Бекітемін
«Мемсараптама» РМК Қызылорда облысы бойынша филиалы
Директор
А.А. Боданов

«"Қызылорда қаласы Ақжарма ауылдық округінде орналасқан балабақша ғимаратын күрделі жөндеу" ЖЖ**»**
жұмыс жобасы бойынша

19.11.2015 ж. № 14-0317/15

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қалалық білім бөлімі» ММ-і

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТМ ПроектСтрой» ЖШС-і
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Ақжарма ауылында орналасқан балабақша ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы қорытынды «Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Қызылорда облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области
Боданов А.А.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 14-0317/15 от 19.11.2015 г.

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт здания детского сада, расположенный в а/о Акжарма г. Кызылорда"**»**

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Городской отдел образования»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТМ ПроектСтрой»
г.Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада, расположенный в ауле Акжарма г. Кызылорда»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада, расположенный в ауле Акжарма г. Кызылорда».**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 14 августа 2015 года №0245 между РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области и ГУ «Городской отдел образования» (согласно письму заказчика ГУ «Городской отдел образования» от 20 июля 2015 года №01-12/1125 о заключении договора на проведение экспертизы).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Городской отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТМ ПроектСтрой» (ГСЛ №001453 от 06 июня 2008 года, приложение от 16 января 2014 года, II категория, г.Кызылорда).

Главный инженер проекта – Кайырханулы Д. (приказ ТОО «ТМ ПроектСтрой» от 01 февраля 2015 года №6).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции из местного бюджета по бюджетной программе 464 «Отдел образования района (города областного значения)», 067 «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», 015 «За счет средств местного бюджета», 421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 августа 2015 года, утвержденное ГУ «Городской отдел образования»;

приказ о создании комиссии по составлению дефектного акта от 05 февраля 2014 года №32, выданный ГУ «Городской отдел образования»;

дефектный акт от 15 августа 2015 года, составленный комиссией по приказу №11 от 05 февраля 2014 года и утвержденный ГУ «Городской отдел образования»;

техническое задание от 05 мая 2015 года, согласованное ГУ «Городской отдел образования», на выполнение работ по оценке технического состояния здания;

программа обследования и оценки технического состояния здания, согласованная ГУ «Городской отдел образования» и утвержденная ТОО «Баспана Кызылорда»;

экспертное заключение от 06 мая 2015 года №34 о техническом состоянии здания, находящегося в ауле Акжарма г.Кызылорда, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» (аттестат эксперта №02442 от 08 июня 2012 года, выданный АДС и ЖКХ);

технический паспорт здания (Ф-2), составленный 25 января 2006 года;

государственный акт №0091523 от 13 апреля 2005 года на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-067-214;

сведения о собственнике (правообладателе) № 002055311479 от 02 марта 2015 года, выданные ГУ «Управление юстиции г.Кызылорда Департамента юстиции Кызылординской области»;

ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

прайс-листы с перечнем оборудования, материалов и изделий, принятых для проектирования капитального ремонта от 02 июня 2015 года, согласованные ГУ «Городской отдел образования»;

отчет об инженерно-геодезических изысканиях и пояснительная записка об инженерно-геологических условиях строительства, выполненные ТОО «KazGeoGroup» от 02 июня 2015 года (лицензия №14003238 от 28 февраля 2014 года, г. Кызылорда);

договор №148 от 28 апреля 2015 года, заключенный между ГУ «Городской отдел образования» и ТОО «ТМ ПроектСтрой» на разработку ПСД;

письма ГУ «Городской отдел образования»:

№01-12/1124 от 20 июля 2014 года об источнике финансирования и сроках начала строительства;

№4844 от 20 октября 2015 года о не функционировании объекта с 2006 года;

№4846 от 20 октября 2015 года о выполнении отдельным проектом инженерного обеспечения и строительства котельной.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

планы этажей, согласованные ГУ «Городской отдел образования»;

фасады, согласованные ГУ «Городской отдел архитектуры и градостриотельства» и ГУ «Городской отдел образования».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	Книга 1	Общая пояснительная записка. Паспорт проекта
Том II	Альбом 1	Генеральный план. Малые архитектурные формы
	Альбом 2	Архитектурно-строительная часть
	Альбом 3	Отопление и вентиляция
	Альбом 4	Внутренний водопровод и канализация
	Альбом 5	Электроснабжение, электрооборудование, пожарная сигнализация.
Том III	Книга 1	Сметная документация: объектные и локальные сметы, сметный и сводный сметный расчет.

