ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

17.11.2014 № 14-01-06/2366

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

«Жаңақорған Санаторийы» АҚ

«ТМ Проект Строй» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Жаңақорған Санаторийы» АҚ-ның аумағында жатын корпусы мен асхана құрылысы»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 17 қарашадағы №14–0459/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 03 қазандағы №0421 Шарттың 4 тарауының 4.1 тармағы 5 тармақшасына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың соңғы нұсқасының бір данасын мұрағат (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы парақта.

Директор: **Е.Кушмурзаев.**

007311

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА
ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ
ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН
ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ
ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ
МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС
САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ
ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ
(МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ
НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ
«ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ
ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ»
(РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА)
КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО
РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН
ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»:
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области

_____ Е.Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№14-0459/14 от 17 ноября 2014года

по рабочему проекту

«Строительство спального корпуса и столовой на территории АО «Санаторий Жанакорган» Жанакорганского района Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
АО «Санаторий Жанакорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ Проект Строй»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство спального корпуса и столовой на территории АО «Санаторий Жанакорган» Жанакорганского района Кызылординской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК ҚӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

_____ Е.Кушмурзаев

«Жаңақорған Санаторийы» АҚ-ның аумағында жатын корпусы мен асхана құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 17 қарашадағы №14–0459/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Жаңақорған Санаторийы» АҚ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ Проект Строй» ЖШС

Қызылорда қаласы

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство спального корпуса и столовой на территории АО «Санаторий Жанакорган» Жанакорганского района Кызылординской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 03 октября 2014 года №0421 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТМ Проект Строй», (согласно письма АО «Санаторий Жанакорган» от 23 сентября 2014 года №372 о представлении рабочего проекта на экспертизу и передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «ТМ ПроектСтрой»).

2. ЗАКАЗЧИК: АО «Санаторий Жанакорган».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой» (ГСЛ №001453 от 06 июня 2008 года, приложение от 20 марта 2014 года, II-категория).

Главный инженер проекта – Алибаев А.А. (приказ ТОО «ТМ Проект Строй» от 01 февраля 2014 года №03).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 14 июня 2014 года, утвержденное АО «Санаторий Жанакорган»;

приказ АО «Санаторий Жанакорган» от 15 мая 2014 года №48-п о выделении земельного участка площадью 0,405га на собственной территории для строительства спального корпуса и столовой;

государственный акт с правом частной собственности на земельный участок с кадастровым №10-149-040-338;

решение ГУ «Аппарат акима пос.Жанакорган» от 23 мая 2014 года №5844 «О разрешении АО «Санаторий Жанакорган» строительства спального корпуса и столовой»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №38 от 06 ноября 2014 года, утвержденное ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства»;

штатное расписание от 2014г, выданное АО «Санаторий Жанакорган»;

план-график реализации проекта строительства спального корпуса и столовой на территории санатория, утвержденный руководством АО «Санаторий Жанакорган»;

отчеты по инженерно-геодезическим и инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «ГИИЗ» 2014г. (ГСЛ №014999 от 18 мая 2004 года), г.Кызылорда.

Заключение по отводу земельного участка под строительство:

государственной экологической экспертизы №06-8/1351 от 29 мая 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

санитарно-эпидемиологическое заключение №125 от 23 мая 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Жанакорганского района».

Технические условия:

АО «Санаторий Жанакорган»:

на подключение к существующим сетям теплоснабжения;

на подключение к существующей трассе горячего водоснабжения;

на электроснабжение;

на подключение к существующим сетям водоснабжения и канализации.

Письма:

Жанакорганский РЭС АО «КРЭК» от 21 августа 2014 года о разрешении на подключение к ТП 10/0,4кВ-250кВа, 400кВа, находящихся на балансе АО «Санаторий Жанакорган»;

АО «Санаторий Жанакорган» от 2014 года, о сроке начала строительных работ.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

санитарно-эпидемиологическое заключение №248 от 29 сентября 2014 года ГУ «Управление по защите прав потребителей Жанакорганского района»;

государственной экологической экспертизы №06-8/2700 от 02 октября 2014 года ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области»;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

сводный план инженерных сетей, согласованный ГУ «Жанакорганский районный отдел отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком;

план на отм.-2,700, согласованный ГУ «Жанакорганский районный отдел отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком;

план на отм.3,300, 6,600 с расстановкой технологического оборудования, согласованный ГУ «Жанакорганский районный отдел отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком;

эскизный проект, согласованный ГУ «Жанакорганский районный отдел отдел архитектуры и градостроительства» и заказчиком.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1 Общая пояснительная записка. Исходно-разрешительные документы
Книга 2 Паспорт проекта
Книга 3 Энергетический паспорт

Том-II. Чертежи
Альбом 1 Общеплощадочные чертежи. Генплан
Альбом 2 Тепловые сети
Альбом 3 Наружные сети водоснабжения и канализации
Альбом 4 Архитектурно-строительная и технологическая часть
Альбом 5 Водопровод и канализация
Альбом 6 Отопление и вентиляция
Альбом 7 Электротехническая часть. Пожарная сигнализация

Том-III. Книга 1 Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Строительство спального корпуса и столовой для расширения мощности комплекса и повышения комфортности для посетителей.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Площадка строительства расположена на территорий АО «Санаторий Жанакорган» пос.Жанакорган Жанакорганского района Кызылординской области.

Краткая характеристика природно-климатических особенностей территории:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 6 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства.

