ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директоры

Б.Досмұратов

«Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Григорьевка селосындағы су құбырларын қайта жаңарту» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттамасын толықтырып қайта жасау» - су желісін пайдаланушылардың үй шекарасына дейін тарту»
жұмыс жобасы бойынша

2011 жылғы 17 маусымдағы №04-0286/11

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарғалы аудандық сәулет,
қала құрылысы және
құрылыс бөлімі» ММ,
Бадамша қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы.

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
ҚАСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК ҚАСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

_____ Б.Досмуратов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0286/11 от 17 июня 2011 года

по рабочему проекту
«Доработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Григорьевка Каргалинского района Актюбинской области» - подводка водопроводной сети к границам домов потребителей»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Каргалинский районный
отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства»,
г.Бадамша

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
г.Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Доработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Григорьевка Каргалинского района Актюбинской области» - подводка водопроводной сети к границам домов потребителей»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №360 от 14.06.2011г. на экспертизу рабочего проекта «Доработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Григорьевка Каргалинского района Актюбинской области» - подводка водопроводной сети к границам домов потребителей».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Каргалинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», с.Бадамша

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «Иншаб», государственная лицензия 06-ГСЛ №000424, выданная 16 ноября 2007 г. ГУ«Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

Приказ №11 от 2 апреля 2010 года о назначении ГИПа по разработке проектно-сметной документации данного объекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- протокол совещания от 12 марта 2010 года управления строительства Актюбинской области по исполнению протокольного поручения первого заместителя Премьер-Министра РК Шукеева У.Е. за №005-1561 от 04.08.2009 года п.3;
- задание на доработку проектно-сметной документации, выданное начальником отдела строительства и утвержденное заместителем акима Каргалинского района от декабря 2010 года ;
- постановление акимата Каргалинского района №401 от 27 декабря 2010 года о реализации решения районного маслихата «О бюджете Каргалинского района на 2011-2013 годы» №243 от 24 декабря 2010 года, приложение 1, приложение 4 - перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2011-2013 годы;
- протокол заседания общественного Совета Ащелисайского сельского округа от 22 апреля 2010 года;
- ходатайство ГУ «Аппарат Ащелисайского сельского округа №37 от 6 апреля 2010 года;
- депутатский запрос от депутатов Ащелисайского сельского округа №604 от 23 апреля 2010 года;
- письмо заказчика проектировщику исх.№123 от 29.04.2010г.;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- альбом - наружные сети водопровода (напорный и внутриплощадочные);
- сметная документация;

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Во исполнение решений протокольного совещания у Первого Заместителя Премьер-Министра РК Шукеева У.Е., обеспечение возможности подключения жилых домов к ранее проектируемым сетям реконструкции централизованного водоснабжения, с подводкой водопроводной сети непосредственно к границе домов потребителей с установкой приборов водоучета в колодцах, установленных вблизи заборов домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Село Григорьевка численностью населения 2 000 человек, общей площадью 4 998 м^2, расположена в северной части Актюбинской области и граничит на севере и востоке с Россией, на западе с Мартукским и на юге с Хромтауским районами. Территория села Григорьевка застроена одноэтажными жилыми и общественными зданиями, характеризуется резко-континентальным климатом, с холодной зимой и жарким летом, село расположено в зоне засушливых степей. Район не сейсмичный.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон - III А,
- скоростной напор ветра - 3,6-5,8 м/сек,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С,
- глубина промерзания грунтов - 1,80 м.
- грунты большей части территории - суглинистый грунт 0,6-1,4 м,

Существующее геолого-литологическое строение, свойства грунтов основания и гидрогеологические особенности территории позволяют охарактеризовать инженерно-геологические условия участка как благоприятных для строительства

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Источник хоз.питьевого водоснабжения с.Григорьевка – подземные пресные воды отвечающие требованиям СанПиН 3.01.067-97 «Вода питьевая» водоносного горизонта поймы р.Каргала.

В связи с улучшением водоснабжения села и с целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителя во избежание прорывов и течей, ранее выполненным проектом от 2008 года (заключение №6-702/08 от 6.10.2008г.) предусмотрена реконструкция водопроводного комплекса в составе: насосные станции I-го и II-го подъемов, резервуары для воды V=200м^3 – 2 шт., водонапорная башня V=50м^3, септик с выгребом 1,5м^3, установка для обеззараживания воды типа УДВ-5/1, электроснабжение и электрооборудование, наружные сети водопровода напорного Д90мм – 70м, Д110мм – 125м, внутрипоселковый водопровод Д110мм – 5 498м, Д160мм – 3 588м, озеленение территории, ограждение, покрытие автодорог – 1 807м^2. Водопроводные сети – кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Данным рабочим проектом предусмотрены дополнительные работы вместо подключения жилых домов к центральной сети водоснабжения: напорный водовод Д160мм – 5 983м., разводящие сети Д110мм – 4 010м, Д160мм – 2 780м. и здание хлораторной для обеззараживания воды. Учтены приборы водоучета 318 шт. Колодцы – из сборных железобетонных конструкции из расчета 1 колодец на 3-4 дома. Согласно задания на проектирование, данным рабочим проектом предусмотрены:

