ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Р.Д. Оразбаев

«Түркістан қаласындағы «Түркістан қалалық орталық ауруханасы»МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 03 шілдедегі №19-0392/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«КазНур-проект» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан қаласындағы «Түркістан қалалық орталық ауруханасы»МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы
«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК-мен берілді

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК -ның рұқсатынсыз осы сараптамалық
қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге
және таратуға жол берілмейді.

Орын. Сариева Ж

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОНТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0392/12 от 03 июля 2012 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г.Туркестан»

ЗАКАЗЧИК :
ГККП «Туркестанская городская центральная больница»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «КазНур-Проект»

г.Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертнгое заключение на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г.Туркестан»
выдано ДГП «Южгосэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Южгосэкспертиза»

Исп.Чукаева Н

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору №19/0360 от 18.06.2012 года на экспертизу рабочего проекта между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО «КазНур-проект» в соответствии с письмом ГККП «Туркестанская городская центральная больница» за №110-261 от 07.06.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Туркестанская городская центральная больница»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазНур-проект» Государственная лицензия 17-ГСЛ № 001325 от 25.02.2009 года.

ГИП - Сирнебаев Т.Ж.. Приказ о назначении № 30 от 29.04.2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ. Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Комплектность представленной на экспертизу документации

- задание на проектирование, утвержденное главным врачом Туркестанской городской центральной больницы в 2012 году;
- дефектный акт, утвержденный главным врачом Туркестанской городской центральной больницы в 2012 году;
- техническое обследование несущих конструкций зданий ГККП «Туркестанская городская центральная больница» за №28/6 от 14.06.2012 года, выполненное АО НЦ «Курылысконсалтинг» Южно-Казахстанский филиал.

Аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01663 от 07.05..2012 года на имя Лужиной А.В.;

- письмо управление здравоохранения ЮКО за №6-4/3638 от 20.06.2012 года о том, что капитальный ремонт здании ГККП «Туркестанская городская центральная больница» предусмотрен в 2013 году.

Технические условия:

- №267 от 08.05.2012 года на водоснабжение, выданные ГКП «Туркестан-Су»;
- №270 от 08.05.2012 года на канализацию, выданные ГКП «Туркестан-Су».

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации

Том 1. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план (ГП). Наружные сети водопровода и канализации (НВК) Альбом 2. Архитектурно-строительные решения. «Главного корпуса».

Альбом 3. Архитектурно-строительные решения. «Инфекционное отделение».

Альбом 4. Архитектурно-строительные решения. «Столовая», «Морг», «Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория», «Бухгалтерия. ЦОС. Аптека», «Прачечная», «Проходная».

Альбом 5. Технологическая часть. «Прачечная».

Альбом 6. Отопление и вентиляция.

Альбом 7. Водопровод и канализация.

Альбом 8. Электротехническая часть. Пожарная сигнализация.

Том 2. Сметная документация.

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Для улучшения доступности, эффективности и качества оказания специализированной медицинской помощи, проведения профилактической работы прикрепленному населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место нахождения объекта и характеристика района строительства

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» расположены по улице Кожанова б/н в г. Туркестан, ЮКО.

6.1.2. Природно-климатические характеристики района строительства

Климатический подрайон IVГ.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Нормативное значение ветрового давления 0,38 кПа.

Нормативное значение снегового покрова 0,57 кПа.

Сейсмичность площадки строительства 6 баллов.

Год строительства – 1966 год.

Результаты обследования зданий

Обследование выполнено в соответствии с указаниями: СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»; СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»; РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Зания главного корпуса состоит из 4-х блоков «А». «Б». «В». «Г» (пристройка) разделенных антисейсмическим швам:

Блок «А» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 40,20 х 12,00 м.

Высота помещения – 4,0м.

Блок «Б» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 25,80 х 12,00 м.

Высота помещения – 4,0м.

Блок «В» - двухэтажный без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 79,70 х 14,60 м.

