Бекітемін
«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС
Директор
Н.Ф. Макаров

«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Западная 1 көшесі мекенжай бойынша орналасқан Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау орталық аудандық ауруханасы» МКҚК аурухана ғимаратын, гаражды күрделі жөндеу және абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

2017 жылғы 30 қаңтарадағы ЭксБ-0004/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы
«Сандықтау орталық аудандық ауруханасы» МКҚК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Бурабай Проект» ЖШС,
Щучинск қаласы

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Западная 1 көшесі мекенжай бойынша орналасқан Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау орталық аудандық ауруханасы» МКҚК аурухана ғимаратын, гаражды күрделі жөндеу және абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС берілді.

«ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» ЖШС рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО»
Макаров Н.Ф.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭксБ-0004/17 от 30 января 2017 года

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания больницы, гаража и благоустройство ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Западная 1».

ЗАКАЗЧИК:
ГККП «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, с.Балкашино, Акмолинская область

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Бурабай Проект»,
г. Щучинск

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий «Капитальный ремонт здания **здания больницы, гаража и благоустройство ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Западная 1**» выдано ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания больницы, гаража и благоустройство ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Западная 1»**.

Год разработки – 2016.

Настоящее заключение выполнено согласно договору о государственных закупках № 174 от 13 декабря 2016 года между ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» и ГККП «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

2. ЗАКАЗЧИК: ГККП «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области, с. Балкашино, Акмолинская область.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Бурабай Проект», государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 15006432 от 08.04.2015 г., выдана ГУ «Управление ГАСК Акмолинской области» город Кокшетау на занятие проектной деятельностью по II категории.

ГИП – Моткова Т.Н., приказ № 2-п от 05.01.2016 г. ТОО «Бурабай Проект».

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции, согласно письма заказчика № 2419 от 22.12.2016

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 07.10. 2016 г., утвержденное заказчиком;

акт №0000562 от 04.09.2008 г. на право постоянного землепользования (кадастровый номер 01-002-015-1076) на земельный участок площадью 3,3957 га для обслуживания производственных и служебных помещений Сандыктауской районной больницы в с. Балкашино по ул. Западная, 1;

письмо заказчика № 2419 от 22.12.2016 г. о финансировании строительства из местного бюджета по программе 253 33 015 «Капитальные расходы медицинских организаций», 423 «Капитальный ремонт зданий, сооружений государственных предприятий»;

обмерочные чертежи на здание «Сандыктауская центральная районная больница», гаража;

техническое заключение № 65 по результатам обследования состояния строительных конструкций Сандыктауской районной больницы и гаража от 07.06.2016 г., выполненное ТОО «Трансинжиниринг.krg» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02102 от 30.05.2012 г.);

письмо заказчика № 2417 от 22.12.2016 г. о планируемом сроке начала строительства – II квартал 2017 года;

дефектный акт, подписанный заказчиком от 22.11.2016 г.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

положительное заключение РГУ «Сандыктауское районное управление по защите прав потребителей Департамента по ЗПП Акмолинской области КЗПП МНЭ РК» № С153-0001/17 от 13.01.2017 года;

письмо № eco/СЗ-03/00806/2 от 27.12.2016 ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - объект 5 класса опасности, IV категория, прохождение государственной экспертизы раздела ООС не требуется;

планировочные решения, согласованные ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области;

цветовое решение фасада, согласованное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сандыктауского района», ГУ «Отдел занятости и социальных программ Сандыктауского района».

1.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Общая пояснительная записка.

Том 2. Чертежи:

Альбом I Архитектурно-строительные решения. Генеральный план (АС, ГП).

Альбом II Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. (ОВ, ВК)

Альбом III Силовое электрооборудование. Пожарная сигнализация (ЭС, ПС).

Том IV. Наружные инженерные сети (НК, ЭН).

Том V Смета.

Паспорт рабочего проекта.

Перечень оборудования, материалов и изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками, отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный ГККП «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт обеспечит возможность дальнейшей эксплуатации здания в соответствии с требованиями государственных нормативов по надежности и устойчивости зданий.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание центральной районной больницы расположено в с. Балкашино по ул. Западная, 1 Сандыктауского района Акмолинской области на собственном земельном участке общей площадью 3,3957 га. Рельеф участка спланирован, здание эксплуатируется по назначению.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно климатического районирования территории (СНиП РК 2.04-01-2010) объект находится в IВ климатическом районе:

- расчетная зимняя температура воздуха – минус 36°С;
- нормативный вес снегового покрова – 1,00 кПа для III снегового района;
- нормативное ветровое давление – 0,38 кПа для III ветрового района;
- сейсмичность района строительства – до 5 баллов.

Существующее положение

Техническое заключение № 65 от 07.06.2016 г. о состоянии строительных конструкций здания Сандыктауской районной больницы и гаража выполнено ТОО «Трансинжиниринг.krg» (аттестат эксперта АДСиЖКХ №02102 от 30.05.2012 г.).

Больница.

Согласно заключения, здание больницы Г-образной формы в плане, трехэтажное, с подвалом, с размерами в осях 79,37 х 40,95 м, высота этажа – 2.8 м.

Год постройки - 1972.

Конструктивная схема здания – стеновая, с продольными несущими стенами из кирпича.

Фундаменты – ленточные бутобетонные. Дефекты, влияющие на несущую способность, не выявлены. Физический износ – 20 %. Согласно СН РК 1.04-04-2002 категория технического состояния – II работоспособная конструкция.

Отмостка – имеются многочисленные дефекты, сколы, просадка. Требуется восстановление.

Несущие стены – крупноблочная кладка из керамзитовых блоков толщиной 500 мм, перегородки – кирпичные, 120 мм. Наблюдается растрескивание, отслоение, вздутие, шелушение штукатурного покрытия, сквозная трещина в перегородке *в осях 1*-2*/И-К.*

Физический износ стен – 20 %. Физический износ отделочных покрытий – 80 %. Конструкции стен находятся в работоспособном состоянии. *Перегородки в осях 1*-2*/И-К* – ограниченно-работоспособная конструкция, требуется заделка трещин.

Внутренняя отделка

Покрытия потолков пришли в негодность, происходит отпадение и отслоение штукатурного и окрасочного слоев. Стены: отслоение штукатурки, неровности, заплаты. Рекомендуется ремонт отделки стен и потолков.