Согласно отчету об инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканиях, выполненных ТОО «ГИИЗ» в 2014 году, площадка строительства характеризуется следующими данными:

в геоморфологическом отношении участок работ относится к I правобережной надпойменной террасе р.Сырдарья, сложенный аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста;

рельеф участка относительно ровный. Высотные отметки поверхности земли изменяются от 164,59 до 165,13м;

с поверхности земли участок работ осложнен трассами водопровода и канализации, мощность насыпки достигает от 0,4-1,5м. Ниже повсеместно залегает суглинок, невыдержанный по мощности и достигает от 0,6м в восточной части участка до 1,3м в западной части участка, подстилаемый ниже супесью (γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}-10°, C_{II}=10кПа, E=4,6МПа). Мощность супеси колеблется от 1,7 до 2,2м (γ_{II}=18,82кН/м^3, φ_{II}-16°, C_{II}=10кПа, E=10,7МПа). Ниже супеси повсеместно залегает песок мелкий (γ_{II}=18,62кН/м^3, φ_{II}-28°,

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

C_{II}=0кПа, E=18МПа) с тонкими прослоями пылеватого песка в верхней части разреза, который в свою очередь подстилается песком средней крупности до вскрытой глубины 10м (γ_{II}=18,52кН/м^3, φ_{II}-32°, C_{II}=0кПа, E=26МПа).

По содержанию сухого остатка грунты сильнозасолены. Тип засоления – сульфатный. По содержанию сульфатов грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе, слабо и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойком виде цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

Подземные воды на участке работ инженерно-геологическими выработками вскрыты на глубинах 2,3-2,61м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 162,50м. Предполагаемый максимальный уровень подземных вод принят на высотной отметке 163,00.

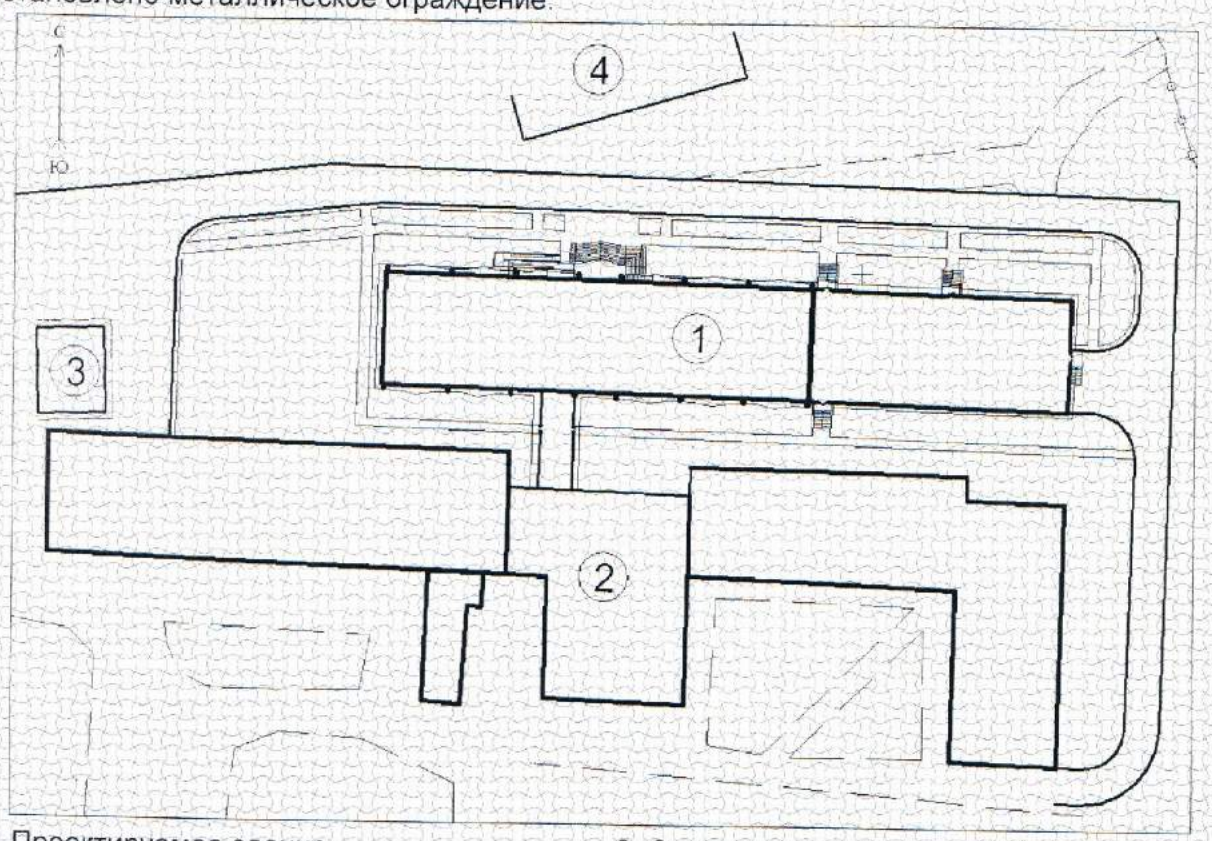
Подземные воды обладают сульфатной агрессией. По содержанию сульфатов подземные воды сильноагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. По содержанию хлоридов – среднеагрессивные на арматуру железобетонных конструкций при периодическом смачивании.

Нормативная глубина промерзания: суглинок – 1,09м, песков – 1,33м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Площадка строительства находится на территории АО «Санаторий Жанакорган» в пос. Жанакорган. На территории имеются существующие здания и сооружения: спальные корпуса, лечебные здания, магазин, КНС, трансформаторная подстанция. Проезды и площадки имеют асфальтобетонное покрытие, озеленено. По границам территории установлено металлическое ограждение.



1. Проектируемое здание
2. Существующий спальный корпус
3. Существующее здание магазина
4. Существующий спальный корпус

Рисунок 1. Ситуационная схема

Участок строительства здания спального корпуса на 100 мест со столовой четырехугольный в плане размерами 96,5 х15,0м в условных границах, расположен в десяти метрах с северной стороны существующего спального корпуса. Участок свободен

от застройки. До начала строительных работ предусмотрен демонтаж асфальтобетонного покрытия и перенос проходящей через участок сети водопровода.