Высота помещения – 4,0м.

Блок «Г» (пристройка)- одноэтажное без подвала, прямоугольной формы в плане с размерами в осях – 14,70 х 9,00 м.

Высота помещения – 3,0м.

Инфекционное отделение состоит из 2-х блоков разделенных антисейсмическим швам. Двухэтажное без подвала, Г-образной формы с размерами в осях – 41,50 х 12,00м.,
20,20х9,00м.

Высота помещения – 3,0м.

Столовая –одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 12,00 х 14,00 м.

Высота помещения – 3,0м

Морг-одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 16,19 х 10,30м. Высота помещения – 3,0м

Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 63,20 х 12,00м.

Высота помещения – 3,0м

Бухгалтерия. ЦОС. Аптека одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 52,60 х 12,00м.

Высота помещения – 3,0м

Прачечная одноэтажное без подвала, прямоугольной формы с размерами в осях – 36,00 х 12,00м.

Высота помещения – 3,0м

Проходная одноэтажное, прямоугольной формы с размерами в осях – 5,40 х 5,40м.

Высота помещения – 3,0м

Основные конструкций и конструктивные элементы здания

Зания главного корпуса

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки- алюминиевые.
Отмостка - асфальтобетонная.

Инфекционное отделение

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки- деревянные.
Отмостка - асфальтобетонная.

Столовая

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки - деревянные.
Отмостка - асфальтобетонная.

Морг

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки - деревянные.
Отмостка - асфальтобетонная.

Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки - металлопластиковые.
Отмостка - асфальтобетонная.

Бухгалтерия. ЦОС. Аптека

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – металлопластиковые.
Дверные блоки - металлопластиковые.
Отмостка - асфальтобетонная.

Прачечная

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - керамическая плитка, из линолеума, бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка типа «Аспол».
Кровля чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по несущим деревянным конструкциям.
Оконные блоки – деревянные.
Дверные блоки - деревянные.
Отмостка - асфальтобетонная.

Проходная

Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами.
Фундаменты - ленточные бетонные.
Стены- из полнотелого керамического кирпича толщиной 380 мм.
Покрытие и перекрытие сборные железобетонные многопустотные плиты.
Полы - бетонные.
Внутренняя отделка-штукатурка известковая покраска.
Наружная отделка – штукатурка известковая покраска.
Кровля отсутствует.
Оконные блоки – отсутствует.
Дверные блоки- отсутствует.
Отмостка - асфальтобетонная.

Проведенным обследованием технического состояния зданий выявлены следующие повреждения:

Главный корпус

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы на лестничной клетке, проступи и подступенки отделаны керамической плиткой, находятся не удовлетворительном состоянии;

5) полы из линолеума в палатах местами протерты, вздуты, разной фактуры и рисунка;

6) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

7) деревянные полы рассохлись, имеют трещины, прогибы, наслоения краски;

8) во всех помещениях стены обшиты гипсокартонном, по нормам это не положено;

9) отделка на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;

10) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

11) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

12) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

13) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

14) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

15) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Инфекционное отделение

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы на лестничной клетке, проступи и подступенки отделаны керамической плиткой, находятся не удовлетворительном состоянии;

5) полы из линолеума в палатах местами протерты, вздуты, разной фактуры и рисунка;

6) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

7) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

8) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

9) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

10) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

11) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

12) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Столовая

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

5) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

6) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

7) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

8) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

9) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

10) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Морг

1) отделка фасада и цоколи здания находятся в неудовлетворительном состоянии;

2) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория.

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Бухгалтерия. ЦОС. Аптека.

