ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

ҚОРЫТЫНДЫ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

Бекітемін:
«Қызылордамемсараптама» ЕМК
директоры:

Нұрлыбаев Б.Қ.

2011 жылғы 09 қыркүйек №14-0297/11

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №22 тұрғын үй»
Жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тұрғын үй қызметі» МКК

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Казгражданстройпроект» ЖШС

ҚОСАЛҚЫ ЖОБАЛАУШЫ:
«Құрылысконсалтинг» ҰО АҚ ҚОФ

Қызылорда қ.

АЛҒЫСӨЗ

«2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №22 тұрғын үй» жұмыс жобасы бойынша осы сараптамалық қорытынды «Қызылордамемсараптама» еншілес мемлекеттік кәсіпорнымен берілді.

Қарауға негіз болған «Казгражданстройпроект» ЖШС-мен 24.08.2011 жылғы №14/0321 келісім-шарты.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК-ның рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«ҚЫЗЫЛОРДАМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«КЫЗЫЛОРДАГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Кызылордагосэкспертиза»

Нурлыбаев Б.К.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14 – 0297/11 от 09 сентября 2011г.

По рабочему проекту
«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №22 микрорайоне «Акмешит» в г. Кызылорде».

Заказчик:
ГКП «Тұрғын үй қызметі»
Генпроектировщик:
ТОО «Казгражданстройпроект»
Субпроектировщик:
КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №22 микрорайоне «Акмешит» в г. Кызылорде»** выдано ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

Основанием для рассмотрения послужил договор № 14/0321 от 24.08.2011 г. с ТОО «Казгражданстройпроект».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ДГП «Кызылордагосэкспертиза».

1.Рабочий проект «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №22 микрорайоне «Акмешит» в г. Кызылорде»

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Тұрғын үй қызметі»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК ТОО «Казгражданстройпроект» (12 ГСЛ №0000019 от 09.03.05 года, продлена до 09.03.2012 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Узакбаев С.У. (приказ ТОО «Казгражданстройпроект» №034 от 01.06.2010 г.).

СУБПРОЕКТИРОВЩИК КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» (ГСЛ № 009204 от 05.07.2002 года до 05.07.2011 года), (г. Кызылорда);

Главный инженер проекта – Ушатова К.А. (приказ КОФ АО НЦ «Курылысконсалтинг» от 03 октября 2005 года №03-1-35/1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции на возвратной основе.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 16.08.2011г., утвержденное администрацией ГКП «Тұрғын үй қызметі»;

Государственная программа «Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг».

Исходно-разрешительные документы:

техническое заключение о состоянии конструкций и видах ремонта на жилой дом, выполненное КОФ АО «НЦ Курылысконсалтинг» от 18.08.2011г., согласованное администрацией ГКП «Тұрғын үй қызметі».

протокол совещания от 23.05.2011г. согласованный жителями ж/дома.

ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком;

технический паспорт жилого дома.

5.2. Комплектность представленной на экспертизу документации:

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка.
ТОМ-II	Альбом1	Чертежи: архитектурно-строительные, санитарно-технические, электротехнические
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: локальные и объектные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Характеристики участка строительства:

Жилой дом №22 расположен в микрорайоне «Акмешит» г. Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2001);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки - минус 24^0С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток - минус 30^0С;

сейсмичность района - до 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние.

Жилой дом прямоугольной формы в плане с размерами в осях 82,80х12,00, пятиэтажный, с подвалом. Высота этажа –2,7 м.

Год постройки	1988
Уровень ответственности – II.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	сборные ж/бетонные ленточные

стены	панельные
покрытия	сборные ж/бетонные плиты
крыша, кровля	совмещенная рулонная
окна, двери	деревянные
полы	линолеумные, керамические
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой и масляной окраской;
наружная отделка	штукатурка с последующей фасадной окраской
Инженерное обеспечение- централизованное	
теплоснабжение	от городских тепловых сетей;
водопровод	от городских водопроводных сетей;
канализация	в городскую канализационную сеть;
электроснабжение	от городских сетей.

