«Түркістан облысы, Түркістан қаласында драмма театрын салу»
(I-кезең)
жұмыс жобасы бойынша

31.10.2019 ж. № 19-0375/19
(оң)

ЛОКАЛДЫҚ ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Авангард-ОК» ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Түркістан қаласында драмма театрын салу» (I-кезең) жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЛОКАЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ 19-0375/19 от 31.10.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» (I-этап)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Авангард-ОК»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» (I-этап)** выдано филиалом по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Южному региону РГП «Госэкспертиза»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» (I-этап).**

Настоящее заключение выполнено, согласно договору №01-1530 от 09.09.2019 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Авангард-ОК». Государственная лицензия №18008759 от 28.04.2018 года. Категория I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Компания Кумбез». Государственная лицензия №07744 от 26.02.2001 года. Категория I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утверждённое заместителем руководителя ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 16.08.2019 года;

архитектурно-планировочное задание №161 от 22.08.2019 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Туркестан»;

постановление акимата города Туркестан №1204 от 19.08.2019 года о предоставление земельного участка на строительства драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области с правом временного возмездного землепользования на земельный участок;

земельно-кадастровый план земельного участка от 2019 года, выданный Туркестанским городским отделом по земельному кадастру и техническому обследованию недвижимости Туркестанской области некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №07-06/3220 от 29.10.2019 года о том, что финансирование строительства драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области предусмотрено из областного бюджета на 2019-2021 годы;

письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» №07-06/3097 от 16.10.2019 года о том, что начало строительства драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области предусмотрено на февраль 2020 года;

эскизный проект, согласованный главным архитектором г. Туркестан в 2019 году;

технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Инженерные изыскания» в 2019 году;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «Түркістан сәулеттік бюросы» в 2019 году.

Технические условия:

на водоснабжение №1413 от 26.07.2019 года, выданные ТОО «Туркестан-Су»;

на канализацию №1521 от 05.08.2019 года, выданные ТОО «Туркестан-Су»;

на теплоснабжение №05-02-14/901 от 15.08.2019 года, выданные ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства» акимата города Туркестан» Туркестанской области;

на электроснабжение №00-00-01-1706 от 14.05.2019 года, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»;

на прокладку кабеля ОК №4-305-19/л от 15.08.2019 года, выданные ЮК ТУМС.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план.

Альбом 2. Конструкции железобетонные. Конструкции металлические.

ОВОС (Оценка воздействия на окружающую среду).

Энергетический паспорт.

Проект организации строительства.

Паспорт рабочего проекта.

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Драматический театр является культурно-зрелищным учреждением в городе Туркестан и служит для создания условий сохранения, создания, распространения и пропаганды культурных ценностей и проведения культурно-зрелищных мероприятий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства драматического театра расположен в городе Туркестан, Туркестанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченности 0,92 минус 20,6 ^{0}С, обеспеченностью 0,98 минус 26 ^{0}С.

Температура наружного воздуха наиболее холодных суток обеспеченности 0,92 минус 24,6 °С, обеспеченностью 0,98 минус 32,6 ^{0}С.

Нормативная глубина промерзания для суглинка – 0,62 м, для крупнообломочного грунта - 0,92 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт для суглинка – 0,72 м, для крупнообломочного грунта – 1,02 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – IV.

Район по толщине стенки гололёда – II.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Литологическое строение

В геолого-литологическом отношении, площадка сложена аллювиально-пролювиальными отложениями средне,-верхнечетвертичного возраста (apQII-III), представленными глинистыми и крупнообломочными грунтами (Приложение-13). С поверхности земли распространён насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, и строительных отходов, мощностью 0,6-1,0 м.

Ниже, залегает суглинок светло-коричневый, макропористый, с корнями растений и ходами землероев, от твёрдой до туго пластичной консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, мощностью 3,5-5,0 м. С глубины 4,2-5,7 м до УПВ залегает галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 40%, ниже УПВ - с песчаным заполнителем до 30 %, средней степени водонасыщения (до УПВ) и насыщенный водой (ниже УПВ), вскрытой мощностью 6,3 -7,8 м. Грунт неоднородный по крупности обломочного материала и содержанию заполнителя, особенно вблизи контакта с глинистым грунтом (ниже суглинка 1,0-1,5 м). Галечниковый грунт представлен осадочными породами, удлинёнными, уплощёнными и хорошо окатанными.

Физико-механические свойства грунтов

В пределах площадки по номенклатурному виду и просадочным свойствам до глубины 12,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) первый ИГЭ - суглинок светло-коричневый, макропористый, от твёрдой до туго пластичной консистенции, с включением мелких карбонатных стяжений, просадочный, мощностью 3,5-5,0 м. Просадка суглинка от собственного веса при замачивании отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый;

2) второй ИГЭ - галечниковый грунт с супесчаным заполнителем до 40% средней степени водонасыщения и песчаным заполнителем до 30 %, насыщенный водой, вскрытой мощностью 6,6-7,8 м. С поверхности земли распространён насыпной грунт из суглинка с включением гальки и гравия, и строительных отходов, мощностью 0,6-1,0 м.

Засолённость и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты (суглинок) площадки,

до глубины 1,0-4,0 м не засолены. Величина сухого остатка 0,186 до 0,239%; грунты (галечниковый грунт) площадки до глубины 6,0-8,0 м не засолены.

