатические условия:

Расчётная температура воздуха в зимний период - tнар.=-36°С.

Температурный график в системе отопления - 80°/60°С.

Расчётная температура воздуха в помещениях (где предусмотрен ремонт системы отопления) tвн.=+20°С - фильтр - кабинет; tвн.=+18°С- гардеробная.

Отопление.

Отопление поликлиники предусмотрено от центральных тепловых сетей с.Красный Яр. Существующая система отопления здания поликлиники находится в хорошем состоянии, двухтрубная, закрытая, с нижней разводкой.

В качестве отопительных приборов в поликлинике установлены радиаторы чугунные марки "МС-90" высотой 500мм (межосевое расстояние) и теплоотдачей одной секции 150Вт.

В перепланируемых помещениях фильтр-кабинет (№12) и в гардеробе (№34) выполняется установка дополнительных отопительных приборов-радиаторов чугунных марки "МС-90". В фильт-кабинете в нише окна отопительный прибор демонтировать и вновь установить на стене для выполнения проема в помещении.

Трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются синтетической эмалью за два раза.

Монтаж в перепланируемых помещениях вести в соответствии с требованиями действующих строительных норм.

Вентиляция

Существующая система вентиляции здания поликлиники находится в рабочем состоянии. Удаление воздуха осуществляется через существующие вентиляционные каналы В1÷В17 с помощью канальных вентиляторов, в чердачном пространстве их необходимо объединить в общую вентиляционную систему через вентиляционные шахты ВШ1÷ВШ3.

Существующие вентканалы (из кирпичной кладки) по кровле разбираются. Вентиляционные каналы прокладываются по воздуховодам круглого сечения диаметром 150-200мм из оцинкованной стали класса "Н" и "П" толщиной 0,5мм, согласно СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды прокладываемые по чердаку изолировать теплоизоляционными матами марки "М-11-ф-50" толщиной 50мм. Канальные вентиляторы приняты марки ВК.

Дополнительные указания:

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические устройства».

Работы, подлежащие освидетельствованию актами на скрытые работы, принимаются согласно СНиП 3.05.01-85 пп.3.9, 3.10 и обязательному приложению 6 СНиП 3.01.01-85.

Водоснабжение канализация

Капитальный ремонт по внутренним сетям водопровода и канализации в поликлинике предусматривает выполнение следующих работ:

- Заменяется подводка воды и канализации к сантехническим приборам (стояки не меняются)
- Замена сантехнических приборов (моек , умывальников, унитазов)
- Установка водонагревателей
- Замена огнетушителей

Замена пожарных шкафов с пожарными рукавами

- Оборудование проектируемых санузлов в подвале и санузла для маломобильных групп системами водоснабжения и водоотведения

Системы водопровода и канализации выполняются без изменения трассировки сетей.

Водоснабжение

Существующая прокладка водопроводных сетей открытая над полом и стенам помещений. Поводки к санприборам выполнены из напорных полипропиленовйх труб PP-R SDR 6 – 20х3.4мм PN20 не армированных, согласно СТ РК ГОСТ Р52134-2010 «питьевые». Подогрев воды осуществляется водонагревателями «Аристон», ёмкостью 10л Для сетей горячего водопровода применены полипропиленовые трубы PP-R SDR5 20х4.1 PN25 армированные, согласно СТ РК ГОСТ Р52134-2010, прокладываемые открыто выше сетей холодного водопровода.

Перевязочные, процедурные , гинекологические кабинеты, кабинет стамотолога, лаборатории оборудуются умывальниками(мойками) с установкой локтевых кранов - смесителей.

Для уборки помещений устанавливаются краны с подводкой холодной и горячей воды диаметром 15мм. Крепление труб клипсами. Предусмотрен наружный поливочный кран диаметром 15мм для полива и хозяйственных нужд.