Согласно государственной программы **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг.»** и задания на проектирования выполнено обследование частей здания общего пользования: подъезды с входной группой, подвал, крыша.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции основного здания находятся в удовлетворительном состоянии.

В целом, по состоянию здания физизнос составляет более 60%:

По подъездам (6 шт):

оконные блоки – деревянные, переплеты рассохли, поражены гнилью и жучком, части приборов отсутствует, расшатаны;

наружные входные подъездные дверные блоки металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

полы лестничных площадок керамические плитки – отсутствие плиток, разрушение покрытия;

внутренние отделочные работы: выпучивание и отпадение штукатурки местами, под лестницей – отпадение штукатурки, высолы, следы увлажнения;

По подвалу;

дверные блоки подвала - металлические – коррозия дверных коробок и полотен, перекошены, искривлены;

По крыше:

кровля рулонная – разрушение верхнего и нижнего слоев покрытия, вздутия, отслоения от основания, ограждающая решетка отсутствует;

люки на кровле металлические – местное разрушение дверных полотен и коробок.

Инженерное обеспечение (по подвалу):

отопление – повреждение магистральных трубопроводов, сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами, неудовлетворительная работа запорной арматуры, течи;

вентиляция – существующая, в удовлетвортельном состоянии;

водопровод – повреждение трубопроводов, большое количество хомутов, выход из строя запорной арматуры;

канализация – неисправность системы, следы ремонта отдельными местами;

электроосвещение (подъезды) – питающие, распределительные и групповые сети от ВРУ до этажных щитков, пришли в негодность, следы больших ремонтов, потеря эластичности и изоляции проводов.

6.2. Принятые проектные решения.

Капитальный ремонт жилого дома предусмотрено с целью восстановления и улучшения эксплуатационных показателей ремонтируемого здания, инженерного обеспечения.

Основные проектные решения:

Согласно задания на проектирование капитальным ремонтом жилого дома предусмотрены следующие виды работ:

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные:

По подъездам (6 шт):

замена: деревянных оконных блоков на металлопластиковые;

смена: наружных металлических входных дверных блоков с устройством домофона; керамических плиток на лестничной площадке;

внутренние отделочные работы: штукатурка откосов дверных и оконных проемов с последующей побелкой, ремонт штукатурки стен с последующей известковой побелкой, затирка потолка с последующей известковой побелкой. Покраска перил.

По подвалу: замена металлических дверных блоков с последующей масляной окраской;

По крыше:

снятие старой мягкой рулонной кровли с устройством нового покрытия из наплавляемого рулонного материала «Техноласт» марка К-2 в два слоя;

- выравнивающий слой цементно-песчаной стяжки 30%;
- замена металлических люков на кровле;

установка металлического ограждения кровли.

замена рулонного покрытия кровли над козырьком входа.

6.2.2. Инженерное обеспечение.

Водопровод и канализация (подвал):

Система внутреннего водопровода хозяйственно-питьевого назначения. Холодное водоснабжение подается на санитарные приборы.

Расчетный расход воды – 40,47м³/сут, в том числе горячее водоснабжение-19,95м³/сут.

Система канализации для отведения бытовых сточных вод в существующую дворовую канализацию. Суточный расход стоков – 40,47м³/сут.

Предусмотрено:

по водопроводу: смена водомерного узла СХВК-50, труб полиэтиленовых Ø 90-25мм, вентилей;

по канализации: замена чугунных труб Ø50-100мм на полиэтиленовые Ø50-100мм по ГОСТ 22689-89.

Отопление (подвал):

Схема системы отопления – однотрубная, с нижней разводкой «П» - образными стояками.