Величина сухого остатка 0,240 до 0,0,658 %; Зона влажности СНиП РК 2.04-107-2013 – сухая. Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчёте на ионы SO_4 - для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе для грунтов ИГЭ-1 (суглинок) по ГОСТ 10178-85 - (от 722,0 -1102,0 мг/экв) слабоагрессивная и среднеагрессивная а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013- неагрессивная, содержание (от 722,0 - 1102,0 мг/экв), а для ИГЭ-2 (галечниковый грунт по ГОСТ 10178-85 - (от 1418,0 -4025,0 мг/экв) среднеагрессивная и сильноагрессивная а для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-2013- неагрессивная и слабоагрессивная, содержание (от 1418,0 - 4025,0 мг/экв).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчёте на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная, содержание Cl равно 196,5-403,0 мг/кг - суглинок, от неагрессивной до среднеагрессивной, содержание Cl равно 404,5-1096,5 мг/кг-(галечниковый грунт).

Подземные воды

Подземные воды пройдёнными выработками (на июль 2019 года) с поверхности земли вскрыты на глубине 6,4-7,1 м. Высокое положение УПВ отмечается с апреля по август, низкое – с октября по декабрь. Вскрытый уровень подземных вод соответствует высокому положению УПВ в годовом цикле. Амплитуда колебания уровня подземных вод, ориентировочно, равна 1,2 м. При высоком положении УПВ будет залегать, ориентировочно, на 1,2 м выше, чем на период изысканий.

Сейсмичность площадки

Сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна -6-ти баллам и ОСЗ-2 2475 равна -7-и баллам.

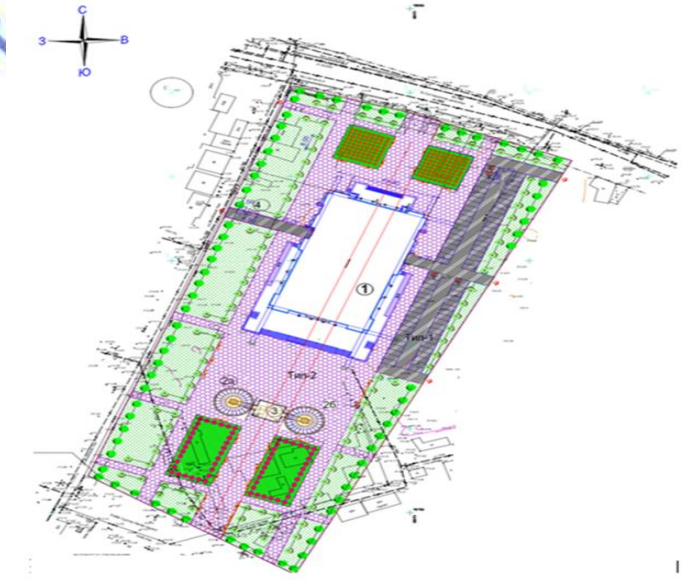
6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план:

В административном отношении площадка для строительства драмтеатра расположена на территории города Туркестан. Площадка расположена в центре города Туркестан. Место для строительства драмтеатра определено генпланом города.

Рельеф площадки относительно ровный с уклоном на юг и юго-запад. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 213,32-214,23 м.

Ситуационная схема



Здание драматического театра главным фасадом ориентировано на юго-запад, а задний фасад расположен к автомагистрали имени Тауке хан дангылы.

Перед главным фасадом здания театра запроектировано два фонтана.

Привязка здания к местности выполнена в координатной системе.

Проектируемое здание театра размещено на генеральном плане с учётом создания условий безопасности движения транспорта, посетителей, обслуживающего персонала, с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

В качестве противопожарных мероприятий предусмотрены: - организация подъездов автомобилей пожарной службы к проектируемому зданию театра со всех сторон. Основные въезды-выезды на проектируемую территорию предусмотрены с ул. Жолбарыс хан и проездов внутреннего пользования.

На территории, прилегающей к зданию театра, предусмотрено благоустройство.

Пешеходная схема движения увязана с генпланом всего города и центральной частью охраняемой исторической зоной Туркестана с безопасным движением личного транспорта посетителей. Покрытие театральной площади и пешеходной зоны выполнено по периметру здания театра из гранита и брусчатки. Территория, свободная от застройки и покрытий, озеленена.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусмотрено устройство газонов с посевом многолетних трав.

В соответствии с действующими нормативными требованиями, предусмотрены мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН). Обеспечен доступ МГН в входную зону театра. Парковки оборудованы местами для автомашин инвалидов и людей с ограниченными физическими возможностями, в соответствии с требованиями МСН 3.02-05-2003 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

На территории проектируемого объекта предусмотрена гостевая автопарковка открытого типа на 80 машиномест (в том числе 4 машино места для людей с ограниченными возможностями мобильности). Въезд-выезд с территории запроектированы с привязкой к предусмотренном генпланом города транспортной сети.

Вертикальная планировка участка запроектирована в увязке с прилегающей территорией, с учётом организации нормального отвода атмосферных вод и оптимальной высоты привязки здания. Отвод поверхностных стоков предусмотрен открытой системой водоотвода на проезжую часть подъездных дорог и проездов. Проектируемый уклон территории участка не превышает допустимых пределов и обеспечивает сток поверхностных вод от здания. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 216.05 на плане организации рельефа.

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм	количество	% к общей площади	Примеч.
1	Площадь участка по ГОС акту	га	2,900	100	
2	Площадь застройки (включая площадь фонтанов)	м^2	5384,30	19	
3	Площадь покрытия	м^2	12184,70	42	
4	Площадь озеленения	м^2	11431,00	39	

6.2.2 Конструктивные решения:

Уровень ответственности - I (повышенного) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная система здания – рамно-связевая, состоит из одного ядра жёсткости, отдельных диафрагм жёсткости и рамного каркаса, жёстко защемлённых в фундаментах, а также из горизонтального диска перекрытия и жёстко соединённых стальных конструкций покрытия.

