«Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданындағы жүзпәтерлі бес тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру, жылумен жабдықтау, байланыс, сумен жабдықтау және су бұру желілері. Байланыс желілері»
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2019 ж. № ABK_STROI-0033/19
ҚОРЫТЫНДЫ

СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атбасар ауданының құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Астана Быт Сервис-ЛТД» ЖШС

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданындағы жүзпәтерлі бес тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру, жылумен жабдықтау, байланыс, сумен жабдықтау және су бұру желілері. Байланыс желілері» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» ЖШС берілді.

«ABK Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)» ЖШС рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ ABK_STROI-0033/19 от 19.11.2019 г.

по рабочему проекту

«Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети связи»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства Атбасарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД»

город Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети связи» выдано ТОО «АВК Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)».

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «АВК Stroi Engineering (АБК Строй Инжиниринг)».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети связи».

Год разработки рабочего проекта – 2019.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 30.10.2019г. №94.

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства Атбасарского района».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Астана Быт Сервис-ЛТД» (государственная лицензия от 24.10.2013г. №13016820, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, проектная деятельность, I категория, приложение к лицензии от 24.10.2013г.).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 18.01.2019г.;

распоряжение акима города Атбасар от 12.07.2019г. №313 «О предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства наружных сетей связи к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 ГУ "Отдел строительства Атбасарского района"»;

постановление акимата Атбасарского района Акмолинской области от 14.05.2019г. №а-5/216 «О внесении изменений в постановление акимата Атбасарского района Акмолинской области от 30.10.2018г. №а-10/417 "О разрешении на разработку проектно-сметной документации с проведением комплексной вневедомственной экспертизы"»;

земельно-кадастровый план земельного участка, изготовленный отделом по земельному кадастру и недвижимости Атбасарского района филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация "Правительство для граждан"» по Акмолинской области от 11.07.2019г. (номер в книге записей актов – 2-102, кадастровый номер – 01-003-033-142, площадь земельного участка – 0,144га, право землепользования – 4 года 11 месяцев, целевое назначение – для строительства наружных сетей связи к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1);

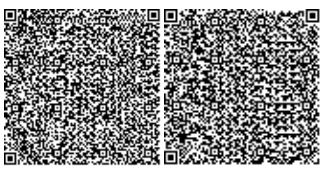
схема трассы телефонизации, согласованная с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;

архитектурно-планировочное задание от 04.06.2019г. №KZ55VUA00079987, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района»;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком от 12.11.2019г.;

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «ZhanaGeo» в июне 2019 года (государственная лицензия от 10.07.2014г. №14010089, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 10.07.2014г.);

отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ZhanaGeo» в 2019 году (государственная лицензия от 10.07.2014г. №14010089, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунальногохозяйства Министерства



регионального развития Республики Казахстан, изыскательская деятельность, приложение к лицензии от 10.07.2014г.);

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» от 20.08.2019г. №1-15/78 о том, что на участках строительства зеленые насаждения отсутствуют;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе помещений (измерений плотности потока радона с поверхности грунта) от 05.08.2019г. №3, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля и качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области;

протокол дозиметрического контроля от 05.08.2019г. №4, выданный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» Комитета контроля и качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан по Акмолинской области;

письмо заказчика от 21.08.2019г. №387 о начале реализации проекта;

письмо заказчика от 18.10.2019г. №542 о согласовании проекта;

письмо заказчика от 22.10.2019г. №548 о финансировании проекта;

письмо заказчика от 22.10.2019г. №551 о том, что на проведение комплексной вневедомственной экспертизы проекта пяти стоквартирных домов проведен конкурс;

Технические условия:

на телефонизацию от 23.10.2019г. №1848, выданные ЦРДТ филиала АО «Казахтелеком» (срок действия – 12 месяцев).

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

Схема трассы телефонизации согласована с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Атбасарского района».

Разрешение на эмиссии в окружающую среду от 15.11.2019г. №KZ34VDD00131492, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 3. Наружные сети телефонной связи. 102-2018-НСС.

Том 4. Оценка воздействия на окружающую среду. 102-2018-ОВОС.

Том 5. Проект организации строительства. 102-2018-ПОС.

Том 6. Сметная документация. Книга 1.

Том 7. Паспорт проекта. 102-2018-ПП.

Том 8. Общая пояснительная записка. 102-2018-ОПЗ.

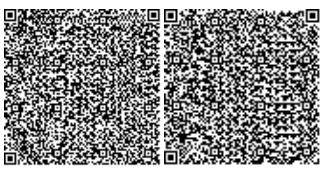
5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является обеспечение телефонизацией жителей проектируемых пяти стоквартирных жилых домов.

Реализация рабочего проекта осуществляется за счет областного бюджета, по бюджетной программе 004 «Проектирование, развитие и (или) обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры» (письмо заказчика от 22.10.2019г. №548).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства



Объект проектирования находится в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области.

В геоморфологическом отношении участок изысканий под строительство расположен по слабопересечённой местности и тип местности воспринимается как однообразный, однородный. Абсолютные отметки на участке колеблются от 294,62м до 307,86м.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах (зонах) Республики Казахстан».