Общий расход тепла на отопление – 220748 Вт (190300 ккал/час). Параметры теплоносителя 95-70^0 С. Трубопроводы: магистральные стальные электросварные Ø26-108мм ГОСТ 10704-76*, стояки – из стальных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75* Ø15-25мм.

Предусмотрено:

Замена магистральных трубопроводов системы отопления, узла управления, арматуры.

Электрооборудование и электроосвещение (подъезды):

Потребная мощность объекта– 98,0 кВт.

Проектом предусмотрено:

Замена: вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-22-55УХЛ4 (1 комплект с блоком БАУО); этажных щитков типа ЩЭ (30 комплектов);

светильников для наружного освещения типа РКУ01-125 с лампой ДРЛ-125 (6 шт);

светильников для освещения подвала и лестничных площадок;

питающих, распределительных, групповых сетей и труб от ВРУ до этажных щитков.

Для защитных мероприятий объекта предусмотрены защитный контур заземления ВРУ1,2, зануление корпусов и других металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2008г.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: подъемники гидравлические, подъемники мачтовые, преобра -

зователи сварочные, насосы для строительных растворов.

Трудоемкость – 1,132 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 2 месяца.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002. «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «SANA – 2001» Версия 11-2.14 от 1.02.11г. в ценах 2001 года, привязанным к местным условиям для неспециализированных строек Кызылординской области.

Объемы работ приняты на основании задания на проектирование, ведомости объемов работ, проектных решений, в соответствии с требованиями нормативных документов.

Стоимость оборудования, наименования которых отсутствует в сборниках цен, приняты по прайс-листам переводных коэффициентов из текущих цен в базовые цены 2001года.

Территориальный район- 11-ПГС.

В сметной стоимости строительства учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения в размере 1,1*0,8% (СН РК 8.02-09-2002);
- затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время в размере 1*0,9% (СН РК 8.02-07-2002);
- средства на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (пункт 3а сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- средства на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (пункт 3б сборника изменений и дополнений к сметно-нормативным документам 2001года, стр.13);
- налоги, сборы и обязательные платежи, установленные действующим законодательством в размере 2%;
- переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001г. по $И_{мрп}$ 2011г.=1512/775=1,951;
- налог на добавленную стоимость, установленный действующим законодательством в размере 12% (2011).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями);

п. 13 задания на проектирование согласно письма Комитета по делам строительства Республики Казахстан от 20.11.2004 г. № 03-03-2-3208.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №22 микрорайоне «Акмешит» в г. Кызылорде»** разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование, на основании технического заключения, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство»;

СН РК 1.04-26-2004 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых домов и объектов коммунального и социально - культурного назначения";

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

По общей части:

7.2.1. Задание на проектирование дополнено видами работ по разделам: электрический и строительный.

7.2.2. Представлена ведомость объемов работ согласованная заказчиком;

7.2.3. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СНиП РК 1.02-01-2007* (п.6.4.3.).

7.2.4. Техническое заключение приведено в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

По строительной части:

7.2.5. Откорректировано:

тип и состав керамического пола в лестничных площадках;

объемы отделочных работ;

объемы покрытия кровли;

количество оконных и дверных блоков.

7.2.6. Предусмотрено металлическое ограждение кровли согласно СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (п. 8.16).

По водоснабжению и канализации:

7.2.7. Устранены разночтения по диаметру водомера.

7.2.8. На плане указаны привязки сетей В1 и К1 к осям здания.

7.2.9. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.10. В спецификации оборудования учтены объемы на изоляцию труб.

По отоплению и вентиляции:

7.2.11. На плане и схеме указаны уклоны, отметки прокладки трубопроводов.

7.2.12. Откорректировано количество труб и арматур.

7.2.13. Включено в спецификацию оборудования объемы на изоляцию труб.

По электрооборудованию и электроосвещения:

7.2.10. Выполнено:

принципиальные схемы питающих, распределительных, групповых сетей ВРУ, этажных щитков;

планы расположения питающих, распределительных и групповых сетей от ВРУ до этажных щитков;

7.2.11. Откорректировано количество материалов в спецификации оборудования с учетом корректировки проектных решений.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.12. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,078 млн. тенге).

