Бекітемін
"Мемсараптама" РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалы
Директоры
Ж.Ж. Ботенбаев

«Ақтөбе қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлерге канализация желілерін салу. Ақтөбе қаласының қолданыстағы желілерге қосылумен бірге Ясный ауылының ескі бөлігіндегі қабатты үйлерге арналған d200 мм өздігінен ағатын канализация коллекторы»
жұмыс жобасы бойынша

23.02.2016 ж. № 04-0063/16

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақтөбе қаласының
құрылыс бөлімі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлерге канализация желілерін салу. Ақтөбе қаласының қолданыстағы желілерге қосылумен бірге Ясный ауылының ескі бөлігіндегі қабатты үйлерге арналған d200 мм өздігінен ағатын канализация коллекторы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Ақтөбе облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области
Ботенбаев Ж.Ж.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0063/16 от 23.02.2016 г.

по рабочему проекту

«Строительство сетей канализации к многоэтажным жилым домам в г.Актобе. Самотечный канализационный коллектор d200 мм для этажных домов в старой части п.Ясный с подключением к существующим сетям г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства
города Актобе»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение на рабочий проект **«Строительство сетей канализации к многоэтажным жилым домам в г.Актобе. Самотечный канализационный коллектор d200 мм для этажных домов в старой части п.Ясный с подключением к существующим сетям г.Актобе»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей канализации к многоэтажным жилым домам в г.Актобе. Самотечный канализационный коллектор d200 мм для этажных домов в старой части п.Ясный с подключением к существующим сетям г.Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №04-0578 от 24.11.2015 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «Отдел строительства города Актобе».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства города Актобе», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», государственная лицензия №014976 от 17.05.2004 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», приложение к лицензии, выданное Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2012 года, категория лицензии – II.

ГИП – Ерменов Г.К. (приказ № 8 от 04.02. 2014 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 27.01.2014 года;
- архитектурно-планировочное задание №08/43 от 27.08.2014 года, утвержденное главным архитектором города Актобе;
- акт выбора и согласования земельного участка, подписанный коммисией от 27.01.2014 года;
- постановление Акимата города Актобе №2463 от 04.08.2014 года об отводе земельного участка во временное пользование на период строительства;
- справка №03-4184 от 04.12.2014 года, выданная АО «Акбулак» о количестве водопотребителей;
- приложение №2 к постановлению Акимата города Актобе от 22 июня 2015 года №2517 «Перечень местных бюджетных инвестиционных проектов на 2015 – 2017 годы»;
- письмо №01-02кб/71 от 04.02.2016 года о начале реализации проекта в 2017 году, выданное заказчиком.

Технические условия:

- №187 от 04.09.2013 года на подключение к городским сетям канализации, выданные АО «Акбулак» с продлением срока до 04.09.2016 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- санитарно - эпидемиологическое заключение на рабочий проект №1643 от 15.07.2014 года, выданное РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства РК по защите прав потребителей»;
- заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект №eco/D24-0243/15/5 от 25.12.2015 года, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- паспорт проекта;
- общая пояснительная записка;
- рабочие чертежи - альбом НК;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям экз.№800/4, выполненный в январе 2014 года ТОО «Иншаб»;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях №800/4, выполненный ТОО «Иншаб» в январе 2014 года;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ТОО «Иншаб» в 2014 году;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение бесперебойным водоотведением сточных вод от населения п.Ясный г.Актобе в результате строительства сетей канализации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства сетей канализации расположен в п.Ясный г.Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- скоростной напор ветра - 0,45 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31 ^{0}С;
- вес снегового покрова - 1,0 кПа;
- глубина промерзания грунтов - 1,8 м;
- сейсмичность участка строительства - 5 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно технического отчета об инженерно-геологических изысканиях №800/4, выполненного в январе 2014 году ТОО «Иншаб», государственная лицензия №014976 от 17.05.2004 года, приложение к лицензии от 18.06.2012 года, инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

- 1 слой – насыпной слой, мощность слоя 0,7 м;
- 2 слой - суглинки, мощность слоя 1,6 м;
- 3 слой – глина , мощность слоя 4,40 м.