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон	– IB.
Нормативный вес снегового покрова	– 100кгс/м² (III).
Нормативное ветровое давление	– 38кг/м² (III).
Преобладающее направление ветра:	
за декабрь-февраль	– юго-западное;
за июнь-август	– северо-восточное.
Расчетная зимняя температура наружного воздуха:	
наиболее холодных суток:	
обеспеченностью 0,98	– минус 40,2ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 35,8ºС.
наиболее холодной пятидневки:	
обеспеченностью 0,98	– минус 37,7ºС;
обеспеченностью 0,92	– минус 31,2ºС.
Расчетная температура воздуха теплого периода:	
обеспеченностью 0,95	– плюс 25,5ºС;
обеспеченностью 0,96	– плюс 26,4ºС.
обеспеченностью 0,98	– плюс 28,6ºС;
обеспеченностью 0,99	– плюс 30,5ºС.
Абсолютный минимум температуры воздуха	– минус 51,6ºС.
Абсолютный максимум температуры воздуха	– плюс 41,6°С.

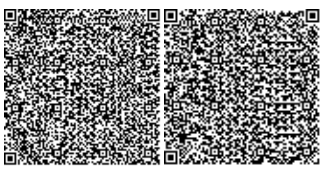
Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания проведены ТОО «ZhanaGeo» в 2019 году.

Район участка изысканий находится в Акмолинской области и отличается резкой континентальностью, выражающейся в большой амплитуде колебаний температуры воздуха, в сухости воздуха и незначительном количестве атмосферных осадков. Внутригодовой ход температуры воздуха характеризуется устойчивыми сильными морозами в зимний период, интенсивным нарастанием тепла в короткий весенний сезон и жарой в течении продолжительного лета.

На основании полевого визуального описания выработок и данным лабораторных испытаний грунтов установлено, что на участке изысканий под здания и по линиям коммуникаций до глубины 4,0-13,0м в геологическом строении участка изысканий принимают участие комплекс верхнеплиоценовых-нижнечетвертичных отложений, и выделено три инженерно-геологических элемента (далее – ИГЭ).

ИГЭ-1 Суглинок лёгкий пылеватый – светло-коричневого цвета, маловлажный, твёрдой консистенции, плотный. Величина относительного свободного набухания изменяется в пределах 0,078 до 0,135, со средним значением 0,100, что характеризует данные грунты как слабонабухающие, среднее значение влажности набухания составило 28,9%. Величина относительного набухания при давлениях составила: 0,5кгс/см^2 - 0,010-0,018; 1,0кгс/см^2 – 0,004-0,009; 2,0кгс/см^2 – 0,002-0,004; 3,0кгс/см^2 – 0-0,002; 4,0кгс/см^2 – 0.



Давление набухания составляет 3,0-4,0кгс/см^2. Вскрытая мощность от 2,3м до 3,3м. Залегает в подошве почвенно-растительного слоя. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ-2 Суглинок тяжёлый пылеватый – светло-коричневого цвета, маловлажный, твёрдой консистенции, плотный, с включением мелкого гравия до 10%. Величина относительного свободного набухания изменяется в пределах 0,083 до 0,130, со средним значением 0,100, что характеризует данные грунты как слабонабухающие, среднее значение влажности набухания составило 24,9%. Величина относительного набухания при давлениях составила: 0,5 кгс/см^2 – 0,010-0,018; 1,0кгс/см^2 – 0,004-0,009; 2,0кгс/см^2 – 0,002-0,004; 3,0кгс/см^2 – 0-0,002; 4,0кгс/см^2 – 0. Давление набухания составляет 3,0-4,0кгс/см^2. Вскрытая мощность от 1,7м до 2,8м. Залегает в подошве суглинка лёгкого. Имеет повсеместное распространение.

ИГЭ-3. Глина лёгкая гравелистая – аргиллитизированная серовато-коричневого цвета, маловлажная, твёрдой консистенции, очень плотная. Вскрытая мощность от 6,7м до 8,8м. Залегает в подошве суглинка тяжёлого. Имеет повсеместное распространение.

С поверхности эти отложения перекрыты почвенно-растительным слоем мощностью 0,20м.

Прочностные и деформационные характеристики грунтов

Таблица 1.

№ n/n	Наименование характеристик	Ед. Изм.	Значения характеристик		
			Нормативные	По деформациям	По несущей способности
1	2	3	4	5	6
ИГЭ-1. Суглинки лёгкие					
1	Удельное сцепление	кПа	34	34	23
2	Угол внутреннего трения	градус	24	24	21
3	Модуль деформации, зам.	МПа	14	-	-
4	Плотность грунта	г/см^3	1,95	1,95	1,92
ИГЭ-2. Суглинки тяжёлые твёрдые					
1	Удельное сцепление	кПа	35	35	23
2	Угол внутреннего трения	градус	25	25	22
3	Модуль деформации	МПа	15	-	-
4	Плотность грунта	г/см^3	1,95	1,95	1,93
ИГЭ-3. Глины гравелистые твёрдые					
1	Удельное сцепление	кПа	59	59	39
2	Угол внутреннего трения	градус	17	17	15
3	Модуль деформации	МПа	7,7	-	-
4	Плотность грунта	г/см^3	2,01	2,01	1,98

По суммарному содержанию водорастворимых солей, грунты, слагающие участок изысканий, относятся к незасоленным.