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Прачечная

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) оконные блоки во всех помещениях имеют перекосы, неплотно закрываются, сопряжения нарушены;

3) дверные блоки имеют перекосы, трещины, плохо пригнаны, имеются наслоения краски;

4) полы из линолеума в палатах местами протерты, вздуты, разной фактуры и рисунка;

5) полы из керамической плитки имеют сколы, следы ремонта, местами отсутствуют;

6) деревянные полы рассохлись, имеют трещины, прогибы, наслоения краски;

7) отделка на стенах местами отшелушивается, имеются следы забелов;

8) глазурованная плитка на стенах имеет следы ремонта, местами наблюдаются трещины, сколы, в отдельных местах отсутствует;

9) кровли из асбестоцементных листов имеет местные разрушения, трещины и сколы углов;

10) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

11) в трубопроводах ВК - неисправны системы, повсеместно повреждены приборы, имеются следы ремонтов (хомуты, замена и заделка отдельных участков);

12) санитарно-технические приборы неисправность системы, повсеместное повреждение приборов, следы ремонтов (хомуты и др.).

13) в системе отопления повреждены трубопроводы, поражены ржавчиной имеются следы ремонта отдельных мест.

14) технологическое оборудование устарело, не отвечает современным требованиям.

Несущие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии, трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Проходная

1) отделка фасада и цоколи здания в неудовлетворительном состоянии;

2) оконные блоки отсутствует;

3) дверные блоки отсутствует;

4) кровля отсутствует;

5) в системе пожарной сигнализации, электропроводки и электроприборов проводки, щитки приборов, находится в неисправном состоянии, отсутствует части приборов, провода оголены имеются следы ремонтов;

Несущие конструкции здания в удовлетворительном состоянии, видимых трещин и просадок здания нет. В элементах конструкций и их соединениях деформаций не обнаружены.

Благоустройство

1) асфальтобетонные покрытия дорог имеют глубокие выбоины и отставание покрытия от основания;

2) железобетонное ограждение территории местами отсутствуют имеют неприглядный вид;

3) металлические ворота и калитки искривлены и деформированы створки разрушены;

4) отсутствуют МАФ.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно - планировочные решения

В соответствии с заданием на проектирование при капитальном ремонте предусмотрено выполнение следующих работ:

Главный корпус

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия цоколя на керамогранит;

4) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

5) замена оконных блоков на ПВХ;

6) замена витражей на витражи из ПВХ;

7) замена алюминиевых дверных блоков на ПВХ;

8) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

9) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

10) устройство металлических решеток окон;

11) замена существующей кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

12) облицовка лестничных площадок и ступеней керамогранитом;

13) устройство козырек над входами;

14) ремонт асфальтобетонной отмостки.

Инфекционное отделение

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия цоколя на керамогранит;

4) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

5) замена оконных блоков из ПВХ на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;

6) замена витражей на витражи из ПВХ;

7) замена алюминиевых дверных блоков на ПВХ;

8) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

9) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

10) устрйство металлических решеток окон;

11) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

12) замена облицовка лестничных площадок и ступеней керамогранитом;

13) устройство козырек над входами;

14) ремонт асфальтобетонной отмостки.

Столовая

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия цоколя на керамогранит;

4) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

5) замена оконных блоков из ПВХ;

6) замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

7) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

8) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

9) замена существующей кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

10) устройство козырек над входами;

11) ремонт асфальтобетонной отмостки.

Морг. Глазное отделение. Лаборатория. Бак лаборатория. Бухгалтерия. ЦОС. Аптека.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

Прачечная

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

4) замена оконных блоков из ПВХ на оконные блоки из поливинилхлорида с устройством подоконников из ПВХ;

5) замена деревянных дверных блоков на ПВХ;

6) замена пола из керамических плиток на пол из керамогранита;

7) замена пола из линолеума в помещениях на линолеум;

8) замена покрытия кровли из асбестоцементных листов с обрешеткой на металлочерепицу;

9) устройство козырек над входами;

10) ремонт асфальтобетонной отмостки.