Основанием для инженерных сетей являются глина с физико-механическими характеристиками: угол внутреннего трения φ = 31 С°; модуль деформации Е = 45МПа; удельное сцепление С = 1 кПа; плотность ρ = 1,68 г/см^3.

Коррозийная активность грунтов по отношению к углеродистой стали, алюминиевой оболочке кабеля – «высокая», к свинцовой оболочке кабеля – «высокая».

Засоленность грунтов - незасоленные.

Грунты - незасоленные. Грунты среднеагрессивные к бетонам на портландцементе и неагрессивные к бетонам на сульфатостойком портландцементе.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 7 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

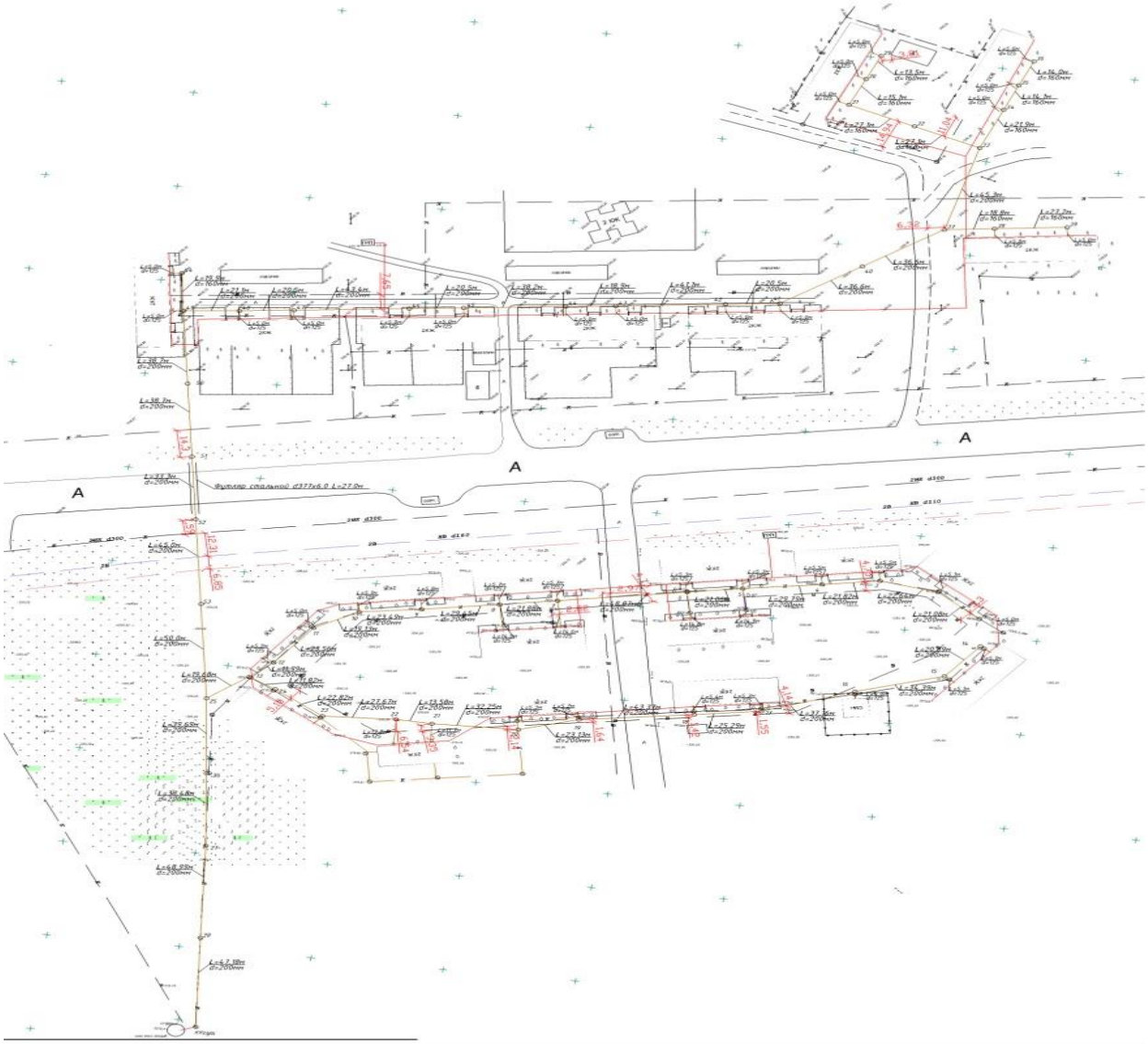
Наружные сети канализации

Согласно расчетным данным максимальный часовый расход составляет 14,48 м^3/час, а максимальный за год суточный расход составляет 58,5 м^3/сут.

Проектом предусмотрено строительство самотечного канализационного коллектора диаметрами 200 мм и 160 мм с последующим подключением к существующим канализационным сетям п. Ясный.

Точка врезки - существующий колодец КК (существующий) диаметром 1500 мм.

Проектируемые канализационные сети предусмотрены гофрированными двухслойными трубами диаметрами 200 мм и 160 мм по ГОСТ Р 54475-2011 с общей протяжённостью 1530,0 м. Укладка труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.



Ситуационная схема Рис.1

Глубина заложения труб в зависимости от рельефа местности и направления уклона принята 1,6÷ 6,5 м.

Колодцы самотечной канализации приняты по т.п.902-09-22.84 диаметром 1,5 м из сборных железобетонных колец с. 3.900.1-14, которые гидроизолируются битумной мастикой.

Проектом предусмотрено пересечение канализации с автодорогой методом ГНБ в стальном футляре диаметром 377х6,0 мм. Футляры приняты из стальных электросварных труб с антикоррозийной изоляцией согласно ГОСТ 10704-91.

Специальные мероприятия

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, приняты на сульфатостойком цементе.

Предусмотрено:

