ДОГОВОР №185

г. Кызылорда **«22» ноябрь 2011 г.**

Государственное учреждение «Городской отдел строительства» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника К.Бекенова, администратор бюджетной программы 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 422 «Строительство дорог», согласно финансового плана по обязательствам и платежам действующего на основании Положения с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Кызылординский кирпичный завод», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Д.Жанузакова, действующей на основании Устава с другой стороны, руководствуясь Законом Республики Казахстан «О государственных закупках» от 21 июля 2007 года №303 и на основании протокола об итогах государственных закупок работ по строительству объекта «Гравийная дорога в районе «Аль-Фараби» по ул.Данекер,Талап,Токтарова в г.Кызылорде» на основании протокола об итогах государственных закупках из одного источника №47 от 21.11.2011 года, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом настоящего договора является выполнение подрядных работ по строительству объекта «Гравийная дорога в районе «Аль-Фараби» по ул.Данекер,Талап,Токтарова в г.Кызылорде»

2. Условия договора

2.1. Работы исполняются по выполнению подрядных работ строительства объекта «Гравийная дорога в районе «Аль-Фараби» по ул.Данекер,Талап,Токтарова в г.Кызылорде»

Исполнитель: ТОО «Кызылординский кирпичный завод».

2.2. «Подрядчик» выполняет, а «Заказчик» принимает и оплачивает работы по выполнению подрядных работ по строительству объекта «Гравийная дорога в районе «Аль-Фараби» по ул.Данекер,Талап,Токтарова в г.Кызылорде» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. «Подрядчик» выполняет подрядные работы по строительству объекта «Гравийная дорога в районе «Аль-Фараби» по ул.Данекер,Талап,Токтарова в г.Кызылорде» соответствующем условиям настоящего Договора и требованиям Рабочей документации. Общая сумма составляет 23 626 155 (Двадцать три миллионов шестьсот двадцать шесть тысячи сто пятьдесят пять) тенге в текущих ценах по бюджетной программе 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 422 «Строительство дорог», согласно финансового плана по платежам и план работ.

2.4.«Подрядчик» ежемесячно, а в необходимых случаях срочно, по требованию Заказчика предоставляет сведения о ходе выполнения принятых обязательств по выполнению работ.

2.5. Подрядчик исполняет взятое обязательство по выполнению работ равномерно по срокам реализации бюджетной программы, согласно паспорта бюджетной программы.

2.6. .Перечисленные ниже документы и условия, оговоренные в них, образуют данный Договор и считаются его неотъемлемой частью, а именно:

-настоящий Договор;

2.7. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов по рабочему проекту, имеет силу только в письменном виде;

2.8. Работы выполняются в сроки, предусмотренные Календарным планом выполнения работ, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Права и обязанности сторон

3.1. «Подрядчик» обязан:

3.1.1. Обеспечить выполнение подрядных работ по строительству объекта «Гравийная дорога в районе «Аль-Фараби» по ул.Данекер,Талап,Токтарова в г.Кызылорде» в указанный срок, предусмотренный настоящим Договором;

3.1.2. В течение десяти рабочих дней, со дня заключения Договора, внести обеспечение исполнение договора в виде денежных средств или банковской гарантии в размере 3% от общей суммы Договора со сроком действия окончания настоящего Договора соглашения на депозитный счет KZ40 0705 0346 7250 6001, Департамента Казначейства Кызылординской области, БИК KKMF KZ2A код 4672506, РНН 330 100 228 269, Кбе- 12.

3.1.3. Подрядчик в течение 3-х рабочих дней представляет Заказчику на утверждение график производства работ, где излагаются порядок и сроки выполнения работ по строительству Объекта, а также график производства выплат со стороны Заказчика, в соответствии с его конкурсной заявкой.

3.1.4. «Подрядчик» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия и упущения своих работников в рамках настоящего Договора;

3.1.5. «Подрядчик» гарантирует «Заказчику», что работы, выполняемые по настоящему Договору, будут соответствовать требованиям действующих стандартов.

