ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның
директоры

Қ.Қ.Қандығұлов

2010 жылғы 18 тамыз №04-0503/10

«Ақтөбе обылысы Қобда ауданы Қобда селосындағы жаңа жеке үйлердің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қобда ауданының сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ,
Қобда селосы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
К.К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0503/10 от 18 августа 2010 года

по рабочему проекту
«Строительство наружных инженерных сетей к строящимся индивидуальным домам в селе Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Кобдинский районный
отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства»,
с.Кобда

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к строящимся индивидуальным домам в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №451 от 04.06.2010 года на экспертизу рабочего проекта «Строительство наружных инженерных сетей к строящимся индивидуальным домам в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области»

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ«Кобдинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Кобда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года, выданная Комитетом по делам строительства Министерства индустрии и торговли Республики Казахстан, подтверждение от 04 мая 2008 года.

Приказ №15 от 24 мая 2010 года о назначении ответственного лица – ГИПа.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- решение областного маслихата «Об областном бюджете на 2010-2012 годы»;
- задание на проектирование, утвержденное акимом Кобдинского района;
- акт выбора и обследования земельного участка.

5.2.Согласования и заключения заинтересованных организации :

- заключение санитарно-эпидемиологической службы за №35 от 19.05.2010 года;
- заключение №42 от 20.03.2010 г., выданное отделом по чрезвычайным ситуациям Кобдинского района;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- альбом – рабочий проект;
- сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Улучшение социальных условий населения развитием инженерно-коммуникационной инфраструктуры территории застройки индивидуальных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства находится в районном центре – селе Кобда, в прошлом территория свободная от строительства. Территория застроена одноэтажными жилыми домами, характеризуется резко-континентальным климатом, с холодной зимой и жарким летом, село расположено в зоне засушливых степей. Район – не сейсмичный.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон	- III А,
- скоростной напор ветра	- 3,6-5,8 м/сек,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 31 ^{0}С,
- глубина промерзания грунтов	- 1,80 м.
- грунтовые воды залегают на глубине	- 2,5÷4,2 м.

В геолого-литологическом строении территория села представлена почвенно-растительным слоем, суглинком и глинами. Грунтовые воды не агрессивны.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Водоснабжение

Водоснабжение поселка предусмотрено от существующих сетей водопровода, на местах врезки с устройством колодцев железобетонных и отключающей арматуры. Водопровод прокладывается полиэтиленовыми трубами Д110мм по ГОСТ 18599-2001 ниже глубины промерзания с соблюдением уклонов. Для подключения домов и других потребителей к сетям водопровода предусмотрено устройство разводных колодцев с отключающей арматурой. По продольному профилю в низких точках предусмотрены затворы для спуска воды, в высших точках – вантузы для удаления воздуха из трубопровода. Устраиваются водоразборные колонки и пожарные гидранты.

Кроме того предусмотрены, согласно акта обследования, демонтаж и монтаж скважинных насосов 1-го подъема марки ЭЦВ-8, консольных насосов 2-го подъема марки К100-65-200, счетчиков холодной воды, бактерицидных установок ОВ-50.

Электроснабжение

Общая расчетная мощность жилого сектора – 680кВт.

Категория электроснабжения – III. Точка подключения ВЛ-10кВ - опора №42 существующей ВЛ-10кВ. Предусматривается установка КТП концевого типа в количестве 3 шт. (КТПК-250кВА – 1шт., КТПК-400кВА – 2шт).

ВЛ-10кВ предусмотрена на ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-143 проводом марки АС-70. Опоры ВЛ-10кВ заземляются. На концевых опорах возле КТП устанавливаются разъединители РЛНД1.

ВЛ-0,4кВ предусмотрена проводом марки А50 на ж/б опорах по типовой серии 3.407.1-136. Предусматривается повторное заземление нулевого провода на первой и концевых опорах ВЛ-0,4кВ, а также через каждые 200 метров.

В местах пересечений с автодорогой применяются переходные опоры.

Предусмотрено заземление и ограждение КТПК.

