Акт выполненных работ № 1 от 26 июля 2013 г.

Исполнитель **Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"**

Заказчик: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района"**

Основание: **Договор № 16 от 8.05.2013 г.**

№	Услуга	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Услуги по разработке проектно-сметной документации на "Строительства инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту "Парикмахерская" в с. Железинка Железинского района Павлодарской области"	1	услуга	446 880,00	446 880,00

Итого: 446 880,00

В том числе НДС 47 880,00

Всего оказано услуг 1, на сумму 446 880,00 KZT

Четыреста сорок шесть тысяч восемьсот восемьдесят тенге 00 тиын

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель: Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"

БИН: 110140009049
Адрес: Республика Казахстан, Павлодарская область, Павлодар г., ул.Циолковского, дом № 30
Расчетный счет: KZ84998FTB0000073537 в АО "Цеснабанк"

БИК: TSESKZKA

МП

директор
(должность)

Соловьев Д.И.
(ФИО, подпись)

Заказчик: ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района"

БИН: 110140006252
Адрес: 140400, Республика Казахстан, Павлодарская область, с. Железинка, Квиткова, дом № 7
Расчетный счет: KZ51070103KSN4505000 в ГУ Железинское районное управление Казначейства Департамента Казначейства по Павлодарской области
БИК: KKMFKZ2A

МП

(должность)

(ФИО, подпись)

БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК-нің
Павлодар облысы бойынша филиалының
директоры

..... Р.К. Баширов

«Павлодар облысы Железинка ауданы Железинка селосындағы «Шаштараз» нысанына инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 26 шілдедегі №16-0548/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Железинка ауданының сәулет, қала құрылысы
және құрылыс бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП - SELFISH» ЖШС
Павлодар қ.

Қазақстан Республикасы
Павлодар қ.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
Филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0548/13 от 26 июля 2013 года

по рабочему проекту
«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП - SELFISH»
г. Павлодар

Республика Казахстан
г. Павлодар

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» разработан в 2013 году.

Согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района» за №47/1 от 04 июля 2013 года и в соответствии с договором №6/0592 от 10 июля 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП - SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2011 г., приказ №17 от 09 мая 2013 года о назначении Гребневой Н.А. главным инженером проекта.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

–Техническое задание на проектирование «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

–Архитектурно-планировочное задание на проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» за №16 от 16 мая 2013года.

–Технический отчет на инженерно-геологические изыскания выполненные ТОО Казахстанский проектно-исследовательский институт «ИЗЫСКАТЕЛЬ»

–Дефектный акт, утвержденный руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

–Заключение государственной экологической экспертизы на проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» за №12/1-15/ЮЛ-0-357 от 25 июня 2013 года.

–Письмо за №653/7.1-04 от 12 июня 2013 года выданное ГУ «Управление государственного санитарно-эпидемиологического надзора по Железинскому району».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с.Железинка, Железинского района Павлодарской области.

6.1.1 Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Уровень ответственности – II (технически не сложный).

6.2.1 Краткая характеристика участка

Существующая улично-дорожная сеть села Железинка представляет собой транспортную систему, обеспечивающую транспортные и пешеходные связи со всеми функциональными зонами поселка.

На основании проекта детальной планировки села, к основным улицам относятся: ул. Космонавтов, ул. Садовая, ул. Маяковского, ул. Абая, ул. Октябрьская и др.

Заданием на проектирование предусматривается подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием, шириной проезжей части 4,0 м и протяженностью 72,0 м к зданию парикмахерской от основной улицы Космонавтов по улицы Сейфулина. Строительная длина составляет 77,0 м.

Полевое обследование данного участка указывает на отсутствие дорожного покрытия, см. фотодокумент 1, 2.

На участке пересечения улиц Космонавтов и Сейфулина, по ул. Космонавтов имеется новое безбордюрное асфальтобетонное покрытие. Тротуары и пешеходные дорожки отсутствуют.

Зданий, сооружений, инженерных коммуникаций и зеленых насаждений, подлежащих сносу, на участке строительства нет.

Из существующих подземных коммуникаций от ул. Космонавтов проложен водопровод d32 мм; совместная прокладка теплотрассы диаметром 2d100 и водопровода d32 мм, протяженностью 33 м.