Степень агрессивности грунтов (ИГЭ-1) по отношению к бетонам марки W4, W6 по водонепроницаемости на портландцементе – сильная, по отношению к бетонам марки W8 по водонепроницаемости на портландцементе – средняя, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах – не агрессивная, по отношению к железобетонным конструкциям – средняя.

Степень агрессивности грунтов (ИГЭ-2, ИГЭ-3) по отношению к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости на портландцементе – средняя и слабая, по отношению к бетонам на сульфатостойких цементах – не агрессивная, по отношению к железобетонным конструкциям – средняя и слабая.

Степень коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стальным конструкциям – средняя, к свинцовой – средняя и высокая, к алюминиевой оболочке кабеля – средняя и высокая.

По сложности инженерно-геологических условий участок изысканий относится ко II категории.

Нормативная глубина промерзания (СП РК 2.04-01-2017): для глинистых грунтов – 171см, для супеси и песков мелких – 208см, для песков средней крупности, гравелистых – 222см, для крупнообломочных грунтов – 253см. Средняя глубина проникновения «0» в почву – 240см. Следует учитывать, что в местах открытых грунтов или с небольшой высотой снежного покрова, как промерзание, так и проникновение нуля в глубину, при малоснежной суровой зиме, может достигать в суглинках 350см. Толщина снежного покрова с 5% вероятностью превышения – 39см.

Группы грунтов по условиям разработки

Таблица 2.

№ п/п	Наименование грунтов и краткая характеристика	ЭСН РК 8.04-01-2015 сб. 1. Земляные работы. Табл. 1-1.
1	**2**	**3**
1	Суглинки лёгкие	35в
2	Суглинки тяжёлые с гравием	35г
3	Глины гравелистые	8д
4	Аргиллиты выветрившиеся	3а

Подземные воды грунтового типа, выработками не вскрыты. В дальнейшем, на исследуемой территории возможно, вследствии локальных природных и техногенных факторов подтопления-инфильтрация утечек из водонесущих коммуникаций. Возможно появление поверхностных, паводковых вод в районе скважин № 17, 18.

СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ

6.2. Проектные решения

Рабочим проектом предусматривается строительство сетей связи к жилым домам.

Строительство пяти стоквартирных жилых домов разрабатывается отдельным проектом (письмо заказчика от 22.10.2019г. №550).

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети связи

Данный раздел разработан на основании задания на проектирование, генерального плана, технических условий от 23.10.2019г. №1848, выданных ЦРДТ филиала АО «Казахтелеком» и в соответствии с требованиями СН РК 4.04-07-2013, СН РК 1.02-03-2011, Проект разработан на основании задания на проектирование, генплана и в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок. Площадочные сети телефонной связи выполнены в траншее в полиэтиленовых трубах диаметром 110мм на глубине 0,7м от планировочной поверхности земли в одну нитку. На углах поворота кабельной трассы и на вводе в здания предусмотрены колодцы связи. В здании жилого комплекса установлен оптический распределительный телефонный шкаф (см. раздел «СС»).

Внутриплощадочные сети телефонной связи выполнены оптическим кабелем ОК-48 от существующего ОРШ 25/01. В точке подключения к ОРШ предусмотрена установка ОМРсп (оптическая сплитерная муфта с 16 вводами). Кабель проложен частично по существующей (до колодца № 17) и далее по проектируемой трассе телефонной связи.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 3.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	Колодцы связи проектируемые	шт.	22
2	Трубы полиэтиленовые диаметром 110мм	м	1000,0
3	Протяженность существующей кабельной трассы	м	125,9
4	Протяженность проектируемой кабельной трассы	м	998,2
5	Длина кабеля телефонной связи	м	4380,0

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел ОВОС разработан ТОО «Республиканский центр охраны труда и экологии "РҰҚСАТ"».

Площадка строительства расположена на одном расчетном прямоугольнике. Общее количество источников выбросов на период строительства (временные источники) – объект представлен 1 площадным источником неорганизованного характера и 8 источниками выделения.

В атмосферный воздух выбрасывается 3 наименования загрязняющих веществ.

Общий валовый выброс загрязняющих веществ составляет 1,837485т/год.

Размер требуемой санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) принят в соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. №237.

Строительная площадка на период строительства не классифицируется, в связи с тем, что источники выбросов загрязняющих веществ являются временными, СЗЗ не устанавливается, однако расчет рассеивания проводится по ближайшей жилой зоне.

Согласно п.1-1 ст.40 Экологического кодекса, объекты, не относящиеся к классам опасности, согласно санитарной классификации производственных объектов классифицируются как объекты 4 категории.

Площадка предприятия расположена на местности, имеющей равнинный рельеф. Перепад высот не превышает 50м на 1км.

Оценка воздействия на атмосферный воздух

Климат района резко континентальный, характеризующийся резкими колебаниями температуры в течение суток и года, сильными и довольно частыми сухими ветрами. Зима суровая, морозная, с буранами и метелями, с неустойчивым снежным покровом. Лето сравнительно короткое, сухое, умеренно жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения, довольно большая сухость воздуха.

Среднегодовая скорость ветра – 4,6м/с. Преобладающее направление ветра в холодный период – юго-западное, западное. Средняя минимальная температура наружного воздуха за самый холодный месяц – январь (минус 14,9˚С), средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца – июля (плюс 19,9˚С).