5.3 Цель и назначение объекта

Назначение – дошкольное образовательное учреждение общего типа для предоставления педагогических и медицинских услуг по воспитанию, обучению, уходу и присмотру за детьми, а также методическую помощь родителям или лицам, их замещающим, на основе утвержденных программ воспитания и обучения.

Цель – восстановление и улучшение эксплуатационных показателей ремонтируемого здания и инженерного обеспечения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок здания детского сада расположен по ул.Г.Муратбаева №1А в ауле Акжарма города Кызылорда.

Природно-климатические условия района строительства (м/с. Кызылорда):

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129 мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24^{0}С (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30^{0}С (СНиП РК 2.04-01-2010);

сейсмичность района – 5 баллов (СНиП РК 2.03-30-2006);

район по весу снегового покрова – I (S_0 = 50 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38 кг/м^2, СНиП 2.01.07-85*);

экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Существующее состояние объекта

На территории размещено существующее здание детского сада.

Существующее здание детского сада 2-х этажное, бесподвальное с чердачной кровлей высота этажа 3,3м, П-образное состоящий из трех сблокированных блоков с размерами в плане с размерами в осях 18,0х51,7м.

Таблица №1

	здание детского сада
Год строительства	1986
Конструктивная схема	бескаркасная с продольными и поперечными несущими стенами
Конструктивное решение	
фундаменты	бетонные
стены	из керамического кирпича
перегородки	из керамического кирпича
перекрытия, покрытия	сборные железобетонные плиты
лестницы	сборные железобетонные
крыша, кровля	чердачная с покрытием из асбестоцементных листов по деревянным конструкциям
водоотвод	наружный неорганизованный
двери	деревянные
окна	деревянные с деревянными подоконными досками
полы	керамические, деревянные, линолеумные
внутренняя отделка	известковая окраска по штукатурке и облицовка плитками
наружная отделка	известковая окраска по штукатурке
крыльцо	бетонное
отмостка	асфальтовая
Инженерное обеспечение	
теплоснабжение	от существующей встроенной автономной котельной, работающей на жидком топливе
отопление	схема системы отопления – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой, поэтажная. Параметры теплоносителя в системе отопления – 95-70°С. Общий расход тепла здания – 105193Вт (90684ккал/час). Типы нагревательных приборов – чугунные радиаторы "МС-90". Системы отопления присоединены через безэлеваторные узлы, расположенные в помещениях с отдельным выходом. Воздухоудаление – из верхних точек системы через воздухоспускные краны.
водопровод	от поселковой сети. Расчетный расход воды – 39,68м³/сут.
канализация	в существующий септик. Расчетный расход стока – 39,68м³/сут.
горячее водоснабжение	отсутствует
вентиляция	приточно-вытяжная с естественным побуждением
электроснабжение	от существующих сетей РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ, наружные электрические сети, учет электроэнергии – существующий
Пожарная сигнализация	от прибора ПС “Гранит-24”, отнесенного по степени надежности электроснабжения к I-ой категории, в связи с чем, питание установки на напряжение 220В осуществлен от ввода 0,4кВ, а резервное – от автономного источника питания – встроенной

	аккумуляторной батареи на 12В
Благоустройство территории	на участке имеются зеленые насаждения, деревянная беседка, площадка для игр с грунтовым покрытием, проезды и тротуары с асфальтовыми покрытиями; ограждение территории - металлические профилированные листы.

По результатам визуального обследования ТОО «Баспана Кызылорда», выполненного согласно техническому заданию на выполнение работ по оценке технического состояния объекта, в экспертном заключении о техническом состоянии здания от 06 мая 2015 года №34 основные несущие и ограждающие конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Здание с 2006 года пустовало и не функционировало по назначению, некоторые конструктивные элементы, инженерные сети и системы разукомплектованы и разобраны.

