Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

"23" декабря 2019г.

Заказчик:
*ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.*

Алматинская область, Илийский район, Энергетический с.о., с.Отеген батыра, ул.Титова, 16

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии от: "21" декабря 2019г.
*ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.*
*Генеральный директор - Кереев К.Н.*
Адрес: *Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: "21" декабря 2019 г.
*ТОО "УКС" - эксперт Саркулов Е.Н.*
*Аттестат №KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012 г.*
*Аттестат №KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от : "21" декабря 2019г.
*ТОО "Ба ЕРС и К"* *Ибрагимов Г.Е.*

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
***"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области" (корректировка, дополнение)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: *Алматинская область, Илийский район, пос.Боролдай*
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 05.09.2000 года акимат поселка Боролдай

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: *KZ17REA00151980 от 12.11.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации):
*ТОО "Ба ЕРС и К"* *№676-12-18*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) :
*ГУ «Отдел образования Илийского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *ноябрь 2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*
фактически, месяц: *2*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Ед. изм. | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплек-са или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплек-са или очереди |
| *Общая площадь* | *м2* | *7644* | | *7644* | |
| *Полезная площадь* | *м2* | *6144,7* | | *6144,7* | |
| *Число этажей* | *этаж* | *1-2* | | *1-2* | |
| *Общий строительный объем* | *м3* | *29812,4* | | *29812,4* | |
| *Площадь застройки* | *м2* | *4117,2* | | *4117,2* | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Факти-чески |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 7644 | 7644 |
| Число этажей | эт. | 1-2 | 1-2 |
| Общий строительный объем | м3 | 29812,4 | 29812,4 |
| В том числе подземной части | | | |

| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Показатели** | **По проекту** | | | **Фактически** | |
| | **число квартир** | **площадь квартир, м2** | | **число квартир** | **площадь квартир, м2** |
| | | **общая** | **жилая** | | **общая** | **жилая** |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

4.Технологические и архитектурно - строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

*Согласно представленного рабочего проекта, технических условий и исполнительной схемы выполнены работы по прокладке наружных сетей водоснабжения, канализации, тепловых сетей, электроснабжения с установкой трансформаторной подстанции и осветительных опор.*

*Выполнены работы по благоустройству территории с устройством асфальтобетонных покрытий с установкой бордюров и поребриков, а также устройство спортивных покрытий площадок, установка МАФ на площадки, озеленение территории с посадкой газона и деревьев.*
*Выполнены работы по прокладке наружных сетей видеонаблюдения.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) выполнены согласно рабочего проекта и исполнительной схемы;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тенге - *170 659 775,00*
в том числе строительно-монтажных работ тенге - *142 394 123,00*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *9 980 675,00*

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего тенге - *125 434 933,71*
в том числе строительно-монтажных работ тенге - *115 454 258,71*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *9 980 675,00*

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ:**

***"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области" (корректировка, дополнение)***

наименование объекта (комплекса)

**принять в эксплуатацию.**

**Заказчик :**

*Каткеева Л.Ж.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

**Технический надзор**

*Саркулов Е.Н.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Авторский надзор**

*Ибрагимов Г.Е.* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

**Подрядчик**

(генеральный подрядчик)

*Кереев К.Н* _____ М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Декларация о соответствии**

"21" декабря 2019 г

Подрядчик (генеральный подрядчик): *ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс»*
*Алматинская область, г.Талдыкорган, ул.Каратальская №143*
наименование организации, юридический адрес
в лице *Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту:
***"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Бородлай Илийского района Алматинской области" (корректировка, дополнение)***
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является:
*ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.*
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет,что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: *нет*
наименование организации
3. Проект (проектно-сметная документация):
*ТОО "Ба ЕРС и К"*
номер проекта: *676-12-18*
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) :
*ГУ «Отдел образования Илийского района»*
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Мощность, производительность и так далее** | **Ед. изм.** | **По проекту** | | **Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплек-са или очереди** | **общая (с учетом ранее принятых)** | **в том числе пускового комплек-са или очереди** |
| *Общая площадь* | *м2* | *7644* | | *7644* | |
| *Полезная площадь* | *м2* | *6144,7* | | *6144,7* | |
| *Число этажей* | *этаж* | *1-2* | | *1-2* | |
| *Общий строительный объем* | *м3* | *29812,4* | | *29812,4* | |
| *Площадь застройки* | *м2* | *4117,2* | | *4117,2* | |

Здание школы имеет следующие показатели:

| Показатели | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | м2 | 7644 | 7644 |
| Число этажей | эт. | 1-2 | 1-2 |
| Общий строительный объем | м3 | 29812,4 | 29812,4 |
| В том числе подземной части | | | |
| Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений | | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир,<br>в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | | | | | | |

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
*Согласно представленного рабочего проекта, технических условий и исполнительной схемы выполнены работы по прокладке наружных сетей водоснабжения, канализации, тепловых сетей, электроснабжения с установкой трансформаторной подстанции и осветительных опор.*
*Выполнены работы по благоустройству территории с устройством асфальтобетонных покрытий с установкой бордюров и поребриков, а также устройство спортивных покрытий площадок, установка МАФ на площадки, озеленение территории с посадкой газона и деревьев.*
*Выполнены работы по прокладке наружных сетей видеонаблюдения.*
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7.Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8 Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *Ноябрь 2019 г.*
месяц, год
окончание работ: *Декабрь 2019 г.*
месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*
фактически, месяц: *2*

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение) выполнены согласно рабочего проекта и исполнительной схемы. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО "АятЭнергоСервис" _____ подпись руководителя, дата М.П.
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

ИП Отынпиев А.Б. _____ подпись руководителя, дата М.П.
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

ИП Отынпиев А.Б. _____ подпись руководителя, дата М.П.
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

РЭС Илийского района _____ подпись руководителя, дата М.П.
наименование организации,
Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
***"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области" (корректировка, дополнение)***
наименование объекта (комплекса)
**готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.**

Подрядчик (генеральный подрядчик)
*ТОО «Нұр-Шапағат-Құрылыс»*
*Генеральный директор - Кереев К.Н.*
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о соответствии выполненных работ проекту**

"21" декабря 2019г.

Авторский надзор: Ибрагимов Г.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующий на основании:
Договора *Доп.согл. № 180350/03 от 16.10.2019г.* Приказа *№ 04 от 01.08.2018 г.*

№ договора и дата

"Ведение непрерывного авторского надзора при проведении работ по объекту:
***"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области" (корректировка, дополнение)***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком, которого является:
*ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком):
*ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Генеральный директор - Кереев К.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *нет*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице : *нет*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *ноябрь 2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*
фактически, месяц: *2*

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором, в процессе строительства устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом, без изменения сметной стоимости проектно-сметной документации:

*ТОО "Ба ЕРС и К"* *№ 676-12-18*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

*ГУ «Отдел образования Илийского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

*ТОО "Ба ЕРС и К" директор Хасенов Б.Т.* 21.12.18г

наименование организации,

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору:

*Ибрагимов Г.Е.* 21.12.18г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов),

№ аттестатов, подпись, дата

подпись, дата М.П.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

**Заключение о качестве строительно-монтажных работ**

"21" декабря 2019г.

Технический надзор:
*ТОО "УКС"* *Директор - Чормаков А.*
*адрес:* *Индекс 040000, г. Талдыкорган, ул.Тауелсиздик, 75*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице:
*эксперт Саркулов Е.Н.*
*Аттестат №KZ94VJE00026150 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ40VJE00026152 от 26.04.2012 г. Аттестат №KZ66VJE00026169 от 26.04.2012 г.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующий на основании:
Договора *Доп.согл. № 180329/02 от 10.12.2019г.* Приказа *№108 от 20.07.2018 г.*

№ договора и дата

по объекту:
***"Капитальный ремонт здания СШ №15 в пос.Боролдай Илийского района Алматинской области" (корректировка, дополнение)***

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является:
*ГУ «Отдел образования Илийского района» - Каткеева Л.Ж.*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) :
*ТОО «Нур-Шапағат-Құрылыс», МКЛ №17004018 от 06.03.2017 г.*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *Генеральный директор - Кереев К.Н.*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями: *нет*

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице: *нет*

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: *ноябрь 2019 г.*

месяц, год

окончание работ: *декабрь 2019 г.*

месяц, год

при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: *4*
фактически, месяц: *2*

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего тенге - *170 659 775,00*
в том числе строительно-монтажных работ тенге - *142 394 123,00*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *9 980 675,00*

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего тенге - *125 434 933,71*
в том числе строительно-монтажных работ тенге - *115 454 258,71*
инженерного оборудования, инструмента и инвентаря тенге - *9 980 675,00*

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) :
*ТОО "Ба ЕРС и К"*

наименование проектной организации

Номер проекта утвержденного(й) *№676-12-18*

*ГУ «Отдел образования Илийского района»*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
*ТОО "УКС" - директор Чормаков А.*
наименование организации,
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору:
*Саркулов Е.Н.*
*№KZ66VJE00026169, KZ40VJE00026152, KZ94VJE0002150*
фамилия, имя, отчество (при наличии)
эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата М.П.