Перепад высот на местности в радиусе 2км не превышает 50м на 1км. Коэффициент, учитывающий влияние рельефа местности равен 1.

Коэффициент, зависящий от стратификации атмосферы равен 200.

Источники загрязнения на период строительства

Источниками неорганизованных выбросов при строительстве являются выемочно-погрузочные работы (разработка грунта, засыпка траншей и котлованов бульдозерами), подвижные механизмы (разгрузочно-погрузочные работы, уплотнение грунта). Работа дорожно-строительной техники и автотранспорта сопровождается выделением пыли и газов от работы двигателей внутреннего сгорания. Сборные железобетонные конструкции, трубы и металлоконструкции, оборудование, готовый бетон намечается доставлять к месту монтажа автотранспортом (источники выбросов вредных веществ в атмосферу №6003/001-003, №004-006, №008, №013). Пыль выделяется при взаимодействии колес автотранспорта с полотном дороги.

На территории стройплощадки ручная дуговая сварка сталей штучными электродами проводится сварочным аппаратом. Расход электродов Э-42 – 0,03т (источник выбросов вредных веществ в атмосферу №6003/007).

Щебень из природного камня для строительных работ, фракцией от 20мм в количестве 22,0т, а также песок в количестве 108,0т доставляется на строительную площадку автотранспортом. Разгрузка и хранение инертных материалов осуществляется на открытых площадках (источники выбросов вредных веществ в атмосферу №6003/009-012).

Расчет загрязнения воздушного бассейна вредными веществами произведен на программе «Эра v2.5», которая предназначена для расчета полей концентраций и рассеивания вредных примесей в приземном слое атмосферы, содержащихся в выбросах предприятий, с целью установления предельно-допустимых выбросов (далее – ПДВ).

Размер основного расчетного прямоугольника установлен с учетом влияния загрязнения со сторонами 2500×2500м и шагом сетки 50м на период строительства.

На период строительства

В период строительства работы несут временный характер. Расчет рассеивания проводился в целом по расчетному прямоугольнику и по ближайшей жилой застройке, расположенной на расстоянии 100м в юго-западном направлении от объекта с без учета фоновых концентраций согласно письма РГП «Казгидромет» от 07.11.2019г. №11-1-02/3419 (отсутствие постов наблюдений фоновых концентраций).

По результатам проведенного расчета рассеивания на период строительства на границе жилой зоны наибольшая максимальная концентрация наблюдается по веществу: пыль неорганическая: 70-20% содержания кремния – 0,2482ПДК.

Анализ результатов расчета рассеивания показывает, что превышение более 1 ПДК ни по одному загрязняющему веществу не наблюдается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительно-монтажных работ

Таблица 4.

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	№ ист. выбр	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		сущ.полож. на 2019 год		период СМР на 2020 год		ПДВ		год дост. ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Сети связи	6003			0.0002306	0.000025	0.0002306	0.000025	2020
Итого				0.0002306	0.000025	0.0002306	0.000025	
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Сети связи	6003			0.002325	0.00025	0.002325	0.00025	2020
Итого				0.002325	0.00025	0.002325	0.00025	
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Сети связи	6003			1.3029	1.83721	1.3029	1.83721	2020
Итого				1.3029	1.83721	1.3029	1.83721	
Итого по неорганизов. источникам:				1.3054556	1.837485	1.3054556	1.837485	
Всего по предприятию:				**1.3054556**	**1.837485**	**1.3054556**	**1.837485**	

Оценка воздействия на почвенный покров

Загрязнение почвы происходит главным образом выпадением из атмосферы на покрытие твердых мелкодисперсных и пылеватых фракций частиц, приносимых колесами автомобилей с дорог и проездов с неусовершенствованным покрытием, частичными потерями перевозимых сыпучих грузов, продуктами истирания шин и покрытий, а также токсичными компонентами отработанных газов автомобилей.

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Источники загрязнения поверхностных и подземных вод отсутствуют. Сброс канализационных сточных вод в открытые водоемы и на рельеф местности не производится.

Ближайший водный объект – река Жабай расположена на расстоянии 1,73км в восточном направлении.

Водоснабжение на период строительства (на нужды рабочих) используется привозная бутилированная вода, для технологических нужд вода привозная водовозами по мере необходимости. Питание рабочих на объекте в период строительства не предусматривается. Расход воды составит – 0,5м^3/сутки, 0,105тыс.м^3/период.

Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем устройства надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин «Биотуалет» (Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства, от 28.02.2015г. №177).

На участке строительства оборудуется площадка с твердым покрытием для размещения установки для мойки колес автотранспорта с установкой оборотного водоснабжения. После отстаивания вода повторно используется для мойки колес. Осадок собирается в емкость и будет вывозиться специализированной организацией.

В период эксплуатации забор воды из поверхностных или подземных водоисточников не производится. Воздействия на грунтовые воды не будет. Сточные воды, непосредственно сбрасываемые в поверхностные водные объекты, отсутствуют.

Открытые водоемы в непосредственной близости строительной площадки отсутствуют.

Оценка воздействия на растительность и животный мир

В виду отсутствия существенного воздействия объекта на состояние фауны, изменений в животном мире и последствий этих изменений не ожидается.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами.