При обследовании здания в целом были выявлены следующие признаки износа:

по конструкиям здания детского сада:

стены наружные – глубокие трещины шириной до 2см на площади до 20%, отслоение и отпадение штукатурки, выветривание швов, увлажнение поверхности стен. Физический износ составляет – 21-30%;

стены внутренние – глубокие трещины шириной до 2мм и выпадение штукатурки местами, выветривание швов на глубину до 1см, физический износ – 21-30%;

кровля – протечки и просветы в отдельных местах, отрыв листов до 10% площади кровли, физический износ – 25%;

оконные блоки – коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком. Створки выпадают, все сопряжения нарушены, физический износ составляет более 61%;

дверные блоки – полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовое поражение гнилью и жучком. Физический износ – более 61%;

полы – массовое разрушение покрытия, просадки, разрушение полов, выпучивание основания на больших участках. Физический износ – более 61%;

внутренняя отделка – массовое отслоение штукатурного слоя и листов, повреждения основания, массовое отсутствие плиток, раствор основания разрушен. Физический износ составляет более 61%;

наружная отделка – наблюдение отслоения и отпадения штукатурки стен большими массивами на площади более 50% при простукивании легко разбирается руками, физический износ – более 61%;

цоколь – трещины в швах между блоками фундамента, высолы и следы увлажнения стен подвала, физический износ – 21-40%;

отмостка – на большей части отсутствует, разрушение целостности. Физический износ составляет более 61%;

крыльцо: основание – бетонное в удовлетворительном состоянии; покрытие – имеются трещины и отколы. Физический износ покрытия крыльца – 41-60%;

по инженерному обеспечению и сетям:

водопровод, канализация, вентиляция механического побуждения – разукомплектованы из-за нефункционирования объекта с 2006 года;

отопление – трубопроводы, арматуры и отопительные приборы подвергнуты коррозии, местами образовалась трещина. Физический износ составляет более 61%;

электроосвещение и электрооборудование – от городской сети АВВГ, светильники с люминесцентными лампами и с лампами накалывания - разбитые, провода оголенные, многочисленные прогары, физизнос составляет более 61-80%;

система пожарной сигнализации – не функционирует, физический износ составляет более 61%;

благоустройство территории:

покрытие дорог и тротуаров – выбоины, ямы, сколы и неровности поверхности, нарушение асфальтового покрытия;

малые архитектурные формы – отсутствуют.

6.2 Проектные решения

На основании утвержденного задания на проектирование, дефектного акта и экспертного заключения, выполненного ТОО «Баспана Кызылорда», проектным решением приняты следующие виды работ:

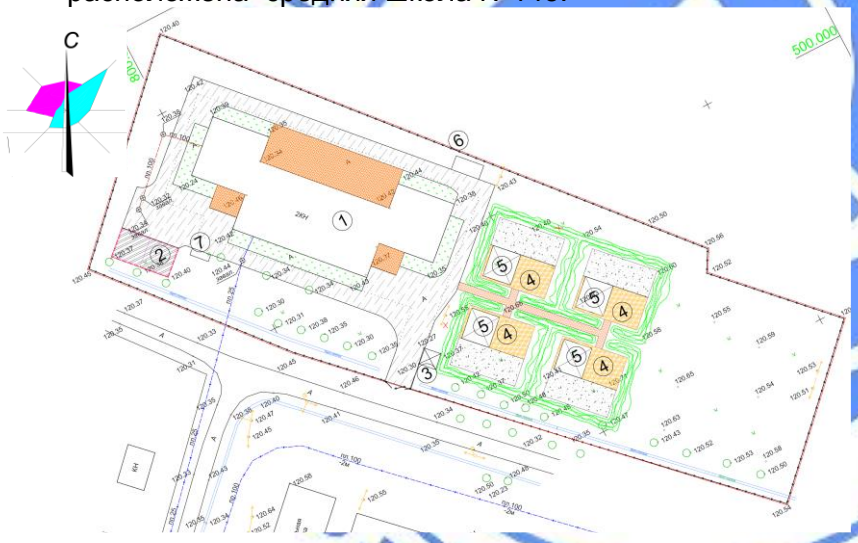
благоустройство территории;

общестроительные работы;

инженерное обеспечение, сети и системы.

6.2.1 Генеральный план

Участок детского сада прямоугольный в плане, общей площадью 6532,0м^2, расположен в центральной части аула Акжарма. С северо-западной стороны расположена средняя школа №143.