7.2.13. Приведены услуги технического надзора в соответствие с требованием Приложения №13 РДС РК 1.03-02-2010 (увеличение 0,018 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.14. Изменены объемы на ремонт кровли (увеличение 0,160 млн. тенге); окна, двери; на отделочные работы лестничной клетки (снижение 3,997 млн. тенге); отопление (увеличение 0,345 млн. тенге), водоснабжение (снижение 0,071 млн. тенге); электроосвещение (увеличение 0,530 млн. тенге).

7.2.15. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

- увеличение - 1,131 млн. тенге;
- снижение - 4,068 млн. тенге.

ТЭП: В результате внесенных изменений и дополнений технико-экономические показатели определились в следующем виде:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-уменьшен.
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Мощность (вместимость):	квартир	70	70	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	10,149	8,786	- 1,363
	СМР	млн.тенге	9,894	8,550	- 1,344
	Оборудование	млн.тенге	0,117	0,117	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,138	0,119	- 0,019
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011года	млн.тенге	23,551	20,614	- 2,937
	СМР	млн.тенге	19,302	16,681	- 2,621
	Оборудование	млн.тенге	0,229	0,229	-
	Прочие затраты	млн.тенге	4,020	3,704	- 0,316
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	1,189	1,132	- 0,057
5	Удельные капитальные вложения	млн.тг / квар.	0,336	0,294	- 0,042
6	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8. ВЫВОД

8.1. Рабочий проект **«Модернизация жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан в 2011-2020гг. Многоэтажный жилой дом №22 микрорайоне «Акмешит» в г. Кызылорде»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Мощность (вместимость), квартир - 70
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 8,786
   СМР, млн. тенге - 8,550
   Оборудование, млн. тенге - 0,117
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2011года (с учетом НДС), млн. тенге, в том числе - 20,614
   СМР, млн. тенге - 16,681
   Оборудование, млн. тенге - 0,229
4. Продолжительность строительства, мес. - 2

8.2. Обеспечено максимальное включение в проектные решения отечественных товаров, работ и услуг в соответствии с решениями заседания Правительства Республики Казахстан (протокол № 40 от 03.11.2009 г.) «О необходимости активизации работ по увеличению казахстанского содержания в проектах на строительство объектов при разработке проектно-сметной документации».

8.3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

8.1. «2011–2020 ж.ж. Қазақстан Республикасының тұрғын үй коммуналдық шаруашылығын жаңғырту. Қызылорда қаласы «Ақмешіт» мөлтек ауданындағы көпқабатты №22 тұрғын үй» жұмыс жобасын Қазакстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Қуаттылығы (сыйымдылығы), пәтер	- 70
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 8,786
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 8,550
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 0,117
3.	2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны (ҚҚС қоса есептегенде), млн.теңге, оның ішінде	- 20,614
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 16,681
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	- 0,229
4.	Құрылыс ұзақтығы, ай	- 2

8.2. «Нысандар құрылысына жоба-сметалық құжаттамаларды әзірлеу барысында жобаларда қазақстандық материалдардың үлесін арттыру бойынша жұмыстарды қарқынды жүргізу қажеттігі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметі отырысының шешіміне сәйкес (03.11.2009 жылғы №40 хаттама) жобалық шешімдерге отандық тауарларды, жұмыстарды және қызметтерді барынша көп енгізу қамтылған.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітіледі.

«Қызылордамемсараптама» ЕМК директорының орынбасары:	Д. Төлеуова
Өндіріс бөлімінің бастығы:	С. Нем
Жетекші маман/жетекші сарапшы:	С.Сыздықова
Жетекші маман:	А. Жакупов
Жетекші маман:	Р. Кенжалиева
Жетекші маман:	Ш. Балмағанбетова