Озеленение согласно рабочего проекта не предусмотрено.

Согласно письму ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Атбасарского района» от 20.08.2019г. №1-15/78 в ходе обследования выяснилось, что зеленых насаждений на данных земельных участках не имеется.

Отходы производства и потребления

При проведении строительных работ будут образовываться отходы, которые должны по возможности утилизироваться и вывозиться на полигон ТБО. Отходы, которые будут образовываться, будут двух видов: производственные и твердые бытовые.

Основными отходами на период строительства будут являться:

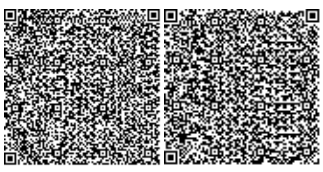
твердо бытовые отходы, которые включают в себя: упаковочные материалы (бумажные, тканевые, пластиковые), оберточную пластиковую пленку, бумагу, стекло, бытовой мусор;

промышленные отходы – огарыши сварочных электродов.

Объем образования отходов

Таблица 5.

Наименование отходов (код)	Образование, т/период	Размещение, т/ период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период строительства			
Всего, в т.ч.	3,09045	-	3,09045
отходов производства	0,00045	-	0,00045
отходов потребления	3,09	-	3,09
Зеленый уровень опасности			
Твердые бытовые отходы	3,09		3,09
Огарки сварочных	0,00045		0,00045



6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство наружных инженерных сетей связи.

Проектируемые наружные сети связи к пяти стоквартирным жилым домам расположены на территории микрорайона № 1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области. Протяженность трассы телефонной связи (существующей/проектируемой) – 125,9/998,2м.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20.03.2015г. №237, в связи с тем, что строительные работы носят кратковременный характер, расчет рассеивания загрязняющих веществ не проводился. Санитарно-защитная зона для объекта не устанавливается, соответственно принимается 0 метров, объект относится к V классу опасности.

Бытовой городок располагается на расстоянии не более 50 метров от места производства работ, что соответствует требованиям п.123 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28.02.2015г. №177 (далее – СП №177).

В проекте организации строительства предусмотрены санитарно-бытовые условия для работающих: помещение для отдыха и обогрева работающих, помещение для приема пищи, гардеробные и душевые, временные уборные, душевые. Предусмотрена организация питания на строительной площадке и питьевой режим.

Подъездные пути, проезды, пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем, что соответствует требованиям п.4 СП №177.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви, что соответствует требованиям п.132 СП №177.

В проекте представлены сведения о своевременной очистке строительной площадки от строительного мусора, в зимнее время от снега в ходе строительства, что соответствует требованиям п.10 СП №177.

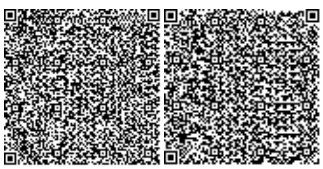
Проектом предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц, что соответствует требованиям п.134, 133, 135 СП №177.

Санитарно-бытовые помещения оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией, что соответствует требованиям п.128 СП №177.

Гардеробные оборудованы индивидуальными шкафчиками для хранения личной и специальной одежды, что соответствует требованиям п.130 СП №177.

6.6. Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты по СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.



Общая продолжительность строительства определена согласно разделу 6 СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства. Часть II». Продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Реализация проекта запланировано на апрель 2020 года (письмо заказчика от 21.08.2019г. №387).

6.7. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14.11.2017г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 4 квартала 2019 года, версия программы АВС-4, редакция 2019.3 от 02.10.2019г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 16;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 16;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

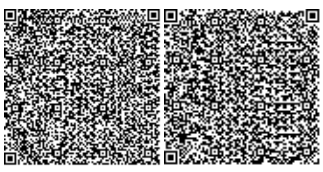
сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 16;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019, с учетом изменений и дополнений, выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и



61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (пункт 16 приложения 2 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (пункт 72 приложения 1 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14.11.2017г. №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2019, 2020 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29.04.2019г. №8 «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2020-2024 годы»: с МРП на 2019 год – 2525 тенге, МРП на 2020 год – 2651 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесённые в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертизы в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети связи

Пояснительная записка подписана исполнителем.

В угловом штампе (лист 1) указано количество листов согласно ведомости рабочих чертежей.

Трасса сетей часть проложена по существующему участку и на плане подписаны участки существующей и проектируемой трассы.

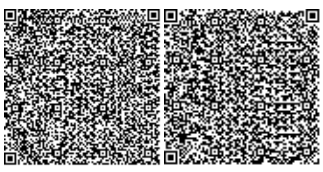
Сети связи прокладываются до оптической муфты на вводе в здание.

Охрана окружающей среды

Титульный лист подписан Заказчиком.

Прописан период СМР в таблице 4.1.6.2 «Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию».

Приведены в соответствие данные в пункте 4.7.1 «Глава 71 «Плата за эмиссии в окружающую среду» (статьи 492-498)».



В пункт «Отходы производства, объем отходов по видам отходов» прописано заявление об экологических последствиях на каждую промплощадку.

Согласно сметной документации заказчика источник воздействия ДЭС в ходе строительства задействован не будет (выбросы от данного источника отсутствуют).

Проведен расчет рассеивания на границе жилой зоны с учетом розы ветров на период строительства в районе размещения объекта, с указанием дорог и близлежащих зданий.