1. Здание детского сада (существующее)
2. Котельная (перспективное строительство)
3. Беседка (существующая)
4. Игровые площадки
5. Теневые навесы
6. Площадка для сушки белья
7. Площадка мусороконтейнеров

Рисунок 1. Ситуационная схема

На участке размещено двухэтажное здание детского сада. Участок по периметру огражден существующей металлической оградой, озеленен, имеется асфальтовое покрытие. Въезд на участок осуществляется с южной стороны участка.

Генеральным планом в части капитального ремонта предусмотрено:

устройство групповых площадок с теневыми навесами в количестве 4шт. с комбинированным покрытием игровых площадок: из бетонных плит (брусчатка) толщиной 7см по песчаному основанию толщиной 10см и спецсмеси толщиной 4см по песчаному основанию и уплотненному грунту общей толщиной 10см;

демонтаж существующего разрушенного асфальтобетонного покрытия;

устройство внутриплощадочного кольцевого проезда и площадок с покрытием из мелкозернистого асфальтобетона толщиной 5см по щебеночному покрытию толщиной 20см, уложенного на песчаное основание толщиной 15см;

устройство тротуарного покрытия из бетонных плит (брусчатка) толщиной 7см по песчаному основанию толщиной 10см;

демонтаж и перенос опор электроснабжения ВЛ-0,4кВ в количестве 4шт.;

устройство площадки для мусороконтейнеров;

устройство площадки для сушки белья;

озеленение (посадка кустарников и газона);

установка малых форм архитектуры: игровое оборудование, скамейки и урны.

Здание котельной, строительство которой предусмотрено отдельным проектом, будет располагаться в хозяйственной зоне с юго-западной стороны участка.

Принятые планировочные отметки обеспечивает отвод ливневых и талых вод от зданий и поверхностей проездов. Предусмотрен круговой проезд пожарных машин вокруг здания детского сада.

Предусмотрена возможность беспрепятственного перемещения по участку инвалидов и других маломобильных групп населения, в местах пересечения тротуаров с проезжей частью высота бортового камня принята не более 2,5 см.

Таблица №2

Показатели генерального плана

№	Наименование	Един изм.	До капремонта		После капремонта	
			Количество	% к общей площади	Количество	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	6532,0	100	6532,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	710,6	10,86	970,8	14,86
3	Площадь покрытий	$м^2$	646,9	14,49	1990,8	30,47
4	Площадь озеленения	$м^2$	4874,5	74,65	3570,4	54,67

6.2.2 Архитектурно-строительное решение

Архитектурно-планировочное решение

Проектом предусмотрено перепланировка помещений с изменением их назначений путем:

пробивки дверного проема в существующей внутренней стене по оси «Б» 2 этажа;

возведения кирпичных перегородок;

закладки кирпичом существующих внутренних дверных проемов по оси «В» 1 и 2 этажа;

закладки кирпичом существующего оконного проема по оси «Б» 2 этажа;

демонтажа существующих кирпичных перегородок.

После перепланировки в здании размещены:

1 этаж:

групповая в количестве 1 шт. на 20 мест для детей от 2 до 3 лет в составе: спальная, игровая-столовая, раздевальная, буфетная, туалетная; универсальный зал для занятий музыкальных гимнастических занятий; пищеблок с самостоятельным наружным входом с производственными и вспомогательными помещениями; медицинские помещения: медицинский кабинет, палата, физиотерапевтический кабинет, комната логопеда, санузел при палате; прачечная: стиральная, гладильная, кладовые чистого и грязного белья; административные помещения: комната коррекции, санитарно-бытовые помещения: санузел персонала;

2 этаж:

групповые в количестве 3 ед. по 25 мест для детей от 3 до 5 лет в составе: спальная, игровая-столовая, раздевальная, буфетная, туалетная; административные

помещения: кабинет заведующего, кабинет методиста, кружковая, санузел персонала, кладовая.

Главный вход в здание осуществляется через тамбур центрального блока. Из групповых помещений первого этажа предусмотрены эвакуационные выходы непосредственно на прилегающий участок, а со второго этажа – по наружным металлическим лестницам.