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Подводки к домам		не предусм-ся согл. протокола
2	Исключить водоколонки из РП 2008г(64шт)	шт	Смета-исключить
3	Включить напорный водопровод от скважин до с.Преображеновка, Д160мм. (раньше предусматривалась по старым сетям)	м	5 983
4	Водопроводные колодцы на напорном водоводе Д100/1500/2000мм	шт	1 / 2 / 1
5	Включить разводящие сети по ул.Бейбитшилик и пер Молодежный, ПЭ трубы SDR26 Д110мм / Д160мм	м	4 011 / 2 780
6	Включить переход через водную преграду (**дюкер**)	м	64
7	Счетчики для учета воды	шт	318
8	Водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Д 1500/2000мм из расчета на каждые 3-4дома1-колодец	шт	76 / 2

При этом учитывается исключение водоколонок, к ним ограждения, сточные лотки, задвижки Д50мм, которые были предусмотрены ранее (смета «исключить»).

Соединение трубопроводов в земле предусмотрено на сварке, при помощи фланцевых втулок «полиэтилен-сталь», из стальных фасонных частей, при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе.

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, предусмотренных ранее в проектируемом рабочем проекте

6.2.2. Охрана окружающей среды

Предусматривается исправная строительная техника, с прошедшим профосмотр, специальная площадка для хранения горюче-смазочных материалов, заправка и ремонт в строго отведенных местах со специальными поддонами или с твердым покрытием площадок, вывоз строительного мусора по окончании строительства, устранение загрязненной почвы, уплотнение грунта после разработки и засыпки водовода. Аварийных ситуации, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство не вызывает.

После завершения работ на площадке предусматривается комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью. Строительство сетей стабилизирует экономическое положение, повысит жизненный уровень населения.

6.2.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007* СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-10.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.2.1.) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год в размере 1,951.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по предварительным замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

- представлена общая протяженность водопроводных сетей с.Григорьевка, подтвержденная заказчиком и проектировщиком;

- откорректированы объемы работ согласно задания на проектирование и спецификации проекта;

По сметной части:

- откорректирован объем работ согласно спецификации проекта;
- откорректирована стоимость строительства с цен 2010 года в цены 2011 года;
- откорректирована стоимость экспертизы, согласно договора.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечан (+увел. - умен.)
			Заявлен.до экспертизы	Рекоменд к утвержд	
1	2	3	4	5	6
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2001 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	58,768 57,744	54,805 53,826	- 3,963 - 3,918
	прочие затраты	млн.тенге	1,023	0,978	- 0,045
2	общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	124,258 105,281	123,938 105,013	- 0,320 - 0,268
	прочие затраты	млн.тенге	18,977	18,925	- 0,052
3	Сметная стоимость строительства, исключаемая из ранее выданной проектно-сметной документации в ценах 2009 года в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	13,138 11,346	13,138 11,346	- -
	прочие затраты	млн.тенге	1,791	1,791	-

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 123,938 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 124,258 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 0,320 млн. тенге.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта :

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Доработка проектно-сметной документации по объекту «Реконструкция водопроводных сетей с.Григорьевка Каргалинского района Актюбинской области» - подводка водопроводной сети к границам домов потребителей» рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями :

- напорный водопровод Д160мм - 5 983 м.,
- разводящие сети Д110мм - 4 011 м.,
  Д160мм - 2 780 м.,
- количество водосчетчиков - 318 шт.;
- водопроводные колодцы - 76 шт.

- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года - 54,805 млн.тенге;
  в том числе: СМР - 53,826 млн.тенге;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

- общая сметная стоимость
в текущих ценах 2011 года - 123,938 млн.тенге;
в том числе: СМР - 105,013 млн.тенге.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. «Ақтөбе облысы Қарғалы ауданының Григорьевка селосындағы су құбырларын қайта жаңарту» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттамасын толықтырып қайта жасау» - су желісін пайдаланушылардың үй шекарасына дейін тарту» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістермен толықтыруларды ескере отырып, төмендегі келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- Д160мм ағынды су құбыры - 5 983 м.,
- тарату желілері Д110мм - 4 011 м.,
Д160мм - 2 780 м.,
- су есептегіштің саны - 318 дана.;
- су құбырларының құдықтары - 76 дана

- құрылыстың 2001 жылғы базалық бағасының жалпы сметалық құны - 54,805 млн.теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 53,826 млн.теңге;
- құрылыстың 2011 жылғы ағымдағы бағасының жалпы сметалық құны - 123,938 млн.теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары - 105,013 млн.теңге.

2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы: Т.Ж.Табылдин

Жетекші сарапшы С.Р.Куздибаева

Бас маман Р.Г. Башигулов