ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА •

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

**«БЕКІТЕМІН»:**
«Ақтөбемемсараптама» ЕМК
директорының м.а.

_____ С.Р.Куздибаева

2011 жылғы 17 наурыз № 04-0077/11

**«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы Курченко тұйығы, 1 мекен-жайындағы «№2 Хромтау мектеп– гимназиясы» ММ спортзалын күрделі жөндеу»**
жобалау-сметалық құжаттамасы бойынша

# ҚОРЫТЫНДЫ

**ТАПСЫРЫСШЫ:**
«№2 Хромтау мектеп - гимназиясы»ММ,
Хромтау қаласы

**ЖОБАЛАУШЫ:**
«Иншаб» ЖШС,
Ақтөбе қаласы

Ақтөбе қаласы

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ
ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ АГЕНТТІГІНІҢ
«ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК
ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
КӘСІПОРЫНЫНЫҢ
«АҚТӨБЕМЕМСАРАПТАМА»
ЕНШІЛЕС МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРЫНЫ

АГЕНТСТВО РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
ДОЧЕРНЕЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ
«АКТЮБГОСЭКСПЕРТИЗА»

**«УТВЕРЖДАЮ»:**
И.о. директора
ДГП «Актюбгосэкспертиза»
_____ С.Р.Куздибаева

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04- 0077/11 17 марта 2011 года

по проектно-сметной документации
**«Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «Хромтауская школа-гимназия №2» по переулке Курченко,1 в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»**

**ЗАКАЗЧИК:**
ГУ «Хромтауская школа-гимназия №2»,
город Хромтау

**ПРОЕКТИРОВЩИК:**
ТОО «Иншаб,
город Актобе

город Актобе

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** проектно-сметная документация «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «Хромтауская школа-гимназия №2» по переулке Курченко,1 в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 816 от 22.11.2010 года на экспертизу ПСД «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «Хромтауская школа-гимназия №2» по переулке Курченко,1 в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области»

**2. ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Хромтауская школа-гимназия №2», город Хромтау

**3. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции

**4. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «Иншаб», город Актобе (государственная лицензия Республики Казахстан ГСЛ № 014976 от 17 мая 2004 года., выданная Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области.

Приказ о назначении главного инженера проекта №41 от 10.11. 2010 года

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

**5.1. Основание для разработки:**

- дефектный акт, утвержденный заказчиком от 12 ноября 2010 года;
- заключение технического обследования №26 от 03.11.2010 года, выданное АФ АО «НЦ «Курылысконсалтинг»;
- технический паспорт на объекты.

**5.2. Перечень документации представленной на экспертизу:**

- альбом 1. «Архитектурно-строительные решения»;
- сметная документация.

**6. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

**6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Участок строительства расположен по переулке Курченко,1 в городе Хромтау Хромтауского района Актюбинской области.

**Природно-климатические условия района строительства:**

- климатический район - IIIA
- расчетная зимняя температура воздуха - 31 °С
- вес снегового покрова на 1кв.м горизонтальной поверхности -1КПА
- глубина промерзания грунтов -1,8м
- давление ветра на высоте 10м. над поверхностью земли - 0,38 КПА.

**6.2. Проектные решения**

**6.2.1. Генеральный план**

Размещение проектируемых зданий и сооружений по генеральному плану выполнено ранее (существующее) с градостроительных, противопожарных, экологических и санитарно-гигиенических требований. Территория ограждена, благоустроена.

**6.2.2. Объемно-планировочные и коНструктивные решения**

Целью капитального ремонта является восстановление помещений спортзала для нормальной эксплуатации.

*Помещения спортзала*

Здание одноэтажное с помещением спортивного зала. Спортивный зал имеет прямоугольное очертание в плане с размерами 26,2х 11,5 м, высотой этажа 7,2 м и высотой здания 9,3 м. Высота остальных помещений составляет 2,7 м.

Предусмотрен капитальный ремонт спортзала:

*Демонтажные работы*: очистка вручную поверхностей цоколя, разборка лаг из досок и брусков, разборка дощатого покрытия полов, разборка бетонной отмостки.