Пространственная устойчивость всех железобетонных элементов, входящих в единую конструктивную систему здания, обеспечивается жёсткими узлами соединений всех несущих конструкций между собой.

Использованное программное обеспечение для соответствующих расчётов, выполнен в программном комплексе ЛИРА-САПР 2018.

Узлы опирания стальных конструкций покрытий на несущие железобетонные конструкции здания приняты шарнирные.

Фундаменты – монолитные, перекрёстные ленты прямоугольного сечения с участками плиточных фундаментов.

Ядро жёсткости представляет собой замкнутые монолитные железобетонные стены толщиной 400 мм вокруг сценического пространства.

Колонны - монолитные железобетонные с поперечным сечением 500х500 мм до отметки -0,100 и 400х400 мм выше этой отметки на всю высоту здания.

Ригели – монолитные железобетонные с поперечным сечением 350х650(h) мм в продольном направлении (вдоль буквенных осей) и 350х500(h) мм в поперечном направлении (вдоль цифровых осей).

Ригели бетонируются одновременно с плитами перекрытия.

Наружные стены подвала – монолитные железобетонные толщиной 400 мм.

Внутренние дополнительные несущие стены в зрительном зале и стены вдоль лестниц – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные плиты толщиной 200 мм и 250 мм (на отм. -0,300 сцены и наклонно-ступенчатое перекрытие зрительного зала).

Покрытие – монолитное железобетонное толщиной 50 мм (плиты на несъёмной опалубке из профилированного настила).

Лестницы – сплошные монолитные железобетонные марши с рабочей толщиной 150 мм, выполняемые совместно со ступенями и промежуточными лестничными площадками.

Шахты лифтов – монолитные железобетонные стены толщиной 200 мм.

Ограждающие стены (заполнение каркаса) – из кирпичной кладки толщиной в полтора кирпича (380 мм) с утеплением.

Перегородки – кирпичные толщиной в полкирпича (120 мм).

Материал монолитных элементов несущих конструкций здания – бетон класса В25, для фундаментов В25 на сульфатостойком цементе.

Стальные конструкции здания

В проекте стальные конструкции применены в надземной части здания в качестве:

- стальных стержневых пространственных конструкций покрытий зрительного зала и сценического пространства, состоящих из стропильных ферм пролётом 26,6 и 21,2 м, шарнирно опирающихся на несущие железобетонные конструкции здания, прогонов, системы вертикальных и горизонтальных связей. Шаг ферм 3,6 м и 5,4 м;
- рам под шахты дым удаления, расположенный над сценическим пространством;
- несущих конструкций промежуточных технологических площадок для размещения и крепления на них оборудования над сценическим пространством на отм. 8,000; 11,100; 14,200 и 17,300 м;
- несущих конструкций площадки колосников на отм. 19,600 м;
- несущих конструкций обслуживающих мостиков и подвесных потолков над зрительным залом на отм. 7,400; 9,600; 10,900 м.

Пространственная жёсткость и устойчивость стальных элементов покрытия зрительного зала и сценического пространства здания обеспечивается с помощью продольных и поперечных горизонтальных связей, размещённых в плоскости верхних и нижних поясов стропильных ферм, вертикальных связей и распорок, а также прогонов по верхнему поясу ферм.

Защита строительных конструкций от коррозии

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза.

Степень очистки поверхностей стальных конструкций - вторая по ГОСТ 9.402-80*.

Конструкции о грунтовать за один раз грунтом ГФ021 и окрасить на стройплощадке эмалью ПФ 115(ПФ 133) за 2 раза толщиной 50 мкр.

Перед нанесением защитных покрытий, поверхности конструкций должны быть очищены в соответствии с требованиями ГОСТ 9.402-80 и СНиП РК 5.04-18-2002.

Сварку закладных и соединительных изделий выполнять в соответствии с СН РК 5.03-07-2013 и СП РК 5.03-107-2013.

Антисейсмические мероприятия

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

Сейсмическая опасность площадки строительства при II типе грунтовых условий по сейсмическим свойствам в баллах по картам ОСЗ-2 475 равна -6-ти баллам и ОСЗ-2 2475 равна -7-и баллам.

Здания запроектировано в рамном связевом каркасе, фундаменты монолитные ленточные перекрёстные. Жёсткость и устойчивость здания обеспечивается жёсткими диафрагмами и жёсткими дисками перекрытий, а также жёстким соединением колонн и диафрагм с фундаментами.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 «Основания зданий и сооружений». Грунты основания супесь просадочный I типа грунтовых условий просадочности.

В проекте предусмотрены мероприятия по вскрытию котлована до кровли ИГЭ-2 и устройство искусственного основания путём послойного уплотнения смеси из галечникового грунта с песчаным заполнителем до 25%.

Высота подушки составляет -3,25 мм.

Фундаменты выполнены из монолитной железобетонной плиты из бетона класса В25.

Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500 мм с уклоном в поперечных направлениях не менее 0,03 по уплотнённому местному грунту.

Проектом планировки предусмотрен отвод поверхностных ливневых стоков от здания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Принятые в проекте объёмно-планировочные и конструктивные решения здания выполнены с учётом требований СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности и обеспечивают II степень огнестойкости.

Генеральным планом на территории комплекса предусмотрена возможность подъезда пожарных машин со всех сторон здания.

Планировочные решения обеспечивают на случай пожара пути эвакуации из здания соответствующей ширины и протяжённости.