3.1.6. Подрядчик обязан ежемесячно подтверждать выполняемые объемы работ промежуточными Актами выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей «Подрядчика» и Инжиниринговой компании, осуществляющей технический надзор.

3.1.7. «Подрядчик» на основании гарантийного письма, содержащегося в конкурсной заявке гарантирует срок устойчивого функционирования (эксплуатации) объекта строительства в течение одного года со дня приемки объекта в эксплуатацию и несет ответственность по выявленным в течение данного срока несоответствиям и нарушениям, с обязательствами по их устранению.

3.1.8. Подрядчик несет ответственность за убытки, расходы и иски по убыткам, нанесение ущерба здоровью и гибели людей, которые явились результатом действий или упущений, и возмещает их другой стороне.

3.1.9. Подрядчик полностью отвечает за технику безопасности производства работ на Объекте.

3.1.10. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия и упущения своих работников, Субподрядчика(ов), работников и доверенных лиц Субподрядчика(ов), а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с Подрядчиком.

3.1.11. Подрядчик после окончания всех работ, оговоренных Договором, направляет уведомление Заказчику об окончании работ. Заказчик не позднее чем в семидневный срок назначает комиссию по оценке завершенности работ согласно Договору (Рабочая комиссия).

3.1.12. Рабочая комиссия проводится с участием Подрядчика.

3.1.13 Рабочая комиссия составляет перечень недоделок и указывает срок их устранения. Дата устранения недоделок является датой завершения Договора. Факт устранения всех недоделок определяется Актом окончательной приемки Объекта в эксплуатацию (Актом Государственной комиссии).

3.1.14. «Подрядчик» в срок до 20 декабря 2011 года обязан осуществить прием сдачи по Акту Государственной комиссии.

3.2. «Заказчик» обязан:

3.2.1. Произвести оплату «Подрядчику» выполненных им работ на основании Акта приемки выполненных работ в сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.2.2. В 3-х дневный срок со дня получения от «Подрядчика» документов, обосновывающих корректировку Графика строительства, внесенных соответствующим Извещением, произвести их рассмотрение и согласование;

3.2.3. Оказывать содействие «Подрядчику» при оформлении и получении им необходимых согласований и разрешений, связанных с производством работ в соответствующих государственных и надзорных органах;

3.2.4. При обнаружении в ходе осуществления контроля и надзора за выполнением Работ отступлений от Условий настоящего Договора, которые могут ухудшить качество работ или иных недостатков, немедленно заявить в письменном виде об этом «Подрядчику»;

3.2.5. Производить своевременную проверку и подписание Исполнительной документации, Актов выполненных работ в течение 3-х дней после письменного уведомления «Подрядчика», либо отклонить с указанием мотива отклонения.

3.2.6. Перечислить «Подрядчику» аванс в размере, указанном в п. 5.3 настоящего Договора.

3.2.7. На основании Актов приемки выполненных работ, подписанных Сторонами, после уведомления «Подрядчика» о полном завершении работ, произвести оформление Акта полного выполнения всех работ со сроком рассмотрения до 10 (десяти) календарных дней;

3.2.8. В случае мотивированного отказа от принятия результатов работ, выполненных «Подрядчиком», составить двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

3.2.9. Заказчик передает Подрядчику проектно-сметную документацию на строительство объекта.