Размещение здания, с ориентацией главного фасада на север, принято с учетом существующей градостроительной ситуации, функционального зонирования территории, требуемых норм пожаро- и взрывобезопасности, санитарным требованиям, обеспеченем рационального размещения на площадке транспортных и инженерных сетей.

Въезды на участок и пешеходные связи существующие. Покрытие проездов тип-I из асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному основанию толщиной 13см; пешеходных тротуаров тип-II из брусчатки толщиной 7см по гравийно-песчаному основанию толщиной 10см.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения водоотвода от зданий и поверхности проездов, исходя, из условий существующего рельефа местности. Полив зеленых насаждений запроектирован арычной сетью. В местах устройства водоотводящих лотков предусмотреть разрывы в бортовых камнях.

Показатели генерального плана

Таблица 1

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площаи
1	Площадь участка в условных границах	$м^2$	6195,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	1679,7	27,12
3	Площадь покрытий	$м^2$	2345,0	37,85
5	Площадь отмосток	$м^2$	2170,0	35,03

6.2.2. Технологические решения.

Технологическая часть проекта разработана в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения» и СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания».

Здание спального корпуса 3- этажное. На 1 этаже расположены помещения общественного назначения: кабинет медсестры, бильярдная, салон красоты, комната вахтера и двухместные номера в количестве 10 шт., на 2 и 3 этажах расположены двухместные номера в количестве 42 шт.

Все помещения общественного назначения и жилые комнаты оснащены необходимым соответствующим оборудованием и мебелью.

Пищеблок с самостоятельными наружными входами, запроектирован с правого крыла здания и включает в себя:

1 этаж: обеденный зал на 100 посадочных мест, горячий цех, холодный цех, доготовочный цех, моечная кухонной посуды, моечная столовой посуды, кладовая уборочного инвентаря, охлаждаемая камера отходов, охлаждаемая камера мясо-рыбных и овощных полуфабрикатов, охлаждаемая камера фруктов и напитков, кладовая сухих продуктов, загрузочная, лестничная клетка;

2 этаж: VIP зал на 20 посадочных мест, кабинет заведующего производством, комната персонала с душевой и санузлом, кладовая столовой мебели, венткамера, технические помещения.

Обслуживание: обеденный зал на первом этаже - самообслуживание с раздаточной линией, VIP зал - обслуживание официантами.

При проектировании кухонных помещений соблюдена последовательность обработки продуктов, выпуска блюд, обеспечена удобная связь между производственными помещениями и помещениями приема пищи. Для работающего персонала предусмотрена комната с гардеробной, оснащенная шкафами для переодевания и санузлом.

Все помещения пищеблока, в соответствии со своим функциональным назначением, оснащены необходимым тепловым, механическим и холодильным оборудованием.

Обеденный зал с раздаточной оборудован столами и стульями.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Эвакуация с верхнего этажа осуществляется внутренней лестнице и наружной металлической лестнице имеющих непосредственный выход на прилегающую территорию.

Объемно-планировочное решение исключает пересечение путей движения персонала и посетителей. Для персонала предусмотрены самостоятельные входы (выходы).

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочные решения приняты в соответствии с заданием на проектирование, утвержденного заказчиком, СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания» и СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание состоит из двух блоков с общим размером в осях 96,5х15,0м (с учетом деформационного шва): левое крыло – 3-х этажный спальный корпус (60,0х15,0м) и левое крыло – 2-х этажная столовая (36,0х15,0м). Здание с подвальным помещением, чердачное. Высота этажа – 3,3м, подвала 2,4м (от пола до низа перекрытия).

Здание соединено с существующим спальным корпусом переходной галареей.

В подвале размещено: помещение технического персонала, серверная, технические помещения.

В спальном корпусе предусмотрено:

на первом этаже: кабинет медсестры, бильярдная, комната вахтера, салон красоты и двухместные номера в количестве 10 комнат с совмещенными санузлами. Из них 4 комнаты для маломобильных групп населения, 2 VIP номера. VIP номера состоят из 2-х комнат – спальная и общая комната.

на втором и третьем этажах: 42 двухместные номера с совмещенными санузлами.

Все номера имеют летние помещения – балконы.

В столовой предусмотрено:

на первом этаже: 2-х светный обеденный зал с раздаточной на 100 посадочных мест, горячий, холодный и доготовочные цеха, мойки столовой и кухонной посуды, кладовая уборочного инвентаря, охлаждаемая камера отходов, охлаждаемая камера мясо-рыбных и овощных полуфабрикатов, охлаждаемая камера фруктов и напитков, кладовая сухих продуктов, загрузочная, лестничная клетка;

на втором этаже: VIP зал на 20 посадочных мест, помещение для персонала, кабинет заведующего производством, комната персонала с душевой и санузлом, кладовая столовой мебели, венткамера, технические помещения.

Связь помещений кухни с VIP залом осуществляется через внутренюю лестничную клетку.

Энергоэффективность. С учетом требований к теплозащитным свойствам ограждающих конструкций и мероприятий по энергоэффективности и тепловой защиты зданий в соответствии с СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий» и СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения» приняты конструкции и материалы наружных стен, заполнение оконных переплетов однокамерными стеклопакетами, дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах..

Инсоляция, естественное освещение, ориентация здания. Санитарно-эпидемиологические требования по инсоляции помещений приняты в соответствии со СНиП РК 3.02-02-2009, естественное освещение помещений и коридоров (путей эвакуации) обеспечено принятой конфигурацией здания, наличием оконных проемов и требуемой ориентацией помещений.

Защита от шума, вибрации. Для снижения уровня шума и защиты от пыли в здании дверные блоки наружных входов снабжены приборами автоматического закрывания и упругими уплотнительными прокладками в притворах, оконные блоки приняты из ПВХ профилей.

