ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ҰЛТТЫҚ ЭКОНОМИКА МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС, ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ ЖӘНЕ ЖЕР РЕСУРСТАРЫН БАСҚАРУ КОМИТЕТІ "ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВОДАН ТЫС САРАПТАУ" ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ ("МЕМСАРАПТАМА" РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

120008, Қызылорда қаласы, Ғ.Мұратбаев көшесі, н/ж, «Самал бизнес орталығы», 4 қабат, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ" (РГП "ГОСЭКСПЕРТИЗА") КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА И УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ МИНИСТЕРСТВА НАЦИОНАЛЬНОЙ ЭКОНОМИКИ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

120008, город Кызылорда, улица Г.Муратбаев, б/н, «Бизнес-центр Самал», 4 этаж, тел./факс: 8 (7242) 20-22-74, e-mail: exp-kyz@yandex.ru

30.12.2014г. № 14-01-08/2818

«Ақжарма ауылдық округі әкімінің аппараты» ММ

«ТМ ПроектСтрой» ЖШС

«Мемсараптама» РМК

«Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалы Сізге **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Ақжарма ауылдық округі Домбаев көшесі н/з орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы бойынша **2014 жылғы 30 желтоқсандағы №14–0531/14** сараптамалық қорытындысын жолдайды.

Сонымен қатар, Сізге 2014 жылғы 15 желтоқсандағы №0514 Шарттың 4 тарауының 4.1. тармағы 4) тармақшасына сәйкес, және де «Қаржыландыру көздеріне қарамастан құрылысқа арналған жобалау алдындағы (техника-экономикалық негіздемелер) және жобалау (жобалау-сметалық) құжаттамаға сараптама жүргізу, сондай-ақ мемлекеттік инвестициялар есебінен салынып жатқан жобаларды бекіту ережесі туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2002 жылғы 19 тамыздағы № 918 қаулысының (*2014.30.04. берілген өзгерістер мен толықтыруларымен*) 25 тармағына сәйкес «Мемсараптама» РМК-ның Қызылорда облысы бойынша филиалына электронды жеткізгіштегі мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алған Құжаттаманың түпкілікті нұсқасының бір данасын мұрағаттық (бақылау) данасы ретінде сақтау үшін осы қорытындыны алған күннен бастап, 5 (бес) күнтізбелік күн ішінде тапсыруыңыз қажет екендігін ескертеміз. Құжаттаманың жоғарыда көрсетілген данасын осы Құжаттама мемлекеттік сараптамадан өткен соңғы нұсқасы болып табылатындығына кепілдік берілетіндігі туралы ілеспе хатпен ұсыну керек.

Қосымшасы парақта.

Директор: **Е.Кушмурзаев**

007748

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ҚОРЫТЫНДЫ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӨНІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-ның
Қызылорда облысы бойынша
филиалының директоры:

Е. Кушмурзаев

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Ақжарма ауылдық округі Домбаев көшесі н/з орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2014 жылғы 30 желтоқсандағы №14–0531/14

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Ақжарма ауылдық округі
әкімінің аппараты» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫСӨЗ

«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Ақжарма ауылдық округі Домбаев көшесі н/з орналасқан тұрғын үйді күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘҢІРЛІК ДАМУ МИНИСТРЛІГІ ҚҰРЫЛЫС ЖӘНЕ ТҰРҒЫН ҮЙ-КОММУНАЛДЫҚ ШАРУАШЫЛЫҚ ІСТЕРІ КОМИТЕТІНІҢ «ЖОБАЛАРДЫ МЕМЛЕКЕТТІК ВЕДОМСТВАДАН ТЫС САРАПТАУ» ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ (МЕМСАРАПТАМА РМК) ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

МЕМСАРАПТАМА ГОСЭКСПЕРТИЗА

ФИЛИАЛ РЕСПУБЛИКАНСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ПРЕДПРИЯТИЯ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «ГОСУДАРСТВЕННАЯ ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ» (РГП ГОСЭКСПЕРТИЗА) КОМИТЕТА ПО ДЕЛАМ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА МИНИСТЕРСТВА РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН ПО КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Кызылординской области
_____ Е. Кушмурзаев

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ 14 –0531/14 от 30 декабря 2014 года

По рабочему проекту
«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области»

Заказчик:
ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма»

»

Генпроектировщик:
ТОО «ТМ Проект Строй»

город Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области»** выполнено филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15 декабря 2014 года №0514 между филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ТОО «ТМ Проект Строй» (согласно письма ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма» №02-15/94-81 от 05 декабря 2014 года о представлении рабочего проекта на экспкертизу, передаче полномочий на проведение госэкспертизы генпроектировщику ТОО «ТМ Проект Строй»).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ Проект Строй» (ГСЛ № 001453 от 06 июня 2008г., приложение от 20 марта 2014г. II категория), г. Кызылорда.

Главный инженер проекта – Изатулин А. (приказ ТОО «ТМ Проект Строй» от 01 февраля 2014 года №02).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 октября 2014 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма»;

экспертное заключение от 04 декабря 2014 года №112 о техническом состоянии конструкций и видах ремонта здания жилого дома, выполненное ТОО «Ер-Дан и К», (аттестат эксперта АДС и ЖКХ №01639 от 07 мамыр 2012 года);

приказ назначения комиссии по составлению дефектного акта от 05 декабря 2014 года за №71, выданное ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма»;

дефектный акт от 23 октября 2014 года, утвержденный ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма»;

технический паспорт здания;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок, с кадастровым номером 10-153-007-616;

схема земельного участка.

Письма:

ГУ «Аппарат акима аульного округа Акжарма» о сроках начала проведения капитального ремонта от 05 декабря 2014 года №02-15/94-81.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу.

ТОМ-I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта.
ТОМ-II	Альбом1	Архитектурно-строительная часть. Электротехническая часть.
ТОМ-III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет. Прайс-листы.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:

Восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемых зданий и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Здание жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район - IV г. (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

наиболее холодной пятидневки - минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);

наиболее холодных суток - минус 30^{0}С;

сейсмичность района – 5 баллов;

район по весу снегового покрова - I (S_0 = 50 кг /м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра - III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Современное состояние:

Здание жилого дома в плане прямоугольное с размерами 8,80х7,90м, одноэтажное, чердачное. Высота от пола до потолка – 2,8м.

	Жилой дом
Год строительства	2004
Конструктивная схема - с продольными и поперечными несущими стенами.	
Конструктивное решение:	
фундаменты	монолитные ж/бетонные;
стены, перегородки	кирпичные;
покрытия	деревянные балки;
крыша, кровля	чердачная по деревянным конструкциям с покрытием из асбестоцементных листов
водоотвод	наружный не организованный
окна, двери	деревянные
полы	деревянные
внутренняя отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен и потолков
наружная отделка	штукатурка с последующей известковой окраской стен
Инженерное обеспечение:	
Отопление	местное, печное
Электроснабжение	Категория надежности электроснабжения – III. Общая потребная мощность электроснабжения – 3,52 кВт. Электроснабжение от существующего вводного устройства ШУЭ. Прибор учета электроэнергии для освещения жилого дома, установлено на вводе ШУЭ.

По данным технического заключения о состоянии здания, основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии.

По элементам здания:

оконные блоки – разрушение оконных переплетов, поражение гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, местами трещины, сколы, физизнос более 61%;

дверные блоки деревянные – разрушение дверных коробок и полотен, наличники повреждены, физизнос более 61%;

полы деревянные - поражение гнилью и жучком, все сопряжения нарушены, местами разрушены полы, физизнос более 61%;

внутренняя и наружная отделка - отслоения и отпадение штукатурного слоя стен, ржавые пятна, физизнос более 61%;

кровля из асбестоцементных листов - сколы и трещины, ослабление креплений листов, обрешетка – искривление и ослабление, физизнос более 61%.

Инженерное обеспечение:

электроосвещение и электрооборудование – неисправность системы, оголение проводки, местами отсутствие приборов, осветительных щитков распределительных, физизнос более 61%.

6.2. Проектные решения.

Согласно задания на проектирование предусмотрены следующие виды работ:

1. Общестроительные работы.
2. Инженерное обеспечение.

6.2.1. Общестроительные работы

замена: деревянных оконных блоков с подоконными досками на металлопластиковые; покрытия кровли из асбестоцементных листов на покрытие из металлочерепицы с устройством обрешетки сечением 32х100мм;

смена: деревянных дверных блоков; покрытия полов из линолеума;

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

внутренняя отделка: ремонт штукатурного слоя стен и откосов с последующей водоэмульсионной окраской, замена потолков из ДВП на ГКЛ с последующей водоэмульсионной окраской.

Устройство отмостки по периметру здания; ремонт крыльца входа.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии.

Мероприятия по защите конструкции от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 и ГОСТ 9.015-74.

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Электротехнические решения.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щиток навесной типа ЩУРн-3/48зо-1 с установкой однофазного прибора учета электроэнергии типа СО-Э411. Питающие и распределительные сети освещения выполнены кабелем марки ВВГ скрыто под слоем штукатурки.

Проектом предусмотрено полная замена внутреннее электроосвещение согласно задания на проектирование: установка светильников, выключателей, ответвительных коробок, штепсельных розеток и проводок электроосвещения.

Защита электробезопасности. Заземление.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к проектируемому контуру заземления. Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрены зануление кабелей и проводов.

В целях защитных мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности предусмотрены: выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

6.3. Организация строительства

Машины и механизмы: подъемник мачтовый, насос для строительных растворов, подъемник гидравлический.

Трудоемкость – 0,217 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 1 месяц. Продолжительность определена по нормативной трудоемкости.

6.4. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС (редакция 5.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район 11-2.

При составлении смет использованы:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002) и (СН РК 8.02-06ОБ-2002, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-13;

сборники сметных норм затрат на оборудование и инвентарь (СН РК 8.02-13-2004);

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-18;

сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства (СН РК 8.02-04-2002);

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком (администратором бюджетной программы) от 13 июля 2011 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению № 1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения в размере -1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 в размере 1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

Расчет стоимости строительства выполнен на условную организацию (для увеличения занятости в населенном пункте), базирующуюся в районе строительства.

С учетом расположения объекта в зоне экологического кризиса, при составлении локальных смет учтен экологический коэффициент К=1,3 к заработной плате:
в соответствии с законом РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. (с изменениями).

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2015 года согласно изменениям и дополнениям в Законе «О республиканском бюджете на 2012-2014 годы» от 24 ноября 2011 года №496 –IV, на период 2014-2017 годов через индекс изменения месячного расчетного показателя, установленного по протоколу №8 заседания РБК от 04 апреля 2012 года.

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года №1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» и РДС РК 1.02-04-2013 разработчиком проекта установлен технический несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области»** разработан в соответствии с заданием на проектирование, на основании технического заключения и обмерочных чертежей, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части:

7.2.1. Общая пояснительная записка по составу и содержанию приведена в соответствие со СН РК 1.02-03-2011 (п. 9.3.3; п.10.2.1).

По строительной части:

По кровли:

7.2.3. Откорректировано:

сечение и шаг обрешетки;

площадь покрытия и уклон кровли.

По электротехнической части

7.2.4. В пояснительной записке и в общих указаниях указано наименование источника электроснабжения для жилого дома.

7.2.5. Выборы сечения и схемы питания, питающих и распределительных сетей 0,4кВ представлено с учетом требований главы 1.3 ПУЭ РК.

7.2.6. Выполнено освещение жилого дома согласно СН РК 2.04-02-2011 и СН РК 4.04-23-2004.

7.2.7. Представлено планы электрооборудования, электроосвещения до капитального ремонта согласно СН РК 1.04-26-2011, п.3.3.8.

По сметной части.

По сводному сметному расчету:

7.2.8. Стоимость ПИР принята в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (увеличение 0,103 млн. тенге).