4. Порядок внесения изменений в Договор и расторжения Договора

4.1. Внесение изменения в настоящий договор о государственных закупках при условии неизменности качества и других условий, явившихся основой для выбора поставщика, допускается:

1) по взаимному согласию сторон в части уменьшения цены на работы и соответственно цены договора, если в процессе исполнения договора о государственных закупках цены на аналогичные закупаемые работы изменились в сторону уменьшения;

2) в части увеличения суммы договора, если в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу, внесены изменения и принято решение о дополнительном выделении денег на сумму такого изменения, принятое в порядке, определенном бюджетным и иным законодательством Республики Казахстан;

3) в части уменьшения либо увеличения цены договора, связанной с уменьшением либо увеличением потребности в объеме приобретаемых работ за исключением работ, указанных в подпункте 2) настоящего пункта, при условии неизменности цены за единицу работы, указанных в заключенном договоре о государственных закупках данных работ. Такое изменение заключенного договора о государственных закупках работ допускается в пределах сумм, предусмотренных в годовом плане государственных закупок для приобретения данных работ;

4) в части уменьшения или увеличения суммы договора на выполнение работ со сроком завершения в следующем (последующих) году (годах), вызванных изменением законодательства в налоговой, таможенной и других сферах либо стоимости труда и материальных ресурсов, связанных с изменением законодательства Республики

Казахстан, а также в части соответствующего изменения сроков исполнения договора в случае изменения финансирования по годам, при условии внесения соответствующих изменений в проектно-сметную документацию, прошедшую государственную экспертизу.

5) не допускается вносить в проект либо заключенный договор о государственных закупках изменения, которые могут изменить содержание условий проведенных государственных закупок и (или) предложения, явившегося основой для выбора поставщика, по основаниям, не предусмотренным **пунктами 1 и 2 статьи 39** Закона.

4.2. Официальное общение между Заказчиком и Подрядчиком, которое касается вопросов строительства Объекта, имеет силу только в письменном виде.

4.3. Заказчик и Подрядчик должны прилагать все усилия к тому, чтобы разрешать в процессе прямых переговоров все разногласия или споры, возникающие между ними по Договору или в связи с ним.

4.4. Если в течение 21 (двадцати одного) дня после начала таких неофициальных переговоров Заказчик и Поставщик не могут мирным путем разрешить спор по Договору, любая из сторон может потребовать решения этого вопроса в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.5. Если Подрядчик не выполняет свои обязательства по исправлению работ, выполненных с нарушением требований договорных документов, а также, если Подрядчик оказывается неспособным выполнить работу до конца в соответствии с проектно-сметной документацией, Заказчик письменным предписанием может отдать распоряжение Подрядчику об остановке работ в целом или ее части до устранения причин остановки.

4.6. Если Подрядчик не может или не хочет исправить работу (привести ее в соответствие с проектно-сметной документацией) и не отвечает письменно или действиями в течение семи дней после получения письменного замечания об этом от Заказчика, Заказчик имеет право по истечении указанного семидневного срока повторить свое требование. Если Подрядчик в течение следующего семидневного срока оказывается не в состоянии исправить указанные Дефекты, Заказчик может, обратится в суд для применения других методов воздействия.

4.7. Заказчик продлевает срок выполнения работ, если имеют место форс-мажорные обстоятельства или отклонения, предложенные им, требуют дополнительных сроков для выполнения работ, а также в случае, если в процессе выполнения работ были выявлены скрытые Дефекты, требующие дополнительных трудовых затрат. При этом Подрядчик должен письменно уведомить Заказчика в соответствии с процедурой, предусмотренной гражданским законодательством.

4.8. Заказчик или Подрядчик могут расторгнуть Договор до срока, указанного в Договоре, если другой стороной совершено существенное нарушение условий Договора, которое лишает его принципиальных условий, предусмотренных Договором.

4.9. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Подрядчику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

4.10. В этих случаях Заказчик производит оплату за стоимость всех выполненных работ, приобретенных материалов, затрат на вывоз машин и механизмов с Объекта и стоимость консервации Объекта.

4.11. Когда Договор аннулируется в силу вышеперечисленных обстоятельств, Подрядчик имеет право требовать оплату только за фактические затраты, связанные с расторжением по Договору, на день расторжения.

4.12. Договор о государственных закупках расторгается на любом этапе в случае выявления одного из следующих фактов:

1) нарушения ограничений, предусмотренных **статьей 6** Закона;

2) оказания организатором государственных закупок, не предусмотренных Законом содействия потенциальному поставщику.