Внутренние коммуникационные связи и эвакуация. Взаимосвязь между функциональными зонами и помещениями осуществляется системой лестничных клеток, коридоров, тамбура и входов.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Противопожарные мероприятия и пути эвакуации.

Противопожарные мероприятия, количество эвакуационных выходов из здания, ширина коридоров и дверей приняты с учетом противопожарных требований СНиП РК 2.02-05-2009.

Для эвакуации людей из здания предусмотрены рассредоточенные выходы непосредственно наружу, в том числе со 2 и 3 этажей спального корпуса и 2 этажа столовой по металлическим наружным лестницам. Из подвала имеется самостоятельный выход наружу.

Вход в чердачное пространство - через слуховые окна.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию посетителей и персонала в пожароопасных ситуациях.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения.

Предусмотрен ряд мероприятий и устройств, связанных с обеспечением условий жизнедеятельности инвалидов: отдельные номера с санитарными узлами для инвалидов, пандус при главном входе в здание для инвалидов с колясками.

Крыша – чердачная четырехскатная вентилируемая, кровля – металлочерепица по деревянным наслонным стропилам с наружным организованным водостоком; полы – керамические, ламинатные, бетонные по серии 2.244-1 вып.6; оконные блоки и витражи поливинилхлоридные по ГОСТ 23166-99; двери – деревянные внутренние по ГОСТ 6629-88,наружные - поливинилхлоидные по ГОСТ 30970-2002.

Наружная отделка

Архитектурная выразительность фасадов решена с использованием современных отделочных материалов:

цоколь – облицовка искусственным камнем коричневого цвета;

стены – высококачественная штукатурка с последующей окраской фасадной краской бежевого и темно-бежевого цветов;

кровля – металлочерепица синего цвета;

окна, витражи – металлопластик.

Внутренняя отделка:

стены – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской, в помещениях с влажным режимом - облицовка керамической плиткой на всю высоту и на высоту 1,8м низа стен;

потолки – улучшенная штукатурка и подвесные из гипсокартона с последующей водоэмульсионной покраской;

полы – ламинатные, керамические, бетонные;

дверные блоки внутренние – заводской готовности.

Основные технико-экономические показатели:

площадь застройки – 1679,7 м^2;

общая площадь – 4469,4 м^2;

полезная площадь – 4357,53 м^2;

расчетная площадь – 3766,77 м^2;

строительный объем – 19437,2 м^3.

6.2.3. Конструктивные решения.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций. Расчет фундаментов выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002.

Основанием фундаментов служит суглинок с подстилающим слоем из песка мелкого. В связи с загипсованностью суглинка до уровня грунтовых вод предусмотрены мероприятия:

выполнение земляных работ при низком уровне грунтовых вод;

устройство гравийно–песчаной подушки толщиной -900мм;

устройство монолитного железобетонного ленточного фундамента а также устройство монолитного железобетонного пояса толщиной 600мм по верху сборных стеновых бетонных блоков;

Обратная засыпка пазух фундаментов местным не пучинистым песчаным грунтом оптимальной влажности с послойным уплотнением до γ=1,6т/м^3.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Спальный корпус.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – монолитные железобетонные толщиной 500мм из бетона класса В15, арматуры класса А-III;

стены фундаментные – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 125/2.0/50 (ГОСТ 530-2007) на растворе М-50 толщиной б=510мм с наружным утеплением из минплиты, γ=125 кг/м3, t=100мм с последующей штукатуркой по сетке согласно серии 2.030-2.01 в.1;

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2007) на растворе М-25 б=120мм;

перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные по сер.1.141-1 вып. 60, 64;

лестницы – монолитные железобетонные по металлическим косоурам;

крыша - чердачная по деревянным стропилам, из металлочерепицы с наружным неорганизованным водоотводом;

утеплитель по перекрытию – минплита полужесткая М100 γ= 100кг/м3 толщиной 220мм.;

перемычки – сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Столовая.

Конструктивная схема здания – бескаркасная, с продольными и поперечными несущими кирпичными стенами.

Краткая характеристика принятых конструкций, изделий и материалов:

фундаменты – монолитные железобетонные толщиной 500мм из бетона класса В15, арматуры класса А-III;

стены фундаментные – из сборных бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*;

стены наружные - из керамического кирпича марки КОРПо 1НФ 125/2.0/50 (ГОСТ 530-2007) на растворе М-50 толщиной б=510мм с наружным утеплением из минплиты, γ=125 кг/м3, t=100мм с последующей штукатуркой по сетке согласно серии 2.030-2.01 в.1;

стены внутренние – из керамического кирпича толщиной 380мм КОРПо 1НФ/125/2,0/50/ ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50;

перегородки – из керамического кирпича КОРПо 1НФ/100/2,0/25 (ГОСТ 530-2007) на растворе М-25 б=120мм;

перекрытия – плиты сборные ж/бетонные многопустотные по сер.1.141-1 вып. 60, 64;

покрытия - сборные ж/бетонные плиты ребристые по сер 1.465.1-20 по металлическим фермам;

лестницы – монолитные железобетонные по металлическим косоурам;

кровля - рулонная, с наружным неорганизованным водоотводом;

утеплитель по перекрытию – минплита полужесткая М100 γ= 100кг/м3 толщиной 220мм.;

перемычки – сборные ж/бетонные по серии 1.038.1-1, в.1.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии.

Мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей:

- вертикальная (обмазка горячим битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство подготовки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 50мм по подготовке из ГПС).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипириновым составом.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементно-песчаного раствора марки 100, толщиной не менее 20 мм.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение спального корпуса и столовой принято в соответствии с АПЗ, заданием на проектирование и техническими условиями.

Теплоснабжение, отопление и вентиляция.

Теплоснабжение – от существующей теплотрассы.

Общая потребность тепла на отопление и вентиляцию здания столовой и санатория – 219495Вт (188731 ккал/час).

Схема теплоснабжения – закрытая, четырехтрубная.

Прокладка тепловых сетей – подземная в непроходных железобетонных каналах типа КЛ (серия 3.006.1-8), частично надземная. Трубопроводы тепловых сетей из стальных электросварных труб ∅108х4,0мм. ГОСТ 10704-91, изготовленных из качественной углеродистой стали марки 10 ГОСТ 1050-74** поставка по группе «В» ГОСТ 10705-80. Компенсация тепловых удлинений углами поворота трассы.

Предусмотрены антикоррозийное покрытие краской БТ-177 по грунту ГФ-021, тепловая изоляция трубопроводов– полуцилиндрами на синтетическом связующем марки 150 с покровным слоем из рулонного стеклопластика РСТ ТУ 6-11-145-80.

Санаторий и столовая

Отопление – Подключение системы отопления к тепловым сетям через безэлеваторный узел управления.

Схемы систем отопления – двухтрубные, вертикальные с нижней разводкой. Нагревательные приборы – чугунные радиаторы «МС-90». Трубопроводы магистральные – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки соединений – из стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Вентиляция – приточно-вытяжная с механическим и частично естественным побуждением. Приток воздуха– от приточной установки. Вытяжка воздуха из помещений – вытяжными системами. От технологического оборудования кухни – местные вентиляционные отсосы.

Вытяжная вентиляция – через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт и вентиляторов. Воздуховоды систем вентиляции – из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Водоснабжение и канализация.

Выполнено в соответствии с техническими условиями от 2014г, выданные АО «Санаторий Жанакорган».

Наружные сети водоснабжения и канализации

Вода подаётся на хозяйственно-питьевые, противопожарные и производственные нужды. Водоснабжение – от существующих водозаборных сооружений. Точки подключения – проектируемый колодец внутриплощадочной сети Ø150мм. Водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6мм по СТ РК ИСО 4427-2004, протяженностью 12м. Колодцы приняты Ø1500мм по ТПР 901-09-11.84*.

Наружное пожаротушение – от существующих и проектируемых пожарных гидрантов.

Расход на наружное пожаротушение – 15л/с.

Система канализации принята объединенная для отвода бытовых и производственных стоков. Сети канализации приняты из полиэтиленовых труб Ø200мм по ГОСТ Р 54475-2011, протяженностью 423м. Отвод канализационных стоков - в существующий приемный колодец КНС.

Колодцы приняты Ø1000÷1500мм по ТПР 902-09-22.84*.

Предусмотрен перенос самотечной канализационной сети подпадающий под участок строительства.

Внутренний водопровод

Система водоснабжения – хозяйственно-питьевого, производственного и противопожарного назначения. Схема холодного водопровода кольцевая, с разводкой подающих магистралей под потолком технического подполья. На вводе в здание установлен водомерный узел для учета используемой воды марки СТВ-50 с обводной линией и электрифицированной задвижкой.

Горячее водоснабжение – местное, от существующей автономной котельной. Горячая вода подается - на хозяйственно-питьевые нужды по стоякам к ваннам.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

умывальникам, и для производственных нужд столовой. В ванных комнатах предусмотрена установка полотенцесушителей, подключенных к системе горячего водоснабжения, с отключением их на летний период. Циркуляция горизонтальная, по подвалу и вертикальная по стоякам.

Сети холодного и горячего водоснабжения - из водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75*, магистральные трубопроводы холодного и горячего водопровода в техподполье изолируются цилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марки 150 ГОСТ 23208-2003. Покровный слой - рулонный стеклопластик РСТ ТУ 6-11-145-80. Антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунтовке ГФ -021.

Внутренняя канализация

Система канализации – раздельная, для отведения хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод. Сброс стоков осуществляется самотеком по стоякам к выпускам во внутриплощадочную сеть. Канализационные сети и фасонные части к ним из полиэтиленовых труб Ø50-100мм ГОСТ 22689-89, соединение раструбное на резиновых кольцах. Для вентиляции системы предусмотрены канализационные стояки. На стояках установлены ревизии.

Отвод дождевых и талых вод – организованный, по наружным водостокам.

Технические показатели:

расход воды: холодной – 21 м^3/сут, в т.ч: горячей – 9,5 м^3/сут;

расход стоков – 21 м^3/сут;

потребный напор – 24м.

Электротехнические решения.

Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого спального корпуса и столовой предусмотрено от РУ-0,4кВ существующей ТП 10/0,4кВ №488, кабелем марки ВББШв, протяженностью 304м проложенное в траншее.

Категория надежности электроснабжения объекта – III.

Общая потребная мощность объекта – 53,51кВт.

Наружное освещение объекта предусмотрен светильниками на опорах типа «торшер» марки РТУ-04-125. с лампами ДРЛ по 125Вт. Кабели 0,4кВ проложены в траншее на глубине -0,7 м от планировочной отметки земли.

Электрооборудование и электроосвещение.

Спальный корпус и столовой

Вводно-распределительное устройство комплектуется из панелей типа ПР8501-088-21У3, силовой щит из панелей ПР11 3086-21У3 приборами учета и блоком автоматического управления освещением, распредустройства и щитки освещения типа УОЩВ с автоматическими выключателями. В данном проекте предусмотрено рабочее, эвакуационное и ремонтное освещения.

Нормируемая освещенность принята в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002.

Напряжение сети электрического освещения (кроме ремонтного) 380/220 В, на лампах – 220 В. Напряжение ремонтного освещения – 36 В. Светильники рабочего освещения, аварийного и освещения безопасности питаются от разных электрических секций.

Для рабочего освещение помещений предполагается применение светильников с люминесцентными лампами и лампами накаливания, для освещения безопасности – светильники с лампами накаливания.

