ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Бекітемін :

«Оңтүстікмемсараптама» ЕМК
директоры

_____Р.Д. Оразбаев

«Мойынқұм» кен орнындағы №2 «Төртқұдық» учаскесіндегі шұғыл оперативтік қызмет орталығы»
жұмыс жобасы бойынша

2012 жылғы 22 маусымдағы №19-0361/12

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КАТКО» БК ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Орта Азиялық жоба – құрылыс компаниясы» ЖШС

Шымкент қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

"ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫНЫН ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН АУМАҚТЫҚ ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ ("ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА" ЕМК)

"ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ (ДГП "ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА") РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") АГЕНТСТВА РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА"

Утверждаю:

Директор ДГП «Южгосэкспертиза»

_____Р.Д. Оразбаев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0361/12 от 22 июня 2012 года

по рабочему проекту

«Оперативный центр экстренных служб на участке №2 «Торткудук» месторождения «Моинкум»

ЗАКАЗЧИК :
ТОО СП «КАТКО»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Центрально Азиатская проектно – строительная компания»

г.Шымкент

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «**Оперативный центр экстренных служб на участке №2 «Торткудук» месторождения «Моинкум».**

Настоящее заключение выполнено согласно договору № 19/0192 от 20.04.2012 года на экспертизу рабочего проекта года между ДГП «Южгосэкспертиза» и ТОО СП «КАТКО» на основании письма за №0272 от 16.03.2012 года.

Соглашение о перемене лиц в обязательстве от 18.05.2012 года к договору №19/0192 от 20.04.2012 года.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО СП «КАТКО».

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЦАПСК» Государственная лицензия ГСЛ-17 № 014663.

ГИП - Сушко А.А. Приказ о назначении ГИП № 08 от 28 октября 2010 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки

- техническое задание на проектирование, утвержденное директором по проектам ТОО СП «КАТКО»;
- архитектурно-планировочное задание за № 187/108 от 08.09.2011 года, выданное управлением архитектуры и градостроительства ЮКО;
- постановление акимата Созакского района №331 от 25.08.2011 года о разрешении строительства оперативного центр экстренных служб на участке №2 «Торткудук» месторождения «Моинкум на своем земельном участке;
- акт на право временного возмездного землепользования №3511288 от 20.02.2006 года, выданный отделом земельных отношений Созакского района;
- акт обследования и выбора земельного участка для строительства объекта от 27.08.2011 года.
- заключение об инженерно-геологических условиях площадки, выполненное ТОО «Инженерные изыскания» в 2010году, заказ № 2275;
- топографическая съёмка, выполненная ТОО Инженерные изыскания » в 2010 году, заказ №2275;
- письмо ТОО СП «КАТКО» №0311 от 30.03.2012 года о том, что финансирование строительства оперативного центра экстренных служб на участке №2 «Торткудук» месторождения «Моинкум» предусмотрено за счет собственных средств предприятия.

Технические условия:

- №К4К-2990-ELE-TC-007_01 от 10.11.2010 года на электроснабжение, выданные ТОО СП «КАТКО»;
- №К4К-2985-ELE-TC002_01 от 10.12.2010 года на водоснабжение и канализацию, выданные ТОО СП «КАТКО».

5.2. Согласования и заключения органов государственного надзора

Санитарно-эпидемиологическое заключение за №17-6-10 09.01.2012 года, выданное департаментом комитета государственного санитарно-эпидемиологического надзора МЗ РК по ЮКО.

Заключение государственной экологической экспертизы №03/135 от 19.01.2012 года, выданное Южно-Казахстанского филиалом Шу- Таласского Департамента экологии Комитета экологического регулирования и контроля МООС РК.

5.3. Перечень документации представленной на экспертизу

Том I. Пояснительная записка.

Альбом 1. Генеральный план. Благоустройство. Наружные сети водоснабжения и канализация

Альбом 2. Технологические решения. Архитектурно-строительные решения.

Альбом 3. Конструкции металлические.

Альбом 4. Отопление и вентиляция. Водопровод и канализация. Электроосвещение и электрооборудование. Пожарная сигнализация.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Том II. Сметная документация.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение безопасности производства работ по добыче урана и оказания экстренной помощи пострадавшим на предприятии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Природно-климатические условия района строительства

Участок расположен вдоль трассы и граничит с ограждением производственной территории. Участок ранее не использовался и свободен от застройки, инженерных сетей и зеленых насаждений. Выбор участка выполнен с учетом расположения всех площадок, предназначенных для обслуживания экстренными службами. Радиус обслуживания не превышает 3,0км.

Согласно отчету об инженерно-геологических условиях, площадка строительства расположена в 3,0 км к северу от пос. Шанырак, Созакского района, ЮКО, на участке N2 «Торткудук» месторождения Моинкум.

Средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 22°С.

Среднее количество осадков за год 77 мм.

Нормативная глубина промерзания песок мелкий 1,37 м.

Глубина проникновения 0°С в грунт песок мелкий 1,47 м.

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда - II.

Сейсмичность площадки, согласно СНиП РК 2.03-30-2006, составляет пять баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - вторая.

Климатический подрайон IV-Г.

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделено два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

1) ИГЭ 1 - песок пылеватый, рыхлого сложения толщиной 0,4-0,5 м;

2) ИГЭ 2 - песок мелкий, средней плотности, малой степени водонасыщения вскрытой мощностью 5,5 м.

Пески ИГЭ 2 характеризуются следующими расчетными показателями физико-механических свойств: удельный вес 19,9 кН/м^3; угол внутреннего трения 30°; сила сцепления 3,0 кПа; модуль деформации 17,8 МПа.

Грунты площадки до глубины 3,0 м незасолены, по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетонов марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-76 и для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO_4^{--} равно 384 мг/кг).

Грунты площадки по содержанию хлоридов в пересчете на ионы CL^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание Cl^- равно 154 мг/кг).

Подземные воды в пределах площадки выработками глубиной 6,0м не вскрыты.

6.2. Принятые решения

6.2.1. Генеральный план

В составе экстренных служб предусмотрена пожарная служба и скорая помощь. В зону обслуживания входят: производственная зона, вертолетная площадка, зона добычи руды, два вахтовых лагеря (на 800 и 1200 чел), а так же свалка ТБО.

На проектируемой площадке предусмотрено размещение здания Оперативного центра экстренных служб, постовой, склада средств для тушения огня, навеса для резервного пожарного автомобиля и площадки для мойки автомашин с локальными очистными сооружениями.

В составе рабочего проекта разработано только на здание «Оперативного центра экстренных служб», остальные здания и сооружения относятся ко второй очереди строительства.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Разбивка зданий и сооружений на участке дана от существующего здания насосной.