Наружная отделка:

стены – декоративная штукатурка с последующей покраской фасадной краской;

цоколь – простая штукатурка с последующей покраской фасадной краской;

окна – металлопластиковые;

двери – деревянные;

кровля – асбестоцементные листы.

Внутренняя отделка:

стены и перегородки – улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной и известковой окраской, в помещениях с влажным режимом работы и санузлах – керамическая плитка на высоту 1,8 и 3,0м, в тамбуре и лестничных клетках масляная краска на высоту 1,6 и 1,8м;

потолки – водоэмульсионная, клеевая, силикатная и известковая окраска по штукатурке и затирке;

полы – паркетные, дощатые, линолеумные, керамические плитки и мозаичный бетон в лестничной клетке.

Технические показатели:

мощность – 95 мест;

площадь застройки – 698,0м^2;

общая площадь – 1146,2м^2;

полезная площадь – 1011,3м^2;

расчетная площадь – 974,8м^2;

строительный объем – 6639,2м^3.

Общестроительные работы

Согласно заданию на проектирование, дефектному акту и экспертному заключению проектом предусмотрено:

ремонт кирпичной кладки путем замены разрушенных участков кладки с установкой стальных связей согласно решению на листе 139 атласа схем и чертежей «Восстановление и усиление строительных конструкций аварийных и реконструируемых зданий»;

внутренние работы:

частичное изменение планировочного решения: демонтаж кирпичных перегородок, не влияющих на несущие способности и надежности конструкции; устройство кирпичных перегородок из кирпича марки Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, на первом этаже – с бетонными фундаментами из бетона В7,5, армированного отдельными арматурными стержнями класса А-I; закладка проемов кирпичной кладкой; пробивка проемов в существующих стенах с усилением металлическими перемычками из профилей швеллеров и уголков;

устройство: теплых полов в игровых комнатах первого этажа; паркетного и мозаично-бетонного пола по серии 2.244-1 вып.6; защитных деревянных ограждений на отопительных радиаторах; железобетонной перемычки над дверными проемами в монтажных перегородках; деревянных дверных блоков по сериям 1.136.5-19 и 1.136-10; металлопластиковых витражей и перегородок;

утепление стен тамбура изнутри минватой объемным весом 125 кг/м^3 толщиной 100мм с последующей цементно-песчаной штукатуркой по сетке с поперечными и продольными стержнями из арматуры диаметром 5мм BpI шагом 100мм (ГОСТ 8478-81);

смена: дверных деревянных блоков по сериям 1.136.5-19 и 1.136-10; деревянного пола в некоторых помещениях с последующей масляной окраской; полов из керамических плиток и линолеума; плинтусов в соответствии с покрытием полов;

замена: оконных деревянных блоков с подоконными досками на ПВХ профили по ГОСТ 23166-99;

полная замена внутренней отделки стен и потолков помещений: затирка потолка с последующей водоэмульсионной, клеевой, силикатной и известковой покраской; улучшенная штукатурка стен и откосов с последующей водоэмульсионной и известковой покраской; облицовка глазурованными плитками на высоту 1,8 и 3,0 м; покраска масляной краской на высоту 1,6 и 1,8м;

пробивка отверстий для пропуска сантехнических труб в пределах пустот плит перекрытий;

наружные работы:

отделочные работы: полная замена наружной отделки стен и откосов на простую штукатурку с последующей декоративной штукатуркой и покраской фасагеном; снятие старой штукатурки цоколя с последующей покраской фасагеном по штукатурке; восстановление бетонного покрытия крыльца;

кровельные работы: смена отдельных листов из асбестоцементного шифера в покрытии общей площадью до 25%; устройство водосточной системы;

устройство: дополнительного выхода со второго этажа путем демонтажа подоконной части для установки дверного блока и монтажа металлической лестницы в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02-24-2004*;

полное восстановление асфальтовой отмостки шириной 1,0м с уклоном для отвода поверхностных вод толщиной покрытия из асфальта 30мм по плотно уплотненному щебеночному основанию толщиной 70-120мм;

установка оконных сливов из оцинкованной стали.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии предусмотрены в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004.

Железобетонные и бетонные элементы, соприкасающиеся с грунтом, выполнены на сульфатостойком портландцементе, предусмотрена гидроизоляция поверхностей: вертикальная (обмазка битумом за 2 раза) и горизонтальная (устройство щебеночной подготовки толщиной 50мм, пропитанной битумом до насыщения).