Качество электроэнергии

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ±5% от $U_{ном.}$ (ГОСТ 13109-97 и ПУЭ п.1.2.22) обеспечивается проектными решениями путем применения на КЛ-0,38кВ кабеля сечением 35мм^2, на питающей подстанции - трансформаторов с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой.

Энергосбережение

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан «Об энергосбережении».

Для энергосбережения:

обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды при транспортировке;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

организован учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии.

Защита от перенапряжений. Заземление

Заземление электрооборудования осуществляется путём соединения к проектируемому контуру заземления.

Заземляющие проводники выполнены из медного одножильного кабеля сечением 16 мм2 с ПВХ изоляцией и стальной полосы 40х4мм.

Контактные болтовые соединения заземляющих элементов должны быть предварительно защищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

Для защиты персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции проектом предусматривается зануление. Связь глухозаземлённой нейтрали питающих трансформаторов с нулевой шиной шкафа управления осуществляется с помощью нулевых жил или оболочек питающих кабелей. К нулевой шине шкафа управление в двух местах присоединяется магистраль зануления, к которой в свою очередь присоединяется все электрооборудование и металлоконструкции, подлежащие занулению.

Пожарная сигнализация.

По степени надежности электроснабжения установка ПС отнесена к I-й категорий, в соответствии, с чем питание установки на напряжении 220В осуществляется от ввода 0,4кВ и от источника автономного питания (встроенного аккумулятора).

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе прибора приемно-контрольного охранно-пожарного устройства типа «Гранит-16» (далее прибор). Прибор обладает возможностью автономной охраны, при питании от сети переменного тока или встроенного аккумулятора, с выдачей сигналов тревоги на выносные звуковой и световой оповещатели. Прибор обеспечивает автоматический переход на питание от встроенного резервного источника постоянного тока при пропадании напряжения сети. Прибор позволяет подключить в зависимости от исполнения до 16 шлейфов сигнализации, которые могут выполнять функции охранного или пожарного. В качестве средств пожарной сигнализации проектом предусматриваются извещатели пожарные дымовые оптико-электронные ИП-212-34А, тепловые ИП 101-23, ручные ИПР-И. Типы пожарных извещателей приняты в соответствии с СНиП РК 2.02-15-2003.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 2.02-05-2009 и СНиП РК 3.02-02-2009 приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания жилого дома – Ф1.3.

Лестничные клетки имеет естественное освещение и с непосредственным выходом наружу. На чердаках предусмотрены выходы на кровлю через слуховые окна. Из цокольного этажа выполнены отдельные выходы.

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4. Охрана окружающей среды

Проектом предусмотрены мероприятия по соблюдению законодательства Республики Казахстан в области охраны недр и окружающей природной среды.

В районе строительства, в радиусе действия санитарных норм отсутствуют предприятия и источники загрязнения окружающей среды, предусмотренные проектом благоустройство и озеленение территории, система ирригации позволяют сохранить и улучшить ее ландшафтные, естественные и санитарные характеристики окружающей среды. Стоки с поверхности площадки условно чистые и сбрасываются в ирригационную сеть.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

По котельной выполнен подбор эксплуатационных показателей котлов, топлива, а также высоты дымовой трубы. Источник загрязнения окружающей среды – продукты сгорания твердого топлива в котлах.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются отработанные газы транспортных средств и строительной техники, пылевыделение при строительных работах и движении строительно-монтажной техники, выбросы вредных веществ не превышают ПДК.

Проектом обеспечен сбор и использование плодородного слоя почвы, вывоз строительного мусора, полученного в результате демонтажных работ и в процессе строительства.

Представлено заключение государственной экологической экспертизы ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области» №06-8/2700 от 02 октября 2014 года.

6.4. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СНиП РК 1.03-06-2002* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная трудоемкость – 14,965тыс.чел/дней; продолжительность строительства - 8 месяцев. Начало строительства - 2015 год.

Продолжительность строительства определена по СНиП РК 1.04.03-2008 «Продолжительность строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений».

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1 СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-11;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-14;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,8% (СН РК 8.02-09-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002).

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства. С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:

в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Оценка принятых планировочных решений.

В соответствии с п.4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 «Отнесение объектов строительства и градостроительного планирования территорий к уровням ответственности (в редакции от 06.01.2014г.)» разработчиком проекта установлен технический сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Компоновка оборудования отвечает требованиям технологического процесса. Помещения оборудованы приборами и мебелью отечественного и зарубежного производства.

Объемно-планировочные и технологические решения приведены в соответствие требованиями СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.02-08-2010 «Лечебно-профилактические учреждения», СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.01-01-2008* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СНиП РК 4.01-0-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СНиП РК 4.04-06-2002 «Электротехнические устройства», СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения» и СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Здание оборудовано системами отопления, вентиляции, водопроводом и канализацией, системой электроснабжения и связи, пожарной сигнализацией. Предусмотрен пандус для маломобильных групп населения.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво - и пожаробезопасности, охране труда и

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

технике безопасности, несущей способности, энергосбережения, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Строительство спального корпуса и столовой на территории АО «Санаторий Жанакорган» Жанакорганского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1 В соответствии СН РК 1.02-03-2011:
эскизный проект, сводный план инженерных сетей, поэтажный планы с технологичсскими оборудованиями согласованные с заказчиком и ГУ «Жанакорганский районный отдел архитектуры и градостроительства».

7.2.2 Пояснительная записка по составу и описанию принятых решений приведена в соответствие с п. 9.5.3 СН РК 1.02-03-2011.

По генеральному плану

7.2.3 Откорректировано:

7.2.4 ТЭП участка – представлены показатели в условных границах участка;

7.2.5 баланс земляных масс;

7.2.6 условные обозначения согласно ГОСТ 21.508-93;

7.2.7 ведомость ссылочных и прилагаемых документов.