Вертикальная планировка

Существующая площадка ровная и имеет незначительный уклон в сторону трассы. Вертикальная планировка выполнена с учетом отвода сточных и ливневых вод на покрытие, а затем на рельеф. При выносе объекта в натуру за высотную отметку принята отметка верха люка водопроводного колодца 243,25.

Благоустройство участка

В качестве благоустройства участка приняты: устройство проездов, дорожек и площадок с твердым покрытием; ограждение участка с устройством двух въездов, установка малых архитектурных форм (навеса, 2х урн).

Ограждение участка – металлическое, сетчатое.

Озеленение участка не предусмотрено.

Технико-экономические показатели по генплану

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0,31	100	
2	Площадь застройки 1-ой очереди	$м^2$	505,82	16,3	
	Площадь застройки 2-ой очереди	$м^2$	292,28	9,4	
3	Площадь покрытий 1-ой очереди	$м^2$	753,0	24,3	См. ведомость тротуаров, дорог и площадок по листу 6 ген.плана
	Площадь покрытий 2-ой очереди	$м^2$	439,0	14,2	
	Площадь покрытий за гран. участка	$м^2$	273,0	-	
4	Площадь озеленения	$м^2$	1109,9	35,8	

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения оперативного центра экстренных служб разработаны в соответствии с требованиями нормативных документов.

На участке предусмотрено строительство одноэтажного здания с закрытым гаражом на два автомобиля: пожарной автомашины и автомобиля скорой медицинской помощи, предназначенных для охраны предприятия от пожарных катастроф и экстренной медицинской помощи работающему персоналу на данном предприятии.

Перечень помещений оперативного центра и их площади соответствуют функциональной структуре и назначению здания.

Состав помещений оперативного центра содержит помещения противопожарной и технической службы, помещения караульной группы, помещения с постом обслуживания пожарной техники, помещения медицинской службы скорой помощи.

По функциональному назначению пожарно-техническая служба предназначена для ведения личным составом противопожарной службы боевых действий по поиску и спасению пострадавших при пожарах и чрезвычайных ситуациях, обеспечивает безопасную работу личного состава подразделений пожарной службы. Назначение медицинской помощи - оказание экстренной помощи пострадавшим на отдаленных и близлежащих участках.

В здании оперативного центра предусмотрены следующие помещения: помещение для прохождения инструктажа, в объеме специального обучения в работе на пожаре для личного состава караульной службы; помещения для хранения пожарной техники с постом технического обслуживания с осмотровой канавой для машин; помещения для хранения инструментов и запасных частей; помещение хранения и проверки противогазов; помещение для мойки спецодежды и сушки ее в помещении термокамеры; помещение для обслуживания и хранения рукавов; кабинет врача; процедурно-перевязочный кабинет; кабинет начальника дежурной смены.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Вспомогательные помещения караульной службы представлены: гардеробной, комнатой отдыха дежурной смены, комнатой приема пищи, помещением термокамеры для сушки одежды и обуви.

Помещения для караульных дежурных смен предусмотрены с размещением вблизи гаража с входом через коридор в гараж.

Предусмотрено помещение пункта связи - диспетчерская.

Смежно, в отдельном помещении, расположена аппаратная. Помещения пункта связи, пожарной техники, дежурной смены и коридоры, соединяющие их, оборудуются аварийным освещением от аккумуляторных батарей и независимого стационарного источника питания.

Пункт связи в пожарном депо расположен справа от помещения пожарной техники по ходу выезда автомобилей.

Боевую одежду и снаряжение каждого пожарного предусматривается укладывать отдельно на специально оборудованные стеллажи-тумбы, которые располагаются позади пожарных автомобилей, на расстоянии не менее 1,5 метров.

Предусмотрены помещения технического обслуживания пожарных рукавов: мойки и хранения, а также помещение мойки и хранения противогазов.

Сушка пожарных рукавов предусмотрена в помещении термокамеры.

Помещения оперативного центра оснащены технологическим и медицинским оборудованием, для создания необходимого комфорта работающей караульной службы и медицинских работников.

Помещение, где осуществляется стоянка пожарной техники и автомобиля скорой медицинской помощи, оснащено настенным электронным табло с указанием времени и температурных погодных условий.

На въезде в гараж на две машины предусмотрены обзорные сферические зеркала размером 800-400 мм с радиусом обзора помещения до двух метров.

Все помещения оперативного центра оснащены необходимым набором технологического оборудования с подводом к нему холодной воды, с отводом в канализацию, системой вентиляции, электросети, системой слаботочных сетей.

6.2.3. Архитектурные решения

Объёмно-планировочные решения.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - IIIа.

Объемно-планировочные показатели здания.

Здание оперативного центра экстренных служб - одноэтажное, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 24,0х19,0 м.

Высота помещений 3,00 м и 4,40 м - до низа подшивного потолка; до низа ферм покрытия в помещении пожарной техники - 4,50 м.

Наружная отделка

Цоколь здания, крыльца всех входов оштукатурены с силикатной покраской.

Ворота - покраска атмосферостойкой эмалью ХВ 110.

Окантовка - покраска атмосферостойкой эмалью ХВ 110.

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество	Примечание
Общая площадь	$м^2$	489,66	
Полезная площадь	$м^2$	452,13	
Расчетная площадь	$м^2$	386,20	
Площадь застройки	$м^2$	505,82	
Строительный объем	$м^3$	2455,62	
Этажность	этаж	1	
Вместимость	ед. техн.	2	

6.2.4. Конструктивные решения

Здание - каркасное, решено в гибкой конструктивной схеме.

Каркас - металлический с колоннами из металлопроката и стропильные конструкций - фермы и балки.

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Фундаменты - столбчатые железобетонные под колонны каркаса и монолитный железобетонный цоколь под стены из панелей типа «сэндвич».

Основание фундаментов - грунт естественного сложения ИГЭ 2 - песок мелкий средней плотности.

Вокруг здания выполнена бетонную отмостка шириной 1,4 м по песчано-щебеночному основанию.

Стены здания - панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе ПТСМА типы 1 и 4 (ТИ-084-06). Монтажная ширина панелей 1000 и 1190 мм, толщина панели 120 мм.

Перегородки - панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе ПТСМА типы 1 и 4 (ТИ-084-06). Монтажная ширина панелей 1000 и 1190 мм, толщина панели 80 мм.

Окна - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99.

Двери - из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30970-2002 и металлические по ГОСТ 31173-2003.

Ворота - распашные по серии 1.435.9-17 вып. 2.

Чердачное перекрытие в осях 1-2 и 4-5 - из профнастила по металлическим прогонам и балкам.