Все деревянные изделия и конструкции антисептированы и окрашены влагостойким антипиреновым составом.

Окраска металлических конструкций и изделий эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76*.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лаком ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*).

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Согласно утвержденному заданию на проектирование и дефектного акта, составленного специальной комиссией проектом предусмотрена полная замена систем отопления и восстановление систем вентиляции механического побуждения.

Отопление

Схема системы №1 – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой (Ст1÷Ст15);

система отопления №2 – однотрубная, вертикальная с верхней разводкой (Ст16÷Ст30).

Типы отопительных приборов – чугунные радиаторы Мс-90.

Воздухоудаление – из верхних точек системы через воздушный кран Маевского.

Магистральные трубопроводы диаметром 89х3,5 ÷ 26х2,2мм приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91, стояки – из водогазопроводных труб диаметром 15 ÷ 32мм по ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в подпольных каналах, покрываются краской БТ-577 (ГОСТ 5631-79*) и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты толщиной 40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ6-11-145-80).

Вентиляция приточно-вытяжная естественная и частично с механическим побуждением согласно СНиП РК 4.02-42-2006*, СНиП РК 3.02-24-2004*. Приточная вентиляция осуществляется системами П-1, П-2; вытяжная – системами В-1, В-2.

Приток осуществляется в верхнюю зону помещений. Удаление воздуха осуществляется из верхней зоны.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произведено согласно СНиП РК 4.02-42-2006*.

Водопровод и канализация

Предусмотрено:

внутреннее водоснабжение: установка стальных труб диаметрами 25 и 80мм по ГОСТ 3262-75*, фасонных частей и крепления труб водопровода, устройство водомерного узла счетчиком «ВВ-50», на обогрев теплых полов предусмотрены металлопластиковые трубы диаметром 25 мм, прокладываемые в конструкции пола игральных помещений;

внутренняя канализация: установка полиэтиленовых толстостенных труб диаметром 50-100мм по ГОСТ 22689-2014, фасонных частей и креплений труб канализации;

по оборудованию: установка умывальников, моек и унитазов.

Электротехническая часть

Проектом предусмотрено:

замена вводно-распределительного устройства типа ВРУ1-48-03УХЛ4, ящик 5110, групповых щитков освещения типа УОЩВ-1х12–1УХЛ4, электрических приборов – светильников, выключателей, розеток, проводов;

наружное освещение предусмотрено опорами наружного освещения типа «Торшер» высотой 3,6м светильниками РТУ04-125-021У1 с лампами ДРЛ-125. Управление наружным освещением – осуществляется блоком автоматического управления освещением (БАУО) комплектуемого с ВРУ;

рабочее, эвакуационное (в коридорах и помещениях приготовления пищи), дежурное (в электрощитовой, групповых и спальнях), аварийное на 220В и ремонтное освещения;

световые указатели «Выход» на выходах из вестибюля и коридоров.

Магистральные и распределительные сети выполняются проводом марки ПВ-660 в поливинилхлоридных и стальных водопроводных трубах в подготовке пола. Сети освещения выполнены проводом марки ППВ-380 сеч. 3х2,5мм^2, 3х1,5мм^2 скрыто под слоем штукатурки и пустотах плит перекрытий.

Учет электроэнергии предусмотрен счетчиками активной и реактивной мощности электронного типа с долговременной памятью хранения данных о потребленной электроэнергии и максимальной мощности, классом точности не более-2,0 установленым на РУ-0,4кВ ТП-10/0,4кВ.

В качестве источников света приняты светильники с энергосберегающими лампами и люминесцентными лампами в зависимости от назначения помещений и характеристики окружающей среды. Магистральные и групповые сети электроосвещения предусмотрены проводом марки ПВ скрыто под слоем штукатурки по стенам и перегородкам, в пустотах плит перекрытий и швах строительных конструкций. Установка розеток и выключателей выполняются на высоте 1,8м от пола. Автоматические выключатели на розеточных группах имеют устройство защитного отключения (УЗО) с чувствительностью к токам утечки на землю не более 30 мА.

Категория надежности электроснабжения – II.

Потребная мощность освещения объекта – 21,76 кВт.

