ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«БЕКІТЕМІН»:

«Ақтөбемемсараптама» ЕМК- ның
директоры

Қ.Қ. Қандығұлов

2010 жылғы 10 қыркүйек №04-0565/10

«Ақтөбе облысы Алға ауданының Богословка селосындағы су құбырларын қайта жаңарту» (су желісін пайдаланушылардың үй шекарасына дейін тарту)
жұмыс жобасы бойынша

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алға аудандық сәулет,
қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ,
Алға қаласы

ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы.

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

«УТВЕРЖДАЮ»:

Директор
ДГП «Актюбгосэкспертиза»

К.К. Кандыгулов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№04-0565/10 от 10 сентября 2010 года

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводных сетей в с.Богословка Алгинского района Актюбинской области» (подводка водопроводной сети к границам домов потребителей)

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Алгинский районный
отдел архитектуры,
градостроительства
и строительства»,
г.Алга

ПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
г.Актобе

г. Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Богословка Алгинского района Актюбинской области» (подводка водопроводной сети к границам домов потребителей)

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №572 от 19.07.2010 г. на экспертизу рабочего проекта «Реконструкция водопроводных сетей в с.Богословка Алгинского района Актюбинской области» (подводка водопроводной сети к границам домов потребителей)

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Алгинский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», г.Алга

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК : ТОО «Иншаб», государственная лицензия 06-ГСЛ №000424, выданная 16 ноября 2007 г. ГУ«Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области».

Приказ №11 от 2 апреля 2010 года о назначении ГИПа по разработке проектно-сметной документации данного объекта.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: бюджетные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- протокол совещания от 12 марта 2010 года управления строительства Актюбинской области по исполнению протокольного поручения первого заместителя Премьер-Министра РК Шукеева У.Е. за №005-1561 от 04.08.2009 года п.3.;
- задание на доработку проектно-сметной документации, утвержденное заместителем акима Алгинского района;
- постановление акимата Актюбинской области №45 от 16 февраля 2010 года о внесений изменений в постановление №408 от 23 декабря 2009 года;
- перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2010-2012 годы.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка – альбом 1;
- рабочий проект - альбом 2;
- сметная документация - альбом 3;

5.3. Цель и назначение объекта, необходимость и целесообразность его строительства

Во исполнение решений протокольного совещания у Первого Заместителя Премьер-Министра РК Шукеева У.Е., обеспечение возможности подключения жилых домов к ранее проектируемым сетям реконструкции централизованного водоснабжения, с подводкой водопроводной сети непосредственно к границе домов потребителей с установкой приборов водоучета в колодцах, установленных вблизи заборов домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Территория села Богословка находится в 35 км к Юго-Западу от г.Актобе, застроена одноэтажными жилыми и общественными зданиями, характеризуется резко-континентальным климатом, с холодной зимой и жарким летом, село расположено в зоне засушливых степей. Район – не сейсмичный.

Природно-климатические условия района строительства :

- климатический подрайон - III А,
- скоростной напор ветра - 3,6-5,8 м/сек,
- расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 31 ^{0}С,
- глубина промерзания грунтов - 1,80 м.

- грунты большей части территории - суглинистый грунт 0,6-1,4 м,
- грунтовые воды залегают - ниже 4,0 м.

В геолого-литологическом строении принимают участие отложения четвертичного и пермского возрастов, представлены почвенно-растительным слоем, суглинком с примесью гальки и гравия. Пермские отложения представлены красной глиной плотной песчанистой с примесью мелкой гальки.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Технологические решения

Источник хоз.питьевого водоснабжения с.Богословка – подземные пресные воды отвечающие требованиям СанПиН 3.01.067-97 «Вода питьевая» водоносного горизонта поймы р.Каргала, забираемые 4-мя существующими ранее реконструируемыми скважинами Н-45м, дебитом 1,2 л/сек каждая. В связи с улучшением водоснабжения села и с целью бесперебойного снабжения питьевой водой потребителя для избежания прорывов и течей, ранее выполненным проектом от 2008 года предусмотрена реконструкция водопроводного комплекса с подключением только лишь зданий соцкультбыта и административных зданий к сети централизованного водоснабжения.

Водопроводные сети – кольцевые с тупиковыми ответвлениями.

Данным проектом предусмотрены дополнительные работы по подключению жилых домов к центральной сети водоснабжения, с учетом приборов водоучета в колодцах, установленного вблизи забора домов, установка колодцев из расчета на подключение 2-4 домов согласно плана поселка, при этом учитывается уменьшение количества водоколонок и пожарных гидрантов, которые были предусмотрены ранее, исключением их из сметной стоимости.