Водоотведение

Канализационные трубы монтируются открыто над полом, крепятся к строительным конструкциям хомутами. Приняты полиэтиленовые трубы на резиновых на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50мм,100мм по ГОСТ 22689.1-89.

Санприборы в подвале подключаются к отдельной канализации с установкой канализационного затвора с электроприводом HL710.2EPC. После задвижки подключается канализация выше расположенных этажей. Канализационный затвор предназначен для работы в автоматическом режиме.

Мероприятия для маломобильных групп:

Проектом предусмотрено устройство санузла с размещением комплекта сантехнического оборудования для людей с ограниченными возможностями: умывальника, унитаза, вспомогательных поручней.

Электрооборудование и электроосвещение

Электротехнический раздел здания поликлиники с переходом ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" выполнен на основании технического заключения №04-16 от 29 февраля 2016 г. ТОО "АВЕНТИ", задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г., СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения", СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Существующие внутренние электрические сети находятся частично в нерабочем состоянии, демонтажные работы учтены в дефектном акте.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к потребителям II категории, противопожарные устройства здания относятся к потребителям I категории.

Силовые распределительные сети прокладываются кабелем марки АВВГнгLS.

Для распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройство индивидуального изготовления, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемое в электрощитовой.

Освещенность помещений принята по СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусматривается следующие виды освещения: рабочее, аварийное и ремонтное. Расчет количества светильников выполнен в соответствии с величиной нормируемой освещенности, тип светильников соответствует назначению помещения и характеристике окружающей среды. Сети аварийного освещения проложить отдельно от сетей рабочего освещения и сетей оповещения и пожарной сигнализации. Светильники аварийного освещения приняты из числа рабочих и имеют отличительный знак "А". Питание аварийного освещения предусмотрено от щитков аварийного освещения. Сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнгLS скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия.

Освещение фасадов осуществляется светодиодными прожекторами марки PROLED FL-10, установленными на высоте 4,0м от уровня земли. Прокладку кабеля к светодиодным светильникам выполнить в кабельном канале под облицовкой из металлосайдинга.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), а также металлическую конструкцию кровли и стен присоединить к защитному проводнику РЕ электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СНиП РК 4.04-10-2002.

Основные показатели.

1. Категория надежности электроснабжения – 2.
2. Общая расчетная мощность – 33кВт.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г., согласно п.2.4.1 СН РК 2.02-11-2002 данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к проектируемому пожарному приемно-контрольному прибору типа ВЭРС-ПК16П на 16 контролируемых шлейфов, который устанавливается на высоте 1,5м от уровня пола. Основное питание прибора 220В производится от проектируемого щита ВРУ расположенного в электрощитовой, резервное питание 12В- от аккумуляторной батареи, поставляемой комплектно с прибором. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

-дымовые пожарные извещатели ИП 212-45,

-тепловые пожарные извещатели ИП 101-1А-А1,

-ручные пожарные извещатели ИПР-3-СУ.

Дымовые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 4м от стен и 8м между собой. Тепловые пожарные извещатели устанавливаются на потолке на расстоянии не более 2,5м от стен и не более 5м между собой. Ручные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ-2Х0,5 мм², прокладываемым открыто по стенам и потолку.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 в здании предусматривается система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации устанавливаются звуковые пожарные извещатели "Маяк-12-3М", для светового- световые указатели "Выход" типа "Молния-12В".

Сети звукового и светового оповещения, выполняются кабелем КСПВ 2Х0,5 мм², прокладываются открыто по стенам и потолку.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ", СП РК 2.02-20-2006 Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Система видеонаблюдения

Раздел видеонаблюдения выполнен согласно задания на проектирование.