Защитные мероприятия по безопасности

В целях обеспечения мер безопасности и выполнения требований пожарной безопасности объекта предусмотрено:

выбор проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК Глава 1.7 «Заземление и защитные меры электробезопасности»;

защитное заземление и зануление корпусов технологического оборудования и других металлических нетоковедущих частей электроустановки в соответствии с требованиями ПУЭ РК;

прокладка отдельного зануляющего проводника к защитным контактам для подключения штепсельных розеток, переносных и передвижных электроприемников.

Заземление электрооборудования здания предусмотрено путём соединения к существующему контуру заземления.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Проектом предусматриваются замена внутренних сетей пожарной сигнализации и оповещения о пожаре. Пожарная сигнализация – от прибора «Гранит-24». В пожароопасных помещениях установлены дымовые извещатели типа «ИП-212-50М», тепловые извещатели типа «ИП-101-1А», на путях эвакуации на стене – установки ручных извещателей типа ИПР-513-10. Питание прибора – от сети переменного тока напряжением 220В, резервное – от встроенной аккумуляторной батареи на 7 а.ч. на 12В. Шлейфы сигнализации – проводом ТРП-1х2х0,5, прокладываемым в электротехническом коробе по стенам. Оповещение о пожаре предусмотрено свето-звуковое – пьезосиренами со строболампами «Маяк-12К». Сети выполнены прокладкой провода марки ТРП-1х2х0,5.

Автоматизированная система управления технологическими процессами

Для автоматизации систем вентиляции проектом предусмотрено:

щит управления ЩУВ2 – для пуска вентилятора и защиты от перегрева обмоток двигателя, для управления работой и защиты вентиляторов с термоконтактами в системах вентиляции и кондиционирования, питание 380В. Двигатели оснащены позисторными (термисторными) или биметаллическими термоконтактами.

Щиты управления ЩУВ2 обеспечивают пуск, остановка вентилятора и защиту от перегрева обмоток двигателя, а также индикацию его состояния:

пуск и остановка вентилятора от кнопок в щите управления;

внешний пуск от выносного пульта управления. Индикация состояний РАБОТА и АВАРИЯ;

пуск от внешнего контакта;

управление приводом воздушной заслонки (питание привода 220 В, возвратная пружина);

защита двигателя вентилятора оснащенного термоконтактами;

возможность регулирования скорости вентилятора при подключении частотного преобразователя;

отключение вентилятора НЗ контактом пожарной сигнализации.

Щиты управления защищают двигатель вентилятора от следующих основных причин аварии:

перегрузка двигателя если вентиляционная система рассчитана неправильно;

обрыв, замыкание обмоток или перекос фаз питания;

заклинивание ротора при попадании внутрь вентилятора инородного тела;

нарушение системы охлаждения двигателя и повышенная температура окружающей среды.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

В соответствии с СНиП РК 3.02-24-2004* и СНиП РК 3.02-02-2009* приняты категория и степень огнестойкости здания:

степень огнестойкости – II;

класс по функциональной пожарной опасности – Ф 1.1.

Размещение помещений, планировочные решения обеспечивают эвакуацию персонала в пожароопасных ситуациях. Здание обеспечено необходимым количеством выходов для эвакуации детей и персонала, так же первичными средствами пожаротушения. Открывание двери на путях эвакуации принято по направлению выхода из здания, двери лестничных клеток, ведущих в коридоры, выполнены с уплотнением в притворах.

На путях эвакуации применены несгораемые конструкции и отделочные материалы. Все металлические конструкции окрашиваются масляной краской или оштукатуриваются по металлической сетке. Принята обработка огнезащитным составов деревянных элементов.

Вокруг здания предусмотрен проезд.

6.4 Организация строительства

Машины и механизмы: компрессоры передвижные, краны на автомобильном ходу, краны на гусеничном ходу, насосы для строительных работ, подъемники мачтовые, автогрейдеры, бульдозеры, катки дорожные, машины бурильно-крановые, машины поливомоечные, тракторы, укладчики асфальтобетона, экскаваторы, подъемники гидравлические.

Трудоемкость – 3,798 тыс.чел/дней; продолжительность строительства – 3 месяца.

Продолжительность строительства определена по нормативной трудоемкости.