Предусмотрена организация поста по обмыву водой колес строительной техники на эстакаде при выезде со стройплощадки.

Представлена справка РГП «Казгидромет» об отсутствии постов наблюдений фоновых концентраций.

Представлено обоснование водоотведения на период СМР.

Санитарно-эпидемиологический раздел

В проекте представлены сведения об организации подъездных путей, проездов, пешеходных дорожек, участков, прилегающих к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрытых щебнем.

Бытовой городок расположен на расстоянии не более 50 метров от места производства работ.

В проекте представлены сведения о своевременной очистке строительной площадки от строительного мусора, в зимнее время от снега в ходе строительства.

В проекте представлены сведения об оборудовании санитарно-бытовых помещений приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией.

Проектом предусмотрено оборудование гардеробных для хранения личной и специальной одежды индивидуальными шкафчиками.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Проектом предусмотрены сушка и обеспыливание специальной одежды, которые производятся после каждой смены, стирка или химчистка по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц.

Проект организации строительства

Откорректирован текст ПОС согласно объекту проектирования.

Расчет продолжительности строительства откорректирован согласно пункту 6.10 СП РК 1.03-102-2014, применен понижающий коэффициент 0,8.

Откорректирован текст подраздела «Производство работ в зимних условиях» ввиду отсутствия работ.

Откорректированы данные о начале строительных работ согласно письму заказчика.

Откорректирован календарный план строительства, с определением сроков и очерёдности строительства.

Откорректированы ТЭП, объемы работ и потребность материалов после внесения изменений по замечаниям.

Сметная документация

Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства, как основные объекта строительства согласно пункту 70 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно пункту 70 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно приказу и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21.12.2015г. №780.

Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативному документу по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, утвержденному приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11.05.2018г. №102НҚ.

Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» согласно СН РК 1.02-03-2011 Приложение К (обязательное).

7.2. Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями нормативно-технической документации.

Состав и содержание представленной проектно-сметной документации соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений, соответствуют заданию на проектирование, государственным нормативным требованиям по пожарной, санитарной и экологической безопасности.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6.

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендов. к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность существующей кабельной трассы	м	125,9	125,9
2	Протяженность проектируемой кабельной трассы	м	998,2	998,2
3	Длина кабеля телефонной связи	м	4380,0	4380,0
4	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 и прогнозных ценах 2020 годов, всего, в том числе: СМР прочие затраты	млн. тенге	15,955 13,424 2,531	15,732 13,233 2,499
5	Нормативная продолжительность	месяц	3	3

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,223 млн. тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1 города Атбасар Атбасарского района Акмолинской области, сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети связи»**, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения со следующими технико-экономическими показателями:

Протяженность существующей кабельной трассы	– 125,9 м.
Протяженность проектируемой кабельной трассы	– 998,2 м.
Длина кабеля телефонной связи	– 4380,0 м.
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2019 и прогнозных ценах 2020 годов,	– 15,732 млн. тенге;
в том числе:	
СМР	– 13,233 млн. тенге;
прочие затраты	– 2,499 млн. тенге.
Нормативная продолжительность	– 3 месяца.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства Атбасарского района» в соответствии с условиями договора от 30.10.2019г. № 94.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Ақмола облысы Атбасар ауданы Атбасар қаласының №1 шағын ауданындағы жүзпәтерлі бес тұрғын үйге сыртқы инженерлік желілерді салу және абаттандыру, жылумен жабдықтау, байланыс, сумен жабдықтау және су бұру желілері. Байланыс желілері»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді, және келесідей техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Қолданыстағы кабель трассасының ұзақтығы	– 125,9 м.
Жобаланатын кабель трассасының ұзақтығы	– 998,2 м.
Телефон байланысы кабелінің ұзындығы	– 4380,0 м.
Ағымдағы 2019 және болжамдағы 2020 жылдырдың бағаларындағы жалпы сметалық құны, барлығы,	– 15,732 млн.теңге;
соның ішінде:	
ҚЖЖ	– 13,233 млн.теңге;

өзге шығындар	– 2,499 млн.теңге;
Нормативтік ұзақтық	– 3 ай.

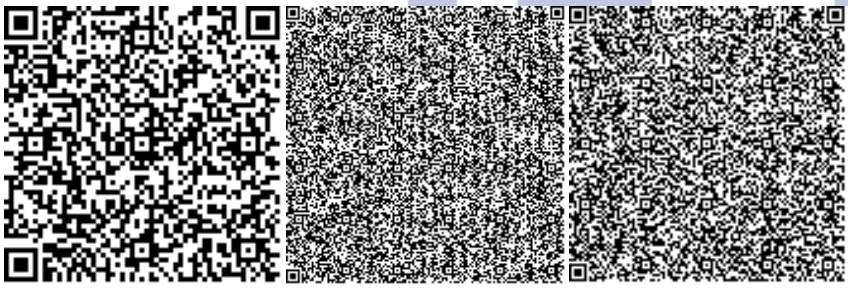
8.2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 30.10.2019ж. №94 шартының талаптарына «Атбасар ауданының құрылыс бөлімі» ММ кепілдік береді.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдапалу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