Основные технические показатели :

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Водопроводные сети из полиэтиленовых труб Д110мм	м	4 987
2	Водоразборные колонки	шт	15
3	Пожарный гидрант	шт	8
4	Колодец водопроводный Д1500мм из ж/б элементов	шт	62
5	Провод алюминиевый АС для ВЛ10кВ	км	2,37
6	Стойка ж/б СВ105 / СНВ-7-13 / СВ164-12	шт	12/ 9/ 4
7	Провод алюминиевый А для ВЛ 0,4кВ	км	31,04
8	Кабель АВВГ	м	244
9	Стойка ж/б СВ95-2 / СВ105	шт	178 / 125
10	КТП 250кВА 10/0,4 кВ	компл	1
11	КТП 400кВА 10/0,4 кВ	компл	2

6.2.2. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций и по взрыво – пожаробезопасности, охране труда и по технике безопасности и производственной санитарии

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01 – 02 - 2001, СНиП 2.04.01 - 85. Электроснабжение противопожарных устройств обеспечивается в соответствии с требованиями ПУЭ - 2007 и других нормативных документов. Несущие конструкции, перегородки предусмотрены из несгораемых материалов. Стальные соединительные элементы, закладные детали и сварные швы защищены антикоррозийным покрытием. Производственные площадки, территории производственных объектов должны содержаться в чистоте. Отходы производства и мусор

должны регулярно удаляться за пределы площадки или уничтожаться. К эксплуатаций и ремонту водопроводных сетей допускается персонал, имеющие специальность согласно квалификации требований РД 38.1.004 -86 «Правила безопасной эксплуатации технологических трубопроводов» (Ру до 10Мпа). Все ремонтные работы должны выполнятся согласно «Правил пожарной безопасности при проведении сварочных и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции газоопасного проведения газоопасных работ».

Пожаротушение

Расчетный расход на наружное пожаротушение принят 5 л/сек согласно СНиП РК 4.01-02-2001, расчетное количество одновременных пожаров – один, продолжительность пожаротушения – 3 часа. Забор воды на наружное пожаротушение предусматривается из внутрипоселковой водопроводной сети с помощью существующих пожарных гидрантов,

Зона санитарной охраны

Предусмотрена зона санитарной охраны вокруг насосных станции 2-го подъема, состоящая из трех поясов, согласно СНиП РК 4.01-02.2001. Первый пояс (пояс строгого режима) предусматривает охрану в радиусе 50 м. вокруг каждого водозабора, ограждение зоны - из металлических сетчатых панелей высотой 2,0 м. с насадкой из колючей проволоки высотой 0,5 м. Здесь запрещено все виды строительства.

Проектом предусматривается зона сан.охраны второго и третьего пояса, где запрещается загрязнение территории, размещение складов с химикатами, размещение кладбищ, выпас скота. В пределах зон санитарной охраны в настоящее время отсутствуют какие-либо предприятия, способствующие загрязнению, и представляет собой незастроенную территорию в виде полосы шириной по 10 м в обе стороны от водовода. Во избежание загрязнения подземных вод, отбор проб воды на хим.анализ предусмотрен из водозаборного крана на скважине и из водоразборных колонок.

6.2.3. Охрана окружающей среды

С целью предотвращения загрязнения подземных вод при строительстве водозаборных скважин предусмотрены все меры по охране существующих природных условий на территории строительства. После завершения работ площадка очищается от мусора, восстанавливаются нарушенные земли после производственной деятельности, заравнивается и сдается в эксплуатацию. Весь строительный мусор вывозится на свалку. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производятся в строго отведенных местах. С целью предотвращения запыленности воздуха и наилучшего уплотнения грунта при засыпке водовода, предусматривается его увлажнение. Аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство инженерных сетей не вызывает.

6.2.4. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Основная продолжительность строительства определилась в количестве 3,5 месяцев, в том числе 0,5 месяца на подготовительный период.

6.2.5. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 4.1.2) по выпуску сметной стоимости в ценах 2001 года.

Расчеты выполнены с учетом регионального коэффициента на основные строительные материалы, изделия и конструкции.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002.