В регистратуре устанавливается цифровой 24- канальный IP видеорегистратор марки Novicam IP N24. Там же установлен источник бесперебойного питания марки SIHD1210-16CBO. Для наблюдения за входами и регистрации входящих лиц, внутри здания около входных дверей, лестничных площадок установлены по одной цветной купольной видеокамере марки Novicam 85A повышенной разрешающей способности. На мониторе можно индентифицировать личность входящего. Система видеонаблюдения в аптеке позволит обеспечить и безопасность объекта и контроль работы персонала. Камеру установить так, чтобы визуально можно было контролировать наиболее важные участки аптеки (касса, склад, витрины). Для наблюдения за периметром здания, входами-выходами, подходов к нему и окнами на его стенах установлены уличные всепогодные камеры типа EverFocus марки EZ655. Камеры установить не ниже 3 м от земли.

Для выполнения требований ПУЭ РК 2015, СН РК 3.02-10-2010, предъявляемых к системе видеонаблюдения, проектом предусматривается установка 14 видеокамер в здании поликлиники, 7 дополнительных видеокамер наружной установки.

Питание камер осуществляется от блока питания кабелем марки КВТ-П 2 2х0,5мм². Кабель прокладывается открыто в кабель-канале. В местах прохода кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия выполняется пробивка отверстий с узлами прохода из технических ПВХ труб марки ПЭ100 SDR21 Ø40х2мм с установкой гильз из трубы ПЭ100 SDR21 Ø50х2,4мм.

Технические средства видеонаблюдения обеспечивают:

-ручное управление элементами системы видеонаблюдения;

-круглосуточное наблюдение за внутренними помещениями объекта, а так же за уличным периметром здания;

-просмотр изображения от любой камеры с поста наблюдения, расположенного в помещении регистратуры;

-круглосуточную видеозапись в помещении регистратуры изображений от всех телекамер с регистрацией времени, даты, номера телекамеры;

-воспроизведение записи для просмотра.

Для сбора информации от камер и для воспроизведения записи в видеорегистраторах предусматривается установка жестких дисков с памятью на 4000Гб. Все оборудование обработки видео располагается в регистратуре больницы, которая расположена на 1 этаже.

При параллельной прокладке кабеля видеонаблюдения с силовыми и осветительными проводами расстояние должно быть не менее 0,5м.

Энергоэффективность

Данный проект выполнен по установленным показателям энергоэффективности, с учетом передовых достижений строительной науки, техники и новых технологий.

Существующее здание здания поликлиники с переходом двухэтажное с подвалом, с размерами в осях 35,5 х 13,8м., размеры перехода 6,17х2,25м.

Высота этажей - 3,3 м., высота подвала до низа перекрытия - 2,32м.

Отапливаемая площадь здания - 1205,17м^2, в том числе расчетная площадь - 874,94 м^2, отапливаемый объем здания - 4358,8м^3, общая площадь ограждающих конструкций - 1656,77м^2.

Согласно СНРК 2,04-21-2004* расчетная температура внутреннего воздуха принимается t_{int}=21°С.

Расчетная температура наружного воздуха в холодной период года t_{txt} =-36°С.

Продолжительность отопительного периода z_{ht}=230сут.

Средняя температура наружного воздуха отопительного периода t_{ht}=7,5°С, градусо – сутки отопительного периода Dd=6302°С сут.

Наружные стены облицовываются фасадными кассетами PUZZLETON б=0,7мм по металлическим направляющим с утеплителем из минплиты на основе стекловолокна, Изовер " Вент Фасад" - толщиной 100мм.

Теплотехнические показатели:

Расчетное сопротивление теплопередачи наружных стены Ro ст.= 4,04 м^2*°С/Вт.

Утеплитель чердачного перекрытия - минплита жесткая на синтетическом связующем марки Y=175 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 200мм.

Расчетное сопротивление теплопередачи чердачного перекрытия Ro чер.т= 4,9м^2 *°С/Вт.

Полы по грунту утепленные, сопротивление теплопередачи Rf= 2.91м^2 *°С/Вт.

Наружные и внутренние дверные блоки - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002, заполнение стеклопакетами с солнцезащитным покрытием и ударостойкие. Ro гр.= 2.25 м^2*°С/Вт.