Предусмотрена установка оконных блоков из ПВХ профилей с подоконными досками, а также установка сливов из листовой оцинкованной стали, установка деревянных дверных блоков.

Внутренняя отделка помещений предусматривается на основании работ указанных в дефектном акте.

*Цоколь:* огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей цоколя, простая штукатурка по камню и бетону стен цементно—известковым или цементным раствором, штукатурка цоколя цементным раствором под «Шубу».

*Полы:*укладка лаг по кирпичным столбикам, устройство покрытий из досок полов толщиной 50 мм с использованием нового материала 20%, установка деревянных плинтусов; улучшенная окраска деревянных полов колером масляным разбеленным.

*Отмостка:* уплотнение грунта; устройство щебеночного основания под отмостку, устройство бетонной отмостки.

Усиление стен:

Предусмотрено: стены укрепить системой накладок из швеллерной стали и тяжей из круглой стали. Предусмотрено сверление отверстий в наружных стенах диаметром 32 мм кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости и установить опорные элементы из швеллеров ГОСТ 8240-97.

Усиление конструктивных элементов кирпичных стен предусмотрено тяжами из стали диаметром 24 мм по ГОСТ 2590-88, с помощью стяжных муфт по ГОСТ 2590-88, кронштейнов из уголков по ГОСТ 8510-93, ершей диаметром 12 мм по ГОСТ 2590-88.

После установки креплений все имеющиеся трещины и отверстия в стенах заделываются цементным раствором. Металличсекие детали по окончании работ предусмотрена огрунтовать и окрасить масляной краской за два раза.

Усиление цокольной части спортзала:

Предусмотрено демонтаж кладки V= 4,32 м$^3$, рытье траншей шириной 250 мм на глубину 0,4 м, укладка щебня с трамбовкой 100 мм V= 1,0 м$^3$, укладка металлической сетки с пристрелкой к существующей стене S=36,0 м$^2$, бетонирование М7,5 V=1,1 м, кладка силикатного кирпича V= 4,32 м$^3$, штукатурка кладки цементно-песчаным раствором S= 36,0 м$^2$.

*Специальные мероприятия*

Проектом предусмотрены мероприятия по антикоррозийной защите конструкций.

### 6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

**Отопление и вентиляция**

Проектом предусмотрен демонтаж радиаторов и деревянных решеток, а также разборка трубопроводов центрального отопления диаметром 50 мм и 100 мм на сварке.

После демонтажных работ предусмотрена прокладка трубопроводов из стальных водогазопроводных труб и из стальных электросварных труб. Предусмотрена установка чугунных радиаторов, воздушных кранов, автоматического сбросника воздуха, а также кранов шаровых.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы М90 и М140.

Воздухоудаление осуществляется припомощи кранов Маевского.

Отопительные приборы ограждаются деревянными решетками, которые окрашивают масляным разбеленным колером.

Трубопроводы приняты стальные водогазопроводные и стальные электросварные.

Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов принят по серии 4.904-69.

Стальные неизолируемые трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются масляной краской за два раза.

**Электротехническая часть**

Основные электромонтажные работы предусмотрены в следующей:

- демонтаж кабеля и скрытой электропроводки;
- демонтаж светильников, настенных ящиков с выключателем, а также выключателей и розеток;
- установка щитка осветительного, в нише расплорными дюбелями;
- монтаж светильников;
- установка выключателей и розеток;
- скрытая прокладка проводов.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт рабочего и аварийно-эвакуационного электроосвещения с напряжением 380/220 В, переносного ремонтного освещения с напряжением 220/36 В.