Дополнительные затраты определены :

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по СН РК 8.02-07-2002;
- на дополнительные отпуска и выслугу лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010-2011 годы.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12 %, установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводных сметных расчетов стоимость работ определилась:

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года		- 53 014,99	тыс.тенге;
в том числе:	СМР	- 42 164,77	тыс.тенге;
	оборудования	- 10 077,43	тыс.тенге;
	прочие	- 772,79	тыс.тенге;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 г.		- 119 325,60	тыс.тенге;
в том числе:	СМР	- 79 788,70	тыс.тенге;
	оборудования	- 19 218,63	тыс.тенге;
	прочие	- 20 318,27	тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по предварительным замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

- Представлено утвержденное задание на проектирование;
- представлен акт выбора и обследования земельного участка;
- представлены технические условия на подключение к существующим сетям водопровода и к существующим электросетям;
- На демонтажные работы представлен акт обследования и утвержденная дефектная ведомость выполняемых работ от 15.06.2010 года;
- Согласно замечаниям по технической части раздела электроснабжения опросные листы и спецификация материалов и оборудования откорректированы;

По сметной части:

- откорректирована сметная документация согласно замечаниям технической части проекта;
- откорректированы объемы работ согласно проекта;
- откорректирована стоимость экспертизы согласно договора.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

МЕМЛЕКЕТТІК САРАПТАМА

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увеличен. - уменьшен.)
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утвержден.	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенге	53,014 42,164 10,077 0,772	46,686 39,644 6,303 0,738	- 6,328 - 2,52 - 3,774 - 0,034
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2010 года в том числе: СМР Оборудование Прочие затраты	млн. тенге	119,325 79,788 19,218 20,318	105,198 74,972 12,021 18,204	- 14,127 - 4,816 - 7,197 - 2,114

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 105,198 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 119,325 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 14,127 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта :

- соответствующие материалы проектной документации подлежат согласованию с контрольно-надзорным органом (экологией) в установленном порядке.

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД:

8.1. С учетом внесенных, по замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза», изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство наружных инженерных сетей к строящимся индивидуальным домам в с.Кобда Кобдинского района Актюбинской области» рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями :

- общая протяженность водопроводных сетей - 4 987 м.
- водоразборные колонки - 15 шт.,
- пожарные гидранты - 8 шт.,
- бактерицидных установок ОВ-50 - 3 шт.,
- насосы марки ЭЦВ-8-65-110 - 4 шт.,
- насосы марки К100-65-200 - 4 шт.
- общая расчетная мощность жилого сектора - 680 кВт.
- протяженность ВЛ10кВ - 330 м.,
- протяженность ВЛ0,4кВ - 6 764 м.
- КТПК 250/10/0,4 - 1 комплект;
- КТПК 400/10/0,4 - 2 комплекта;

- Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 46,686 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 39,644 млн.тенге;

- Общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 года - 105,198 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 74,972 млн.тенге.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ақтөбемемсараптама» ЕМК-ның ескертулері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Қобда ауданы Қоб-да селосындағы жаңа жеке үйлердің сыртқы инженерлік желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы төмендегі келтірілген негізгі техника- экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- су құбыры желілерінің жалпы ұзындығы - 4 987 м.
- су колонкалары - 15 шт.,
- өрт гидранттары - 8 шт.,
- ОВ-50 бактериялық қондырғы - 3 шт.,
- ЭЦВ-8-65-110 маркалы сорғы - 4 шт.,
- К100-65-200 маркалы сорғы - 4 шт.
- тұрғын сектордың жалпы есептік қуаты - 680 кВт.
- ВЛ10кВ ұзындығы - 330 м.,
- ВЛ0,4кВ ұзындығы - 6 764 м.
- КТПК 250/10/0,4 - 1 комплект;
- КТПК 400/10/0,4 - 2 комплекта;

- құрылыстың 2001 жылғы базалық бағасының жалпы сметалық құны - 46,686 млн.теңге,
  оның ішінде: ҚМЖ - 39,644 млн.теңге;
- құрылыстың 2010 жылғы ағымдағы бағасының жалпы сметалық құны - 105,198 млн.теңге,
  оның ішінде: ҚМЖ - 74,972 млн.теңге;

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы Т.Ж. Табылдин

Жетекші сарапшы С.Р. Кузбибаева

Сарапшы Р.Г. Башигулов

МЕМЛЕКЕТТІК ЕМЕС ЕКСПЕРТИЗА