Оконные блоки ($A_{ок.1}$=112,41 м^2) - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление тройное с сопротивлением теплопередаче 0,633 м^2*°С/Вт.

Наружные витражи (Аок.2=12,79 м^2) - металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, остекление тройное, стеклопакеты с солнцезащитным покрытием с сопротивлением теплопередаче 0,633 м^2*°С/Вт.

Коэффициент остекленности фасада f=0,21.

Показатель компактности здания $K_{комп.}$=0,38

Приведённый трансмиссионный коэффициент теплопередачи Km

t_r=0,42Вт/(м^2*°С).

Приведенный инфильтрационный коэффициент K^m_{inf}=0,88Вт/(м^2*°С).

Средняя кратность воздухообмена за отапливаемый период na=0,34 ч-1.

Общий коэффициент теплопередачи $K_{общ.}$=1,3 Вт/(м^2*°С).

В здании врачебной амбулатории применены следующие энергосберегающие мероприятия:

- в качестве утеплителя наружных стен используются эффективные теплоизоляционные материалы плиты на основе стекловолокна, Изовер " Вент Фасад" с коэффициентом теплопроводности 0,032 Вт/(м*К).
- в качестве утеплителя чердачного перекрытия - минплита жесткая на синтетическом связующем марки Y=175кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012, λ=0,043.
- утепление полов подвала(существующее) выполнено плитами "ПЕНОПЛЭКС 35".
- в здании здания поликлиники с переходом устанавливаются эффективные металлопластиковые окна и витражи с двухкамерным стеклопакетом с тройным остеклением, с солнцезащитным покрытием с расчетным коэффициентом теплопроводности 0,64м^2*°С/Вт.
- система теплоснабжения централизованная.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На этажах здания предусматривается замена огнетушителей ОП-5(верх огнетушителя расположить на высоте 1.5м от пола) Рядом устанавливается знак пожарной безопасности «Огнетушитель» (F04) Указатели выполняются по ГОСТ 12.4.026 и располагаются на видных местах на высоте 2-2.5м от пола. Заменяют пожарные шкафы

ШПК-310 в подвале и ШПК-315 на этажах. Обновляется комплект пожарного крана с условным проходом 50мм и комплектуется: запорным вентелем, соединительными головками, напорным рукавом и стволом.

6.4. Охрана окружающей среды

Согласно п. 2 ст. 37 Кодекса для действующих объектов IV категории разработка раздела по оценке воздействия на окружающую среду не предусмотрено.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства разработан в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими требованиями и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами и состоит из следующих разделов:

Краткое описание принятых методов производства работ

Сроки строительства.

Потребность и способы обеспечения строительными материалами

Потребность в энергетических ресурсах

Потребности в строительных машинах, механизмах и транспортных средствах

Потребности в строительных материалах, и оборудовании.

Охрана труда и окружающей среды

Технико-экономические показатели строительства.

Продолжительность строительства согласно п. 1.14.3. «Пособия по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» составляет 5 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нк., на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса по выпуску смет «SANA-2015» версия 17.2 от 27.04.17 г. в текущих ценах 2 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений выпуск №1-7;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016; 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2016. 2017 год;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016). 2017 год;
- сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2016;
- сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк.);
- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нк.);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложному.

Рассмотренный проект по составу и комплектности представленных материалов в основном соответствовал требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство», заданию на проектирование и другим исходным материалам и в полной мере отвечал действующим СНиПам и ГОСТам.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

Раздел «АС»

1. Выполнен раздел энергоэффективность, указан класс функциональной пожарной опасности здания, степень огнестойкости здания, уровень ответственности согласно ГОСТ 21.501-2011 (п. 5.2.2)
2. Выполнена ведомость спецификаций по форме 1 ГОСТ 21.101-97.