Проходная

1) замена штукатурки фасада отделка «Аспол» с последующей покраска фасадной краской;

2) замена отделки фасада лицевой стороны на керамогранит;

3) замена штукатурки внутренних стен с последующей покраской стен и потолков водоэмульсионной, известковой краской, устройство панелей из керамических плиток;

4) замена оконных блоков из ПВХ;

5) замена дверных блоков на ПВХ;

6) замена линолеумных полов;

7) устройства рулонной кровли;

8) ремонт асфальтобетонной отмостки.

Антикоррозионная защита строительных конструкций

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии», а также ГОСТ 12.3.005-75 «Соблюдение ТБ при производстве окрасочных работ». Зоны монтажной сварки на ширину 100мм по обе стороны от шва не грунтовать. Степень агрессивного воздействия среды - неагрессивная. Степень очистки от окислов- III (ГОСТ 9.402-80).

Защитный слой арматуры монолитных железобетонных конструкции соответствует требованиям СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Все металлические элементы окрашиваются масляными красками и антикоррозийными эмалями. Окрашиваемая поверхность должна быть предварительно очищена от ржавчины, окалины и грязи.

Благоустройство

1) замена асфальтобетонных покрытии дорожек и дорог;

2) замена ограждения территории на железобетонные;

3) замена металлических ворот и колиток;

4) устройство МАФ.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление

1) замена системы отопления;

2) замена отопительных приборов.

Водоснабжение

1) замена сантехприборов;

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

2) замена системы водоснабжения и канализации.

Электроснабжение.

1) замена системы электроснабжение;

2) устройство пожарной сигнализации.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.02-2001 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений, СНиП РК 3.01-01-2002* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений,

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Отделочные материалы, примененные в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Все деревянные конструкции обрабатываются огнезащитным составом в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огнезащитной древесины при испытании СТ СЭВ 46869-84 не превышала 25%.

Здание должно быть оборудовано первичными средствами пожаротушения.

6.4. Охрана окружающей среды

На территории проектируемого объекта запрещается хранить взрывоопасные, пожароопасные, легковоспламеняющиеся товары, загрязняющие территорию и воздух жилой застройки.

Уровень шума, не должен превышать допустимый уровень, разрешенный санитарными нормами.

Производственный мусор, бытовые отходы собираются в специальные мусороконтейнеры, расположенные на территории, в специально отведенном для этого месте, с дальнейшим вывозом в отведенные места.

6.5. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства капитального ремонта проведен согласно п.1.9 «Пособие по определению продолжительности строительства зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008)».

Стоимость СМР – 258,21 млн.тенге.

Среднемесячная выработка на одного рабочего - 310 тыс.тенге.

Количество смен – 1,5. Количество рабочих в смену -60 человек

Продолжительность строительства:258210/(310x60x1,5) равно 9,25 месяцев.

Продолжительность строительства принимаем 9,5 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяцев.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-12.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2

Сметная стоимость строительства составлена в базисном уровне цен 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР2001 привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Перевод цен 2001 года в текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя установленного на 2012 год 1618 тенге (1618:775 равно 2,08774),на 2013 год 1731 тенге (1731/775 равно 2,2335).

При составлении сметной документации приняты:

1) территориальный район -15.1;

2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложения 1;

3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002 - 1,44%;

4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 0,7%;

5) затраты на выслугу лет - 1%;

6) затраты на дополнительные отпуска - 0,4%;

7) налоги, сборы, обязательные платежи - 2%;

8) налог на добавленную стоимость - 12%;

9) непредвиденные и ненормируемые затраты - 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт здании ГККП «Туркестанской городской центральной больницы» г.Туркестан» внесены следующие изменения и дополнения:

1) размеры покрытий откорректированы;

2) откорректирована сводная ведомость объем работ;

3) предоставлен приказ о назначении ГИПа на разработку проектно-сметной документации согласно требованиям РДС РК 3.01-19-2005 п. 1.3;

4) пояснительная записка выполнена отдельным томом, дано полное описание выявленных повреждений при обследовании здания и принятых решений;