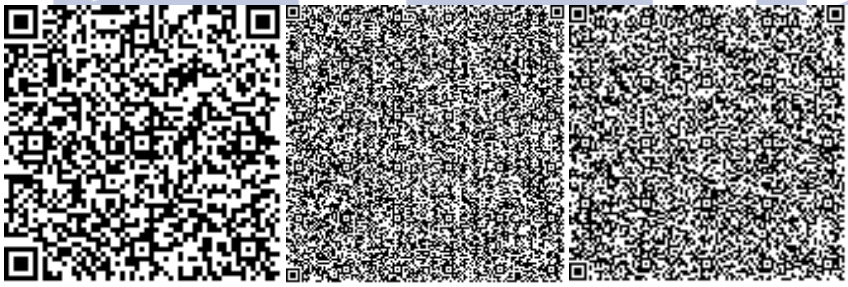
Цой Д.В.

Директор



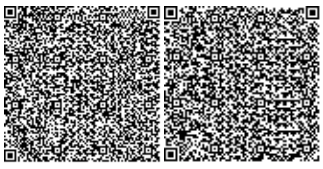
Ан Б.К.

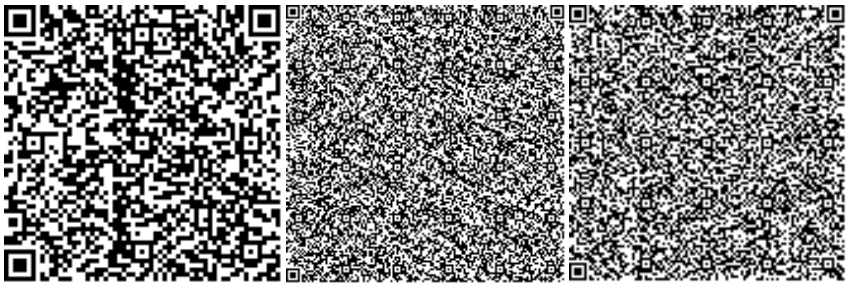
Начальник производственного отдела



Кенжебеков И.О.

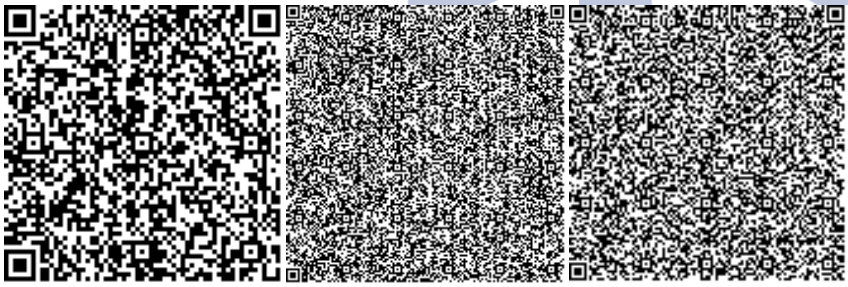
Управляющий директор





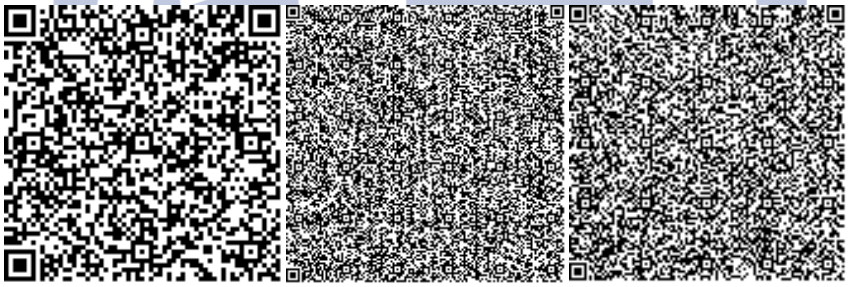
Есимсеитова В.С.

Эксперт



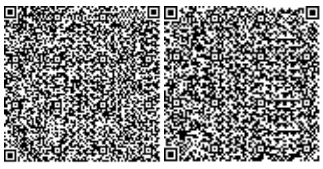
Мухамеджанова А.Ж.

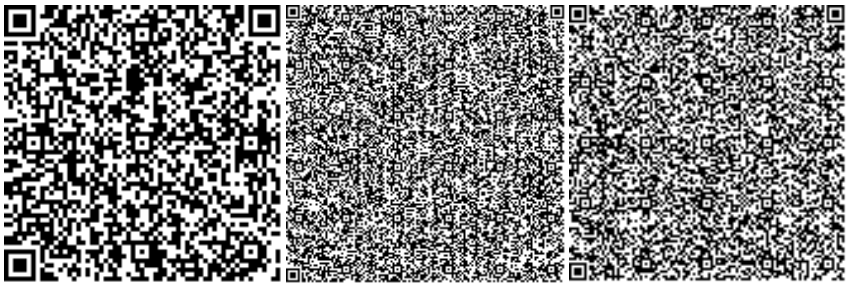
Эксперт



Антошкина А.Г.