Полы: дощатые – имеется истертость покрытия, сколы, прогибы и просадки, щели в досках, повреждение линолеума и сквозные дыры; из керамической плитки - имеются сколы и отслоения от пола, отсутствие плитки. Физический износ – 40-60 %. Состояние не удовлетворительное.

Наружное состояние стен – отслоение штукатурного покрытия, шелушение, вздутия – рекомендуется облицовка фасада.

Перекрытия и покрытия – сборные железобетонные многопустотные плиты ГОСТ 9561-91. Имеются трещины между плитами перекрытия, следы потеков, вздутия отделочного покрытия. Категория технического состояния – работоспособная конструкция

Крыша – чердачная двускатная с деревянной стропильной системой и покрытием асбестоцементными листами. Чердачная крыша выполнена по плоской кровле с устройством выравнивающей стяжки. Наблюдаются нарушения целостности покрытия из асбестоцементных листов. Физический износ – 20 %. Категория технического состояния стропильной системы– II, работоспособная конструкция.

Заполнения оконных проемов – деревянные, двухстворчатые с двойным остеклением. Имеется отслоение и шелушение окрасочного слоя оконных рам, коробление оконных переплетов, нарушение герметичности оконных коробок и переплетов, щели в притворах. Физический износ – 80 %. Состояние не удовлетворительное.

Заполнения дверных проемов – деревянные и пластиковые. Имеется щели в притворах дверных полотен из-за отсутствия резиновых уплотнителей, отслоение и шелушение окрасочного слоя, деформация деревянных полотен, деструкция древесины. Физический износ – 80 %. Состояние не удовлетворительное.

Крыльца – разрушение отделочного покрытия тамбура, сколы бетонного пола, разрушение бетонного козырька. Состояние не удовлетворительное.

Конструкция деревянной лестницы - состояние не удовлетворительное.

Инженерные системы

Вентиляция – система вентиляции имеет коррозионный износ, скопление пыли в вентиляционных коробах, отсутствует двигатель принудительной вытяжки. Состояние не удовлетворительное.

Отопление.

Требуется проведение работ по опрессовке и прочистке труб и радиаторов отопления, замена неисправных труб, радиаторов и арматуры.

Внутреннее освещение.

Электротехническое оборудование и изделия физически изношены и морально устарели. Нарушено крепление светильников, в светильниках отсутствуют рассеиватели, Осветительные приборы частично не исправны, имеются обрывы проводки.

Общий износ инженерных сетей – 80 %.

Физический износ здания в целом – 30 %, моральный износ – 35%.

Гараж.

Здание гаража прямоугольное в плане, размером 11,3 х 28,5, высота до низа покрытия 4.2 м.

Фундаменты – столбчатые железобетонные. Физический износ – 20 %. Работоспособная конструкция.

Рамы – железобетонные, трехшарнирные по серии 1.822.1-15. Имеются незначительные сколы бетона. Общий износ – 20 %. Категория технического состояния – работоспособная конструкция.

Стены – крупноблочная кладка толщиной 500 мм. Наблюдается растрескивание, отслоение, вздутие, шелушение штукатурного покрытия, сквозная трещина в *осях 1/А-Б.* Физический износ стен – 20 %. Конструкции стен находятся в работоспособном состоянии.

Кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешётке и прогонам. Имеются следы сырости и потеков, трещины и высокий износ асбестоцементного листа. Состояние неудовлетворительное.

Окна и ворота – деревянные оконные блоки и стеклоблоки, ворота – деревянные. Многочисленные сквозные щели, деструкция и гниение древесины. Общий износ инженерных сетей – 80 %. Состояние оконных рам и ворот – неудовлетворительное.

Наружная и внутренняя отделка – оштукатуренная поверхность с покраской водоэмульсионным составом. Общий износ – 80 %.

Полы – бетонные. Имеются сколы и многочисленные трещины. Общий износ – 40 %.

Состояние неудовлетворительное.

Система отопления - состояние неудовлетворительное.

Физический износ здания в целом – 27 %, моральный износ – 35%.

Требуется капитальный ремонт зданий больницы и гаража с восстановлением асфальтового покрытия близ лежавшей территории.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект капитального ремонта здания больницы и гаража ГККП «Сандыктаусская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

Уровень ответственности - II технически не сложный (пункт 9 пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 20.12.2016 г.).

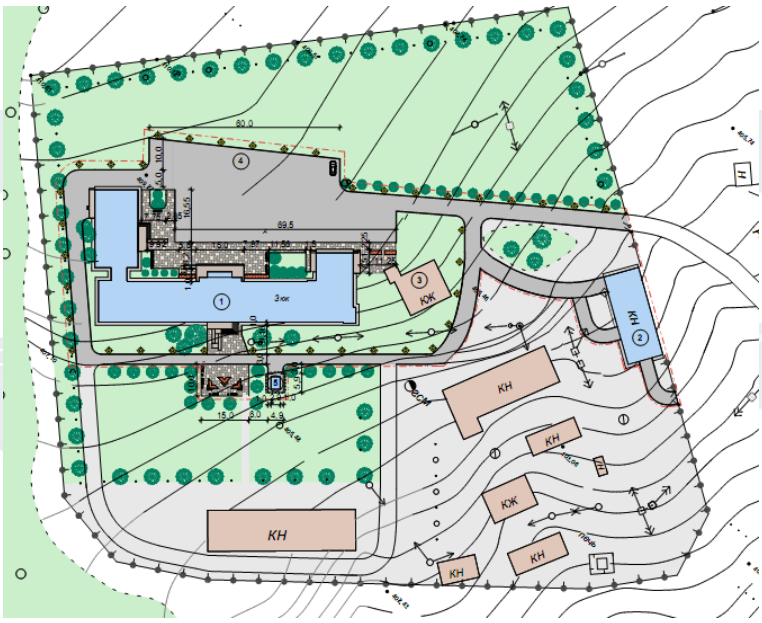
6.2.1 Генеральный план

Здание центральной районной больницы расположено на собственном земельном участке общей площадью 3,3957 га в с. Балкашино по ул. Западная, 1 (акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 01-002-015-1076).

Благоустройство территории производится в части расположения здания центральной районной больницы и гаража.

На территории предусмотрено:

- восстановление асфальтового покрытия разворотно-поворотной площадки;
- покрытие тротуаров из брусчатки;
-устройство парковки на 19 машино/мест, в т.ч. 1 машино/место для маломобильных групп населения;
- замена ограждения, установка малых архитектурных форм.



1 - здание больницы
2 - гараж

Рис.1. Ситуационная схема

Параметры разворотной площадки предусмотрены с учётом площади участка для стоянки одного автомобиля, мест для автотранспортных средств маломобильных групп населения и их параметров.

Выбор видов покрытий предусмотрен с учетом: существующего покрытия; функционального назначения элементов благоустройства; нагрузок, и состава движения автотранспортных средств и пешеходов; противопожарных требований. Предусмотрены пандусы для обеспечения спуска маломобильных групп населения с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

Для сбора бытового мусора предусмотрена установка урн у входов в здание. Площадка для установки контейнеров под ТБО существующая.

По периметру участка запроектировано ограждение из решетчатых панелей индивидуального изготовления высотой 1.6 м, установка МАФ.

Для озеленения территории предусмотрено устройство газонов из местных сортов трав, с учётом их роста в местных климатических условиях.

План благоустройства согласован ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

Таблица 1

Основные показатели по генеральному плану

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Площадь земельного участка	га	3,3957
2	Площадь восстанавливаемого участка	га	0,9374
3	Площадь застройки	м.кв	1986,4
4	Площадь покрытий	м.кв	4728,7
5	Площадь озеленения, всего	м.кв	2659
	в том числе проектируемое	м.кв	40,4

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Согласно задания на проектирование и акта обследования конструкций *здания больницы*, в проекте предусмотрены:

- незначительная перепланировка помещений;
- демонтаж и монтаж металлической лестницы;
- замена оконных и дверных блоков, витражей;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- замена полов;
- демонтаж подвесных потолков и устройство подшивки из гипсокартона;
- ремонт фасадов с облицовкой фасадными кассетами;
- ремонт крыши с полной заменой утеплителя, кровли, с заменой обрешётки;
- восстановление бетонной отмостки;
- ремонт крылец с устройством пандуса для маломобильных групп населения и ремонт козырьков на входах в здание.

В гараже запроектированы следующие мероприятия по капитальному ремонту:

- устройство поперечной кирпичной стены;
- замена оконных и дверных блоков, устройство ворот;
- замена металлического обрамления смотровых ям;
- ремонт полов;
- ремонт внутренней отделки помещений;
- ремонт фасадов с облицовкой металлосайдингом;
- ремонт крыши с полной заменой утеплителя, кровли, несущей подшивки из досок;
- восстановление бетонной отмостки;
- ремонт пандуса.

Планировочные решения

Больница

Существующее здание больницы состоит из двух корпусов, соединенных переходом, с размерами в крайних осях 79,37 х 40,95 м. Высота этажа до низа перекрытия - 3,0-3,5 м.

Конструктивная схема – стеновая, с несущими продольными стенами. Прочность, устойчивость и пространственная жесткость здания обеспечена совместной работой системы стен, горизонтальных дисков перекрытий и фундамента.

Здание гаража размерами в осях 28,0 х 10,83 м. Высота этажа до верха наружных стен - 3,0 м.

Согласно заданию на проектирование, в здании больницы выполнена частичная перепланировка помещений. В соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам здравоохранения», утвержденные приказом и.о. Министра национальной экономики РК 24.02.2015 года № 127 предусмотрены следующие изменения по составу помещений:

увеличены площади помещений детского отделения 1-го этажа – холла, санузла, палаты №5, комнаты дежурного врача, коридора, палаты №22;

увеличены площади помещений 2-го этажа - изолятора, палат интенсивной терапии, палат №2, 3, 4, смотрового кабинета.

Изменение планировочных решений и состав помещений согласован РГУ «Управление по защите прав потребителей Акмолинской области Департамент по ЗПП Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики РК» № С33-0007/16 от 11.11.2016 года, ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

Конструктивные решения

Больница

Степень огнестойкости – II.

Уровень ответственности – II.

Конструкции и материалы приняты следующими.

Крыша - чердачная по насланным стропилам. Стропильные ноги – существующие, обрешетка из деревянных брусков сечением 50х50, с добавлением новых с шагом 350 мм для устройства покрытия кровли из металлочерепицы. Утеплитель чердачного перекрытия принят согласно теплотехнического расчета - минплита жесткая на синтетическом связующем с плотностью Y=175 кг/м^3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 150 мм. В пределах чердачного пространства предусмотрено утепление вентшахт.

Кровля - из металлочерепицы с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм.

Водосточная система - организованная, по лоткам и водосточным воронкам из оцинкованной стали с полимерным покрытием толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-80.

Внутренняя отделка:

потолки - водоэмульсионная окраска, из гипсокартонных листов марки ГКЛ и ГКЛВ по ГОСТ 6266-97;

стены – ремонт штукатурных поверхностей, водоэмульсионная окраска, масляная окраска, керамическая плитка;

полы 1-ый этаж - наливное эпоксидно-полиэфирное наливное покрытие в детском отделении, керамическая плитка, линолеумные по армированному бетонному основанию, с утеплением плитами "ПЕНОПЛЭКС 35" толщиной 50 мм;

полы 2-ой этаж - керамическая плитка, линолеумные.

Ограждения лестницы, крылец и пандусов - из никелированной стали.

Козырьки над входами - с покрытием из металлочерепицы с полимерным покрытием по металлическому каркасу из уголка 50х5 мм по ГОСТ 8509-93.

Крыльца – существующие из монолитного железобетона с новым покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Для маломобильного населения запроектированы пандусы из монолитного железобетона кл. В15, с покрытием из керамической плитки с шероховатой поверхностью.

Наружная отделка – фасадные кассеты «PUZZLETON» с толщиной листа 0.7 мм по металлическому каркасу. Утепление наружных стен запроектировано согласно теплотехнического расчета теплоизоляционными плитами на основе стекловолокна Изовер «Вент Фасад» - толщиной 100 мм. Облицовка цоколя запроектирована фасадным камнем

Перегородки - сборные гипсокартонные системы "KNAUF".

Оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом. Наружные витражи - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным стеклопакетом. Внутренние витражи - металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом, толщина профиля 70 мм. Окна фронтона и слуховые окна - из ПХВ профилей.

Подоконные доски – пластиковые по ГОСТ 30673-99, сливы из оцинкованной стали с полимерным покрытием.

Наружные дверные блоки - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003, из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002. Дверь в электрощитовую - противопожарная по серии 1.436.2-22 вып.2. Внутренние дверные блоки - деревянные по серии 1.136-10. Внутренние фрамуги - деревянные остекленные по серии 1.136-12 вып.1.

Увеличение дверных проемов запроектировано с устройством обрамления рамой из уголка 125х8 ГОСТ 8509-93.

Отмостка - бетонная шириной 1000 мм.

Гараж.

Наружная отделка – металлосайдинг ТУ 5285-001-78334080-2006 толщиной 0.7 мм по металлическому каркасу с утеплителем из минплиты на основе стекловолокна, Изовер "Вент Фасад" толщиной 50 мм.

Утеплитель чердачного перекрытия принят согласно теплотехнического расчета – минплита жесткая на синтетическом связующем марки Y=175кг/м3 по ГОСТ 9573-2012 λ=0,043 толщиной 100 мм.

Покрытие кровли - профлист ГОСТ24045-2010 толщиной 0,7 мм с полимерным покрытием.

Внутренняя отделка:

потолок - подшивка профлистом МП-20х1100-А, В, R с полимерным покрытием толщиной 0,7 мм по металлическим направляющим;

стены – ремонт штукатурных поверхностей, водоэмульсионная окраска;

полы – бетонные;

оконные блоки - металлопластиковые с тройным остеклением, с двухкамерным;

стеклопакетом, толщина профиля 70 мм;

внутренние дверные блоки - деревянные по серии 1.136-10 с порогом, нижняя часть - щиты со сплошным заполнением деревянными брусками;

ворота – секционные из стальных панелей с утеплителем (сэндвич-панели);

отмостка - бетонная, шириной 1000 мм, согласно детали 53 серии 2.110-1 вып.1 (без бортового камня);

въездные пандусы с покрытием из бетона кл.В30 по армированному бетонному основанию.

Возводимая кирпичная стена толщиной 250 мм из кирпича КОРПу 1НФ/100/1.4/50/ГСТ530-2012, армированная через 3 ряда кладки сетками 4Вр-1. Под стену предусмотрен фундамент из бетона класса В12,5.

Перегородки - сборные гипсокартонные системы "KNAUF".

Увеличение проема для установки ворот в стене предусмотрено с выполнением перемычки из двух швеллеров ГОСТ8240-97, стянутых болтами, с последующим оштукатуриванием.

Дизельгенератор

Стойки навеса – трубы диаметром 108х4 мм ГОСТ10704-91.

Покрытие – профилированный настил ГОСТ24045-2010 по балкам из швеллеров ГОСТ 8240-97.

Плита под дизельгенератор - монолитная из бетона класса В15W4F100 толщиной 150 мм по щебеночному основанию толщиной 300 мм.

Ограждение

Стойки и панели – сварные из труб квадратного сечения по ГОСТ 8639-82.

Фундаменты под стойки – монолитные из бетона класса В7.5, глубина подошвы минус 0,5 м.

Антикоррозионные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004. Наружные поверхности фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, предусмотрено обмазать горячим битумом за два раза. Металлические конструкции предусмотрено покрыть 2 слоями эмали ПФ115 ГОСТ 6465-76* по слою грунтовки ГФ-02 ГОСТ 25129-82*. Деревянные конструкции существующего и проектируемого чердака предусмотрено покрыть антисептиками и антипиренами.

Таблица 2

Основные показатели по разделу АР

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Больница	гараж
1	Площадь застройки	кв. м	1505,5	315,0
2	Общая площадь	кв. м	1923,81	260,72
3	Полезная площадь	кв. м	1971,6	269,25
4	Строительный объем	куб. м	7113,0	1425,2

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция.

Раздел отопления и вентиляции разработан в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006*, СНиП РК 2.04.01-2010, на основании акта технического обследования № 65 от 07 июня 2016 года. Предусмотрен частичный ремонт существующей системы отопления здания больницы с заменых стальных трубопроводов на полипропиленовые

армированные, замена чугунных радиаторов на биметаллические, установка запорных, регулирующих и термостатических клапанов.

Отопление

Здание больницы

Существующая система отопления здания - закрытая однотрубная с верхним расположением подающего трубопровода.

Для балансировки стояков системы предусмотрена установка ручных балансировочных клапанов, для возможности отключения устанавливаются шаровые краны.

В качестве отопительных приборов приняты радиаторы биметаллические секционные марки Golf BM500 фирмы Tianrun высотой 500мм (межосевое расстояние) и номинальной теплоотдачей одной секции 180Вт.

Трубопроводы системы отопления запроектированы из полипропиленовых армированных труб.

По терапевтическому отделению выполняется только замена отопительных приборов с установкой запорной отключающей арматуры.

Удаление воздуха предусмотрено посредством кранов конструкции Маевского, устанавливаемых в верхних пробках отопительных приборов и воздуховыпускных клапанов, устанавливаемых в верхних точках отопительных стояков.

Гараж

Система отопления гаража - двухтрубная с попутным движением теплоносителя, закрытая.

В качестве отопительных приборов приняты нагревательные приборы регистры с гладкой поверхностью без оребрения из стальных труб Ø127. Трубопроводы системы отопления приняты диаметром 57×3,5 по ГОСТ 10704-91 и диаметром 25×2.0 из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75. Трубопроводы прокладываются по полу и по стенам здания. Удаление воздуха предусмотрено посредством кранов конструкции Маевского и воздуховыпускных клапанов, устанавливаемых в верхних точках отопительных стояков.

Разводящие магистральные трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном не менее 0,002.

Вентиляция

Здание больницы.

Вентиляция отделений: детское отделение, отделение совместного пребывания матери и дитя, хирургическое отделение, терапевтическое отделение, лаборатория находятся без вентиляционного оборудования. Удаление воздуха из помещений происходит естественным путем по воздуховодам и вентиляционным решеткам.

Приток воздуха ограничен.

Новая схема организации воздухообмена - сверху-вверх.

В отделениях запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Приточные камеры расположены в подвале.

Приток свежего воздуха предусмотрен непосредственно в помещения кабинетов врачей и палаты, в операционном блоке предусмотрено устройство отдельной системы вентиляции с установкой фильтров высокой степени очистки.

Подача и удаление воздуха производится через регулируемые решетки марки РВр. Приточное оборудование применено фирмы VTS Kazakhstan.

Проектом предусматривается частичное использование существующих вентиляционных каналов и шахт.

Вентиляционные воздуховоды в помещениях, кабинетах, палатах закрываются коробами из ГКЛ по металлическому каркасу.

Гараж.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с механическим побуждением, удаление воздуха происходит из нижней и верхней зоны в равной степени.

Для системы приняты крышные вентиляторы ВКР - 4,0 (1890 м³/час, 0,37кВт) - 2 шт., взамен ранее демонтированной системы вентиляции.

Для удаления выхлопных газов из нижней зоны помещения предусмотрена система отсоса выхлопных газов. Работающий автомобиль соединяется с системой отсоса при помощи гибкого воздуховода, который надевается на выхлопную трубу автомобиля. Отводы к неработающим автомобилям перекрываются дроссель-клапаном.

В системе принят вентилятор модели ВК-250б (750м³/час, 0,26кВт).

Приток свежего воздуха - неорганизованный, через открывающиеся форточки и фрамуги окон, а также через неплотности воротных и оконных проёмов.

Таблица 3

Основные показатели по разделу ОВ

Наименование здания	Периоды года при tн, °С	Расход тепла, Вт (ккал/ч)				Расход холода, Вт	Установ. мощность эл.двиг. кВт
		на отопление	на вентиляцию	на ГВС	общий		
Отделение больницы	-36	190700	------	--------	190700	-----	-
Гараж	-36	35714	------	--------	35714	-----	1,02

Водоснабжение и канализация

В соответствии с заключением по обследованию и оценке технического состояния конструкций здания Сандыктауской центральной районной больницы и гаража выявлено - общий износ инженерных систем по объекту (гараж и больница), с учетом оценки по техническому состоянию, включая пожарный краны, составляет – 80 %.

Водомерный узел и ввод в здание больницы находится в удовлетворительном работоспособном состоянии.

Требуется капитальный ремонт систем водоснабжения и канализации по зданию гаража и зданию больницы.

Водоснабжение и канализация

Для выполнения капитального ремонта в отделениях больницы и гаража предусмотрено выполнение следующих работ по внутренним сетям водопровода и канализации:

Здание больницы:

- замена подвода воды и отвода канализации к сантехническим приборам (стояки систем не меняются);
- замена сантехнических приборов;
- установка водонагревателей;
- замена огнетушителей;
- замена пожарных шкафов в комплекте.

Здание гаража:

- проектирование пожарного водопровода;

- оборудование проектируемого санузла системами водоснабжения и водоотведения

Демонтажные работы по системам водопровода и канализации отделений больницы учтены в дефектном акте.

Капитальный ремонт систем В1 и К1 по отделениям больницы выполнены без изменения существующей трассировки сети.

Наружные сети водопровода и канализации

Раздел выполнен в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным ГКПП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области.

Наружные сети здания больницы, существующие и в данном проекте, не рассматриваются.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, установленных на территории больницы с расходом 10 л/сек.

Водоснабжение здания гаража предусмотрено от наружной сети водопровода больницы, подающей воду питьевого качества по СТ РК ГОСТ Р51232-2003.

В проекте разработаны системы:

- хозяйственно-питьевого водопровода (В1);
- бытовой канализация (К1).

Точка подключения - существующий водопроводный колодец.

В колодце установлена запорная арматура.

Наружное пожаротушение предусмотрено от проектируемого пожарного гидранта, установленного на территории больницы с расходом 10 л/сек.

На фасаде здания гаража принята установка светового флуоресцентного указателя пожарного гидранта.

Водопровод принят из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100SDR17 диаметром 75×4,5 мм по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

Сети водоотведения приняты самотечные. Сточные воды отводятся в проектируемый накопитель сточных вод емкостью 3 куб.м с последующим самовывозом.

Колодец накопитель (диаметром 1500 мм) предусмотрен из сборных железобетонных колец по серии 3.900-1-14 в 1.

Вокруг колодца-накопителя предусмотрено устройство отмостки шириной 1 м с уклоном от крышки люка из асфальтового покрытия толщиной 50 мм и щебёночного основания толщиной 150 мм, уложенного на утрамбованный грунт.

Внутренние сети водопровода и канализации

Здание больницы

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006* табл.1 расход на внутреннее пожаротушение для больницы составляет 1 струя по 2,5л/с.

Пожарные шкафы заменены на шкафы из металлического корпуса (цвет белый) ШПК-310. Обновлен комплект пожарного крана с условным проходом диаметром 50: вентиль запорный, соединительные головки, рукав напорный и ствол.

На этажах здания предусмотрена замена огнетушителей ОП-5 (верх огнетушителя расположен на высоте 1,5 м от пола).

Установлен знак пожарной безопасности "Огнетушитель" (F04). Указатели выполняются по ГОСТ 12.4.026 и располагаются на видных местах на высоте 2,0 - 2,5 м от уровня пола.

Прокладка сетей водопровода принята открытая над полом и по стенам помещений.

Трубопроводы приняты из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR6-25×4.2 PN 20, PP-R SDR 6-20×3.4 PN 20 не армированных, согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 «питьевые».

Горячее водоснабжение принято от накопительных водонагревателей, ёмкостью 10, 50 литров.

Сети горячего водоснабжения приняты из полипропиленовой трубы PP-R SDR5 20×4,1 PN 25 армированных, согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010, прокладываемых открыто над полом и по стенам, по высоте выше сетей холодного водоснабжения.

Предоперационные, перевязочные, родовые залы, процедурные кабинеты, хирургические, гинекологические кабинеты, лаборатории оборудованы умывальниками (мойками) с установкой локтевых кранов-смесителей.

В палатах новорождённых установлены раковины с широкой чашей.

На подводках к санитарным приборам предусмотрена установка отключающей арматуры.

Для уборки помещений предусмотрены водоразборные краны с подводкой холодной и горячей воды диаметром 15 мм.

Бытовая канализация служит для отвода бытовых стоков от санитарных приборов.

Прокладка канализационных сетей принята из полиэтиленовых труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Для обеспечения надежной и постоянной работы на сети канализации проектом предусматривается установка ревизий и прочисток.

Вытяжные стояки выведены выше кровли на 500 мм.

Здание гаража

Согласно МСН 2.02-05-2000* расход воды на внутреннее пожаротушение для принят - 2 струи по 2,5 л/с.

Трубопроводы приняты тупиковые из стальных электросварных труб диаметром 65 мм и 50 мм по ГОСТ 10407-91*.

Пожарные краны, предусмотрены в металлических шкафах ШПК-315 и комплектуются ручными огнетушителями.

Водоснабжение здания гаража запроектировано от наружных водопроводных сетей больницы, подающих воду питьевого качества.

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых напорных труб диаметром 75×4,5 мм по ГОСТ 18599-2001.

Прокладка магистральной водопроводной сети принята по стенам здания на отметке +2,700 от пола.

Для учета расхода воды в санузле принята установка водомерного узла со счётчиком ВСКМ диаметром 15 мм.

В санузле трубопроводы предусмотрены из напорных полипропиленовых труб PP-R SDR 6-20×3,4 PN 20 не армированных, согласно СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

На подводках к санитарным приборам предусмотрена установка отключающей запорной арматуры.

Предусмотрен наружный поливочный кран диаметром15 мм для полива зелёных насаждений и хозяйственных нужд.

Внутренняя канализация запроектирована для отвода стоков из помещения санузла в наружные сети водоотведения одним выпуском диаметром 110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Внутренняя сеть бытовой канализации принята из полиэтиленовых труб на резиновых уплотнительных кольцах диаметром 50, 110 мм по ГОСТ 22689.1-89.

Прокладка канализационной сети принята скрытая под конструкцией пола и открытая по стенам.

Для ликвидации засоров на стояке предусмотрена установка ревизии.

Таблица 4

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребн. напор на вводе м.вод.ст.	Расчетный расход воды или количество сточных вод		
		$м^3$/сут	$м^3$/час	л/сек
Гараж				
Хозяйственно-питьевой водопровод (В1)	10	0,80	0,10	0,18
Бытовая канализация (К1)		0,80	0,10	1,78

Общая протяженность сетей:
- водопровода – 24,0 м;
- канализации – 5,0 м.

Электротехнические решения

Электротехнический раздел выполнен на основании акта технического обследования состояния строительных конструкций Сандыктауской районной больницы и гаража № 65 от 07.06.2016 г., задания на проектирование, в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 4.04-23-2004* "Электрооборудование жилых и общественных зданий".

Электротехнические решения

Существующие внутренние электрические сети находятся частично в нерабочем состоянии, демонтажные работы учтены в дефектном акте.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг.

Учет электроэнергии выполняется по существующей системе в трансформаторной подстанции. Резервный источник питания подключается к существующему щиту ВРУ.

Для распределения электроэнергии принят шкаф распределительный, подключаемый от существующего щита ВРУ и состоящий из напольного шкафа с набором аппаратуры, размещаемый в электрощитовой.

Подключение щитов ШС1, ЩО1, ЩАО1 к шкафу ШР в электрощитовой выполнить путем прокладки кабельной линии (см. лист ЭМ-19).

Освещенность помещений принята по СНиП РК 2.04-05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Проектом предусматривается следующие виды освещения: рабочее и аварийное.

Светотехническое оборудование выбрано в зависимости от условий окружающей среды. Сеть электроосвещения выполняется кабелем марки ВВГнг скрыто под слоем штукатурки и в пустотах плит перекрытия. Выполнить демонтаж бактерицидных светильников с последующим монтажом и установкой одноклавишных выключателей.

Проектом предусмотрена основная система уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям.

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов, корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), а также

металлическую конструкцию кровли и стен присоединить к защитному проводнику PE электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом, чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г. В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка устройств защитного отключения на групповых линиях розеточной сети.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г, СНиП РК 4.04-10-2002.

Наружное электроосвещение

Раздел наружного освещения территории больницы выполнено на основании задания на проектирование.

Точка подключения – расположенный в здании больницы шкаф распределительный (ШР), автоматический выключатель QF17, 32А.

Наружное освещение предусматривает установку стоек тонкостенных СТВ-5,0-3,0 с монтажом кронштейнов "Ива", и светильниками светодиодными марки PROLED SL-24. В местах, где возможны механические повреждения кабель прокладывается в ПВХ трубе ПЭ100 SDR 21 ø40х2мм.

Проектом предусмотрена установка дизельной электростанции SDMO j110 88кВт, подключение которой выполняется к существующему щиту ВРУ в электрощитовой.

Производство земляных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.02.01-87, СНиП РК 4.04-10-2002.

Монтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г., СНиП РК 4.04-10-2002.

Пожарная сигнализация

Раздел пожарной сигнализации выполнен на основании технического заключения №65-16, задания на проектирование, в полном соответствии с требованиями ПУЭ РК-2015г., согласно п.2.6.3 СН РК 2.02-11-2002 данный объект оборудуется установкой автоматической пожарной сигнализации.

Существующие датчики пожарной сигнализации находится в неудовлетворительном состоянии и подлежат демонтажу, демонтажные работы учтены в дефектном акте.

Подключение датчиков и извещателей пожарной сигнализации выполняется к существующей сети от пожарных приемно-контрольных приборов типа ВЭРС. Для обнаружения пожара в защищаемых помещениях устанавливаются:

-дымовые пожарные извещатели ИП212-45,

-тепловые пожарные извещатели ИП101-1А-А1,

-ручные пожарные извещатели ИПР-3СУ.

-пожарные извещатели пламени ИП 329-5 "Аметист" 01

Дымовые пожарные извещатели установить на потолке на расстоянии не более 4 м от стен и 8 м между собой. Тепловые пожарные извещатели - на потолке на расстоянии не более 2,5 м от стен и не более 5 м между собой, ручные извещатели - на стене на высоте 1,5 м от пола.

Сети пожарной сигнализации выполнить кабелем КСПВ-2Х0,5 мм² открыто по стенам и потолку.

Согласно СН РК 2.02-11-2002 в здании предусмотрена система оповещения о пожаре 2-го типа: звуковое и световое оповещение.

Для звукового оповещения о пожаре на путях эвакуации установить звуковые пожарные извещатели "Маяк-12-3М", для световых-световых указателей "Выход" типа "Призма-102".

Сети звукового и светового оповещения приняты кабелем КСПВ 2Х0,5 мм², прокладываются открыто по стенам и потолку.

Монтажные работы выполнить в полном соответствии требований РД 01-94 "Системы и комплексы охранной, пожарной и тревожной сигнализации. Правила производства и приемки работ", СП РК 2.02-20-2006 Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Таблица 5

Основные показатели по разделу ЭЛ

Показатель	Ед. изм.	Значение
Категория надежности электроснабжения		II
Напряжение питающей сети	кВ	0,4/0,22
Расчетная мощность	кВт	85,76
Расчетный ток	А	140,27
Коэффициент мощности	cosф	0,93

6.3 Энергоэффективность.

Проектные решения по капитальному ремонту здания больницы приняты согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии, обеспечивают необходимый микроклимат для жизнедеятельности людей и соответствует требованиям, по оценке эффективности.

Проектными решениями обеспечены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Оборудование теплового пункта автоматически поддерживает заданный режим работы в зависимости от температуры наружного воздуха и режима эксплуатации, выполняет максимальную экономию топливно-энергетических ресурсов.

Предусмотрены следующие энергосберегающие мероприятия:

- установка терморегулирующей арматуры у нагревательных приборов для обеспечения комфортных условий в помещениях;
- уменьшение потерь тепла за счет применения теплоизоляции трубопроводов;
-установка электронного регулятора для регулирования систем отопления от датчика температуры наружного воздуха.

Класс энергетической эффективности здания В – нормальный (т.5 СНиП РК 2.04-21-2004*).

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости здания – II.

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Противопожарные мероприятия назначены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009:

- эвакуация людей обеспечивается за счет выходов из помещений наружу;
- эвакуационных выходов -6, выходы рассредоточены;

- деревянные конструкции пропитываются антипиренами;
- по всему зданию предусмотрена расстановка предупредительных знаков пожарной безопасности;
- предусмотрена пожарная сигнализация;
- больница находятся в зоне действия противопожарной службы населенного пункта.

6.5 Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены следующие мероприятия по охране окружающей среды:

- установлен поливочный кран для полива зелёных насаждений;
- для сбора мусора устанавливаются контейнеры, обеспечен регулярный вывоз мусора на полигон ТБО. Строительный мусор вывозится на полигон строительных отходов.

Согласно письма № есо/СЗ-03/00806/2 от 27.12.2016 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» - объект 5 класса опасности, IV категория - проектируемый объект не будет оказывать негативного влияния на здоровье человека, животный и растительный мир, на прилегающую территорию и ее ландшафт.

6.6 Организация строительства

Представлен расчет продолжительности строительства, выполненный в соответствии с СН РК 1.03-01-2016 и СП РК 1.03-101-2013 по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений. Срок производства работ составляет 9,0 месяцев.

В соответствии с письмом № 2417 от 22.12.2016 года начало строительства – II квартал 2017 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA – 2015 по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2015 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2016 – 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 37 от 27 августа 2014 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Таблица 6

Основные показатели по сметной документации

№ п/п	Наименование показателя	Ед изм	Количество
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г.	млн. тенге	390,225
	в том числе:		
	СМР	млн. тенге	316,394
	оборудование	млн. тенге	16,398
	прочие затраты	млн. тенге	57,433

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Согласно пункта 9, пп 3 «Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 г. № 165 с изменениями от 28.07.2016 г., разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97, ГОСТ 21.501-93. Рабочий проект разработан согласно утвержденному заданию на проектирование и другим исходным данным.

Архитектурно-планировочный раздел приведен в соответствие с требованиями нормативных документов. Конструктивные решения и инженерные системы доработаны с учетом соблюдения нормативных требований по надежности и устойчивости строительных конструкций. Рабочий проект согласован с заказчиком и с заинтересованными организациями.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, откорректирован.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям комплексной неведомственной экспертизы проектов ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания больницы, гаража и благоустройство ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Западная 1»** внесены следующие изменения и дополнения:

Техническое заключение № 65

1. Указан утеплитель чердачного покрытия и его состояние.
2. Указано состояние стропильных конструкций, отсутствие огнезащиты.
3. Указано состояние обрешётки.
4. Указаны габариты чердака, возможность сквозного противопожарного прохода, состояние вентшахт в пределах чердака.

Генеральный план

5. Разработана схема расположения панелей ограждения.

АС/ГП 12 Указана морозостойкость и водонепроницаемость бетона.

Архитектурно-строительные решения

6. АС2 Утеплитель стен принят 100 мм согласно теплотехнического расчета.
7. АС29 Двери лестничных клеток предусмотрены с самозакрыванием и уплотнениями в притворах.
8. АС33 Показаны вентшахты и утепление их в пределах чердака.
9. Добавлен узел устройства утеплителя, подтверждена толщина утеплителя с учетом существующего.
10. Добавлен сплошной настил вдоль конька и карниза под черепицу, указана огнезащита стропильных конструкций.

Чертежи марки «ОВ»

11. Указан автоматизированный узел управления.
12. На подающих подводках к приборам отопления установлены автоматические терморегуляторы.

13. Согласно СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» п.18.25 предусмотрена в чистых помещениях скрытая прокладка трубопроводов и воздуховодов.

14. Указана существующая и проектируемая система вентиляции.

Электротехнические решения

15. Лист 1. В таблице «Основные показатели» указана расчетная мощность, расчетный ток, откорректирован коэффициент мощности.

16. Лист 2. Откорректированы показатели – расчетная мощность, расчетный ток, аппарат защиты на вводе, сечения кабелей.

17. В схеме указан резервный источник электроснабжения.

18. Показано отключение щита при пожаре.

19. Листы 3-16. Исправлены расчетные токи вводных автоматических выключателей.

20. Листы 28, 30. У чердачных вентиляторов предусмотрен отключающий аппарат на случай ремонта согласно п. 12,33 СН РК 4.04-23-2004*.

Листы ЭМ.С.

21. Спецификация выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013, исправлена по внесенным изменениям.

Раздел ПС

22. Лист 2. Проверено допустимо возможное количество извещателей подключаемых к одному шлейфу прибора ВЭРС-ПК.

23. Листы 3,4,5. При установке в помещении извещателей, реагирующих на различные источники возгорания соблюдены расстояния, указанные в таблице 5 и таблице 8, СНиП РК 2.02-15-2003.

24. Лист 6. При установке в помещении извещателей, тепловых и дымовых соблюдены расстояния, указанные в таблице 5 и таблице 8, СНиП РК 2.02-15-2003, для извещателей пламени выполнены требования п. 13.35, 13.36, 13.37, СНиП РК 2.02-15-2003.

Листы ПС.С

25. Спецификация выполнена в соответствии с ГОСТ 21.110-2013.

26. Спецификация исправлена по внесенным изменениям.

Водоснабжение и канализация

27. Техническое заключение № 65 экспертное обследование, оценка технического состояния здания Сандыктауской центральной районной больницы и гаража на соответствие требованиям строительных норм и правил Республики Казахстан, выполненное ТОО «ТРАНСИЖИНИРИНГ.krg» в 2016 году дополнено состоянием наружных сетей и сооружений систем В и К, а также внутренних трубопроводов, арматуры, пожарных кранов и оборудования систем водопровода и канализации.

Пояснительная записка

28. Пояснительная записка дополнена описанием внутренней системы канализации по зданию больницы и гаражу.

29. Пояснительная записка дополнена проектными решениями по внутреннему (больница и гараж) и наружному пожаротушению со ссылкой на норматив.

30. Указана марка счетчика водомерного узла, предусмотренного на вводе водопровода в здание гаража и в пояснительную записку внесен расчет по подбору диаметра счетчика в соответствии с п.п.5.14, 5.15 СНиП РК 4.01-41-2006*.

31. Указан рабочий объем колодца-накопителя для системы К1.

Чертежи

НВК Гараж

32. Лист 3. Дополнен знаком «север», указан диаметр существующего водопровода.

33. Лист 3. На лист добавлена ситуационная схема расположения зданий Сандыктауской ЦРБ.

34. Комплект чертежей дополнен профилем системы водоснабжения, с указанием грунтовой колонки.

ВК Гараж и Больница

35. Лист 9. Указано местоположение водомерного узла.

36. Спецификация. Гараж. Откорректировано количество шкафов пожарных – 4 шт.

37. Спецификация. Больница. Увеличение длины трубопроводов вызвано установкой водонагревателей (выполнение разводки горячего водоснабжения).

38. Демонтаж пожарных кранов (по всем отделениям) учтен в спецификации рабочего проекта.

Сметная документация.

39. Откорректирован индекс перехода от текущей стоимости оборудования, материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе и принятых по прайс-листам согласно Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в РК, приложение№1, п.18.

40. Уточнены затраты на технический надзор в соответствии с приложением № 1 к приказу Председателя КСДЖКХ и УЗР от 26.06.2015 г. № 231-НК.

41. Уточнены сметные нормы на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015, раздел 15.

42. Уточнен объем устраиваемой обрешетки в соответствии с проектными данными.

43. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

Таблица 5

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г.	млн. тенге	398,076	390,225	-7,851
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	319,786	316,394	-3,392
	оборудование		16,578	16,398	-0,180
	прочие затраты		61,712	57,433	-4,279
	в том числе				
	- 2016 год	млн. тенге		4,146	
	- 2017 год			386,079	

2	Продолжительность строительства	мес.	9,0	9,0	-

Примечание:

Уменьшение – уточнены затраты на технический надзор в соответствии с приложением № 1 к приказу Председателя КСДЖКХ и УЗР от 26.06.2015 г. № 231-НК, уточнены сметные нормы на отделочные работы в соответствии с ЭСН РК 8.04-01-2015.

Общее уменьшение сметной стоимости составило 7,851 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания больницы, гаража и благоустройство ГККП «Сандыктауская ЦРБ» при управлении здравоохранения Акмолинской области, расположенной по адресу: Акмолинская область, Сандыктауский район, с. Балкашино, ул. Западная 1»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016 – 2017 г. г.	390,225	млн. тенге
СМР	316,394	млн. тенге
оборудование	16,398	млн. тенге
прочие затраты	57,433	млн. тенге
продолжительность строительства	9	мес.

2. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГККП «Сандыктауская центральная районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области в соответствии с условиями договора № 174 от 13 декабря 2016 г.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы, Сандықтау ауданы, Балкашино ауылы, Западная 1 көшесі мекенжай бойынша орналасқан Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау орталық аудандық ауруханасы» МКҚК аурухана ғимаратын, гаражды күрделі жөндеу және абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес және белгіленген тәртіппен мына негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016 жылдың ағымдағы бағадағы		
құрылыстың жалпы сметалық құны,	390,225	млн.теңге
соның ішінде: ҚМЖ	316,394	млн.теңге
жабдық	16,398	млн.теңге
басқада шығын	57,433	млн.теңге
Құрылыс ұзақтығы	9	ай.

2. Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689, 05-12 хаттама шешімінің 5 бөлімінің орындалу мақсатында тапсырысшыға, құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдар мен конструкцияларын барынша көп колдану.

3. Бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмыстарына берілген кезде жұмыс жобаны бұл сараптаманың қорытындысымен сәйкестігіне тексеру керек.

4. Өндірістік жұмыстар басталмай тұрып жұмыс жоба 3 айдың ішінде белгіленген тәртіппен бекітілуге тиісті.

5. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардын дұрыстығына 13.12.2017 жылғы № 174 шарттың талаптарына сәйкес Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы «Сандықтау орталық аудандық ауруханасы» МКҚК кепілдік етеді.

Жетекші сарапшы	Е. Ахмедин
Сарапшы	Д. Анферов
Сарапшы	Б. Кушпет
Сарапшы	Р. Прохоров

Прохоров Р.М.

Эксперт

Кушпет Б.С.

Эксперт

Анферов Д.С.

Эксперт

Ахмедин Е.К.

Эксперт