7.2.8 Представлено:
общая ситуационная схема;
план организаций рельефа.

7.2.9 Указано на чертежах направление "Север".

По чертежам АР

Спальный корпус

7.2.10 Предусмотрены спальные помещения на 1 этаже в количестве 4 единиц.

7.2.11 Представлена информация о принятых мерах по защите интересов МГН предусмотрены спальные помещения с соответствующими санузлами шириной дверных проемов, а также пандус у главного входа (п. 5.2.11, 5.7.1, 5.7.5 МСН 3.02-05-2003" Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и рис. 2.1. приложения СП РК 3.06-15-2005 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»).

7.2.12 Предусмотрен самостоятельный эвакуационный выход из подвальных помещений.

7.2.13 Откорректирован класс по пожарной опасности.

7.2.14 Приведена величина уклона пандуса у главного входа в соответствие с требованиями нормативов (п. 5.3.3. МСН 3.02-05-2003).

Блок общественного питания (столовая)

7.2.15 В соответствий с СНиП РК 3.02-38-2006 «Объекты общественного питания»:
предусмотрен из второго этажа второй эвакуационный выход – наружная металлическая лестница (п. 8.29);
облицовка керамической плиткой принята на всю высоту и 1,8м вместо 1,5м (п. 11.6);
предусмотрен тамбур перед входом в охлаждаемую камеру (п. 11.91);
предусмотрено естественное освещение помещения холодного цеха (п. 11.127);
изменено месторасположения санитарного узла на втором этаже, расположенного над помещением мойки кухонной посуды (п.12.2.6).

По чертежам ТХ

7.2.16 В соответствий с СНиП РК 3.02-38-2006 определен:
класс объекта в зависимости от набора предоставляемых услуг - столовая с самообслуживанием (приложение Б, таблица Б1);
тип объекта питания заготовочные с полным технологическим циклом обработки сырья и приготовления продукции (п. 11.8);
форма и метод обслуживания - столовая на первом этаже с раздаточной линией с самообслуживанием, VIP зал на 20 мест на втором этаже - с обслуживанием официантами.

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

Общие по проекту

7.2.17 Откорректированы технико-экономические показатели здания - представлены в соответствий с нормативами (приложение 3 СНиП РК 3.02-02-2009 «Общественные здания и сооружения»).

7.2.18 Предусмотрен из подвала самостоятельный наружный выход.

7.2.19 Устранены разночтения по внутренней отделке и откорректирован ведомость внутренней отделки.

7.2.20 Приняты полы помещения 1 этажа, расположенные над неотапливаемыми помещениями подвала, с утеплением.

По конструктивным решениям

7.2.21 В сечении фундаментов указаны абсолютные и высотные отметки фундаментов.

7.2.22 На листе общих данных откорректированы природно-климатические и грунтовые характеристики объекта.

7.2.23 Расчет фундаментов выполнен в соответствии с п.2.41 СНиП РК 5.01-01-2002. при этом коэффициент *k* принят равной -1.1, т.к прочностные характеристики определены по табличной форме, п.2.41 СНиП РК 5.01-01-2002.

7.2.24 Нумерация осей здания увязано со зданием столовой.

7.2.25 Выполнена экспликация отверстий ниже отметки 0,000.

7.2.26 Откорректирована привязка наружной стены по оси 1, представлены узлы и детали по устройству деформационного шва между зданиями столовой и спального корпуса.

7.2.27 Раскладка блоков пересмотреть с учетом замечании и устройству сантехнических отверстии.

7.2.28 Класс бетона для монолитного железобетонного фундамента принято В15 вместо В25.

7.2.29 При армировании монолитного железобетонного ленточного фундамента предусмотрены поддерживающие каркасы и фиксаторы для поддержки верхней арматуры.

7.2.30 Количество окон и дверей по всем позициям откорректированы.

7.2.31 На чертежах фасадов даны объемы наружной отделки.

7.2.32 Балки Бм-1-5: при ширине грани элемента более 500 мм установлены промежуточные стержни п.5.60 «Пособии по проектированию бетонных и железобетонных конструкций из тяжелых и легких бетонов без предварительного напряжения арматуры», а также представлен расчет балки.

7.2.33 В ведомости отделочных работ тип полов по всем позициям приведено в соответствие с проектными решениями.

По водоснабжению и канализации.

7.2.34 Согласно СН РК 4.01-03-2011 откорректированы диаметры: горловин колодцев (п.7.4.7); смотровых колодцев (п.7.4.2).

7.2.35 Постель для основания под полиэтиленовые трубы выполнено из песка согласно п.9.10.2. СН РК 4.01-05-2002, над верхом трубы предусмотрен защитный слой 30 см согласно п.9.10.4 СН РК 4.01-05-2002. Указаны сечений траншеи трубопроводов.

7.2.36 Трубопроводы полиэтиленовые по водопроводу приняты по базе СТ РК ИСО 4427-2004.

Внутренние сети водопровода и канализации

7.2.37 На чертежах указаны участки сетей, предусмотренные мероприятия по теплоизоляции.

7.2.38 Откорректировано: количество арматур и фланцев; протяженность труб.

7.2.39 Внесены изменения в спецификацию оборудования с учетом вышеизложенных замечаний и предложений.

По теплоснабжению, отоплению и вентиляции

7.2.40 Откорректированы:

марка железобетонного канала по серии 3.006.1-8, вып.0-1.

ссылки на действующие серии.

7.2.41 Изменено сечение канала, марка неподвижной и подвижной опоры на чертежах и в спецификации оборудования.