Для поэтажной связи и эвакуации в зрительном комплексе театра запроектировано 2 открытых лестницы, при главном вестибюле и 2 лестницы типа Л-1 в осях 5-6. В комплексе помещений для артистов и технологического обеспечения запроектировано две лестницы типа Л-1 в осях 10-11 у осей Б и Ж. Выходы из подвального и цокольного этажей выполнены непосредственно наружу, по обеим сторонам здания, в осях 5-6 и у оси 10.

Ограждающие конструкции лестничных клеток - кладка из полнотелого керамического кирпича М75 на цементно-песчаном растворе М 50 толщиной 120 мм с пределом огнестойкости 2,5 часа.

Из лестничных клеток в осях 10-11 и лестниц сценического комплекса в осях 8-9 запроектированы выходы на кровлю. В местах перепадов высот на кровле более 1м предусматриваются вертикальные лестницы стремянки.

Из партера и амфитеатра зрительного зала, а также со сцены предусмотрено по два эвакуационных выхода.

Стальные конструкции и каркасы деревянных обрешёток покрываются противопожарным вспучивающимся покрытием «Феникс» толщиной 2,5 мм.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду:

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» разработан ИП Исламовым Д.М.

Участок строительства проектируемого здания драматического театра расположен в городе Туркестан Туркестанской области. Площадка освобождена от частных строений, строительного мусора, оставленного после сноса строений. Общая площадь земельного участка составляет 2,9га. Территория участка граничит: с северной стороны – пр. Б.Саттарханова, далее жилые дома; с восточной стороны – жилые дома на расстоянии 40 м; с южной стороны – ул. Рабига Султан Беги, далее жилые дома на расстоянии 55 м; с западной стороны – ул. Жолбарыс хан, далее жилые дома на расстоянии 25м. Здание драматического театра главным фасадом ориентировано на юго-запад, а задний фасад расположен к автомагистрали пр. Б.Саттарханова. Ближайший жилой дом расположен с западной стороны на расстоянии 25 м от участка строительства.

В соответствии с приказом Министра энергетики Республики Казахстан № 240 от 10 июня 2016 года «Об утверждении Перечня видов хозяйственной деятельности, проекты которых подлежат вынесению на общественные слушания», рассматриваемый объект не подлежит процедуре общественных слушаний.

Воздействие на атмосферный воздух. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в период строительства драматического театра. При производстве строительных работ выделение загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут происходить в результате проведения земляных, гидроизоляционных, сварочных, покрасочных, а также в результате передвижения техники. Строительные работы не классифицируются согласно санитарной классификации объектов и в соответствии со ст.40 Экологического кодекса Республики Казахстан относятся к IV категории.

Условия работы и технологические процессы, применяемые на стройплощадке, не допускают возможности залповых и аварийных выбросов. Согласно результатам расчета рассеивания превышение приземных концентраций будут наблюдаться по ксилолу, взвешенным частицам и по пыли неорганической только на участке строительства, а на границе жилой зоны превышение не ожидается. Учитывая непостоянный характер выбросов, продолжительность превышений концентраций допустимого уровня (1 ПДК) не превысит нескольких часов в отдельные дни.

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ от стационарных источников (на период строительства)

Таблица №2

Код ЗВ	Наименование вещества	Выброс вещества	
		г/с	т/год
0123	Железо (II, III) оксиды (Железа оксид)	0,0003	0,001
0143	Марганец и его соединения	0,00005	0,0002
0337	Углерод оксид (Окись углерода)	0,0001	0,0004
0342	Фтористые газообразные соединения	0,00006	0,0002
0616	Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров)	0,0301	0,2704
0621	Метилбензол	0,0096	0,15
1042	Бутан-1-ол (Бутиловый спирт)	0,00288	0,045
1061	Этанол (Этиловый спирт)	0,002	0,03
1119	2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв)	0,0016	0,024
1210	Бутилацетат (Уксусной кислоты	0,002	0,03
1401	Пропан-2-он (Ацетон)	0,0014	0,0211
1555	Уксусная кислота (Этановая кислота)	0,00006	0,0002

2752	Уайт-спирит	0,0215	0,1353
2754	Углеводороды предельные С12-С19	0,0028	0,30002
2902	Взвешенные частицы	0,0964	0,1787
2908	Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20%	0,0999	1,0836
	В С Е Г О:	**0,27075**	**2,27012**

Выбросы, определённые на период строительства драматического театра обоснованы и предложены в качестве нормативов предельно-допустимых выбросов (ПДВ) загрязняющих веществ в атмосферный воздух. Разрешение на эмиссии в окружающую среду №KZ75VDD00130075 от 28.10.2019г., выданное Управлением природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области приложено к заключению.

В период эксплуатации драмтеатра стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Выбросы от автопарковки не подлежат нормированию. Теплоснабжение здания предусмотрено от городской теплосети.

Воздействие на водные ресурсы. Строительство и эксплуатация объекта не оказывает негативного воздействия на поверхностные и подземные воды. В районе работ отсутствуют поверхностные водоемы и водотоки. Для нужд строительства используется привозная вода. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод будет осуществляться в изолированный накопитель с последующей ассенизацией.

В период эксплуатации водоснабжение здания драмтеатра будет осуществляться от городской водопроводной сети, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусмотрен в городскую канализационную сеть.

Отходы производства и потребления. Процесс производства строительных работ, а также экспуатация драмтеатра сопровождается образованием различных видов отходов. Весь объем образовавшихся отходов производства и потребления подлежат временному хранению в специально отведённых местах с последующим вывозом по договору со специализированными предприятиями на утилизацию.