3. В «общих данных» указаны результаты заключения по обследованию существующих конструкций на основании которого выполнены рабочие чертежи; указана фирма, дата, аттестат эксперта.
4. Выполнен навес для крыльца № 1 согласно п. 5.2.2 МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
5. Класс по приведенному сопротивлению теплопередаче окон и витражей принят В1.

Раздел «ОВ»

1. Исправлены ссылки на отмененные нормативные документы. Заменены и дополнены на нормативы, действующие на территории РК.
2. Внесены изменения на схемах систем вентиляции согласно ГОСТ 21.602-2003.
3. В спецификации проставлены ГОСТы, ТУ, серии на эмали, масляно-битумное покрытие.
4. В спецификации дана полная характеристика на запорные арматуры.
5. Добавлена план-схема на лист ОВ1.
6. Исправлены длины воздуховодов.

Раздел «ЭОМ»

1. В таблице осн. показатели указать расчетную мощность. Cos Ф принят не менее 0,95
2. Шкаф ВРУ принят индивидуального изготовления, с общим учетом электроэнергии.Пожарный приемно-контрольный прибор подключен от шкафа ВРУ. Пересчитаны расчетная и установленная мощности на вводе и на отходящих линиях, сечение кабеля подобрано согласно расчета. Питание щитов выполнено кабелем с сечением не менее 4 мм кв. Защитная аппаратура выбрана в зависимости от электрических показателей.
3. Подключение щитов изображено на принципиальной схеме ВРУ(лист ЭОМ-Подключение на принципиальных схемах щитов исключено. Подключение ШУ Флюорографического аппарата выполняется с помощью автоматического выключателя, сам аппарат по существующей схеме электропитания (лист ЭОМ-3). К водонагревателям принят кабель с сечением 3х2,5мм кв. Для каждого щита указана установленная и расчетная мощность, расчетный ток (лист ЭОМ-2). Щит ПР11 заменен на модульный металлический щит с набором автоматических выключателей и пусковой аппаратурой (лист ЭОМ-3,4,5).
   Вентиляционное оборудование подключено от отдельного проектируемого щита с набором необходимой аппаратуры, на чердаке устанавливается дополнительный щит в случае ремонтных работ (лист ЭОМ-6,7). Отключение вентиляции осуществляется с помощью пожарного приемно-контрольного прибора (лист ЭОМ-Изменения на планах выполнены на листах ЭОМ-14,17.
4. Схема щитов освещения выполнена согласно ГОСТ СПДС 21.608-84. Групповые осветительные сети выполняются кабелем с сечением 3х1,5 мм кв., розеточные – 3х2,5 мм кв. Выполнен расчет мощности и тока (лист ЭОМ-2)
5. Мощность розеточной сети выполнена согласно СН РК 4-04-23-2004, осуществлена разбивка на группы на каждом этаже, кол-во групп-6. В сырых и пыльных помещениях установлены розетки со степенью защиты IP44 согласно СН РК4-04-23-2004, выполнено обозначение на плане согласно ГОСТ СПДС 21.608-84. На плане указано место установки щита (листы ЭОМ-8,9,10).

6. В сырых и пыльных помещениях выполнена установка выключателей и светильников с требуемой степенью защиты IP44 и выше согласно СН РК 4-04-23-2004, изменения обозначены на плане согласно ГОСТ СПДС 21.608-84. Обозначены светильники аварийного освещения буквой А в соответствии ГОСТ СПДС 21.608-84. Предусмотрено подключение бактерицидных облучателей и световых указателей «Не входить» с помощью одноклавишных выключателей, установленных по месту согласно СНиП РК 3.02- 08-2010. Предусмотрено ремонтное освещение и обозначено на планах места установки понижающих трансформаторов (лист ЭОМ-14). Согласно требований МСН 3.02005-2003 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения" санузел для инвалидов оборудован звонковой сигнализацией, она указана на планах, выполнено подключение (лист ЭОМ-9).
7. Лист ЭОМ-21 исключён из раздела. В качестве опросного листа разработан лист ЭОМ-2.
8. Внесены изменения в спецификацию оборудования и материалов, а также в общую пояснительную записку.