Утеплитель - минплита ТЕХНОЛАЙТ ОПТИМА толщиной 100мм.

Крыша в осях 2-4 - панели металлические трехслойные с утеплителем из минеральной ваты на базальтовой основе ПТКМА тип 6 (ТИ-084-06). Монтажная ширина панелей 1000мм, толщина панели 150мм.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Отопление и вентиляция

Основные показатели по системам отопления и вентиляции

Наименование здания	Объем $м^3$	Периоды года tн °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установл. мощность эл.двигат, кВт
			на отопление	на вентиляцию	на горяч. водоснабжение	общий		
Оперативный центр	2455,6	-24	электрич 86000	электрич 48106,6		электрич. 134106,6	-	11,01

Отопление

Отопление помещений оперативного центра принято электрическое.

В качестве нагревательных приборов устанавливаются электрические обогреватели конвекционного типа, оснащенные электронной автоматикой. Электроконвекторы «Noirot» могут устанавливаться как на стену, так и на пол. Работают на основе естественной циркуляции воздуха, устойчивы к перепадам напряжения.

Электроконвекторы защищены от брызг, что позволяет устанавливать их во влажных помещениях.

Электроконвекторы устанавливаются только в бытовых помещениях.

Тепловентиляторы устанавливаются в помещении пожарной техники.

Вентиляция

Вентиляция помещений - приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха.

Естественная вытяжная вентиляция осуществляется из административных, подсобных помещений, санузлов, душевых, гардеробных и медицинских помещений. Вытяжка предусмотрена через приставные короба, выведенные в шахты.

В помещении инструктажа, и в моечных предусмотрена вытяжка механическая канальными вентиляторами, установленными в воздуховодах. В помещении термокамеры выполнена вытяжка от сушильных шкафов.

В помещении пожарной техники и поста техобслуживания удаление воздуха предусмотрено из верхней и нижней зон поровну, с учетом вытяжки из смотровой ямы.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Вытяжка из нижней зоны осуществляется канальными вентиляторами, из верхней зоны - через дефлекторы, установленные на кровле.

Для удаления дымовых газов предусмотрены местные отсосы типа «СовПлим» со встроенным вентилятором.

Наружные ворота помещения пожарной техники оборудуются воздушно-тепловыми завесами.

Приточная вентиляция предусмотрена с подогревом воздуха в зимнее время. Теплый воздух подается от приточной установки П1 в верхнюю зону помещений и, частично в коридоры для возмещения объема воздуха, удаляемого из помещений, воздухообмен в которых установлен по вытяжке.

Для догрева воздуха в гардеробной в воздуховоде установлен канальный электронагреватель.

Воздуховоды приняты стальные оцинкованные.

При пересечении воздуховодом стены , разделяющей помещения категории Г и Д от помещения категории В , в нем устанавливается огнезадерживающий клапан с электроприводом . Для создания комфортных условий в административных помещениях устанавливаются кондиционеры типа «Сплит-система» .

Все работы по монтажу и испытанию систем вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01 - 85*.

Кондиционирование

В помещениях диспетчерской, комнате персонала, комнате отдыха дежурной смены, комнате приема пищи, комнате инструктора, кабинете начальника дежурной смены, кабинете врача и перевязочной - процедурной предусмотрены кондиционеры «сплит-системы».

6.2.5.2. Наружные сети водопровода и канализации

Водоснабжение

Водоснабжение здания предусмотрено от внутриплощадочных сетей.

В здании предусмотрена система хозпитьевого водопровода для производственных, бытовых нужд и система противопожарного водоснабжения для противопожарных нужд.

Ввод и внутренние сети проивопожарного водопровода выполнены из стальных электросварных труб.

Ввод и внутренние сети хоз-питьевого и горячего водоснабжения выполнены из полиэтиленовых труб по ГОСТ18599-2001 и труб фирмы «Firat».

Горячее водоснабжение предусмотрено от водонагревателей.

Учет расходуемой воды зданием осуществляется водомером, установленным на вводе водопровода.

Расход воды и число струй на внутреннее пожаротушение принято 2 струи по 2,5 л/с.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения прокладываются открыто с нижней и верхней разводкой сетей.

Канализация

Внутренние сети канализации запроектированы из пластмассовых канализационных труб.

Стоки хоз-фекальной канализации отводятся во внутриплощадочную канализационную сеть.

Стоки производственно-загрязненной канализации, пройдя предварительную очистку на МОК, также поступают во внутриплощадочную канализационную сеть.

Монтаж, устройство и приемку внутренних систем водоснабжения и канализации производить согласно СНиП 3.05.01-85 И СН РК 4.01-05-2002.

Стальные трубопроводы, прокладываемые по конструкциям здания покрыть масляной краской за 2 раза.

Канализационные трубопроводы, прокладываемые над полом в санузлах, обетонировать и облицевать глазурованной плиткой.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Согласно техническим условиям, точка подключения хозяйственно-питьевого водопровода принята от существующего водопровода.

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА ● ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Расход наружного пожаротушение принят 10 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемого пожарного гидранта.

Горловины водопроводных и канализационных колодцев выполнять для временной нагрузки 4,9 кПа.

Насыпной слой песок серовато-коричневого цвета малой степени водонасыщения, рыхлый незасоленный. Степень коррозийной активности грунтов к бетонам марки W4 на портландцементе изменяется от слабой до средней. Нормативная глубина промерзания грунтов 131см.

Грунтовые воды на площадке строительства не вскрыты.

Сейсмичность 6 баллов.

Трубопроводы сетей выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Устройство водопроводных колодцев выполнить по ТП 901-09.11.84.

Сборные железобетонные элементы выполняются из бетона марки F100W4 на сульфатостойком цементе.

Прокладку полиэтиленовых трубопроводов выполнять согласно требований СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей из пластмассовых труб».

При прохождении полиэтиленовых труб через стенки колодцев заложить гильзы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Обратную засыпку траншей производить несжимаемым грунтом с послойным уплотнителем. Степень уплотнения грунтов следует принимать не менее 0,95. При обратной засыпке полиэтиленовых трубопроводов предусмотреть подбивку пазух и защитный слой над верхом трубы толщиной 300 мм из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебень, камень). При обратной засыпке предусмотреть укладку сигнальной ленты с соответствующей надписью на 300 мм выше трубы.

Стальные трубопроводы и стальная арматура, проложенные в земле и в колодцах покрыть антикоррозионной изоляцией с применением липкой ленты "ПИЛ". Колодцы на сети водопровода и канализации выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м. Поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3м шире пазух спланировать с уклоном 0,03м от колодца.

Отвод сточных вод от здания выполняется в существующую внутриплощадочную сеть канализации.

Производственные стоки из помещения 1 отводятся в отстойник- маслоуловитель, где проходят очистку путем отстаивания. Очищенные стоки собираются в колодец, откуда насосом Wilo опять подаются на производство.

Канализационная сеть запроектирована из полиэтиленовых труб диаметром 160мм.

Канализационные колодцы монтируются по т.п. 902-09-22.84 Основания под трубопроводы канализации приняты согласно серии 3.008.9-6/86 Производство работ вести согласно СНиП 3.05.04-85*, СНиП РК 4.01-02-2009.

6.2.4.3. Электротехнические решения

Электроснабжение объекта разработано в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 3 категории.

Нагрузка на вводе составляет 131кВт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят пункт распределительный типа ПР11М(ВРУ) с автоматическими выключателями на отходящих линиях.

Учет электроэнергии осуществляется с комплектного устройства типа РУСМ-8004(ЯУ) установленного рядом с ВРУ

Основными электропотребителями объекта является электроосвещение, сантехническое оборудование, технологическое оборудование и оборудование электроотопления.

Магистральные сети выполнены кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах в полу.

Распределительные силовые сети выполнены проводом кабелем марки ВВГ в ПВХ трубах в полу и кабель-каналах по стенам.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

В качестве силовых распределительных щитов приняты- распределительные боксы типа ЩРН с установкой в них модульной аппаратуры.

Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

Нормы освещенности приняты в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002*.

Напряжение сети рабочего и аварийного освещения ~220В.

В оперативном центре экстренных служб предусмотрено рабочее и аварийно-эвакуационное освещение(дежурное, ночное и тревожное).

Для бесперебойного питания аврийно-эвакуационного освещения предусмотрена система бесперебойного питания.

Групповая сеть освещения выполняется кабелем ВВГ и ВВГнг в кабель-каналах по стенам на скобах.

Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений, конструктивной особенностью светильника и высотой подвеса.

Световые указатели "Выход" устанавливаются на путях эвакуации.

Выключатели в помещениях устанавливаются на высоте 1,5 м от пола,

Розетки устанавливаются на высоте до 1 м от пола согласно СН РК 4.04-23-2004.

При возникновении пожара предусмотрено автоматическое отключение приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, зануляются и заземляются.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей : основной (магистральный) защитный проводник; металлические части строительных конструкций; стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Пожарная сигнализация и оповещение

Пожарная сигнализация и оповещение выполнены на основании СНиП СН РК 2.02-15-2003.

Для обеспечения пожарной безопасности предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

В качестве контрольно-приемного прибора принят ППК «Сигнал-10». Прибор имеет четыре основных режима работы: режим снятия с охраны; режим охраны; режим тревоги; режим тестирования.

Количество контролируемых шлейфов сигнализации - 5.

Виды формируемых извещений: «Норма», «Тревога», «Внимание», «Пожар», «Неисправность», «Сеть», «Резерв», «Разряд», «Вскрытие».

При нарушении контролируемых шлейфов сигнализации прибор переходит в режим тревоги. Контроль состояния шлейфа сигнализации и формирование извещений разного вида производится по величине его сопротивления.

Прибор обеспечивает подключение выносного светового оповещателя с номинальным рабочим напряжением 12В и током потребления до 0,05А при питании прибора от сети или током потребления до 0,2А при наличии подключенного, заряженного встроенного аккумулятора.

В защищаемых помещениях на потолке устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП-212-45, тепловые типа ИП 105 устанавливаются у выхода на высоте 1,5м. от ноля.

Проводка выполняется кабелем КПСВ 2х0,5, открыто.

Оповещение - оптико-звуковое, выполнено согласно СН РК 2.02-11-2002.

В качестве звукового оповещателя применен «БИЯ-2С». Установка указателей «Выход» предусмотрена в электротехническом разделе проекта.

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по взрыво и пожаробезопасности

Противопожарные мероприятия

Степень огнестойкости здания – IIIа.

Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002* «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Из здания предусмотрены выходы непосредственно на улицу. Двери открываются наружу.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом.

В здании предусмотрена пожарная сигнализация и оповещение о пожаре.

В рабочем проекте предусмотрено отключение всех общеобменных систем.

Огнезадерживающие клапаны установлены при пересечении воздуховодами перегородок отделяющих помещения категории «В» от помещений категории «Д». учтены в спецификации.

6.4. Охрана окружающей среды

В здании школы вредные технологические процессы отсутствуют.

Разработаны мероприятия по охране окружающей среды как в период строительства комплекса, так и в период эксплуатации.

Для сбора бытового мусора предусмотрены урны по всей территории комплекса, а в хозяйственной зоне предусматривается площадка для установки контейнеров для мусора, которые вывозятся в специально отведенные для этого места.

Земляные работы ведутся с сохранением плодородного слоя почвы по территории с последующим использованием его при разбивке газонов, цветников и при посадке
кустарников.

На участка предусмотрена посадка деревьев и кустарников.

6.5. Организация строительства

Продолжительность строительства

В СНиП РК 1.04.03-2008 (части I и II) нормы продолжительности строительства зданий и сооружений, а также в пособии по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений (к СНиП РК 1.04.03-2008), нормы продолжительности строительства оперативных центров экстренных служб отсутствуют. Поэтому, продолжительность строительства данного объекта определена согласно п.13 общей части СН РК 802-05-2002 по показателям СНиР исходя из нормативных трудозатрат для выполнения проектных объемов строительно-монтажных работ, определенных в локальных сметах.

Общее количество трудозатрат по расчетам составляет 12281 чел/час.

Продолжительность строительства 12281 чел/час/8 час. равно 1535,125 чел/смен.

Количество рабочих 12 чел.

Количество смен 1,5.

Продолжительность строительства при 5-ти дневной рабочей недели
1535,125 / (22x12x1,5) равно 3,87 месяца.

Продолжительность строительства принимаем 4 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

6.6. Сметная документация

Сметная документация составлена в соответствии с СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», СНиП РК 1.02-01-2007* «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство», СН РК 8.02-03-2002, СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-05-2002, СН РК 8.02-06-2002, СН РК 8.02-04С-2004 изменения и дополнения выпуски 1-12.

ОҢТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 4.3.2.

Сметная стоимость строительства составлена в базовом уровне 2001 года с использованием сметных норм и расценок СНиР-2001, привязанных к местным условиям строительства ЮКО.

Перевод от цен 2001 года на текущий уровень цен определен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2012 год согласно бюджетному законодательству в размере 1618 тенге (1618 / 775 тенге равно 2,087).

При составлении сметной документации приняты :

1) территориальный район - 15.2;
2) накладные расходы согласно СН РК 8.02-02-2002 Приложение 1;
3) затраты на временные здания и сооружения согласно СН РК 8.02-09-2002- 3,40 %;
4) дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время согласно СН РК 8.02-07-2002 – 1,35 %;
5) затраты на выслугу лет – 1,0 %;
6) затраты на дополнительные отпуска – 0,4 %;
7) налоги, сборы, обязательные платежи – 2 %;
8) налог на добавленную стоимость – 12%;
9) непредвиденные и ненормируемые затраты – 6%.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ДГП «Южгосэкспертиза» в рабочий проект «Оперативный центр экстренных служб на участке №2 «Торткудук» месторождения «Моинкум» внесены следующие изменения и дополнения:

1) в ведомости объемов работ отражена толщина растительного грунта;
2) приложены чертежи МАФ;
3) разбивка зданий и сооружений откорректирована;
4) рядом с территорией находятся резервуары и производственная зона – даны характеристики;
5) листы 3 и 4 – размеры границ участка откорректированы;
6) конструкции покрытий – откорректированы, слои ПГС даны по СТ РК, БР 300 заменен на БР 100;
7) доработаны ГП-1, ГП-2, приведены в соответствие чертежи с ГП-5;
8) исправлена ширина отмостки;
9) даны отметки на входах в здание, тротуарах;
10) в задании на проектирование указан тип пожарного депо;
11) АС-4и. По фундаментам дана таблицу нагрузок и расчетное сопротивление грунта;
12) АС-14и дан узел крепления ворот;
13) АС-7 ленточный фундамент выполняется после монтажа металлоконструкций;
14) АС-7и крепление панели к каркасу выполнено согласно ТИ 084-06;
15) представлен расчет теплопотерь;
16) обоснована установка принятых электрических приборов отопления;
17) технические условия на электроснабжение предоставлены;
18) обозначение магистральных кабелей в таблицах групповых силовых сетях проставлено;
19) отходящие группы от силовых щитов на планах указаны;
20) предусмотрено аварийное освещение в аппаратной (помещение 4);
21) на скелетной схеме питающий кабель указан, маркировка проставлена;

ОНТҮСТІК МЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

22) лист ВК-3 схема К3, производственная канализация, из помещения №1 (пост технического обслуживания а/м) выпуск по канализации предусмотрен через песконефтеуловитель с отстойником;

23) лист ВК-4 схема В2 отметки трубопроводов, пожарных кранов откорректированы;

24) лист ВК-4 схема В1, водомерный узел предусмотрен с обводной линией;

25) лист НВК-2 план В1,К1 привязка проектируемых сетей водопровода и канализации к координатным точкам, осям зданий и сооружений и выпускам выполнены;

26) лист НВК-2 план В1, К1 планы сетей водопровода и канализации выделены и откорректированы;

27) проект локальных очистных сооружений поз. № 6 (а,б,в), площадка мойки автомашин будут выполнены вторым этапом (очередь), согласно письма заказчика, за № DP-00-12-GEN-LETOUT-0056 от 29.05.2012 года;

28) представлены прайс-листы на материалы и оборудование, отсутствующие в нормативных сборниках сметных цен, утвержденные заказчиком;

29) сметный расчет стоимости строительства. Откорректированы затраты на производство работ в зимнее время;

30) в локальной смете на вентиляцию оборудование исключено из стоимости строительно-монтажных работ и учтено в графе оборудование;

31) расценки и объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с представленной ведомостью объемов работ и рабочих чертежей.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

№ п п	Наименование	Единица измерения	Показатели		Изменени + Увелич. -Снижен.
			заявлен-ные	рекомен.к утвержд	
1	Общая площадь	$м^2$	489,66	489,66	
2	Полезная площадь	$м^2$	452,13	452,13	
3	Расчетная площадь	$м^2$	386,20	386,20	
4	Площадь застройки	$м^2$	505,82	505,82	
5	Строительный объем	$м^3$	2455,62	2455,62	
6	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	40,782 33,701 5,118 1,963	40,342 33,008 5,364 1,970	-0,440 -0,693 +0,246 +0,007
7	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	105,724 70,358 10,686 24,680	104,658 68,912 11,198 24,548	-1,066 -1,446 +0,512 -0,132
8	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.ч	12,115	12,281	+0,166
9	Продолжительность строительства	Месяца	4,0	4,0	

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость снизилась в текущих ценах 2012 года на общую сумму 1,066 млн. тенге.

ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Оперативный центр экстренных служб на участке №2 «Торткудук» месторождения «Моинкум»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая площадь — 489,66 $м^2$
2. Полезная площадь — 452,13 $м^2$

ОНТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

3.	Расчетная площадь	386,20 м^2
4.	Площадь застройки	505,82 м^2
5.	Строительный объем	2455,62 м^3
6.	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г.	40,342 млн.тенге
	в том числе СМР	33,008 млн.тенге
7.	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2012 г.	104,658 млн.тенге
	в том числе СМР	68,912 млн.тенге
8.	Нормативная трудоемкость	12,281 тыс.чел.час
9.	Продолжительность строительства	4,0 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

2. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение трех месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Мойынқұм» кен орнындағы №2 «Төртқұдық» учаскесіндегі шұғыл оперативтік қызмет орталығы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1.	Жалпы ауданы	489,66 м^2
2.	Пайдалы ауданы	452,13 м^2
3.	Есептік ауданы	386,20 м^2
4.	Құрылыстың ауданы	505,82 м^2
5.	Құрылыстың көлемі	2455,62 м^3
6.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	40,342 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	33,008 млн.теңге
7.	2012 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	104,658 млн.теңге
	оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	68,912 млн.теңге
8.	Нормативтік еңбек сиымдылығы	12,281 мың адам сағ
9.	Құрылыстың ұзақтығы	4,0 ай

1. Жұмыс жобасын бекітуге және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілген тексеру қажет.

2. Жұмыс жобасы жұмыстарды өндіруді бастағанға дейін үш ай көлемінде белгіленген тәртіпке сәйкес бекітілуі тиіс.

Өндірістік бөлімінің бастығы	С.Турдиев
Жетекші сарапшы	О. Кадышев
Бас маман	А. Абдулаева
Бас маман	Н. Ерменбеков
Бас маман	Н.Карпович

ОҢТҮСТІКМЕМСАРАПТАМА • ЮЖГОСЭКСПЕРТИЗА

Акт об оказании производственных услуг № 1
от 28 июня 2013 г.

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "Центрально Азиатская проектно-строительная компания"**

Заказчик: **ТОО "Казахстанско-французское совместное предприятие "Катко"**

Основание: **Договор № DM-AB-10-099 от 26.10.2010г.**

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка ПСД по объекту:"Оперативный Центр экстренных служб на участке Торткудук Южный месторождения Мойинкум ТОО СП "КАТКО"	1	тенге	7 349 651,00	7 349 651,00

Итого: 7 349 651,00
В том числе НДС 787 462,61

Всего оказано услуг 1, на сумму 7 349 651,00 KZT
Семь миллионов триста сорок девять тысяч шестьсот пятьдесят один тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "Центрально Азиатская проектно-строительная компания"

БИН: 010140003366
Адрес: 010000, Республика Казахстан, р-он Алматы, г.Астана, ул.Иманбаева, дом № 16, к.ВП-2
Расчетный счет: KZ7994815KZT22030766 в АО" Евразийский Банк "
БИК: EURIKZKA

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

Заказчик: ТОО "Казахстанско-французское совместное предприятие "Катко"

БИН: 981040001439
Адрес: Республика Казахстан, ЮКО, Сузакский район, п.Таукент,б-н
Расчетный счет: KZ8583201T0200097009 в АО Ситибанк Казахстана г.Алматы ,
БИК: CITIKZKA

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

АКТ закрытия контракта № DM-AB-10-099
От 26.12.2010 года (далее "Контракт") на
«Поставку и монтаж готового здания Пожарного Депо на Участке №2 Торткудук, месторождения Моинкум»,

Алматы 26 июня 2013

Мы, нижеподписавшиеся, Директор, г-н Сарсембаев К.Б действующий в качестве представителя **ТОО «Центрально Азиатская Проектно Строительная Компания» (далее – Подрядчик)**, с одной стороны, и г-н Оливье Сорде, действующий в качестве представителя **ТОО Казахстанско-французское совместное предприятие «КАТКО» (далее Компания)**, с другой стороны, составили настоящий акт в подтверждении того, что нижеуказанные обязательства были выполнены Сторонами в соответствии с условиями и положениями Контракта.

Стороны настоящим Актом соглашаются о выполнении нижеприведенных условий:

1. Выполненные работы

Настоящим, Подрядчик производит сдачу, а Компания осуществляет приемку следующих работ, выполненных Подрядчиком и в соответствии с Положениями и Условиями Контракта:

- Объем работ, описанный в Приложении А Контракта:
1. Подготовка и согласование конструктивного и технического решения готового здания;
2. Проведение инженерно-технических изысканий (где требуется);
3. Работы по детальному проектированию.
4. Согласование АПЗ;
5. Подготовка пакета проектно-сметной документации для производства работ.

2. Предусмотренные сроки работ:

Подрядчик выполнил работы, указанные в п.1, в удовлетворительные сроки. Однако,

ACT for closure of the contract #DM-AB-10-099
dated from 26.12.2010 (the "Contract") for
"Delivery and Installation of pre-fabricated Fire Depot building at Site No 2 Tortkuduk of Moynkum deposit",

Almaty city 26 June, 2013

We, undersigned below, the Director, Mr. Sarsembayev K.B, acting as the representative of **LLP "Central Asian Project and Construction Company"** (the "Contractor") from one side and Mr. Olivier Sordet, acting as the representative of **LLP Kazakh-French Joint Venture KATCO (the "Company")** from the other side, execute this act to confirm the performance of below obligations of the Parties under the Contract.

The Parties hereby witness and agree upon the below stated:

1. Works Performed

The Contractor hereby delivers and the Company accepts the following works performed by the Contractor in accordance with the Terms and Conditions of the Contract.

- Scope of Work described in the Exhibit A of the Contract:
1. Preparation and proposal of structural and technical solutions for pre-fabricated building;
2. Conduct engineering surveys (where required);
3. Proper detailed engineering design;
4. Obtaining APZ;
5. Prepare package of Design and Estimate Documentation for works execution.

2. Period of the work provided:

The Contractor has executed works indicated in p.1 in acceptable schedule. However, scope of

объем работ выполненный Подрядчиком, был принят Компанией на основании фактически выполненного объема в течение данного периода.	**works delivered by the Contractor was accepted by the Company based on actual performance within this duration.**
3. Общая стоимость (с НДС)	3. Total amount (with VAT)
Общая Фиксированная стоимость Контракта согласно Приложения Б составляет **65 500 000 тенге с НДС**. Далее, согласно данному Акту Закрытия Контракта, стороны безоговорочно соглашаются, что общая стоимость работ, фактически выполненных Подрядчиком и принятых Компанией согласно данного Акта составляет **7 349 651 тенге с НДС**.	Total Fixed Price under the Contract as per Exhibit B constitutes **65 500 000 KZT with VAT**. And further, under this Act of Closure, parties hereby expressly and irrevocably agree that the total amount for the works actually delivered by the Contractor and accepted by Company under this Act is **7 349 651 KZT with VAT**.
Подрядчик подтверждает, что эта сумма охватывает все и любые суммы, расходы и затраты, понесенные таким образом в связи с выполнением объема работ и представляет полную компенсацию любых претензий, которые Подрядчик может предъявить к Компании в связи с Контрактом и выполненными дополнительно работами.	The Contractor expressly confirms that this amount covers all and any amounts, expenses, and costs it incurred thereby in connection with performing of work and is a full compensation for any claims the Contractor may have against the Company in connection with the Contract and additionally performed works.
4. Окончательный расчет и закрытие Контракта	4. Final payment and closure of the Contract
Подрядчик и Компания соглашаются, что окончательный расчет по работам, выполненным Подрядчиком, будет произведен Компанией в течение 30 дней после окончания месяца, в котором была получена счет фактура, а также, с момента осуществления следующих действий: - После предоставления соответствующего счета на оплату; - Подписания данного Акта Закрытия Контракта	The Contractor and the Company agree that the final payment for the works performed shall be made by the Company within 30 days after the completion of the month in which the invoice was received, and, from the realization of the following actions and in accordance with : - Provision of the invoice for payment by the Contractor; - Signing of this Act of Contract Closure
После осуществления такой оплаты, действие Контракта прекращается в соответствии со Статьей 15.6 Общих положений и условий к Контракту. Подписанием настоящего Акта о Закрытии Контракта, Стороны подтверждают отсутствие взаимных обязательств и претензий по Контракту, которые могут повлечь правовые	After such payment is made, the Contract shall cease in accordance with Article 15.6 of the General Terms and Conditions of Contract. By signing the present Act of Closure of the Contract, the Parties confirm absence of mutual obligations and claims under the Contract, which could bring to legal consequences for the Parties

последствия для Сторон и третьих лиц. Стороны подтверждают, что настоящий Акт включает весь объем соглашений и договоренностей между Сторонами, и что их все права и требования, которые Компания и Подрядчик могут иметь, полностью удовлетворены ***за исключением Гарантийных обязательств Подрядчика согласно пункта 8 Общих условий и положений к Контракту.***	and any third parties. The Parties confirm that the present Act includes and completes all the agreements and engagements between the Parties, and confirm that all rights and requirements, which the Company and the Contractor might have in accordance with the applicable legislation, are fully satisfied ***excluding Guarantee obligations of the Contractor as per clause 8 of the General terms and Conditions to the Contract***
Работы принял: **КОМПАНИЯ** **ТОО Казахстанско-французское СП КАТКО** **Г.Алматы, проспект Достык 282, 050000** Оливье Сордэ И.о Директор проекта_____	**Work accepted by:** **COMPANY,** **LLP Kazakh-French JV KATCO** **Almaty city, Dostyk ave 282, 050000** Olivier Sordet Acting Project Director_____
Работы сдал: **ПОДРЯДЧИК** **ТОО « Центрально Азиатская Проектно Строительная Компания »** **Г.Шымкент, микрорайон Сайран 38/35** Сарсембаев К.Б Директор_____	**Work delivered by:** **CONTRACTOR** **LLP "Central Asian Project and Construction Company"** **Shymkent city, 38/35 Sairam microregion** Sarsembayev K.B Director_____

(Аттан А.)

последствия для Сторон и третьих лиц. Стороны подтверждают, что настоящий Акт включает весь объем соглашений и договоренностей между Сторонами, и что их все права и требования, которые Компания и Подрядчик могут иметь, полностью удовлетворены ***за исключением Гарантийных обязательств Подрядчика согласно пункта 8 Общих условий и положений к Контракту.***	and any third parties. The Parties confirm that the present Act includes and completes all the agreements and engagements between the Parties, and confirm that all rights and requirements, which the Company and the Contractor might have in accordance with the applicable legislation, are fully satisfied ***excluding Guarantee obligations of the Contractor as per clause 8 of the General terms and Conditions to the Contract***
Работы принял: **КОМПАНИЯ** **ТОО Казахстанско-французское СП КАТКО** **Г.Алматы, проспект Достык 282, 050000** Оливье Сордэ И.о Директор проекта_____	**Work accepted by:** **COMPANY,** **LLP Kazakh-French JV KATCO** **Almaty city, Dostyk ave 282, 050000** Olivier Sordet Acting Project Director_____
Работы сдал: **ПОДРЯДЧИК** **ТОО « Центрально Азиатская Проектно Строительная Компания »** **Г.Шымкент, микрорайон Сайран 38/35** Сарсембаев К.Б Директор_____	**Work delivered by:** **CONTRACTOR** **LLP "Central Asian Project and Construction Company"** **Shymkent city, 38/35 Sairam microregion** Sarsembayev K.B Director_____

(Арман А.)

Утверждена
постановлением Правительства
Республики Казахстан
от 15 октября 2001 года № 1328

Акт государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию

От «20 » августа 2015 г. Южно-Казахстанская область
Созакский район
месторождение Моинкум

Государственная приемочная комиссия, назначенная распоряжением Акима Созакского района от «18» августа 2015 года № 75 в составе:

председателя – представителя местного исполнительного органа (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения председателем назначается представитель государственного органа управления, назначившего комиссию):

Алмаганбет Бекзат Тайулы - Заместитель Акима Созакского района Южно-Казахстанской области

заместителя председателя - представителя органа государственного архитектурно-строительного контроля (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения заместителем председателя назначается представитель генеральной проектной организации)

Сарсембаев Корганбай Балабекович - Директор ТОО «Центрально Азиатская проектно-строительная компания»;

членов комиссии - представителей:
заказчика:

Зорин Александр Юрьевич - Заместитель начальника Управления по проектам операционной деятельности, Техническая дирекция, ТОО СП «КАТКО»;

Ибраимов Кайрат Кенжебаевич Менеджер по строительству проектов инфраструктуры, Управление по проектам операционной деятельности, Техническая дирекция, ТОО СП «КАТКО»;

эксплуатационной организации:

Хегай Илларион Феликсович	-	Заместитель директора по обслуживанию и ремонту, Дирекция по обслуживанию и ремонту; ТОО СП «КАТКО»;
Улаков Куандык Серикболович	-	Начальник управления по охране труда и здоровья, Дирекция по здоровью, охране труда, окружающей среды и радиационной безопасности, ТОО СП «КАТКО»;

генерального подрядчика:

Палманов Кайыргали Жалилулы	-	Главный инженер ТОО «Ритм-Плюс»;
Манабаев Ербол Даменович	-	Менеджер строительного участка Торткудук, ТОО «Ритм-Плюс»;

органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора:

Серикбаев Ерболат Туганбаевич	-	Заместитель директора Управления государственного архитектурно-строительного контроля по Южно-Казахстанской области;
Асылбеков Ануарбек Абибуллаулы	-	заведующий сектором отдела строительства, акимата Созакского района Южно-Казахстанской области;
Нұрсейтов Айтжан Сайлауұлы	-	заведующий сектором отдела архитектуры и градостроительства акимата Созакского района Южно-Казахстанской области;

органов государственной противопожарной службы:

Толегенов Серик Даулетиярулы - Начальник Департамента по чрезвычайным ситуациям Южно-Казахстанской области;

уполномоченного государственного органа в области охраны окружающей среды (при приемке в эксплуатацию объектов производственного назначения)

Ибраимов Ерлан Жаксылыкович - Государтсвенный инспектор экологии, главный специалист отдела государственного экологического контроля Департамента экологии по Южно-Казахстанской области;

представителей других заинтересованных органов надзора и организаций:

Ердешбаев Курманбек Жолдасбекович - Менеджер управления капитального строительства АО « НАК Казатомпром»;

Жуманалиев Саян Еркинулы - Главный специалист отдела по государственному надзору за объектами использования атомной энергии;

Нысанбаева Меруерт Абдыбаевна - Начальник отдела по защите прав потребителей Сузакского района, Департамента по защите прав потребителей ЮКО

Ескараев Бастар Ауелханович - Начальник государственного учреждения Управления по инспекции труда Южно-Казахстанской области;

Шпеков Галымжан Досалиевич - инженер технадзора ТОО «Сейсмокорғау».

УСТАНОВИЛА:

1. Заказчиком (совместно с подрядчиком) ТОО «Ритм Плюс»
(наименование организации)

предъявлен к приемке в эксплуатацию построенный объект «Оперативный центр экстренных служб на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум».
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение)

по адресу: Южно-Казахстанская область, Созакский район, п.Таукент
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2. Строительство осуществлено на основании решения (постановления, распоряжения) о предоставлении соответствующего права на землю от «25» августа 2011 г. № 331 Постановлением Акимата Созакского района Южно-Казахстанской области;
(наименование органа, вынесшего решение)
и в соответствии с Уведомлением о начале строительно-монтажных работ от «14» октября 2014г., завизированного Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Южно-Казахстанской области
(наименование органа, выдавшего разрешение)

3. Строительство осуществлено генеральным подрядчиком
ТОО «Ритм Плюс»
(наименование организации)

выполнившими общестроительные работы, монтаж металлоконструкций, технологического оборудования и трубопроводов
(наименование организаций, виды работ, выполненных каждой организацией (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___к акту)

4. Проектная (проектно-сметная) документация на строительство разработана генеральным проектировщиком: ТОО «ЦАПСК» г.Шымкент, Государственная лицензия ГЛА 0002493 от 27.09.2010 года
(наименование организации)
выполнившим индивидуальный рабочий проект
«Оперативный центр экстренных служб на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум».

5. Исходные данные для проектирования выданы ТОО СП «КАТКО». **(Приложение №1)**
(наименование научно-исследовательских и изыскательских организаций, тематика исходных данных (при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ___ к акту)

6. Строительство осуществлялось по индивидуальному проекту «Оперативный центр экстренных служб на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум», прошедшему государственную экспертизу – Заключение №19-0361/12 от 22 июня 2012 года.
(номер проекта, номер серии)

7. Проектная (проектно-сметная) документация утверждена
приказом ТОО СП «КАТКО» от «20» августа 2012 г. DG/NS/1080A/12 от
(наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

8. Строительно-монтажные работы по первому пусковому комплексу осуществлены в сроки:
начало работ – ноябрь 2014 года;
(месяц, год)
окончание работ –июль 2015 года;
(месяц и год)

при продолжительности строительства, мес:
по норме или по проекту организации строительства – 4 месяца;
фактически – 6,5 месяцев.
С учетом приостановки работ на период с 31.12.2014г. по 24.03.2015г.

9. Государственной приемочной комиссии представлена следующая документация: согласования органов государственного надзора; акты освидетельствования скрытых работ; исполнительные схемы; паспорта и сертификаты на материалы и оборудование, использованные при строительстве; протокола испытаний контрольных образцов бетона на прочность; акты испытаний трубопроводов на прочность и герметичность; журналы производства работ и авторского надзора

(перечень документов)

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

10. Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	489,66	489,66
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	м3	2455,62	2455,62
В том числе подземной части	м3	-	-

11. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости - IIIа.
Проектируемое здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане.
Размеры в осях 24,0х19,0м.
Высота помещений 3,00м и 4,40м - до низа подшивного потолка; до низа ферм покрытия в помещении пожарной техники - 4,50м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

12. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

- Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность (противопожарный трубопровод, наружные сети В2).
- Акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность (хозяйственно-питьевой трубопровод, наружные сети в1).

- Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность (наружные сети хозяйственно-бытовой канализации к1).
- Акт о проведении приемочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на герметичность (наружные сети производственной канализации К3).
- Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков (хозяйственно-бытовая канализация К1).
- Акт испытания систем внутренней канализации и водостоков (производственная канализация К3).
- Акт гидростатического или манометрического испытания на прочность и герметичность (внутренний противопожарный водопровод В2).

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом **выполнены в полном объеме.**

(сведения о выполнении)

14. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями. Перечень справок городских эксплуатационных организаций приведен в приложении ___ к акту.

15. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданиям, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены:

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
Площадь застройки	$м^2$	505,82	выполнено
Устройство покрытий	$м^2$	753	выполнено

16. Сметная стоимость строительства в ценах 2012гг. по утвержденной проектно-сметной документации:

Всего с НДС 104 658 тыс. тенге
в том числе
строительно-монтажных работ 68 912 тыс. тенге
оборудования, мебели и инвентаря 11 198 тыс. тенге
прочие затраты 24 548 тыс. тенге

17. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 104658,12 тыс. тенге, в том числе (Приложение №2):

стоимость строительно-монтажных работ 77 992,09 тыс тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 450,38 тыс. тенге;
прочих затрат 22 215,65 тыс. тенге.

18. На основании осмотра объекта и ознакомления с соответствующей документацией даны оценки прогрессивности решений технологических *хорошо*

(по жилым домам не заполняется)

архитектурно-строительных (включая объемно-планировочные и по применению материалов и конструкций *хорошо*

Решение Государственной приемочной комиссии:

Предъявленный к приемке объект «Оперативный центр экстренных служб на участке №2 Торткудук месторождения Моинкум».

(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Председатель государственной приемочной комиссии:

Алмаганбет Бекзат Тайулы

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Заместитель председателя государственной приемочной комиссии

Сарсембаев Корганбай Балабекович

(фамилия, имя, отчество, подпись, дата, печать)

Члены государственной приемочной комиссии:

Е.Т. Серикбаев

Г.Д.Шпеков

К.Ж.Палманов

А.А.Асылбеков

А.Н.Нурсейтов

М.А.Нысанбаева _____

С.Д.Толегенов _____

А.Ю. Зорин _____

Е.Д. Манабаев _____

К.С.Улаков _____

К.К.Ибраимов _____

Особые условия: Лицензия ВР 10КВN12 будет восстановлена до переноса линии в соответствии с ПУЭ РК п.2.5.115

И.Ф.Хегай. _____

Е.Ж.Ибраимов _____

Б.А.Ескараев _____

К.Ж.Ердешбаев _____

С.Е.Жуманалиев _____

Приложение №2
к Акту Государственной приемочной комиссии
от "____" _____ 2015 г.

Стоимость основных фондов объектов, входящих в состав строительства " Оперативный центр экстренных служб на участке №2"Торткудук" месторождения"Моинкум" Созакского района ЮКО ТОО СП "КАТКО" "

№ п/п	Наименование работ и затрат	Строительно-монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты	Итого, тыс. тенге
1	Строительство Оперативного центра экстренных служб на участке №2"Торткудук"	77 992,09	4 450,38	2 430,97	84 873,44
2	Проектно-изыскательские работы, экспертиза проекта			7 770,16	7 770,16
3	Авторский надзор			356,15	356,15
4	Технический надзор			445,00	445,00
	Итого	77 992,09	4 450,38	11 002,28	93 444,75
5	НДС 12%			11 213,37	11 213,37
	ВСЕГО с НДС, тыс. тенге	**77 992,09**	**4 450,38**	**22 215,65**	**104 658,12**

Главный бухгалтер ТОО СП КАТКО

Исполнитель
Корякина Л
тел.: (727) 244 52 52 внутр. 3133