Объем образования отходов производства и потребления

Таблица №3

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование, т/год	Место временного хранения	Способ утилизации, обезвреживание
Период строительства				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	3,94	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,075	ящик	передается спецпредприятиям по сбору металлолома
Металлолом		0,15	контейнер	
Жестяные банки от ЛКМ	янтарный AD070	0,5	контейнер	передается спецпредприятиям на утилизацию
Отходы от мойки колес	янтарный AD060	0,13	спецтара	
Обтирочный материал	янтарный AD060	0,13	спецтара	
Строительный мусор	зеленый GG170	300	стройплощадка	
Период эксплуатации				
Твердые бытовые отходы	зеленый GO060	13,95	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Смет с территории комплекса		82,875		

Проектом предусмотрено только временное хранение отходов в срок не более шести месяцев. Согласно п.3-1 ст.288 Экологического кодекса РК временное хранение отходов не является размещением отходов.

Воздействие на земельные ресурсы и почву. Территория строительства относится к антропогенно изменённой под воздействием деятельности человека. Рассматриваемый объект не вносит дополнительной нагрузки в общее существующее состояние почвенно-растительного покрова. По завершении строительства будут выполнены работы по благоустройству территории.

В связи с тем, объект будет размещён на уже освоенных площадях, воздействие на почвенно-растительный покров территории можно считать незначительным.

Воздействие на растительный и животный мир. При строительстве и эксплуатации объекта существенного воздействия на растительность и животный мир района проведения работ не прогнозируется. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории не наблюдается. Редких исчезающих красно книжных растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Согласно кадастра учётной документации, сельскохозяйственные угодья в рассматриваемом районе отсутствуют. Вырубка зелёных насаждений производиться не будет, так как согласно акта обследования зелёные насаждения на участке строительства отсутствуют (письмо ГУ «Отдел ЖКХ г. Туркестан» №05-02-14/690 от 30.07.2019 г. представлено в составе ПСД).

Проектируемый участик расположен в уже трансформированном техногенными нагрузками районе, поэтому физическое присутствие объекта не окажет сильного воздействия на животный мир. Редких и исчезающих видов животных на территории строительства драмтеатра не обнаружено. Воздействие на животный мир оценивается как незначительное, так как не произойдёт обеднение видового состава и существенного сокращения ареалов основных групп животных, характерных для рассматриваемой территории.

Шум, возникший в ходе строительных работ, носит временный, локальный характер и не превышает уровня, допустимого санитарными нормами.

В целом, воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Рабочий проектом «Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области»

Исходные данные и согласования заинтересованных организаций:

- протоколы дозиметрического контроля №129 п-д от 14. 06. 2019, письма по отсутствию сибиреязвенных захоронение;

- санитарно-эпидемиологического заключения по выбору площадки под строительство от 26.08.2019г. No21-33-20-05-501, выданное РГУ Туркестанское городское Управление контроля качества и безопасности товаров и услуг;

- оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Участок строительства проектируемого здания драматического театра расположен в г. Туркестан Туркестанской области. Проектируемое здание театра размещено на генеральном плане с учётом создания условий безопасности движения транспорта, посетителей, обслуживающего персонала, с соблюдением санитарных норм

Внутренняя отделка к внутренней отделке здания театра предъявляются повышенные требований.

Основные помещения отделываются высококачественными материалами. В отделке стен и потолков зрительного и репетиционного залов применяются высококачественные акустические материалы -гипсокартонные плиты «Кнауф –акустика». В соответствии с акустическими требованиями, подвесной потолок, и облицовка боковых стен зрительного зала имеют достаточно большое количество звукорассеивающих элементов, что способствуют

равномерному распределению отражённого от них звука, направляя большую долю его на удалённые от источника звука зрительские места. Одновременно это решение обогащает пространство зрительного зала, создаёт многоплановость его восприятия.

В отделке колонн и частично стен вестибюля, кулуаров, фойе, накопительных холлов, VIP зала, кассового холла, буфетов для зрителей используется мрамор, зеркальные вставки, элементы гипсовой лепки с использованием национальных мотивов. Стены этих помещений отделываются декоративной штукатуркой. Стены помещений для артистов, а также служебных, административных, технологических, складских и технических помещений окрашиваются водоэмульсионной краской за 2 раза. В мокрых помещениях, гардеробных, подсобных помещениях буфетов выполняется облицовка керамической плиткой

Полы в вестибюлях, кулуарах, фойе, на открытых парадных лестницах выполняются из гранитной плитки. В комнатах для артистов, в административных, служебных помещениях, комнатах персонала применяются коммерческие линолеумные покрытия. Для отделки пола в коридорах, лестницах, технологических, мокрых, складских помещениях, мастерских применяется керамогранит и керамическая плитка. Полы в технических помещениях-бетонные и керамические. Полы на сцене и в репетиционном зале деревянные, шпунтованные. В зрительном зале ковровое покрытие. Внутренние двери глухие и остеклённые деревянные, в лестницах алюминиевые остеклённые

На территории проектируемого объекта предусмотрена гостевая автопарковка открытого типа на 80 машино мест (в том числе 4 машино места для людей с ограниченными возможностями мобильности).

Инженерные сети

Водоснабжение здания предусматривается от магистральных сетей водопровода.

Гарантированный напор в точке подключения водопровода, согласно технического условия №1413от 26 июля 2019 г, выданных ГКП «Туркестан Су» г. Туркестан, составляет 20 м. Требуемый напор в сети хоз-питьевого водопровода -20,0 м

Источник тепло снабжение проектируемая центральная котельная.

Горячее водоснабжение здания от узла приготовления горячей воды в ИТП. Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарно-техническим и технологическим приборам, принята с циркуляцией по магистрали и стоякам. Требуемое давление в сети горячего водопровода-20,3 м.

