«ERG бекіткен жаңа стандарттарға сәйкес ӨжҚШДУ ӘТК үй-жайларының және желдету жүйесін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

01.08.2018 ж. № ZKKVE-0072/18

Қ О Р Ы Т Ы Н Д Ы

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«ҚазХром» ТҰК» АҚ филиалы –
Дөң тау кен байыту комбинаты
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СтройРекламПроект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ERG бекіткен жаңа стандарттарға сәйкес ӨжҚШДУ ӘТК үй-жайларының және желдету жүйесін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС берілді.

«Западно-Казахстанская комплексная вневедомоственная экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ZKKVE-0072/18 от 01.08.2018 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG»

ЗАКАЗЧИК:
Донской ГОК - филиал
АО "ТНК "Казхром"
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "СтройРекламПроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» выдано ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №2018/04/486 от 20.04.2018 года, между ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» и Донской ГОК - филиал АО "ТНК "Казхром".

2. ЗАКАЗЧИК: Донской ГОК - филиал АО "ТНК "Казхром", Республика Казахстан, Актюбинская область, Хромтауский р-н, Хромтау, пл. Мира, 25.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "СтройРекламПроект", государственная лицензия №15012541 от 03.07.2015 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны". Акимат города Астаны. Категория лицензии – I.

ГИП – Бурамбаев О.Ш. (приказ №47/14 от 06.05.2017 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции. Собственные средства Донского ГОК - филиал АО "ТНК "Казхром".

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком;

Архитектурно-планировочное задание на проектирование №344 от08.06.2018 года, утвержденное и.о.главного архитектора Хромтауского района;

Постановление акимата Хромтауского района №164 от 25.05. 2015 года о земельных участках АО «ТНК Казхром»;

Акт на право частной собственности на земельный участок от 18.08.2015 года площадью 4518,945 га. Кадастровый номер 02-034-026-006;

Заключение по результатам технического обследования системы вентиляции здания АБК УППСХ Донского ГОК АО «ТНК КазХром», выполненное в 2017т году ТОО «AAmetrology+Standartisation» (свидетельство об аккредитации №00022 от 18.04.2018 года; эксперт Халетов А.Х.- аттестат КДСЖКХ №06651 от 04.02.2014 года; эксперт Кдыргалиев Н.А..- аттестат №KZ88VJE00014521 от 15.12.2015 г.).

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АС, ВК, ОВ, ЭОМ;
- ПОС;
- Раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05.07.2013г.);

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция системы вентиляции и помещений в здании административно-бытового корпуса (АБК) УППСХ, расположенной в городе Хромтау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 . Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание АБК УППСХ, где будет проводиться реконструкция системы вентиляции, расположено по адресу: Актюбинская область, г. Хромтау. Областной центр, г. Актобе,

находится в 95-100 км западнее и северо-западнее участка строительства. Сообщение с областным центром возможно автомобильным транспортом по автодороге Актобе – Хромтау или железнодорожным транспортом по линии Актобе – Кандыагаш – ст. Дон (г. Хромтау).

Природно-климатические и инженерно-геологические условия района строительства:

- Климатический район - IIIA;
- Нормативная снеговая нагрузка - 1,0 кПа (100 кгс/м²);
- Нормативная ветровая нагрузка – 0,38 кПа (38 кгс/м²);
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 31°С;
- Нормативная глубина сезонного промерзания грунта – 1,8 м;

Исходная сейсмичность района строительства равна 5 баллам. Неблагоприятные в сейсмическом отношении факторы: III категория грунтов по сейсмическим свойствам, низкое положение уровня грунтовых вод и развитие опасных физико-геологических процессов вызывают повышение значений исходной сейсмичности на 1 балл и выше. Институтом сейсмологии НАН РК рекомендуется на территориях с наличием ухудшающих факторов принимать уточненную сейсмичность, равную 6 баллам.

Существующее положение

Обследуемая вентиляционная система располагается в двухэтажном здании прямоугольной формы, размером в плане 12,75х31,0 м. Существующая система вентиляции здания представляет собой замкнутую среду с естественным притоком через фрамуги окон и дверные проемы. Вытяжка естественная или принудительная - отсутствует.

В соответствии с заключением по результатам технического обследования, выданного ТОО «AAmetrology+Standartisation», по критериям оценки СНиП РК 4.02-42-2006 «Отопление, вентиляция и кондиционирование», а также СП 13-101-99 «Правила надзора, обследования, проведения технического обслуживания и ремонта промышленных дымовых и вентиляционных труб», вентиляционная система помещений здания «АБК УППСХ» - не соответствует нормам.

ТОО «AAmetrology+Standartisation» руководствуясь выводами проведенного технического обследования, а также учитывая текущее состояние рекомендует произвести работы по реконструкции инженерных сетей;

6.2. Проектные решения

Рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании задания на проектирование и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – реконструкция. Согласно новым стандартам, разработанные специалистами ERG, проектом предусмотрена реконструкция системы вентиляции и помещений, подробнее рассмотренные в разделах.

Объект относится ко II (нормальному) уровню ответственности, технически не сложный.

Двухэтажное здание АБК УППСХ прямоугольной формы, размером в плане 12,75х31,0 м.
В здании размещены административно-бытовые помещения и складские помещения.
Степень ответственности здания – II.
Степень огнестойкости здания – II.
Категория здания по пожарной опасности – «Г»
Общая площадь помещений здания – 601,81 м²;
Площадь застройки – 395,25 м.

Общая производительность вытяжных вентиляционных установок – 1800 м³/час.

Начало строительства запланировано на IV квартал 2018 года согласно письма Заказчика №5/6999 от 18.07.2018 года.

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция системы вентиляции и помещении АБК УППСХ. Существующее здание АБК УППСХ расположено на территории Хромтауского района Актюбинской области. Здание двухэтажное, прямоугольное в плане с размерамив осях 12,75м х 31,0м.

Согласно новым стандартам, разработанные специалистами ERG, проектом предусмотрена реконструкция помещений, включающая в себя следующие работы:

- демонтаж и устройство кирпичных перегородок;
- частичная закладка дверных и оконных проемов;
- пробивка дверных проемов, в том числе и в несущей стене с подведением перемычек из швеллера и обрамлением проема уголками.
- демонтаж и укладка напольных и настенных керамических плит;
- устройство подвесного потолка «Ceramaguard» фирмы Armstrong.

В проекте приведена ведомость объемов выполняемых работ, согласно которой:

- объем работ по демонтажу перегородок – 76,5 м2
- устройство новых перегородок – 109,13 м2
- закладка проемов различной толщины – 14,87 м2
- кладка подпорной кирпичной стенки толщ 250 мм – 4,2 м2
- демонтаж стеновых керамических плиток – 98,36 м2
- демонтаж напольных керамических плиток – 48 м2

В разделе АС приведена ведомость отделки помещении, где показана отделка помещении по кабинетам согласно экспликации помещении. Согласно Технического задания необходимо выполнить пробивку проема в несущей стене здания. В разделе есть описание проведения такой работы. Также в разделе разработана подробная спецификация оборудования и материалов.

Объем разработанных чертежей по данному разделу достаточен для выполнения работ.

6.2.2. Технологическая часть

Технологическая часть рабочего проекта разработана согласно СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Данным разделом предусматривается расстановка технологического оборудования и мебели согласно стандарту ERG, в помещениях АБК УППСХ : в мужской и женской раздевалках, душевых, кабинетах, кладовых, комнатах приема пищи и мытья посуды и так далее.

В чертежах и спецификации указана количество расстановка инвентаря, в том числе: односекционные шкафы для чистой и рабочей спецодежды, скамьи, зеркальные полотна, настенный фен, аптечки, электрокаменка, столы, стулья, шкаф-витрина, телевизор, вешалки, холодильник, кухонный гарнитур и т.д

6.2.3. Водопровод и канализация

Рабочие чертежи водоснабжения и канализации здания АБК УППСХ разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с действующими нормами и правилами.

В качестве основного нормативного документа использовался СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

В здании запроектированы следующие сети:
- водопровод хозяйственно-питьевой;
- горячее водоснабжение;
- канализация бытовая.

Сеть хозяйственно-питьевого водопровода тупиковая, принята из внутренних полипропиленовых труб PPR диаметрами 32х3.8 мм; 25х2,3 мм; 20х1,9 мм PN10, соединяющихся термической сваркой.

Внутренние сети канализации приняты из внутренних ПВХ труб диаметрами 50х3,2 мм и 110х3,2 мм.

Также проектом предусмотрена замена сантехнических приборов: умывальники, мойки, биде и смесители.

6.2.4. Отопление и вентиляция

Отопление здания существующее и реконструкции не подлежит

По реконструкции вентиляции предусмотрены следующие проектные решения:
1. общеобменная принудительная приточно-вытяжная система вентиляции, в комплектации которой приточный нагнетатель со встроенным нагревателем и вытяжной агрегат, соединенные воздуховодами из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80;
2. дополнительно предусмотрены вытяжные системы от душевых и санузлов, с воздуховодами из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, и принудительной вытяжкой через канальные вентиляторы.

Вентиляция существующего здания АБК УППСХ принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В помещениях раздевалки и душевых здания запроектирована общеобменная приточно-вытяжная система. Приток и вытяжка системы П1 и В1 осуществляется приточно-вытяжным агрегатом VORT NRG фирмы «KRAFT int», установленный в помещении мужской раздевалки со встроенным фильтром для очистки воздуха.

Приток и вытяжка системы П2и В2 осуществляется приточно-вытяжным агрегатом VORT NRG500 фирмы «KRAFT int», установленным в помещении женской раздевалки, так же со встроенным фильтром для очистки воздуха.

Воздуховоды систем П1, П2, В1, В2 приняты из АБС пластика для удобства размещения под подвесным потолком. Благодаря своим показателям пластиковые воздуховоды прямоугольного сечения 204х60 мм способны заменить металлические воздуховоды из оцинкованной стали диаметром 250 мм.

Так же предусмотрены вытяжные системы В3, В4 от санузлов. Воздуховоды систем В3, В4 предусмотрены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Вытяжка производится через канальные вентиляторы типа Lineo 100 VO. Движение воздуха осуществляется с помощью решеток d125 мм.

6.2.5. Электроснабжение.

Рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании технических условий, задания на проектирование и действующей нормативной документации РК.

Настоящий проект предусматривает также и электроснабжение АБК УППСХ после реконструкции помещений и системы вентиляции.

Электроснабжение здания выполнено от силового щита РП-2, перенос которого из помещения 14 в гараж предусмотрен проектом, по существующей кабельной линии АВВГ 3х95+1х70. В щите РП-2 предусматривается установка дополнительного автоматического выключателя, являющегося защитным аппаратом щита ЩР.

6.2.6. Электроосвещение и силовое электрооборудование.

Основными потребителями электроэнергии является электрокаменка, агрегаты вентиляционные, осветительное электрооборудование.

Освещение помещений выполнено люминесцентными и светодиодными светильниками. Типы светильников и люстр выбирает Заказчик в соответствии с необходимой степенью защиты.

Групповые сети запроектированы за подвесным потолкам с непосредственным креплением к строительным конструкциям здания в ПВХ трубах и скрыто под штукатуркой.

Защитные мероприятия и заземление. Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические нетоковедущие части электроустановок занулить посредством присоединения к шине РЕ, которая в свою очередь присоединена к существующему контуру повторного заземления.

На группу электрокаменки проектом предусматривается установка выключателя дифференциального автоматического с уставкой тока утечки 30 мА в качестве дополнительной меры от поражения электрическим током.

Металлические корпуса светильников в подвесных потолках заземлить путем присоединения к нулевому защитному проводу сети (РЕ).

Проектом предусматривается дополнительная система уравнивания потенциалов в помещении парной.

6.2.7. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по данному объекту не разрабатывались в связи с отсутствием возможности их возникновения при эксплуатации проектируемого оборудования.

6.3. Проект организации строительства.

Проект организации строительства объекта «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» разработан на основании следующих нормативных документов:

- задание на проектирование;
- чертежей рабочего проекта;
- СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».
- СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть 2»
- СНиП РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект организации строительства разработан в целях обеспечения своевременного ввода в действие производственных мощностей с меньшими

затратами и при высоком качестве работ за счет повышения организационно-технического уровня строительства.

Проектом организации строительства определены основные объемы по строительству объекта, основные решения по организации и технологии строительства.

В разделе приведены все необходимые расчеты и ведомости потребности в ресурсах, потребности в машинах и механизмах. Приведены мероприятия по технике безопасности, контролю качества производства работ, мероприятия по охране окружающей среды.

Продолжительность работ составляет 2,8 месяца. Общее количество работающих согласно расчета составляет 7 человек, в т.ч. ИТР – 1 чел. Срок начала строительства 4 квартал 2018 года.

Все ранее выданные замечания устранены и исправлены, в частности раздел дополнен ведомостями потребностью в машинах и механизмах, ведомостью основных строительных материалов. Разработаны мероприятия по ТБ и ОТ. Определен срок начала строительства.

6.4. Охрана окружающей среды

Заявление об экологических последствиях» к рабочему проекту разработан разработан ТОО «Тана-Пракс» (Государственная лицензия №01579Р от 05 июля 2013 года, выданная Министерством охраны окружающей среды Республики Казахстан).

Проектируемый объект согласно ст.40 Экологического кодекса РК объект относится к IV категории.

Атмосферный воздух. Источники выбросов на период строительства:

1) Сварочные работы;
2) Лакокрасочные работы (эмаль, лак).
3) Пересыпка щебня.

Все расходы материалов и объемы работ при реконструкции были взяты со сметной документации.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ при строительстве составит: *Всего* - 0.02385053 т/год, в том числе: твердых - 0.02075743 т/год, газообразных - 0 0.0030931 т/год.

При эксплуатации объекта выбросы не предполагаются.

На период строительства санитарно-защитная зона не устанавливается, так как воздействие на окружающую среду является временной.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при строительстве

Таблица№1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (274)								
Строительная	6002	0.0002917	0.0000383	0.0002917	0.0000383	0.000291	0.0000383	2018

площадка						7		
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительная площадка	6002	-	-	0.0000694	0.00000913	0.0000694	0.00000913	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6004 6005 6006	0.00175 0.00443 0.00418	0.001052 0.000779 0.0002017	0.00175 0.00443 0.00418	0.001052 0.000779 0.0002017	0.00175 0.00443 0.00418	0.001052 0.000779 0.0002017	2018 2018 2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительная площадка	6004 6006	0.00175 0.0001742	0.001052 0.0000084	0.00175 0.0001742	0.001052 0.0000084	0.00175 0.0001742	0.001052 0.0000084	2018 2018
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного(494)								
Строительная площадка	6001 6003	0.002176 0.01813	0.00188 0.01883	0.002176 0.01813	0.00188 0.01883	0.002176 0.01813	0.00188 0.01883	2018 2018
Итого по неорганизованным источникам:		0.0329513	0.02385053	0.0329513	0.02385053	0.0329513	0.02385053	2018
Всего по предприятию:		0.0329513	0.02385053	0.0329513	0.02385053	0.0329513	0.02385053	2018

Водопотребление и водоотведение период строительства

Водопотребление при строительстве. Вода для питьевых нужд – существующий водопровод питьевой воды. Расходы воды на питьевые, хозяйственно-бытовые нужды рассчитываются на основе расчетной численности рабочего персонала.

Общий расход воды на хозяйственно-питьевые нужды при строительстве составляет 90 м^3/период.

Источник водоснабжения в период реконструкции на технические нужды – привозная. Согласно сметной документации расход воды на технические нужды составляет 8,42 м^3/ период.

Сброс сточных вод предусмотрен от существующего здания в существующий канализации.

Использованные для технических нужд воды являются безвозвратными потерями.

Отходы образования на период строительства

Общие объемы образования отходов при строительстве – 11,821008 т/период.

Все отходы по мере накопления будут вывозиться спец.организацию по договору.

Нормативы размещения отходов производства и потребления при строительстве

Таблица№2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**11,821008**	**-**	**11,821008**
в т. ч. отходов производства	**11,111008**	**-**	**11,111008**
отходов потребления	**0,71**	**-**	**0,71**
Янтарный список отходов			
Загрязненная тара из-под ЛКМ	0,00219	-	0,00219
Промасленная ветошь	0,008763		0,008763
Зеленый список отходов			
Огарки сварочных электродов	0,000055	-	0,000055
Промышленно-строительные отходы	11,1	-	11,1

ТБО	0,71	-	0,71

ВЫВОД: Проведенная оценка воздействия на окружающую среду показывает, что при соблюдении всех предусмотренных природоохранных мероприятий, существенный и необратимый вред окружающей среде нанесен не будет. Отрицательное воздействие на поверхностные и подземные воды, атмосферу, недра, почву, животный и растительный мир и на человека является незначительным и не приведет к нарушению экологического равновесия, существующего в районе расположения производственного объекта.

Ввиду незначительности вклада рассматриваемого объекта в загрязнение окружающей среды, существенного воздействия на здоровье населения и общее состояние окружающей среды не ожидается.

Рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» с заявлением об экологических последствиях выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду утвержденной приказом МООС РК №204-п от 28 июня 2007 года (далее – Инструкция), Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» **соответствует** требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14ноября 2017 года №249-нқ, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Рекомендуемая сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора), при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1-11;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018(выпуск 1 Изменения);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017 с учетом изменений и дополнений выпусков 1- 11;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018 (выпуск 1);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов т видов работ УСН РК 8.02-03-2017 (изменения и дополнения выпуск 11);
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими параметрами и характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком согласно пунктов55,60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан;
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);
- средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года №34 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018-2022 годы» с изменениями от 03 апреля 2018 года (протокол №14), МРП 2018 года равен 2405 тенге,

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «Западно-Казахстанская комплексная вневедомственная экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Электроснабжение:

1. Добавлен титульный лист раздела.
2. Исправлены наименования листов РП согласно ведомости рабочих чертежей.
3. Исправлен тип кабеля системы пожарной сигнализации.
4. В условных обозначениях добавлены все элементы схемы.

5. Из спецификации удален кабель, не используемый в проекте.

Отопление и вентиляция:

1. Представлен расчет воздухообмена.

Проект организации строительства:

1. Указан срок начала строительства;
2. ПОС дополнен следующими данными:

- Ведомость потребности в машинах и в механизмах;
- Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях;
- Методы производства работ;
- Мероприятия по ТБ;
- Ведомость потребности в материалах.

Сметная документация:

1. Сметная документация пересчитана в ценах 2 квартала 2018г. (версия 2018.2,);
2. Предоставлено письмо о сроке начала строительства;
3. Откорректированы расценки монтажа и стоимости дверных блоков, воздуховодов, автоматических выключателей, сантехнических приборов.
4. Отредактированы и приведены в соответствие с проектом объемы отделочных работ.
5. Оборудование, материалы и изделия отсутствующие в нормативной базе приняты по прайс-листам.
6. Локальная смета откорректирована по замечаниям специалистов по разделам проекта;
7. Предоставлена утвержденная ведомость ресурсов с указанием казахстанского содержания;
8. Предоставлены утвержденные сводный расчет и сметный расчет стоимости строительства.
9. Предоставлена пояснительная записка к смете.
10. Предоставлен перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе с прайсами и альтернативным вариантом.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, а также №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечание + увеличение, - уменьшение
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	
1	Общая площадь	м²	601,81	601,81	-
2	Общая производительность вытяжных установок	м³/ час	1800	1800	-
3	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2018 года в том числе: СМР	млн. тенге	38,503 22,783	33,582 19,058	-4,921 -3,725
	Оборудование		1,653	6,216	+4,563
	Прочие затраты		14,067	8,308	-5,759
4	Продолжительность работ	мес	2,8	2,8	-

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция системы вентиляции и помещений в АБК УППСХ в соответствии с новым стандартом, утвержденным ERG» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая площадь – 601,81 м²;

Общая производительность вытяжных вентиляционных установок – 1800 м³/час;

В текущих ценах 2018 года – 33,582 млн.тенге;

- в том числе: СМР – 19,058 млн. тенге;
- оборудование – 6,216 млн. тенге;
- прочие затраты – 8,308 млн. тенге

Продолжительность работ – 2,8 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Донским ГОК - филиалом АО "ТНК "Казхром"в соответствии с условиями договора №2018/04/486 от 20.04.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, "ERG бекіткен жаңа стандарттарға сәйкес ӨжҚШДУ ӘТК үй жайларының желдету жүйесін қайта жаңарту" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Жалпы алаңы – 601,81 м²;

Шығарылатын желдету жүйелерінің жалпы өнімділігі – 1800 м³/час;
2018 жылдағы ағымды
құрылыстың жалпы сметалық құны – 33,582 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 19,058 млн.теңге;
- Жабдықтар – 6,216 млн.теңге:
- Өзге шығындар – 8,308 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы – 2,8 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды орындалды ескере отырып, бастапқы материалдарды (деректерді) және тапсырыс беруші бекіткен жобалау үшін дұрыстығын онда кепілдік «ҚазХром» ТҰК» АҚ филиалы - Дөң тау кен байыту комбинаты, шарттың талаптарына сәйкес №2018/04/486 жылғы 20.04.2018.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Отарбаев А.А.

Директор

Марчук С.А.

Эксперт

Зулхарнаева Ф.Ш.

Эксперт

Кульманов Ж.Б.

Эксперт

Абуова Г.А.

Эксперт

Бурамбаев К.К.

Эксперт

Есдаулетов М.К.

Заместитель директора