По локальным сметам:

7.2.9. Откорректировано: общестроительные работы (снижение 1,588 млн.тенге); объем стропил (снижение 0,068 млн. тенге), электроосвещение (снижение 0,022 млн.тенге).

7.2.10. Изменения сметной стоимости объекта в текущих ценах составили:

снижение - 1,678 млн.тенге;

увеличение - 0,103 млн.тенге.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели		Отклонение (+)увеличен (-)уменьшен
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению	
1	Количество дома	шт	1	1	-
2	Общая площадь	кв.м	52,3	52,3	-
3	Строительный объем	куб.м.	295,5	295,5	-
4	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	1,922	1,356	- 0,566
	СМР	млн.тенге	1,745	1,215	- 0,530
	Оборудование	млн.тенге	0,009	0,009	-
	Прочие затраты	млн.тенге	0,168	0,132	- 0,036
5	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе	млн.тенге	5,966	4,391	- 1,575
	СМР	млн.тенге	4,463	3,108	- 1,355
	Оборудование	млн.тенге	0,023	0,023	-
	Прочие затраты	млн.тенге	1,481	1,261	- 0,220
	Из них в ценах:				

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

	- 2014 год (пир и экспертиза)	млн. тенге	0,264	0,367	+ 0,103
	- 2015 год	млн. тенге	5,702	4,025	- 1,677
6	Нормативная трудоемкость	тыс.чел.дн	0,265	0,217	-0,048
7	Продолжительность строительства	мес.	1	1	-
8	Вид строительства	капремонт			

8. ВЫВОДЫ.

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт жилого дома по ул. Домбаева б/н в а.о. Акжарма Сырдарьинского района Кызылординской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Количество дома, шт - 1
2. Строительный объем, куб.м. - 295,5
3. Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге - 1,356
   СМР, млн. тенге - 1,215
   Оборудование, млн.тенге - 0,009
4. Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2014-2015 года, млн. тенге, в том числе - 4,391
   СМР, млн. тенге - 3,108
   Оборудование, млн.тенге - 0,023
5. Продолжительность строительства, □есс. - 1,0

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ТМ Проект Строй» в соответствии с условием договора от 15 декабря 2014 года №0514.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении программы по развитию казахстанского содержания в Республике Казахстан на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течении 3 месяцев согласно Постановления Правительства от 23.10.2009года №1656.

8. ТҰЖЫРЫМДАР.

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қызылорда облысы Сырдария ауданы Ақжарма ауылдық округі Домбаев көшесі н/з тұрғын үйді күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1. Үй саны - 1
2. Құрылыс көлемі, текше метр - 295,5
3. 2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 1,356
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 1,215
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,009

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

4. 2014-2015 жылы ағымдағы және болжамды бағадағы
   құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде - 4,391
   Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге - 3,108
   Құрал-жабдықтар, млн. теңге - 0,023
5. Құрылыс ұзақтығы, ай - 1,0

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2014 жылғы 15 желтоқсандағы №0514 шарт талаптарына сәйкес, растығы «ТМ Проект Строй» ЖШС-нің кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші «Қазақстан Республикасындағы қазақстандық қамтуды дамыту жөніндегі 2010 – 2014 жылдарға арналған бағдарламаны бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Үкіметінің 2010 жылғы 29 қазандағы №1135 қаулысын орындау мақсатында құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. 23.10.2009 жылғы №1656 ҚР Үкімет қаулысына сәйкес жұмыс жобасы жұмыс өндірісі басталғанға дейін 3 ай ішінде белгіленген тәртіп бойынша бекітілуі тиіс.

Директордың орынбасары: Қ.Сарсенбаев

Сараптамалық тобының жетекші: С.Сыздықова

Сарапшы: Ғ. Искаков

Сарапшы: Г. Ахметова

Бағалар мониторингі бойынша маман: Н. Әлиев

МЕМСАРАПТАМА • ГОСЭКСПЕРТИЗА
МЕМСАРАПТАМА

Прошнуровано
и
пронумеровано
9 стр.
«30» 12 2014г