к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан

от 24 февраля 2015года№ 121
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«25» декабря 2019года

Технический надзор: **ТОО «УКС» РК Алматинская область г.Талдыкорган Тауелсыздык 75 Директор Чормаков А.М. Бин 03084005074**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Квас Ирины Александровны KZ 08 VJE00025758; KZ 62 VJE00025756; KZ 35 VJE00025757:на основании договора № 152 от 24.05.2019 года. Приказ № 94 от 27.05.2019 года.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения действующего на основании

по объекту: **« Капитальный ремонт здания СШ им Баисова с ДМЦ с.Алдабергенова улица Баисова 24 Ескельдинского района Алматинской области».**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел образования Ескельдинского района Алматинской области». руководитель Бектуров М.М.**наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подряд.) **ТОО «Даулет-Сервис 603»г.Каскелен ул.10 лет Независимосимости РК, БИН 020 440 000 364 ГСЛ. № 005695 от 30.07. 2001 года.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Донбаева Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями_____

_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ; **июнь 2019 года**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2019 года;**
месяц, год

при продолжительности строительства, **8** месяц.

по норме или по проекту организации строительства: **8 месяца.**

фактически **7 месяца;**

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего **639 708. 409 тыс. тенге**

в том числе строительно-монтажных работ всего **590 681. 964 тыс. тысяч тенге,**

оборудования, инструмента и инвентаря **120 678. 859 тысяч тенге;**

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **639 708. 409 тысяч тенге,**

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **590 681. 964 тысяч тенге;**

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **120 678. 859 тысяч тенге;**

5. Объект построен в соответствии с изменением проектом (проектно-сметной документацией)согласованного с авторами проекта и утвержденного заказчиком.

ТОО «Икар- Строй» Азанбеков А.С.Г.Л.№15000580 от 01.01.2015 года.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) : **ГУ «Отдел образования Ескельдинского района Алматинской области». Заказ 29** утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность

на протяжении гарантийного срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация: **Директор ТОО «УКС» Чормаков А.М.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

руководителя,

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору: **Квас Ирины Александровены KZ 08 VJE00025758; KZ 62 VJE00025758; KZ 35 VJE00025757:**
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, д

« » 2019 года

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«25» декабря 2019 г.

Авторский надзор **ТОО «Икар-Строй», ГСЛ №15000580, 01.01.2015 г. Республика Казахстан, Алматинская область, Ескельдинский район, Карабулакская п.а., п.Карабулак, Ул. КЫДЫРБАЕВА., БИН: 091040000949**

наименование организации, юр. адрес

в лице директора **Танкакова А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

авторского надзора **Азанбеков А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора **№153 от 28.05.2019 года.**

№ договора и дата

по объекту: **«Капитальный ремонт здания СШ им Баисова с ДМЦ Ескельдинского района Алматинской области» с. Алдабергеново ул.**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Ескельдинского района» руководитель Бектуров М.М, Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак ул. Оразбекова , д.31, БИН 011140016716**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Даулет-Серпин 603», г.Каскелен, ул. 10 лет Независимости РК, д.39, БИН 020 440 000 364

ГСЛ №005695 от 30.07.2001г

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице генерального директора **Донбаева Жалгасхана Сериковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями:

ТОО «KLL Group», БИН 050 640 001 880 в лице директора Ладанова С.И

наименование организации, № лицензии и дата получения, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019** год;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019** год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **восемь месяцев**;

фактически, месяц: **семь месяцев**;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены:

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «Икар-Строй», ГСЛ №15000580, 01.01.2015 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел образования Ескельдинского района" № 154-н от 14.04.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 16.01.2018 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

Авторский надзор:
организация **ТОО «Икар-Строй» Танкаков А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору **Азанбеков А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма.

Декларация о соответствии

"25" декабря 2019 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даулет-Серпин 603», генеральный директор Донбаев Ж.С., г.Каскелен, ул. 10 лет Независимости РК, д.39, БИН 020 440 000 364**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Донбаева Жалгасхана Сериковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Капитальный ремонт здания СШ им Баисова с ДМЦ Ескельдинского района Алматинской области» с. Алдабергеново УЛИЦА Байысова , 24**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел образования Ескельдинского района» руководитель Бектуров М.М, Алматинская область, Ескельдинский район, с. Карабулак ул. Оразбекова , д.31, БИН101140016716**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «KLL Group», БИН 050 640 001 880**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Икар-Строй», ГСЛ №15000580, 01.01.2015 г., Рабочий проект, ГУ "Отдел образования Ескельдинского района", № № 154-н от 14.04.2017 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области" от 16.01.2018 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
824 учащихся в одну смену	учащиеся	824 учащихся в одну смену		824 учащихся в одну смену	

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	5446	5446
Число этажей	этаж	3	3
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	26 608	26 608

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Конструктивная схема - жесткая с продольными кирпичными стенами и частично железобетонными балками. Фундаменты - под наружные и внутренние стены ленточные из бетонных блоков типа ФБС по монолитной бетонной подушке. Стены кирпичные наружные толщиной 51см. с облицовкой силикатным кирпичем, внутренние толщиной 38см. Перекрытия –сборные железобетонные многопустотные толщиной 220мм. Антисейсмический пояс на уровне перекрытия из монолитного железобетона. Перемычки –сборные, брусковые железобетонные. Лестничные марши и площадки – сборные железобетонные. Двери и окна металлопластиковые. Витражи алюминиевые. Двери межкомнатные деревянные. Полы в коридорах, лестничных маршах и санузлах керамогранитные, в классах линолеум. Крыша скатная, покрыта металлическими оцинкованными профлистами по деревянной обрешетке. Фасад – утеплитель минераловатные плиты 50 мм, декоративная штукатурка с последующей окраской.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2019 год**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2019 год**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **восемь месяцев**;

фактически, месяц: **семь месяцев**;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных

сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Карабулакский РЭС АО ТАТЭК начальник: Дюсембинов Е.Б.**

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **АО "Казахтелеком" Текели, Ескельдинского ЛТЦ начальник: Кабдиров С.М.**

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Карабулакжылу" акимата Ескельдинского района Директор: Токпаев Ж.М**

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению: **Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Ескелді Су құбыры" акимата Ескельдинского района директор: Адильбеков А.К.**

наименование организации, ф.и.о. (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Отдел занятости и социальных программ Ескельдинского района» Руководитель: Беспаев А.Г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Капитальный ремонт здания СШ им Баисова с ДМЦ Ескельдинского района Алматинской области»** готовым к приемке в эксплуатацию

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Донбаев Ж.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.