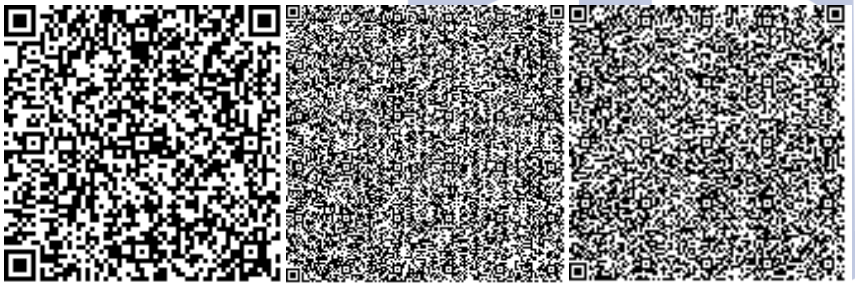
Эксперт





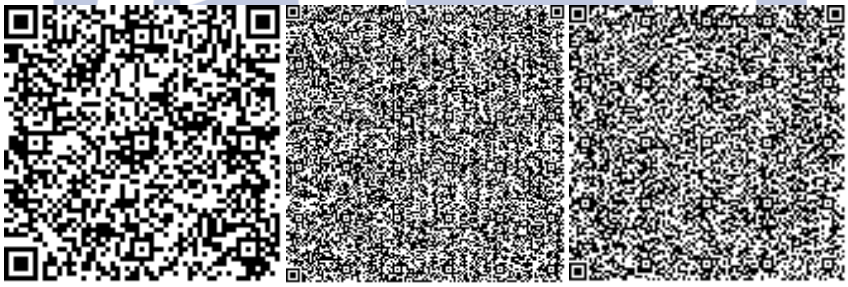
Утегенов Ж.Л.

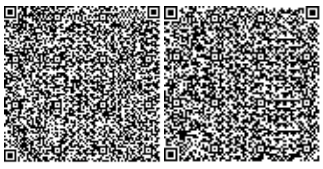
Эксперт



Баукова И.Н.

Эксперт





Номер: KZ34VDD00131492

Акимат Акмолинской области

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства Атбасарского района" 020400, Республика Казахстан, Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар, улица Ч.Валиханова, дом № 9,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140008217

Наименование производственного объекта: Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1(сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети связи)

Местонахождение производственного объекта:

Акмолинская область, Атбасарский район, г.Атбасар -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя — Биржикеев Кошекбай Биржикеевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

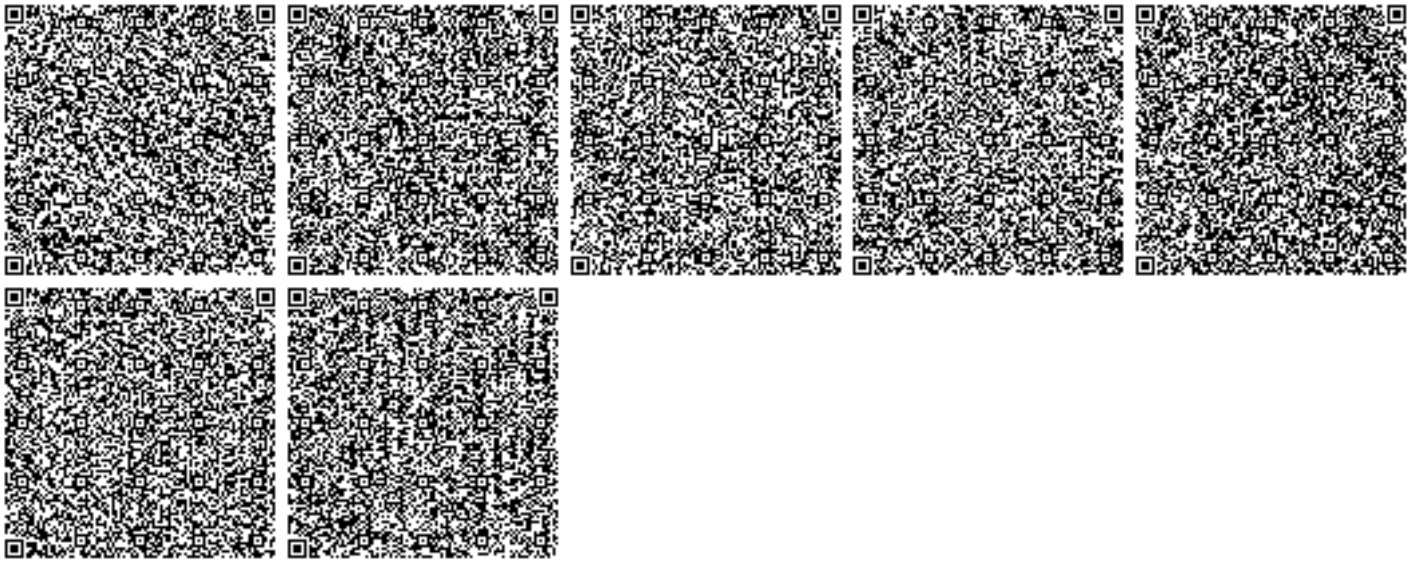
Место выдачи: г.Кокшетау **Дата выдачи:** 15.11.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,3054556	1,837485
Строительство наружных инженерных сетей и обустройства к пяти стоквартирным жилым домам в микрорайоне №1(сети теплоснабжения, связи, водоснабжения и водоотведения. Сети связи)	1,3054556	1,837485
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	1,3029	1,83721
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0002306	0,000025
взвешенные вещества	0,002325	0,00025
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1.Разрешение является основанием для внесения платежей за эмиссии в окружающую среду.