Хозяйственно-бытовая и производственная канализация согласно технического условия к городским сетям

Сточные воды от технологического оборудования отводятся самостоятельными выпусками в наружную сеть канализации с предварительной очисткой в колодце-жироуловител.

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно - гигиенических норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Система вентиляции спроектирована согласно норм и санитарных правил. Вентиляция принята приточно-вытяжной с механическим побуждением в помещении залов, в остальных помещениях естественная. Все приточные установки системы вентиляции оборудованы калориферами, для нагрева воздуха, поступающего в помещения в зимний период. Расчётная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки 20°С.

Противошумные мероприятия. Для глушения гидравлического шума, создаваемого вентиляторами, вытяжные системы оборудуются шумоглушителями. Приточные установки оснащены встроенными шумоглушителями

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утверждённым приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 237 в период строительных работы не классифицируются, и санитарно-защитная зона не устанавливается.

При эксплуатации объекта отрицательного воздействия на здоровье населения не окажет.

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и содержит следующие разделы:

пояснительная записка;

краткая характеристика строительной площадки, зданий и сооружений;

методы производства основных строительно-монтажных работ;

определение продолжительности строительства.

В пояснительной записке приведены исходные данные: краткая характеристика площадки, зданий и сооружений; мероприятия по охране труда и технике безопасности; условия сохранения окружающей природной среды; обоснование потребности в основных строительных машинах и механизмах; обоснование потребности в автотранспорте.

Продолжительность строительства

Расчёт продолжительности строительства и расчёт задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II. Таблица Б 5.4.1 пункт 4

Общая продолжительность строительства театра на 510 мест составляет 21 месяц, из них 1 этап - 14 месяцев, 2-этап 7 месяцев.

Общая продолжительность 1 этапа составляет 14,0 месяцев. В том числе подготовительный период 3 месяца.

Начало работ предусмотрено в феврале 2020 года (письмо ГУ «Управление строительства Туркестанской области» от 16.10.2019 года №07-06/3097).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2020 год – 84%, на 2021 – 16%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утверждённым приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счёт государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015* изменения и дополнения, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2019, Выпуск 2;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2019, Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018 (2019 год);

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019 год);

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018 (2019год);

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупнённых показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2018;

сборники укрупнённых показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2018;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчёта стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2019 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2020, 2021 гг. выполнен с учётом норм задела объёма инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2024 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 29 апреля 2019 года № 8.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования использованного в рабочем проекте РП «Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения изменения, внесённые в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Южному Региону в рабочий проект «Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» (I-этап) внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена вы копировка из ПДП района проектируемого драматического театра в городе Туркестан;

2) нанесена красная линия улицы по данным отдела архитектуры и градостроительства города;

3) на разбивочном плане показаны размеры земельного участка по ГОС акту, по всему периметру территории;

4) представлен сводный план инженерных сетей;

5) в ведомости жилых и общественных зданий и сооружений включены позиций автопарковки и показано количество машино мест, площадь;

6) в отчёт об инженерно-геологических изысканиях, включена схема расположения рассматриваемого объекта и геологический разрез;

7) в пояснительной записке в разделе «Конструктивные решения» даны описание: использованное программное обеспечение для соответствующих расчётов; защита строительных конструкций; особые условия, в том числе (антипросадочные, антисейсмические мероприятия);

8) л. КЖ-1.1. отметка нуля проставлена согласно листа ГП;

9) л. КЖ-3. В примечание откорректированы данные инженерно-геологических изыскании;

10) на плане фундаментов проставлены угловые отметки согласно листа ГП. Откорректированы сечение фундаментов и буквенные и цифровые оси согласно плану фундамента;

11) фундаментах предусмотрены подколонники;

12) в опалубочных чертежах монолитных стен проставлены высотные отметки;

13) высота главной балки принята не более 1/15 от пролёта;

14) выполнены опалубочные чертежи, спецификация элементов диафрагм жёсткости;

15) предоставлены электронные файлы пространственного расчёта рамы;

16) обновлён титульный лист раздела, в том числе: раздел подписан разработчиком и заказчиком;

17) дополнены общие сведения об объекте, представлена ситуационная карта-схема месторасположения объекта;

18) дополнены сведения о характеристике источников загрязнения атмосферы;

19) откорректирована таблица нормативов выбросов;

20) представлен протокол расчётов рассеивания на период;

21) дополнены сведения по оценке воздействия на существующие зелёные насаждения;

22) представлено заявление об экологических последствиях, заполненное согласно форме, утверждённой приложением 4 к Инструкции ОВОС;

23) откорректирована заявка на получение разрешения на эмиссии в окружающую среду;

24) стоимость проектных работ, стоимость экспертизы, принята по расчёту;

25) из сметной стоимости строительства исключены затраты на архитектурно-строительную часть, согласно заданию на проектирование, включены во 2 этап;

26) сметная стоимость строительства выполнена в ценах 2020, 2021 года, согласно обновлённой справке от заказчика, расчёту продолжительности строительства и расчёту заделов по годам;

27) расценки и объёмы работ в локальных сметах приведены в соответствие с откорректированной по замечаниям ведомостью объёмов работ.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с приказом №165 28.02.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта определен уровень ответственности здания – I (повышенного) уровень отетственности.

В целом рабочий проект разработан в необходимом объёме в соответствии с заданием на проектирование, иным исходным данным, техническим условиям и требованиям.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту «Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утверждённой приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007г. №204-П.

Рабочий проект «Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области» соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям» утверждённые приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Общая площадь земельного участка	га	2,90	2,90
2	Площадь застройки	м^2	5384,30	5384,30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов,	млн. тенге	3 696,778	1 950,554
	в том числе: СМР		3 132,221	1 579,340
	оборудование		-	-
	прочие		564,557	371,214
	из них по годам:			
	на 2019 год (ПИР и экспертиза)		1 100,468	36,370
	на 2020 год		2 596,310	1 593,033
	на 2021 год		-	321,151
4	Продолжительность строительства I-этапа	месяц	14	14

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство драматического театра в городе Туркестан, Туркестанской области»** (**I-этап**), соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь земельного участка — 2,90 га
2. Площадь застройки — 5384,30 м^2
3. Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2019-2021 годов, — 1 950,554 млн. тенге
   в том числе: СМР — 1 579,340 млн. тенге
   прочие — 371,214 млн. тенге
4. Продолжительность строительства I-этапа — 14 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверенность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Туркестанской области» в соответствии с условиями договора от 09.09.2019 года №01-1530.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

строительные материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Түркістан облысы, Түркістан қаласында драмма театрын салу»** (**I-кезең)** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

1.	Жер телімінің жалпы ауданы	2,90 га
2.	Құрылыс ауданы	5384,30 м^2
3.	2019-2021 жылдардағы ағымдағы және болжамдағы бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1 950,554 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	1 579,340 млн. теңге
	өзге де шығындар	371,214 млн. теңге
4.	Құрылыстың I-кезеңінің ұзақтығы	14 ай

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.09.2019 жылғы №01-1530 шарттың талаптарына сәйкес «Түркістан облысының құрылыс басқармасы» ММ-сі кепілдік етеді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын мен конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Спатаев И.О.

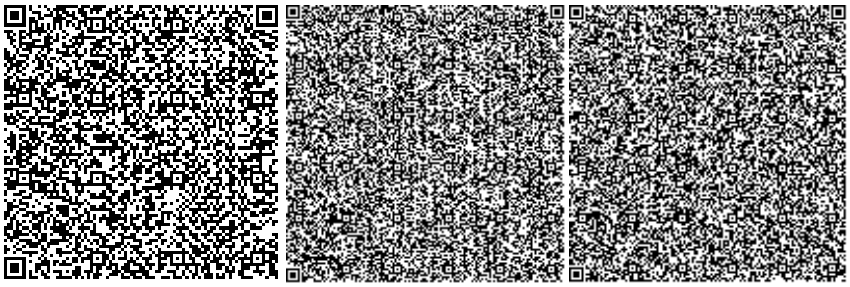
И.о. директора

Курбанбаев Е.А.

Начальник производственного отдела

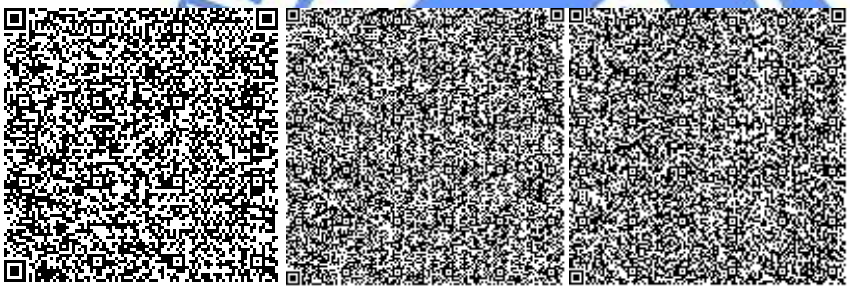
Смагул А.Т.

Эксперт



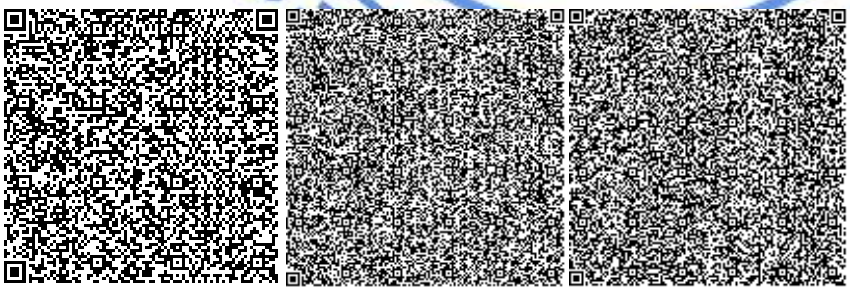
Исламұлы А.

Эксперт



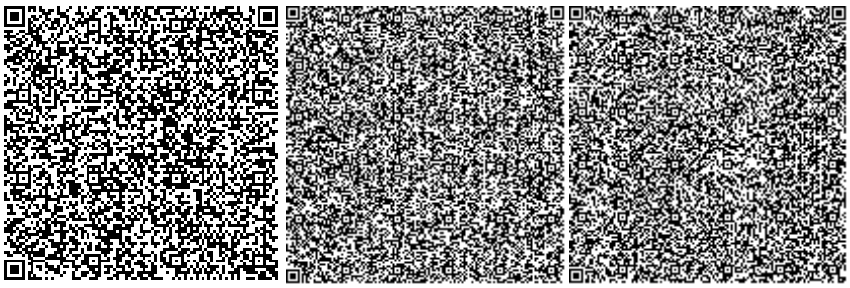
Давыдова А.П.