Участок проектируемой дороги расположен в северной части села Железинка от ул. Космонавтов в направлении на юго-запад по ул. Сейфулина до существующего здания парикмахерской.

Рельеф участка спокойный, ровный.

6.2.2 Геологическое строение и гидрогеологические условия

В геологическом строении территории по представленным материалам технического отчета на инженерно-геологические изыскания для ПДП села Железинка, по ул. Космонавтов, по ближайшим скважинам С-1064 и С-1065, в пределах разведанной глубины (5,0 м) грунты представлены сверху вниз:

ИГЭ 1 - мощность слоя 1,2-1,9 м, насыпной грунт, супесь с бытовым мусором - в лаборатории не изучался.

ИГЭ 2 - мощность слоя 3,1-3,8 м, супесь желтая, карбонатизированная, твердая.

Грунтовые воды на разведанную глубину не вскрыты.

6.2.3 Проектные решения

План автомобильной дороги выполнен в соответствии с нормами СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов. Протяженность дороги составляет 77,0 м. Протяженность дороги определена по оси дороги от точки пересечения осей перекрестка до конечного пикета.

Для посетителей парикмахерской проектом предусмотрена площадка для парковки на 1 легковой автомобиль.

6.2.4 План, продольный профиль

Категория улицы назначена в соответствии с классификацией, согласно СНиП РК 3.01-01-2008 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов, таблица 11.6 - Расчетные параметры улиц и дорог сельских населенных пунктов, относится к основной улице в жилой застройке.

На основании АПЗ № 16 от 16 мая 2013 года, раздел В.Градостроительные требования, п. 2, в настоящем проекте учитывается ограничение параметра ширины проезжей части. Расчетная скорость движения принята 40 км/ч. Состав движения по улице преимущественно легковой и общественный транспорт.

Параметры улицы назначены в соответствии с утвержденным ПДП. Ширина улицы в красных линиях составляет 15,0 м.

Число полос движения - 1, шириной 4,0 м.

Ширина проезжей части участка проектируемой автодороги принята 4,0 м на основании:

– Задания на проектирование «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с. Железинка Железинского района Павлодарской области», утвержденного руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»; Приложение. Схема устройства подъездной дороги к зданию парикмахерской в с. Железинка, выданная ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района».

– Письма №2-06/263 от 5 июня 2013 г. от ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района» о узкопроходимости улицы.

Устройство тротуаров и газонов не предусматривается.

Для обеспечения поперечных уклонов поверхности дороги в проекте предусматривается двухскатный профиль с уклонами 20‰. Поперечный профиль принят на основании ПДП для села Железинка, чертеж 016-12 ГП 001.010, аналогично типу III.

Радиусы закругления на вьезде-выезде на ул. Космонавтов приняты 8,0 м.

Проектирование плана и продольного профиля выполнено из условия обеспечения расчётных скоростей и безопасности движения с учётом максимально возможного сохранения планово-высотного положения прилегающей территории.

Продольный профиль выполнен по оси проезжей части. Принят 1 тип поперечного профиля.

6.2.5 Земляное полотно и дорожная одежда

Расчёт дорожной одежды выполнен по методике СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

Исходные данные:

1. Дорожно-климатическая зона - IV.

2. Тип местности по характеру и степени увлажнения - 1.

3. Категория дороги - основная улица в жилой застройке. СНиП РК 3.01-01-2008, таб. 11.6.

4. Тип дорожной одежды - облегченный тип с асфальтобетонным покрытием.

5. Грунт - мощность слоя 1,2-1,9 м, насыпной грунт, супесь с бытовым мусором - в лаборатории не изучался.

6. Битум БНД 60/90 (Павлодарский ПНХЗ)

Дорожная одежда по проезжей части.

Тип I (от ул. Космонавтов до парикмахерской):

- дополнительный слой основания из песка толщиной 0,25 м;

- фракционный щебень по способу "заклинки" по ГОСТ 25607-2009, толщиной слоя 0,15 м;

- горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марка 2, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,06 м;

- мелкозернистый горячий плотный асфальтобетон Тип Б марка I, ГОСТ 9128-2009, толщина слоя 0,04.

Для предохранения покрытий проезжей части от разрушений и деформаций на насыпных грунтах, проектом предусмотрена выемка насыпного грунта с бытовым мусором, на глубину 0,50 м, с отвозкой в отвал.