Раздел «ПС»

1. Разработан проект пожарной сигнализации.

Раздел «СС»

1. Внесены изменения в расстановку камер видеонаблюдения. Подключение выполнено отдельным каналом на каждую камеру. Откорректирована скелетная схема видеонаблюдения, план прокладки сетей и спецификация оборудования и материалов. Раздел согласован с заказчиком.
   Согласно задания на проектирование разделы: телефонизация, электрочасофикация и сигнализация для оповещения пациентов об освобождении кабинетов не разрабатываются.

Раздел «Сметная документация»

1. Локальная ресурсная смета пересчитана в цены 2 квартала 2017 года.
2. Неверно определенные общие стоимости и составляющие по отдельным расценкам приведены в соответствие со сборниками сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016 и на инженерное оборудование ССЦ РК 8.04-09-2016.
3. Неверно примененные расценки приведены в соответствие со сборниками элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04 -01-2015 и на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015.
4. Ранее не учтенные объемы работ включены в смету согласно рабочих чертежей.
5. Неверно учтенные объемы работ приведены в соответствие с рабочими чертежами.
6. В сметную документацию внесены дополнения и изменения с учетом замечаний экспертизы по рабочему проекту.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах второго квартала 2017 г.,	млн. тенге	120,483	130,128	+9,645
	в том числе:				
2	СМР	млн. тенге	99,330	107,326	+7,996
3	оборудование	млн. тенге	1,674	1,991	+0,317
4	прочие	млн. тенге	19,479	20,811	+1,332
5	Продолжительность капитального ремонта	мес	5	5	-

Примечание: Общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчету общей продолжительности производства работ, определена в текущих ценах 2 квартала 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018 год, установленного в приложении 1 к Прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2016-2020 годы по протоколу №47 от 17 ноября 2015 года.

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений, надежность функционирования инженерных систем и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Увеличение сметной стоимости на 9,645 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов и расценок и стоимости материалов в смете согласно рабочим чертежам, пересчету нормативной базы с цен 1 квартала 2017 г. на цены 2 квартала 2017 года и изменению срока реализации проекта с 2017 года на 2018 год.

8. ВЫВОД

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания поликлиники с переходом ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области по адресу: Акмолинская область, с. Красный Яр, ул. Ленина, 63» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с основными технико-экономическими показателями:

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во
1	Общая площадь	$м^2$	1231,8
2	Полезная площадь	$м^2$	1205,17
3	Расчетная площадь	$м^2$	874,94
5	Строительный объем в том числе подземной части	$м^3$	3220 1358,9
6	Площадь застройки	$м^2$	558,16
7	Этажность	этаж	2
8	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах второго квартала 2017 года	млн. тенге	130,128
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	107,326
	оборудование	млн. тенге	1,991
	прочие	млн. тенге	20,811
9	Продолжительность капитального ремонта	мес.	5

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП "Кокшетауская городская больница с поликлиникой №2" при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора о государственных закупках работ № 72 от 10.03.2017 года.

Экспертизу рабочего проекта выполнили:

-конструктивная часть *Д. Кужагалиев*
аттестат № KZ27VJE00018529
от 27.06.2016г.

- инженерные сети и системы	*Д.М. Лыков* *аттестат № 01502* *от 07.05.2012г.*
- инженерные сети и системы	*Г.М. Лыкова* *аттестат № 05875* *от 26.08. 2013г.*
- специальные разделы проекта	*Л.А. Сулейменова* *аттестат № 02082* *от 30.05.2012 г.*

Лыкова Г.М.

Эксперт

Лыков А.Д.

Эксперт

Сулейменова Л.А.

Эксперт

Кужагалиев Д.Б.

Эксперт