Эксперт



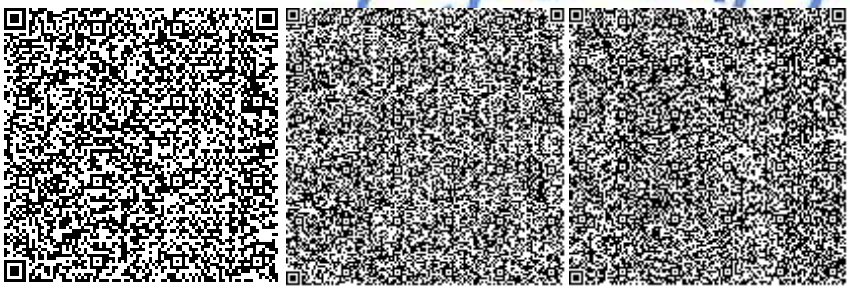
Жанбатыров Е.А.

Эксперт



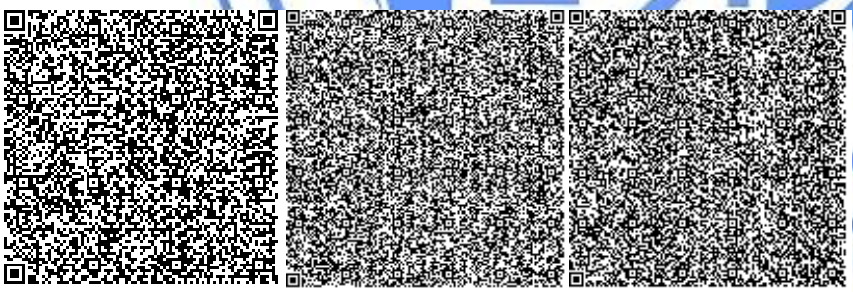
Айнабаев М.Т.

Эксперт



Толепбергенов Т.М.

Ведущий специалист



Номер: KZ75VDD00130075

Акимат Туркестанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Туркестанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Управление строительства Туркестанской области" Республика Казахстан, Туркестанская область , Туркестан Г.А., квартал 160, дом № 5,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060240004644

Наименование производственного объекта: Строительство драматического театра в городе Туркестан

Местонахождение производственного объекта:

Туркестанская область , Туркестан Г.А., г.Туркестан .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Саметова Гульнара

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: Туркестанская область

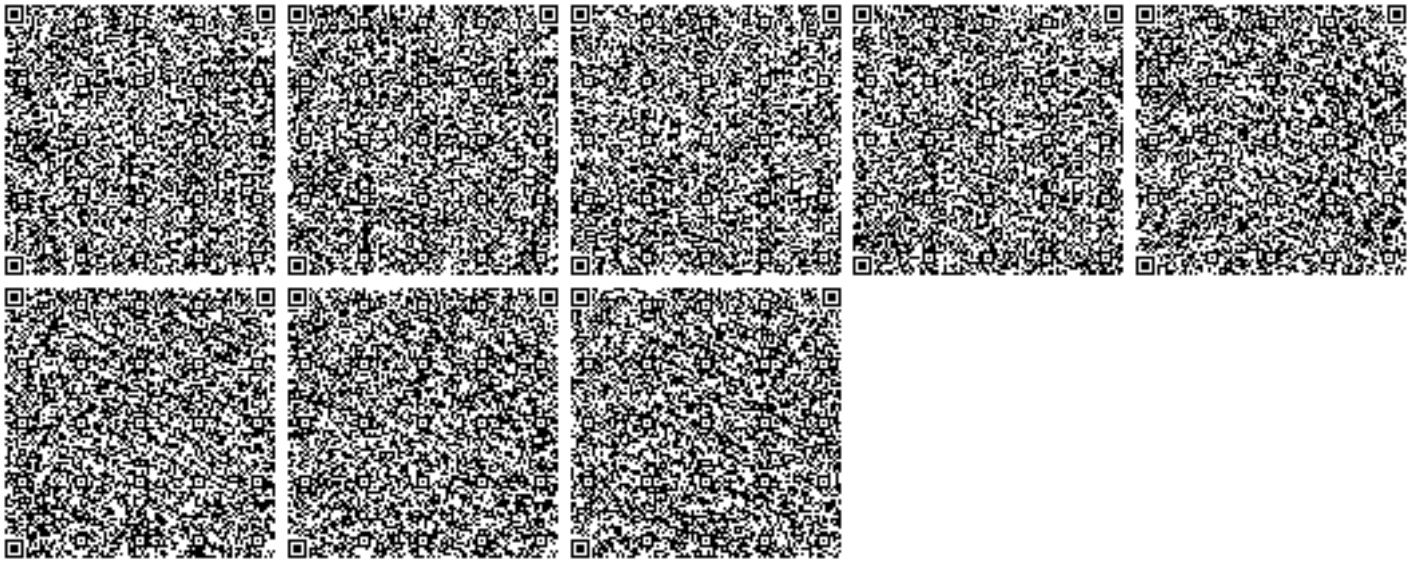
Дата выдачи: 28.10.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,27075	2,27012
Строительство драматического театра в городе Туркестан	0,27075	2,27012
в т.ч. по ингредиентам:		
Пропан-2-он	0,0014	0,0211
Метилбензол	0,0096	0,15
Уайт-спирит	0,0215	0,1353
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0999	1,0836
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0964	0,1787
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0301	0,2704
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00005	0,0002
Железо (II, III) оксиды	0,0003	0,001
2-Этоксиэтанол	0,0016	0,024
Этанол	0,002	0,03
Бутилацетат	0,002	0,03
Бутан-1-ол	0,00288	0,045
Углерод оксид	0,0001	0,0004
Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C)	0,0028	0,30002
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,0002
Уксусная кислота	0,00006	0,0002
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим разрешением.
2. Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду. Суммы платы исчисляются самостоятельно, исходя из фактических объемов эмиссий в окружающую среду и установленных ставок.
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
4. Согласно заявки природопользователя, начало и окончание периода выбросов для строительных работ 01.02.2020 - 30.10.2021 г.