Конструкция дорожной одежды запроектирована безбордюрной, аналогично дорожной одежде по ул. Космонавтов.

6.2.6 Обустройство дороги. Безопасность дорожного движения

Проектирование плана и продольного профиля проектируемой автодороги выполнена из условия обеспечения расчётной скорости и безопасности движения, с учётом максимально возможного сохранения планово-высотного положения существующей территории.

Примыкание к существующей дороге по ул. Космонавтов выполнено в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2008. Радиусы закругления приняты 8,0 м.

В соответствии с СТ РК 1124-2003, СТ РК 1412-2005 «Технические средства организации дорожного движения» по автодороге предусматривается установка знака 2.4 «Уступите дорогу!».

Безопасность движения на дороге обеспечена вследствие следующих проектных решений:

- обеспечение планом и профилем видимости встречного автомобиля и поверхности дороги;
- информация водителя о режиме движения, путем установки дорожного знака.

6.2.7 Мероприятия по охране окружающей среды

Потенциальные проблемы, которые могут возникнуть при строительстве автодороги, включают:

- загрязнение почвы;
- загрязнение воздуха;
- загрязнение воды;
- шумовое загрязнение.

В целях исключения указанных факторов выгрузка асфальтобетонных смесей должна производиться на подготовленное основание. Выгрузка асфальтобетонных смесей на землю запрещается.

Слив масла на растительный и почвенный покров запрещается.

Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и требований безопасности при производстве работ.

Состав и свойства материалов, применяемых при выполнении дорожно-строительных и ремонтных работ, должны на момент их использования соответствовать указанным в проектной документации стандартам, техническим условиям и нормам.

Мусор и отходы должны быть утилизированы.

Выполнение настоящего проекта при строительстве вести в соответствии с ПР РК 218-21-02 Инструкция, по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, в Республике Казахстан

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работы СН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-15, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 15-2.18 от 11.03.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах 2013 года МРП составляет 1731 тенге.

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет (1%), на оплату дополнительных отпусков (0,4%), временные здания и сооружения (1,5%), в зимнее время (1,98%).

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Листы АД-5. Откорректирована ширина проезжей части в соответствии ПДП.
2. Альбом 1. Лист АД-6. Откорректирован расчет дорожной одежды, выполнен по методике СН РК 3.03-19-2006 «Проектирование дорожных одежд нежёсткого типа».
3. Альбом 1. Лист АД-7. Исправлен план организации рельефа
4. . Альбом 1. Лист АД-9. Откорректирован раздел организации строительства.
5. Локальная смета №7-1-2. Позиция 1. Откорректирована площадь устройства дорожного корыта.
6. Локальная смета №7-1-2. Позиция 6. Расценка 27-53-10. Устройство асфальтобетонного покрытия , заменена на расценку 27-53-6.
7. Сводный сметный расчет. Откорректированы затраты на осуществление авторского надзора.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Изменения: + увеличение - снижение
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	
1.	Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	0,925 0,867	0,770 0,759	-0,155 -0,108
2.	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г. в том числе СМР	млн.тенге млн.тенге	2,756 1,979	2,435 1,696	-0,321 -0,283
3.	Продолжительность стоительмтва	мес.	1	1	-

Примечание. Общее снижение в сумме 0,321 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к объекту «Парикмахерская» в с.Железинка Железинского района Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость в базовых ценах 2001г.	– 0,770 млн.тенге
в том числе СМР	– 0,759 млн.тенге
Общая сметная стоимость в текущих ценах 2013 г.	– 2,435 млн.тенге
в том числе СМР	– 1,696 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 1 месяц

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Железинского района»в соответствии с условиями договора от 10 июля 2013 года №6/0592

8 ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Железинка ауданы Железинка селосындағы «Шаштараз» нысанына инженерлік - коммуникациялық инфрақұрылымның құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	– 0,770 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 0,759 млн.теңге
2013 жылғы ағымдағы бағамен алынған	– 2,435 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 1,696 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

8.2 Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2013 жылғы 10 шілдедегі №6/0592 шарттың тәртібіне сәйкес «Железинка ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде беріл.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мустафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман	А.С. Нургазинов
Жетекші маман	Н.А. Шапова
Аудармашы	Г.И. Каменова