7.2.42 Указаны:

узел подключения трубопроводов с указанием отметок земли, оси трубопроводов;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

тепловая камера и дренажный колодец.
7.2.43 Устранены разночтения:
по месторасположению ввода ТС;
по протяженности труб, канала, балок, по марке и количеству неподвижных и скользящих опор, шов деформационный.
Отопление и вентиляция
7.2.44 Представлен расчет теплопотерь.
7.2.45 Откорректированы:
узел управления (спецификация, арматуры);
установка местного отсоса МВО-420 и подключение к нему воздуховода.
7.2.46 Устранены разночтения:
по параметрам наружного воздуха в разделах ОВ, ТС;
по нумерации стояков;
по диаметру и протяженности труб системы теплоснабжения калорифера.
7.2.47 Разводка системы отопления приведена в соответствие (устранен обрыв линии, указаны диаметры труб и количество секции).
7.2.48 Исключено из раздела ОВ стояки и трубопроводы систем горячего водоснабжения, водопровода и канализации Т3,Т4,В1,К1.
7.2.49 Установочный чертеж системы П1 приведен в соответствие с планом и схемой.
7.2.50 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97, СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
По электроснабжению, электрооборудованию и слаботочным сетям.
Электроснабжение
7.2.51 В общих указаниях и в пояснительной записке, дополнено пояснением по питающим линиям 0,4кВ.
7.2.52 Оформление чертежей РП откорректировано по ГОСТу 21.101-97 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации» и ГОСТ 21.607-82,ГОСТ 21.613-88.
7.2.53 Откорректированы:
решения по управлению наружным освещением, тип прибора общего учета электроэнергий и характеристики питающего кабеля;
планы наружных сетей электроснабжения, внутриплощадочные сети наружного освещения и кабельный журнал 0,4кВ;
раздел автоматизация технологических процессов (вентсистема);
принципиальная схема питающей сети (ввод от ТП);
разночтения по типу вводного распределительного устройства ВРУ здания.
7.2.54 Откорректирована спецификация оборудования, объем работ.
По слаботочным сетям
7.2.55 7.2.58 В общих указаниях дополнены пояснения по наружным сетям телефонизации согласно выданных технических условий Жанакорганским РПУТ.
7.2.56 Представлены решения по средствам связи согласно СНиП 2.02-15-2003, СН и РК 2.02-11-2002.
По сметной части.
По сводному сметному расчету.
7.2.57 Стоимость ПИР приведена в соответствие с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 11,544 млн.тенге).
По сметному расчету:
7.2.58 Откорректированы затраты стоимость строительства в соответствии со сроками начала строительства с 2014 г на 2015 г. (увеличение 28,722 млн. тенге).
По локальным сметам:
7.2.59 Откорректированы объемы по зданию спального корпуса со столовой (увеличение 157,286 млн.тенге); сетей наружного электроснабжения и освещения (снижение 4,615 млн.тенге); наружного водопровода и канализации (увеличение 2,342 млн. тенге), теплоснабжения (снижение 1,847 млн.тенге).
7.2.60 Откорректирована стоимость и объемы технологического оборудования (снижение 32,210 млн. тенге).

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

7.2.61 Включены затраты на благоустройство территории (увеличение 19,335 млн. тенге).
7.2.62 Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:
увеличение - 219,229 млн. тенге;
снижение - 38,672 млн. тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные до экспертизы	рекомендуем. к утверждению	
1	Площадь участка	га	0,6195	0,6195	-
	Общая площадь	кв.м	4469,4	4469,4	-
	Строительный объем	куб.м	19437,2	19437,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	145,366	200,110	+ 54,744
	СМР	млн.тенге	114,186	176,394	+ 62,208
	Оборудование	млн.тенге	24,080	12,859	- 11,221
	Прочие затраты	млн.тенге	7,100	10,857	+ 3,757
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014,2015года, в том числе	млн.тенге	421,055	601,612	+ 180,557
	СМР	млн.тенге	272,905	451,115	+ 178,210
	Оборудование	млн.тенге	67,551	32,885	- 34,666
	Прочие затраты	млн.тенге	80,599	117,612	+ 37,013
4	Из них в ценах:				
	- 2014 год	млн.тенге	421,055	19,279	- 401,776
	- 2015 год	млн.тенге	-	582,333	+ 582,333
	Трудоемкость строительства	тыс.чел.дн	9,534	14,965	+ 5,431
6	Продолжительность строительства	месяц	8	8	
7	Вид строительства	новое			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство спального корпуса и столовой на территории АО «Санаторий Жанакорган» Жанакорганского района Кызылординской области»** соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка, м^2 - 6195
   Общая площадь, кв.м - 4469,4
   Строительный объем, куб.м - 19437,2
2. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 200,110
   СМР, млн. тенге - 176,394
   Оборудование, млн. тенге - 12,859
3. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014 -2015гг., млн.тенге, в том числе - 601,612
   СМР, млн. тенге - 451,115
   Оборудование, млн. тенге - 32,885
4. Продолжительность строительства, месяц - 8

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТМПроектСтрой» в соответствии с условием договора от 03 октября 2014 года №0421.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Жаңақорған ауданы «Жаңақорған Санаторий» АҚ-ның аумағында жатын корпусы мен асхана құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жер телімі ауданы, га	- 6195
	Жалпы ауданы, шаршы метр	- 4469,4
	Құрылыс көлемі, текше метр	- 19437,2
2.	2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	- 200,110
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 176,394
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 12,859
3.	2014-2015жж. ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	- 601,612
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	- 451,115
	Құрал-жабдықтар, млн.теңге	- 32,885
4.	Құрылыстың ұзақтығы, ай	- 8

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 03 қазандағы №0421 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТМПроектСтрой» ЖШС-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ. Сәрсенбаев

Өндірістік бөлімінің бастығы: Т. Әбдіхалықов

Сараптамалық тобының жетекшісі: А. Жакупов

Сарапшы: Б. Абдикаликов

Сарапшы: Г. Ахметова

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: Р. Кенжалиева

Сарапшы: М. Қожаев

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
19 стр.
«17» 11 2014г