План разводящих сетей предусматривает добавление трубопроводов разводящих сетей с врезками в основную сеть для каждого дома с установкой колодцев вблизи забора. В колодце предусмотрены отводы на каждый дом с водосчетчиком и отключающим вентилем. Кроме того в данном проекте включены ранее не учтенные уличные разводящие сети водопровода протяженностью более 2,0 км. диаметром Д110мм, к ним дополнительные пожарные гидранты 12 шт.

Соединение трубопроводов в земле предусмотрено на сварке, при помощи фланцевых втулок «полиэтилен-сталь», из стальных фасонных частей, при помощи зажимного седлового отвода с просверливанием отверстия на основном трубопроводе.

Колодцы – из сборных железобетонных конструкции.

Переходы через автодороги предусмотрены открытым способом с восстановлением асфальтового покрытия.

Основные технические показатели :

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	2	3	4
1	Расчетное количество жителей	Чел.	1500
2	Расчетный расход воды	$м^3$/сут	410$м^3$/сут
3	Всего жилых домов	шт	203
4	Счетчиков для водоучета	шт	203
5	Разводящие сети из полиэтиленовых труб ГОСТ18599-2001, SDR17 Д110мм/Д90мм.	м	2 292 / 8
6	Водопроводные колодцы из сборных ж/б колец Д=1500 мм Д=2000мм	шт	28 4

Дополнительным письмом от заказчика в данном проекте включены: разработка скального грунта частично, демонтаж существующей теплотрассы с разборкой лотков и плит канала и демонтаж труб, частично демонтаж чугунных водопроводных труб. После всего предусмотрено восстановление разрушенного дорожного покрытия по улицам села.

Наружное пожаротушение предусмотрено из пожарных гидрантов, предусмотренных ранее в проектируемом рабочем проекте и располагаемых на водопроводной сети радиусом действия не более 150 м.

6.2.2. Охрана окружающей среды

Предусматривается исправная строительная техника, с прошедшим профосмотр, специальная площадка для хранения горюче-смазочных материалов, заправка и ремонт в строго отведенных местах со специальными поддонами или с твердым покрытием площадок, вывоз строительного мусора по окончании строительства, устранение загрязненной почвы, уплотнение грунта после разработки и засыпки водовода. Аварийных ситуации, создающих угрозу окружающей среде и населению, строительство не вызывает.

После завершения работ на площадке предусматривается комплекс мероприятий, направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью. Строительство сетей стабилизирует экономическое положение, повысит жизненный уровень населения.

6.2.3. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02.-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-9.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – АВС-4 (редакция 4.1.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на текущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2010 год в размере 1,823.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость, установленный законодательством Республики Казахстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне цен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

Общая сметная стоимость строительства	
в базовых ценах 2001 года	- 22 282,65 тыс.тенге;
в том числе: СМР	- 21 502,50 тыс.тенге;
прочие затраты	- 780,15 тыс.тенге.
Общая сметная стоимость	
в текущих ценах 2010 года	- 47 851,73 тыс.тенге;
в том числе: СМР	- 39 203,92 тыс.тенге;
прочие затраты	- 8 647,81 тыс.тенге.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Результаты экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по предварительным замечаниям и предложениям ДГП «Актюбгосэкспертиза» заказчиком и проектировщиком внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирована сметная документация согласно рабочего проекта.
2. Откорректирована стоимость экспертизы проекта согласно договора.

7.2. Рекомендации при последующем строительстве объекта :

- в процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Реконструкция водопроводных сетей в с.Богословка Алгинского района Актюбинской области» (подводка водопроводной сети к границам домов потребителей) рекомендуется для утверждения с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями :

- протяженность трубопроводов диаметром 110 мм	- 2 292 м.,
- количество водосчетчиков	- 203 шт.
- общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года	- 22,282 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 21,502 млн.тенге;
- общая сметная стоимость в текущих ценах 2010 года	- 47,851 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 39,203 млн.тенге.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3-х месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

8.1. «Ақтөбе облысы Алға ауданы Богословка селосындағы су құбырларын қайта жаңарту» (су желісін пайдаланушылардың үй шекарасына дейін тарту) жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістермен толықтыруларды ескере отырып, төмендегі келтірілген негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- диаметрі 110мм су құбырының ұзындығы	- 2 292 м.;
- су есептегіштің саны	- 203 дана.
- құрылыстың 2001 жылғы базалық бағасының жалпы сметалық құны	- 22,282 млн.теңге,
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 21,502 млн.теңге;

- құрылыстың 2010 жылғы ағымдағы бағасының жалпы сметалық құны - 47,851 млн.теңге,
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 39,203 млн.теңге.

8.2. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

8.3. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

ӨБ бастығы : Т.Ж.Табылдин

Жетекші сарапшы С.Р. Куздибаева

Сарапшы Р.Г.Башигулов