Если Договор расторгается, Подрядчик должен немедленно прекратить работы, обеспечить консервацию Объекта и передачу его Заказчику в установленном порядке.

4.13. Все материалы и Оборудование, находящиеся на Объекте, а также временные сооружения и выполненные строительные работы считаются собственностью Заказчика и находятся в его распоряжении до разрешения финансовых разбирательств, связанных с расторжением Договора, если Договор расторгается по причине существенного нарушения условий Договора Подрядчиком.

4.14. Если стихийное бедствие, военные действия или какое-либо другое форс-мажорное событие, не подконтрольное Заказчику или Подрядчику, срывает выполнение Договора, Заказчик удостоверяет приостановку Договора. Подрядчик в кратчайшие сроки после получения уведомления о приостановке обеспечивает консервацию Объекта и останавливает работы. Заказчик производит оплату Подрядчику за весь объем работ, выполненных до даты остановки Объекта и за работы, связанные с консервацией Объекта.

5 Сроки исполнения, порядок сдачи и приемки работ

5.1. «Заказчик» и «Подрядчик» назначают своих Представителей, уполномоченных представлять их интересы в процессе выполнения Строительно-монтажных работ.

5.2. Ежемесячно «Подрядчик» предоставляет «Заказчику» Акт приемки выполненных работ по форме №2 и справки формы №3, подписанных и заверенных печатями первых руководителей «Подрядчика» и Инжиниринговой компании, с приложением к нему исполнительной документации, предусмотренной действующими нормами.

5.3. «Заказчик» обязуется принять работу в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Акта выполненных работ и направить «Подрядчику» подписанный Акт или мотивированный отказ в приемке работ.

5.4. Срок исполнения обязательств по Договору до 20 декабря 2011 года, согласно календарного Графика выполнения работ.

5.5. Срок исполнения подрядных работ по Договору до 20 декабря 2011 года.

5.5. Исполнение «Подрядчиком» принятого обязательства, допускается досрочно, но не допускается по частям.

5.6. Исполненные обязательства принимаются «Заказчиком» по составленному Акту выполненных работ, соответствующих документам, подписанным Сторонами.

6. Сумма Договора и порядок расчетов

6.1. Общая сумма составляет 23 626 155 (Двадцать три миллионов шестьсот двадцать шесть тысячи сто пятьдесят пять) тенге в текущих ценах по бюджетной программе 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 422 «Строительство дорог», согласно финансового плана по платежам и план работ.

6.2. Форма оплаты: безналичная. Соответствующие банковские реквизиты указываются «Подрядчиком» в счетах, выставляемых «Заказчику» на оплату, в соответствии с назначением платежа.

6.3. Виды и сроки выплат: согласно настоящего Договора «Заказчиком» выплачивается «Подрядчику» аванс в размере 30% в ноябре месяца 2011 года – 7 087 846 (Семь миллионов восемьдесят семь тысячи восемьсот сорок шесть) тенге 00 тиын, декабрь месяц 2011 г- 16 538 309 (Шестнадцать миллионов пятьсот тридцать восемь тысячи триста

девять) тенге 00 тиын согласно настоящего Договора, Администратор бюджетной программы 467 «отдел строительства района (города областного значения)», по бюджетной программе 004 «Развитие обустройство и (или) приобретение инженерно-коммуникационной инфраструктуры», подпрограммы 011 «за счет трансфертов из республиканского бюджета», специфики 422 «Строительство дорог» в течение 10 дней с даты подписания и регистрации настоящего Договора в департаменте Казначейства Кызылординской области.

6.4.Необходимые документы, подтверждающие выполнение «Подрядчиком» принятых Договорных обязательств: Акт приемки выполненных работ, Счета на оплату.

6.5. Погашение суммы аванса будет производиться в установленном порядке.

6.6.Платежи производятся в национальной валюте – тенге на дату оплаты на условиях, предусмотренных настоящим разделом Договора.

6.7.Налоги и другие обязательные платежи в бюджет подлежат уплате в соответствии с налоговым законодательством Республики Казахстан.

6.8. «Заказчик» обязуется выплатить «Подрядчику» за фактический выполненный объем работ по настоящему Договору.

6.9. Сумма, оговорённая в Договоре должна оставаться фиксированной в течение всего срока выполнения Договора о государственных закупках и не должны меняться, за исключением случаев изменения законодательства Республики Казахстан.

6.10. Право собственности у «Заказчика» на результаты работ возникает в момент полной оплаты, при условии выполнения работ, согласно условиям настоящего Договора.

6.11. Оплата по работе производится от выполненных работ в пределах 95 %, окончательный платеж в объеме 5 % оставшейся части суммы производится после сдачи по Акту Государственной комиссии законченных подрядных работ.

6.12. «Заказчик» осуществляет ежемесячные платежи не позднее 10 дней с даты подписания сторонами Акта приемки выполненных работ, отчетных и платежных документов за отчётный месяц.

7. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

7.1. За исключением форс-мажорных условий, если Подрядчик не выполняет работы в сроки, оговоренные Договором, Заказчик без ущерба другим своим правам в рамках Договора вычитывает из цены Договора в виде неустойки сумму 0,1 процент от цены договора за каждый день просрочки и удерживается от суммой обеспечения договора 3% перечисляется на соответствующий бюджет.

7.2 Уплата неустоек не освобождает стороны от выполнения принятых обязательств, если это не урегулировано дополнительным соглашением.

7.3. Заказчик может в любое время расторгнуть Договор в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив Поставщику соответствующее письменное уведомление. В уведомлении указывается причина расторжения Договора, оговаривается объем аннулированных работ Договора, а также дата вступления в силу расторжения Договора.

8. Дополнительные условия

8.1. Официальное общение между «Заказчиком» и «Подрядчиком», которое касается предмета настоящего Договора, имеет силу только в письменном виде.

8.2. «Подрядчик» имеет право осуществлять переуступку денежного требования третьему лицу.

8.3. Все изменения и дополнения, вносимые в текст настоящего Договора по соглашению Сторон, оформляются отдельными Дополнительными соглашениями, подписываемыми сторонами и являющимися неотъемлемыми частями настоящего Договора. Подписанные уполномоченными сторонами Дополнительные соглашения к настоящему Договору будут действительны только после их регистрации в Кызылординской областном департаменте Казначейства. При расхождении условий по

Дополнительным соглашениям действуют условия дополнительных соглашений с более поздней датой подписания.

8.4. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются нормами Гражданского Кодекса РК, Закона РК «О государственных закупках».

9. Срок действия настоящего Договора

9.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и регистрации в органах Казначейства, что является акцептом указания последних и исполняется в городе Кызылорде.

9.2. Настоящее Договор составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и передается по одному для каждой Стороны.

9.3. Договор и финансовые обязательства действует до полного исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору, но не позднее 25 декабря 2011 года.

Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ГУ «Городской отдел строительства»
г. Кызылорда, ул. Байсеитова,100
тел: 8 (7242) 27-49-61, факс 26-33-14
Код 4672506 в департаменте
Казначейства г.Кызылорды
ИИК KZ38 0701 03KS N331 0000
БИК KKMF KZ2A, код 12
РНН 330 100 228 269

Начальник: К.Бекенов

Подпись _____

Подрядчик:

ТОО «Кызылординский кирпичный завод»
г.Кызылорда, ул. М.Шокай б/н
тел: 26-14-26
АО «АТФ Банк»
ИИК KZ67 826N 0KZT D200 1211
БИК ALMNKZKA
РНН 330 100 224 068
КНП-820, КБе -17
Директор: Д.Жанузаков

Подпись _____