**6.2.4. Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии со СНиП РК 1.02-01-2007, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, книги 1-10.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования определена в соответствии с п.4.3.8. СН РК 8.02-02-2002.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса SANA-2001 по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

В сметной стоимости учтены:

- накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы в соответствии с приложением № 1 к СН РК 8.02-02-2002г ;
- ненормируемые и непредвиденные затраты приняты в размере 6 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (СН РК 8.02-02-2002г);
- на временные здания и сооружения по СН РК 8.02-09-2002;
- затраты при производстве работ в зимнее время по НДЗ-2001 (СН РК 8.02-07-2002);
- затраты на дополнительные отпуска и выслугу лет (СН РК 8.02-02-2002);

Переход в текущие цены сметной стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного на 2011 год.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2 %;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят на 2011 год в размере 12% установленный законодательством Республики Казахстан, от сметной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Согласно сводного сметного расчета стоимость строительства определилась:

| | |
|---|---|
| - общая сметная стоимость в базовых ценах 2001 года | - 8617,175 тыс. тенге; |
| - в том числе СМР | - 8500,590 тыс. тенге; |
| - прочие | - 116,585 тыс.тенге; |
| - общая сметная стоимость в текущих ценах 2011 года | - 19536,278 тыс. тенге; |
| в том числе СМР | - 16584,651 тыс. тенге; |
| прочие | - 2951,627 тыс.тенге. |

## 7. ЭКПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**7.1. Результаты экспертизы:**

**В процессе рассмотрения проетно-сметной документации заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:**

Конструктивные решения:

- предусмотрено дополнительные мероприятия по усилению цокольной части фасада спортивного зала;
- разработаны рабочие чертежи для обеспечения необходимой жесткостей стен несущих конструкции наружных кирпичных стен.

Общая часть:
- откорректирована общая пояснительная записка.

Сметная документация:
- сметная документация откорректирована согласно спецификаций.

После внесения изменений сметная стоимость строительства сложилась следующим образом:

| № | Наименование показателей | Ед.изм | Показатели | | Примечание (+ увел. -умен |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | Заявленные до экспертизы | Рекомендуемые к утверждению | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1 | Общая стоимость строительства в базовых ценах 2001года<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | тыс. тенге | 8617,175<br>8500,590<br>-<br>116,585 | 8059,692<br>7950,650<br>-<br>109,042 | -557,483<br>-549,940<br>-<br>-7,543 |
| 2 | Общая стоимость строительства в текущих ценах 2011 год<br>в том числе: СМР<br>оборудование<br>прочие | тыс. тенге | 19536,278<br>16584,651<br>-<br>2951,627 | 18268,322<br>15511,718<br>-<br>2756,604 | -1267,956<br>-1072,933<br>-<br>-195,023 |

В результате экспертизы сметной документации с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах принята в сумме – 18268,322 тыс.тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 19536,278 тыс.тенге, общее снижение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1267,956 тыс. тенге.

**Рекомендации при последующем строительстве объекта**

1. В процессе производства строительно-монтажных работ при строительстве следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», а также учитывать эти нормативы при разработке проектов производства работ.

## 8. ВЫВОД

1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметная документация «Капитальный ремонт спортивного зала ГУ «Хромтауская школа-гимназия №2» по переулке Курченко,1 в городе Хромтау Хром-тауского района Актюбинской области» рекомендуется к утверждению со следующими основными технико - экономическими показателями:

- общая площадь здания - 301,3 $м^2$;
- площадь застройки - 331,2 $м^2$;
- строительный объем - 1093,0 $м^3$;
- общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года - 8,059 млн.тенге,

- в том числе СМР - 7,950 млн.тенге,
- общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2011 года - 18,268 млн.тенге,
- в том числе СМР - 15,511 млн.тенге.

**8. ТҰЖЫРЫМ**

8.1«Ақтөбе облысы Хромтау ауданы Хромтау қаласы Курченко тұйық көшесі, 1 мекен-жайындағы «№2 Хромтау мектеп – гимназиясы» спортзалын күрделі жөндеу» жобалау-сметалық құжаттамасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

- ғимараттың жалпы ауданы - 301,3 ш.м;
- құрылыс алаңы - 331,2 ш.м;
- құрылыс көлемі - 1093,0 т.м.
- 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 8,059 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 7,950 млн. теңге,
- 2011 жылғы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 18,268 млн. теңге,
- оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары - 15,511 млн. теңге.

ӨБ бастығы Т.Табылдин

Жетекші сарапшы Б.Досмұратов

Жетекші маман А. Тұрмағанбетова



МЕМСАРАПТАМА • ПОЭКСПЕРТИЗА