5) откорректированы буквенные оси на планах этажей и на разрезах;

6) выполнены экспликации полов демонтажных, ремонтных работ;

7) в демонтажных работах указаны условные обозначения демонтируемых элементов (оконных и дверных блоков), предоставлена спецификация демонтажных работ;

8) откорректированы количество окон их ПВХ;

9) на кровле указаны уклоны;

10) представлен тепловой и гидравлический расчеты системы отопления;

11) тройники с пробкой предусмотрены на всех стояках;

12) выброс воздуха от вытяжных систем предусмотрены выше кровли здания, зонты включены в спецификацию;

13) представлен расчет водопотребления и гидр. расчет сети водопровода;

14) в пожарных шкафах установлено по 2 ручных огнетушителя по 10л. (4.3.16).;

15) на планах К1 столовая, глазное отделение, бухгалтерия, морг и других корпусах выпуски указано отдельно;

16) освещенности подобраны согласно наименованию помещений, расстановка светильников откорректирована, количество светильников в классах и вспомогательных помещениях пересчитано;

17) аварийное освещение откорректировано согласно нормативной документации;

18) светильники для кладовых и на сцене подобраны в соответствии с наименованием помещения, в пищеблоке в горячем цехе светильники над плитами переставлены;

19) схема ВРУ исправлена согласно ГОСТу, сечения магистральных кабелей пересчитаны;

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

20) на однолинейных схемах силовых щитов установлена дифференциальная защита розеточных групп;

21) общие данные откорректированы, все изменения внесены в спецификацию оборудования;

22) откорректирована стоимость экспертизы, принята по договору;

23) стоимость материалов откорректирована в соответствии со сборником сметных цен и расценок на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 Изменения и дополнения выпуск.12;

Расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленными рабочими чертежами.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом.

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменен + Увели -Снижен
			Заявлен. до экспер	Рекомен.к утверж.	
1	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	млн.тенге	135,090	131,170	-3,920
	в том числе: СМР	млн.тенге	119,060	115,600	-3,460
	оборудование	млн.тенге	14,370	13,960	-0,410
	прочие	млн.тенге	1,660	1,610	-0,050
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года	млн.тенге	357,000	346,600	-10,400
	в том числе: СМР	млн.тенге	265,960	258,210	-7,750
	оборудование	млн.тенге	32,120	31,190	-0,930
	прочие	млн.тенге	58,920	57,200	-1,720
	из них по годам:				
	2012г. с МРП 1618 тенге (ПИР, экспертиза)	млн.тенге	6,980	6,980	-
	2013 г. с МРП 1731 тенге	млн.тенге	350,020	339,620	10,400
3	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	100,120	98,250	-1,870
4	Продолжительность строительства	месяцев	9,5	9,5	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012-2013 г.г. на общую сумму 10,400 млн.тенге

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания ГККП «Туркестанская городская центральная больница» г. Туркестан»** соответствует требованиям нормативных актов, государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными показателями :

1.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года	131,170 млн.тенге
	в том числе: СМР	115,600 млн.тенге
2.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 года и прогнозных 2013 года	346,600 млн.тенге
	в том числе: СМР	258,210млн .тенге
3.	Нормативная трудоемкость	98,250 тыс. чел. час
4.	Продолжительность строительства	9,5 месяцев

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан қаласындағы «Түркістан қалалық орталық ауруханасы» МКҚК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	131,170 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	115,600 млн.теңге
2. 2012 жылғы ағымдағы бағадағы және 2013 жылғы болжамдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны	346,600 млн.теңге
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	258,210 млн .теңге
3. Нормативтік еңбек сиымдылығы	98,250 мың.ад.сағ
4. Құрылыстын ұзақтығы	9,5 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, осы сараптама қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары	И. Спатаев
Өндірістік бөлімінің бастығы	С. Турдиев
Жетекші сарапшы	М. Айнабаев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	А. Нурымбетов

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА