ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

БЕКІТЕМІН:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

_____ Б. Досмұратов

«Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласындағы 2 қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілері)
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 18 шілдедегі №04–0389/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ
«Алға аудандық сәулет,
қала құрылысы,
және құрылыс бөлімі» ММ,
Алға қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

УТВЕРЖДАЮ:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б. Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04–0389/11 от 18 июля 2011 года

по рабочему проекту
«Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного-коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» (наружные инженерные сети)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный отдел
архитектуры, градостроительства
и строительства»,
город Алга

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» (наружные инженерные сети)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 221 от 22.04.2011 г. на экспертизу рабочего проекта «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» (наружные инженерные сети)

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г. Алга

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб» лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждена приказом № 18-С от 4.05.2008 года Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области.

Приказ о назначении главного инженера проекта № 21 от 21.04.2011 г.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- решение Алгинского районного маслихата № 8 от 30.03.2011 года о финансировании объекта;
- решение ГУ «Аппарат акима Алгинского городского округа» № 59 от 3.03.2011 года о выделении земельного участка;
- задание на проектирование, утвержденное заместителем акима Алгинского района от 7.02.2011 года;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное главным архитектором Алгинского района от 3.03.02011 года;

Технические условия:

- № 297/211т от 11.03.2011 года на электроснабжение, выданные ТОО «Энергосистема»;
- № 51/2011 от 28 марта 2011 года на прокладку медного кабеля, выданные АО «Казактелеком»;
- № 43 от 23.02.2011 года на водопотребление и канализацию, выданные КГП «Алга-Жылу»;
- № 674 от 2.03.2011 года на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АПФ АО «КазТрансГазАймақ»;
- № 4 от 23.02.2011 года на присоединение к тепловым сетям, выданные КГП «Алга-Жылу».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно-эпидемиологическое заключение по рабочему проекту № 15 от 8.04.2011г., выданное Алгинским районным управлением ДГСЭН Актюбинской области;
- письмо № 23-03-11/03/1751 от 31.03.11 г. Департамента по чрезвычайным ситуациям Актюбинской области;
- согласование раздела ГСН и ГСВ №4956 от 31.03.2011г. с АПФ АО «КазТрансГаз-Аймақ».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка;
- альбом чертежей марки ГП, НВК, ТС, ЭС, ГСН, ОВ, ВК;
- сметная документация;

- инженерно-геологическое заключение, выполненное ТОО «Изыскатель» в 2009 году.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства находится в г. Алга Алгинского района Актюбинской области. **Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический район - IIIA
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31ºС
- нормативная глубина промерзания грунта - 1,8 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По данным проектировщика основанием фундаментов служат суглинки коричневые, от твердых до мягкопластичных, со следующими характеристиками:

- угол внутреннего трения 14°;
- удельное сцепление 64 МПа;
- плотность 1,94 г/см^3.

Грунты слабоагрессивны к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85* и неагрессивны к бетонам на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94.

Грунтовые воды вскрыты на глубине 7,4 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Генеральным планом данного проекта предусмотрены благоустройство, озеленение, малые архитектурные формы. Благоустройству относится покрытие хозяйственной площадки из брусчатки площадью 104,6 м^2, асфальтобетонное покрытие для стоянки автомобилей площадью 120,4 м^2, установка бортовых камней длиной 141 м., грунтовое покрытие детской площадки площадью 115,0м^2.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное водоснабжение

Предусмотрено, согласно выданных технических условий №43 от 23.02.2011г. КГП «Алга-Жылу», от существующих сетей микрорайона по объединенной системе, подземной прокладкой полиэтиленовыми трубами Д63мм марки SDR26 с точкой врезки в существующий уличный водопровод из стальных труб Д159мм, с устройством колодца из сборного железобетона Д1500мм для установки запорной арматуры, и другой колодец на угле поворота для пожарного гидранта по ТП 901-9-17.87.

Водоснабжение. Хозяйственно-бытовой водопровод подается к сан.приборам.

Водопровод по подвалу, подводки к стоякам и сан.приборам предусматриваются из полиэтиленовых труб открыто. Устанавливается запорная арматура. Учет потребляемого количества воды предусмотрен поквартирно и дополнительно на вводе в здание водомерного счетчика Д25мм.на водомерном узле.

Горячее водоснабжение – от узла управления по открытой схеме зимой, а летом от электрических водонагревателей, установленных по квартирам. Учет потребляемого количества горячей воды предусмотрен поквартирно и дополнительно в тепловом узле.

Сети предусмотрены из металлополимерных труб открыто над полом в пределах санузлов и под потолком техподполья.

Канализация

Система наружной канализации – самотечная, приняты полиэтиленовые канализационные рифленые трубы SN Д150мм с уклоном 0,007, с точкой врезки в существующую городскую канализацию Д150мм, с устройством колодцев из сборного железобетона Д1000мм на выпуске из дома, на повороте и на врезке в существующую сеть.

Предусмотрена с выводом канализационной трубы от дома Д110мм до точки подключения в существующий колодец.

Полиэтиленовые трубы прокладываются ниже глубины промерзания на мягкое основание толщиной 10см и устраивается защитный слой толщиной 20-30см из мягкого грунта. В местах пересечения со стенами колодцев и зданий, с подземными коммуникациями трубопровод укладывается в футлярах из стальных труб. В колодцах предусмотрены заделка битумом и прядью концов футляров, стремянки 5 шт., кирпичная кладка горловины колодцев.

Внутренние сети канализации – из полиэтиленовых канализационных труб диаметром 50мм, 100мм. открыто над полом в пределах санузлов и под потолком техподполья. На сети устанавливаются ревизии и прочистки. Канализационные сети вентилируются через стояки, вытяжка выводится выше кровли на 0,5 м.

Расчетные расходы воды: В1 - 38,11 $м^3$/сут; 1,588 $м^3$/час; 0,441 л/сек;
Т3 - 40,01 $м^3$/сут; 1,667 $м^3$/час; 0,463 л/сек;
К1 - 78,12 $м^3$/сут; 3,225 $м^3$/час; 0,904 л/сек.

При пожаре расход воды 2,5 л/сек в одну струю при напоре 10 метров.

Тепловые сети

Предусмотрены, согласно выданных технических условий №4, от 23 февраля 2011 года КГП «Алга-Жылу», от существующей теплотрассы, точка присоединения – разделительный фланец на УТ на пересечении улиц Мухамбетова и Валиханова.

Параметры теплоносителя на отопление 95-70^{0}С., на горячее водоснабжение 65^{0}С

Теплосеть – двухтрубная из стальных бесшовных труб Д108х5,0мм и Д89х4,5мм по ГОСТ 8732-80, в непроходном канале КЛ90х45 = 20м и КЛ60х45 = 5,6м. Предусмотрены антикоррозийное покрытие, тепловая изоляция – маты из стеклянного волокна на синтетическом связующем толщиной 50мм, и покровный слой из рулонного стеклопластика. Компенсация тепловых удлинений решается за счет углов поворота, устраиваются опоры подвижные и неподвижная. Для опорожнения трассы устраивается дренажный колодец из железобетона. Предусмотрен газонепроницаемый узел ввода Д80мм.

Отопление. Система отопления – двухтрубная, с нижней разводкой, с прокладкой магистралей в подпольных каналах, трубопроводы приняты стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*, разводка от теплового пункта в техподполье в приямке на систему отопления и на горячее водоснабжение в зимний период. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы марки МС-90. Воздухоудаление – через воздуховыпускные краны – краны Маевского. Окраска труб и радиаторов предусмотрено масляной краской за 2 раза, а магистрали в подпольных каналах теплоизолируются стекловолокном и покровным слоем по антикоррозийному покрытию. ***Вентиляция*** – вытяжная с естественным побуждением через каналы вентблоков.

Основные показатели **Таблица 1**

	Суммарный расчетный расход тепла, ккал/час			
	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	Всего
Жилой дом	61 650	-	53 600	115 250

Газоснабжение

Предусмотрено, согласно выданных тех.условий №674 от 02.03.2011г., для установки газовых оборудований – газовые плиты в количестве 8 шт. с общим расходом газа Q=10,08 м3/час., с точкой подключения на существующий подземный газопровод низкого давления Д159мм. Р=140мм вод.столба.

Согласно выполненного гидравлического расчета от точки врезки предусмотрено проложить газопровод низкого давления подземной прокладки на глубине 1,0м из полиэтиленовых труб марки SDR17 Д63мм и надземной прокладкой по фасаду здания на кронштейнах из стальных труб ГОСТ 3262-75 диаметром Д57мм на опорах из стальных труб.

Полиэтиленовые трубы укладываются на подготовленное мягкое основание без твердых примесей. При пересечениях через автодорогу и подземные коммуникации

газопровод прокладывается в футляре из полиэтиленовых труб марки SDR11 согласно таблицы 2 МСП 4.03-103-2005.

Предусмотрены прокладка параллельно трубе вдоль трассы присыпанного газопровода для опознавания алюминиевого провода по ГОСТ6323-79 сечением 4мм2, справа по ходу газа на расстоянии не менее 0,2м с выходом контрольного провода на поверхность под коверы, устанавливаемый на месте врезки. В целях предотвращения механического повреждения полиэтиленового газопровода, в траншею укладывается пластмассовая сигнальная лента желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2м с несмываемой надписью «Осторожно ГАЗ» на расстоянии 0,2м от верха присыпанного полиэтиленового газопровода.

Соединение полиэтиленового газопровода со стальным следует выполнять неразъемным, при помощи переходников ПЭ-ВП/сталь по ТУ6-19-359-87.

После монтажа газопровода предусматривается испытание газопровода на герметичность воздухом испытательным давлением 0,3 МПа в течении 24 часов, согласно МСН 4.03-01-2003, изоляция стальных участков надземного газопровода в 2 слоя желтым цветом. Перед испытанием на герметичность внутренняя полость очищается.

Основные технические показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Количество
1	2	3	4
1	Протяженность трассы линии электропередач	м	180
2	Протяженность водопровода из ПЭ труб Д63мм	м	41
3	Наружная канализация из ПЭ труб SN Д150мм	м	36,5
4	Тепловые сети: трубы стальные Д108х5,0мм Д 89х4,5мм	м м	48 15
5	Протяженность газопровода из ПЭ труб Д63мм SDR17 из стальных труб Д57мм	м м	115 50

Электротехнические решения

Электрооборудование

Проект электроснабжения выполнен на основании задания на проектирование и согласно тех. условий №297\211т от 11.03.11г., выданных ТОО "Энергосистема". Категория электроснабжения - III.

Общая установленная мощность - 24 кВт.

Точка подключения - существующая трансформаторная подстанция ЗТП-20 "Рынок" 400 кВА. Проектом предусмотрена установка на ЗТП-20 (в РУ-0,4 кВ) рубильника РПС-100А - 2 шт. Общий учет электроэнергии осуществляется в шкафу ВРУ (в электрощитовой) многотарифным прибором учёта.

Поквартирный учёт электроэнергии осуществляется электронными однофазными приборами учёта установленных в квартирных щитках ЩК.

От ЗТП-20 до проектируемого объекта проложена кабельная линия 0,4 кВ двумя кабелями марки АВБбШв в траншее. Кабельная линия 0,4 кВ защищается от механических повреждений керамическим кирпичом.

При пересечении с другими подземными коммуникациями и автодорогой кабельная линия прокладывается в асбестоцементной трубе диаметром 100 мм. До начала земляных работ, с целью исключения возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения с различными подземными коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями. Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ и СНиП 4.04-06-2002.

Телефонная канализация

Проект телефонизации проектируемого жилого дома выполнен на основании задания на проектирование и согласно тех.условий выданных, Актюбинской ОДТ АО

"Казактелеком" №51-2011 от 28.03.2011г. Точка подключения - существующий шкаф АД 41\0\3, расположенный по ул. Валиханова.

Проектом прокладывается кабель телефонный марки ТППэпЗ 10х2х0,4 от шкафа АД 41\0\3 через существующие колодцы №341-441 до техподполья проектируемого жилого дома в существующей и вновь построенной кабельной канализации в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Проектом предусмотрено строительство одноканальный телефонный канализации от существующего колодца №441 до техподполья проектируемого жилого дома кабелем марки ТППэпЗ 10х2х04 в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 110 мм.

Ввод в жилой дом - через техподполье.

Глубина закладки телефонный канализации в грунт - 0,7м; ширина траншей - 0,5м.

На 1-ом этаже в коридоре проектируемого жилого дома установлена телефонная распределительная коробка емкостью 10х2.

Кабель марки ТППэпЗ 10х2х0,4 от техподполья до 1-го этажа прокладывается по стояку в защитной полиэтиленовой трубе диаметром 63 мм.

Ситуационный план прокладки телефонной канализации выполнен по план-схеме выданных Алгинским РУТ Актюбинской ОДТ АО "Казактелеком".

До начала земляных работ, с целью исключения возникновения аварийных ситуаций, необходимо на всем протяжении трасс определить пересечения с различными подземными коммуникациями и согласовать строительные работы с соответствующими организациями.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво- и пожаробезопасности

Вокруг здания предусмотрены проезды. Степень огнестойкости проектируемого здания – II. Лестничные клетки с естественным освещением через окна в наружных стенах. Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. В отделке помещений проектом предусмотрены несгораемые отделочные материалы. Все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости.

6.2.4. Охрана окружающей среды

В задачи охраны окружающей среды входит защита окружающей среды от вредных воздействии га почву, атмосферу и водоемы при расчистке и планировке трассы, а также от вредных воздействий транспорта и строительных машин и механизмов.

На площадке строительства проектом предусматривается снятие почвенно-растительного слоя, который складируется рядом с площадками строительства. После завершения работ на площадке производиться комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных строительной деятельностью, а также посадка зеленых насаждений.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно - эпидемиологического состояния территории предусмотрена площадка для установки контейнеров.

6.2.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 2,5 месяцев, в том числе 0,5 на подготовительный период.

6.2.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007*, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-10.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 4.2.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;

- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением экологических, санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.2, соответствуют государственным нормативам, требованиям по энергосбережению, санитарной, экологической, пожаробезопасности, рациональности конструктивных и инженерных решений, функциональному назначению объекта.

7.2. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком представлены недостающие материалы и внесены следующие изменения и дополнения:

По проектным решениям:

- уточнена марка ПЭ труб для водопровода в зависимости от давления воды согласно ТУ, принята SDR26;

- манометр исключен из раздела НВК, так как он установлен на вводе в дом в обвязке с водомерным узлом;

- обоснован подбор диаметра теплосети 108мм с переходом на диаметр 89мм с учетом подключения второго коммунального жилого дома на этой же площадке;

- исправлена марка ПЭ труб газопровода низкого давления с SDR11 на SDR17;

- диаметры футляров для газопровода Д63мм приняты Д110мм вместо Д160мм, согласно таблицы 2 МСП 4.03-103-2005.

Сметная часть:

- откорректирована сметная документация по замечаниям технической части проекта;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- откорректирована стоимость экспертизы, согласно договора.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели		Примечан. (+ увел. -умен
			Заявленные до экспер	Рекоменд. к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001года	тыс. тенге	6 486,18	6 452,37	- 33,810
	в том числе: СМР		6 486,18	6 452,37	- 33,810
	оборудование		-	-	-
	прочие		-	-	-
2	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2011 год	тыс. тенге	14 615,64	14 583,91	- 31,730
	в том числе: СМР		12 654,33	12 588,37	- 65,960
	оборудование		-	-	-
	прочие		1 961,31	1 995,54	+ 34,230

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 14583,91 тыс.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 14615,64 тыс.тенге, общее уменьшение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 31,730 тыс. тенге.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. Соответствующие материалы проектной документации подлежит согласованию с органом государственного надзора (экологией) в установленном порядке.

3. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство 2-х этажного 8-ми квартирного арендного-коммунального жилого дома в г. Алга Алгинского района Актюбинской области» (наружные инженерные сети) соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяженность газопровода Д63мм - 115,0 м.,
  Д57мм - 50,0 м.,
- протяженность трассы электролинии - 180,0 м.,
- протяженность водопровода - 41,0 м.,
- протяженность канализационной сети - 36,5 м.,
- протяженность труб тепловой сети - 63,0 м.,
- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 года - 6,452 млн.тенге;
  в том числе СМР - 6,452 млн.тенге;
- общая сметная стоимость
  в текущих ценах 2011 года - 14,583 млн.тенге;
  в том числе СМР - 12,588 млн.тенге;

ГОСЭКСПЕРТИЗА МЕМСАРАЛТАМА

- продолжительность строительства - 2,5 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Алға ауданы Алға қаласындағы 2 қабатты 8 пәтерлік жалдамалы-коммуналдық тұрғын үйдің құрылысы» (сыртқы инженерлік желілері) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- Д63мм газ құбырының ұзындығы - 115,0 м.,
  Д57мм газ құбырының ұзындығы - 50,0 м.,
- электролиния трассасының ұзындығы - 180,0 м.,
- су құбырының ұзындығы - 41,0 м.,
- кәріз желілерінің ұзындығы - 36,5 м.,
- жылу желілері құбырларының ұзындығы- 63,0 м.,

- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 6,452 млн.теңге,
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 6,452 млн.теңге,
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 14,583 млн.теңге,
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 12,588 млн.теңге,
- құрылыстың ұзақтығы - 2,5 ай.

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

Директордын орынбасары — С. Куздибаева

ӨБ бастығы — Т. Табылдин

Жетекші сарапшы — А. Турмаганбетова

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА