БЕКІТЕМІН:

«Мемсараптама» РМК
Ақтөбе облысы бойынша
филиалының директоры

_____ С. Лекеров

«Ақтөбе қаласындағы «Теннис бойынша ОБЖСМ» ММ-нің 4 ашық жер теннис алаңдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 28 тамыздағы № 04 - 0434/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Теннис бойынша облыстық
балалар-жасөспірімдер
спорт мектебі» ММ,
Ақтөбе қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

УТВЕРЖДАЮ:

Директор филиала
РГП «Госэкспертиза»
по Актюбинской области

_____ С. Лекеров

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04–0434/13 от 28 августа 2013 года

по рабочему проекту
капитальный ремонт 4-х открытых грунтовых теннисных кортов ГУ «ОДЮСШ по теннису в г. Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Областная
детско-юношеская
спортивная школа
по теннису»,
город Актобе

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Иншаб»,
город Актобе

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х открытых грунтовых теннисных кортов ГУ «ОДЮСШ по теннису в г. Актобе».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 529 от 14.08.2013 г., между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской области и ГУ «ОДЮСШ по теннису».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа по теннису», г. Актобе.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Иншаб», лицензия ГСЛ № 014976, с приложением выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 18.06.2012 года

ГИП – Ерменов Г. К. (приказ № 41 от 03.06.2013 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- техническое задание на проектирование, утвержденное директором ГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа по теннису» от 05.07.2013 года;
- письмо № 1932 от 21.05.2013 года, выданное РОО «Федерация тенниса» Республики Казахстан о несоответствии существующего грунтового покрытия требованиям международных стандартов;
- приказ № 82 о создании комиссии для составления дефектного акта от 05.07.2013 года;
- дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Областная детско-юношеская спортивная школа по теннису» от 05.07.2013 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение № 1531 от 25.06.2013 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление санитарно-эпидемиологического надзора города Актобе»;
- заключение экологической экспертизы № 5-6/530 от 02.07.2013 года на рабочий проект, выданное ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

- общая пояснительная записка, том 1;
- чертежи рабочего проекта АС;
- раздел «Охрана окружающей природной среды»;
- проект организации строительства (ПОС);
- сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение населения города Актобе теннисными кортами соответствующих международным требованиям.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в поселке Кирпичный города Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район - IIIA;
- скоростной напор ветра - 0,38 кПа;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С;
- расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Строительные решения

Проектом предусмотрены: демонтаж опорных стоек металлических конструкций; [illegible] покрытий и оснований из смеси дробленого кирпича и глины; монтаж опорных [illegible] из круглой стальной трубы диаметром 86 мм для теннисной сетки; планировка площадей; устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из отсева [illegible] толщиной 50 мм; устройство теннисного покрытия RuKortTenisit (поставка и монтаж от SPORTCONCEPT, HR); устройство спринклерной системы полива импульсными [illegible] Maxi-PAW (поставка и монтаж от SPORTCONCEPT, HR).

6.3 Охрана окружающей среды

Охрана окружающей среды при разработке проекта обеспечивается комплексом [illegible] организационно-технических, санитарно-технических и других [illegible] по рациональному использованию природных ресурсов, предотвращению [illegible] воздействия проектируемого объекта на окружающую природную среду.

В процессе производства строительно-монтажных работ используются и [illegible] нетоксичные материалы и конструкции, которые не оказывают вредного [illegible] на окружающую среду.

6.4 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ; [illegible] в основных строительных материалах, механизмах и транспортных [illegible] трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в [illegible] СНиП 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела [illegible] предприятий, зданий и сооружений» Основная продолжительность [illegible] определилась в количестве 2 месяца.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями СН РК 1.02-[illegible]-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002 г. на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, СН РК 8.02-04С-2004 г. изменения и дополнения, выпуски 1-16.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса – [illegible]ЭС-4 (редакция 4.4.1) по выпуску сметной документации в ценах 2001года.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-[illegible]-2002г.

Ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6% от суммы [illegible]емых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002г.

Дополнительные затраты определены:

- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- на дополнительные отпуска и выслуга лет по СН РК 8.02-02-2002.

Переход сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года на [illegible]ущий уровень выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, [illegible]становленного на 2013 год в размере 2,234.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему [illegible]онодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость , установленный законодательством Республики [illegible]захстан, принят в размере 12% от сметной стоимости строительства в текущем уровне [illegible]ен с учетом налогов, сборов и обязательных платежей

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

Состав и комплектность представленного рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения

Сметная документация

1. Стоимость оборудования, изделий и материалов, отсутствующие в действующей нормативной базе и принятые по ценам поставщиков, обоснована и согласована в соответствие СН РК 1.02-03-2011 заказчиком (протокол согласования стоимости оборудования и материалов (18-позиции), утвержденный заказчиком).
2. В сметной документации откорректированы объемы работ по основанию теннисного покрытия из щебня вместо 2592 м^2 на 155,52 м^3 согласно проекту.
3. Откорректирована стоимость экспертизы согласно договору.

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица № 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед изм	Показатели: ранее заявленные	Показатели: рекомендуемые к утверждению	Изменение - снижение + увеличение
1	Площадь теннисного покрытия	м^2	2592,0	2592,0	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года в том числе СМР	млн тенге млн тенге	22,997 6,758	16,854 0,697	-6,143 -6,061
	Оборудование	млн тенге	16,146	16,146	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,092	0,009	-0,083
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года в том числе СМР	млн.тенге млн тенге	61,072 15,094	45,356 1,558	-15,716 -13,536
	Оборудование	млн.тенге	36,064	36,064	-
	Прочие затраты	млн.тенге	9,913	7,733	-2,180
4	Продолжительность строительства	мес	2	2	-

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 45,356 млн.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 61,072 млн.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 15,716 млн. тенге.

7.4 Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689.05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

8. ВЫВОД

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт 4-х открытых грунтовых теннисных кортов ГУ «ОДЮСШ по теннису в г. Актобе» соответствует требованиям государственных нормативов и документов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

- площадь теннисного покрытия - 2592 м^2;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 16,854 млн.тенге;
- в том числе СМР - 0,697 млн.тенге;
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2013 года - 45,356 млн.тенге;
- в том числе СМР - 1,558 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. До начало производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМ

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе қаласындағы «Теннис бойынша ОБЖСМ» ММ-нің 4 ашық жер теннис алаңдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- теннис жабынының ауданы - 2592 ,0 ш.м;
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 16,854 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 0,697 млн.теңге;
- 2013 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 45,356 млн теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 1,558 млн.теңге;
- құрылыстың ұзақтығы - 2,0 ай

2. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның уәкілетті органының нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

3. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзім ішінде бекітілуге жатады.

Директордың орынбасары — Қ. Қандығұлов

ӘБ бастығы — Т. Табылдин

Жетекші сарапшы — А. Сеитова

Бас маман — Р. Башигулов

Прошито и пронумеровано
на [illegible] листах
и скреплено печатью

Ведущий эксперт