- для колодцев - обмазка горячим битумом поверхностей, соприкасающихся с грунтом;
- для футляров - антикоррозийная изоляция;

6.3 Охрана окружающей среды

Строительная техника, используемая при строительстве канализационных сетей должна быть исправной и проходить регулярный профилактический осмотр. Для хранения горюче-смазочных материалов предусматривается специальная площадка. Заправка и ремонт механизмов производится в строго отведенных местах и при наличии специальных поддонов или твердого покрытия площадки.

По окончании строительства весь строительный мусор вывозится на свалку по согласованию с ГорСЭС. Загрязнение почв устраняется.

На площадке строительства проектом предусмотрено снятие почвенно-растительного слоя мощностью 0,2 м, который складируется рядом с площадкой строительства и используется впоследствии при производстве работ по благоустройству и озеленению.

При работе машин и механизмов не допускается розлив горючего и масел.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся в период строительства, очищаются и обеззараживаются, территория строительства периодически увлажняется.

При строительстве сетей канализации предусмотрено исключение возникновение аварийных ситуаций, создающих угрозу окружающей среде и населению.

В местах возможного загрязнения почвы ГСМ, химическими реагентами, глиной, цементом и другими веществами, создаются защитные покрытия.

После завершения работ на площадке производится комплекс мероприятий направленных на восстановление земель, нарушенных производственной деятельностью.

Рабочий проект согласован РГУ «Актюбинское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Актюбинской области Агентства РК по защите прав потребителей» (санитарно - эпидемиологическое заключение на рабочий проект №1643 от 15.07.2014 года).

Раздел «Охрана окружающей среды» рабочего проекта согласован с ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области» (заключение государственной экологической экспертизы на рабочий проект № eco/D24-0243/15/5 от 25.12.2015 года).

6.5. Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Срок продолжительности строительства определен согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4 месяца. Начало реализации проекта 2017 год согласно письма заказчика №01-02 қб/71 от 04.02.2016 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» и СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно - индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2,1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных работ заказчиком.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-23;
- сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;
- сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;
- сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);
- сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-20.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 к СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;
- ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6 % (СН РК 8.02-02-2002);
- средства на временные здания и сооружения (СН РК 8.02-09-2002);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002).

В соответствии с постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года № 791 переход к текущей и прогнозной сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индексы изменения месячного расчетного показателя на период 2015-2019 годы (протокол №47 от 17.11.2015г.).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства в прогнозных ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети канализации

1. Смотровые колодцы размещены согласно п.п.7.4.1. СН РК 4.01-03-2011.
2. Откорректированы чертежи наружных сетей канализации в соответствии СТ РК 21.604-2002 «Водоснабжение и канализация. Наружные сети. Рабочие чертежи». На продольном профиле указан уровень грунтовых вод и заложение буровых скважин.
3. В спецификации указаны все марки и ГОСТы на применяемые материалы.

Сметная документация

4. Сметная документация откорректирована согласно замечаниям технической части проекта.
5. Откорректирована стоимость экспертизы.
6. Откорректирована согласно сборнику сметных цен строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002 изменения и дополнения, выпуск 23.
7. Откорректировано количество колодцев согласно спецификации.
8. Откорректирован ПИР.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+увел. - умен.)
			заявленные до экспертизы	рекомен-дуемые к утвержде-нию	
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
1.	Протяжённость канализационных сетей	м	1530,0	1530,0	-
2.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	11,186 11,036	9,215 9,092	-1,971 -1,944
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	0,149	0,123	-0,026
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2017 года, в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	38,648 32,315	31,954 26,622	-6,694 -5,693
	оборудование	млн.тенге	-	-	-
	прочие затраты	млн.тенге	6,332	5,331	-1,001
4.	Продолжительность строительства	мес.	4	4	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в прогнозных ценах принята в сумме – 31,954 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 38,648 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 6,694 млн. тенге.

Снижение сметной стоимости вызвано корректировкой количества колодцев.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей канализации к многоэтажным жилым домам в г.Актобе. Самотечный канализационный коллектор d200 мм для этажных домов в старой части п.Ясный с подключением к существующим сетям г.Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- протяжённость канализационных сетей - 1530,0 м;
- общая сметная стоимость строительства
  в базовых ценах 2001 года - 9,215 млн. тенге;
  в том числе СМР - 9,092 млн. тенге;
  прочие затраты - 0,123 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства
  в прогнозных ценах 2017 года - 31,954 млн.тенге;

в том числе СМР - 26,622 млн.тенге;
прочие затраты - 5,331 млн.тенге
- продолжительность строительства - 4 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора №04-0578 от 24.11.2015 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласындағы көпқабатты тұрғын үйлерге канализация желілерін салу. Ақтөбе қаласының қолданыстағы желілерге қосылумен бірге Ясный ауылының ескі бөлігіндегі қабатты үйлерге арналатын d200 мм өздігінен ағатын канализация коллекторы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық - экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- канализация желілерінің ұзындығы - 1530,0 м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 9,215 млн.тенге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 9,092 млн.теңге;
  өзге шығындар - 0,123 млн.теңге;
- 2017 жылғы болжамды бағадағы
  құрылыстың жалпы сметалық құны - 31,954 млн.теңге;
  оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 26,622 млн.теңге;
  өзге шығындар - 5,331 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 24.11.2015 жылғы №04-0578 келісім шарт шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Айжарикова Г.М.

Эксперт

Калмагамбетова Г.М.

Ведущий специалист

Турмаганбетова А.Ю.

Эксперт

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Кандыгулов К.К.

Заместитель директора