Начало строительства согласно письму заказчика от 20 июля 2014 года №01-12/1124 – 2016 год.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан» на основании сборников сметных норм и расценок и проектных решений.

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-4РС (редакция 5.3.2) по выпуску сметной документации в ценах 2001 года.

Сметная стоимость строительства в сметной документации определена базисно-индексным методом, который основан на использовании текущих индексов по отношению к стоимости, определенной в базисном уровне цен 2001 года и согласно пунктов 2.1 и 5.1. СН РК 8.02-02-2002 служит ориентиром (в качестве максимальной цены) при осуществлении закупа подрядных строительных услуг заказчиком.

Территориальный район – 11-1.

При составлении смет использовано:

сборники сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (СН РК 8.02-04-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-22;

сборники сметных норм и расценок на строительные работы (СН РК 8.02-05-2002) с учетом изменений и дополнений выпуски 1-15;

сборники расценок на монтаж оборудования (СН РК 8.02-06-2002), с учетом изменений и дополнений выпуски 1-19;

сборники сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин (СН РК 8.02-03-2002);

перечень оборудования, материалов, изделий с приложенным основным и альтернативным вариантом прайс-листов и ценовых предложений, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденные заказчиком в 2015 году, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011*, пунктам 4.3.5 и 4.3.8 СН РК 8.02-02-2002.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы на строительные, монтажные и специальные строительные работы по приложению №1 СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республики Казахстан»;

ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% (СН РК 8.02-02-2002);

средства на временные здания и сооружения – 1,8%х0,8=1,44% (СН РК 8.02-09-2002);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время по НДЗ 2001 – 1,5%*0,9=1,35% (СН РК 8.02-07-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 2;

затраты на единовременное вознаграждение за выслугу лет в размере 1% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на оплату дополнительных отпусков в размере 0,4% (СН РК 8.02-02-2002);

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (СН РК 8.02-02-2002) с учетом изменений и дополнений выпуск 13, согласно пункту 4.7.9.

В соответствии с Постановлением Правительства от 11 сентября 2007 года №791 переход к текущей и прогнозной сметной (расчетной) стоимости строительства от базовых цен 2001 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2014-2018 годы (протокол от 27 августа 2014 года №37).

Налоги, сборы и обязательные платежи начислены согласно действующему законодательству в размере 2%.

Налог на добавленную стоимость (НДС), принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада, расположенный в ауле Акжарма г. Кызылорда»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями:

СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство»;

СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;

РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;

СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий»;

СНиП РК 3.02-24-2004* «Дошкольные объекты образования»;

СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения»;

СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование»;

СНиП РК 4.01-41-2006* «Внутренний водопровод и канализация здания»;

СН РК 2.04-02-2011 «Естественное и искусственное освещение»;

СНиП РК 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства»;

СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в части соблюдения правил взрыво-пожаробезопасности, охране труда и технике безопасности, несущей способности, экологических и санитарных требований, установленных государственными нормативами действующих на территории Республики Казахстан.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Кызылординской области в рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада, расположенный в ауле Акжарма г. Кызылорда»** внесены следующие изменения и дополнения:

По общей части

7.2.1 Представлено:

исправленная ведомость объемов работ по откорректированным проектным решениям, согласованная заказчиком;

письмо об обосновании капитального ремонта наружных инженерных сетей и обеспечения отдельным проектом;

техническое задание на выполнение работ по оценке технического состояния конструкций согласно приложению Т (обязательное) к СН РК 1.04-04-2002.

7.2.2 Состав и объем работ в принятых проектных решениях приведены в соответствие с дефектным актом и утвержденным заданием на проектирование.

7.2.3 В задании на проектирование указан источник финансирования объекта.

7.2.4 Дефектный акт приведен в соответствие с результатом обследования в экспертном заключении.

По экспертному заключению

7.2.5 Приведены сведения по облицовке поверхностей стен керамическими плитками, крыльцам, существующих полов с покрытием из керамических плиток, отмостки.

7.2.6 Описания признаков износа и количественная оценка приведены в соответствие с РДС РК 1.04-07-2002 и фотоснимками по кирпичным стенам, крыше, кровле, внутренней и наружной отделке, оконным блокам.

7.2.7 Откорректированы выводы экспертного заключения согласно исправленным данным и приложенным фотоснимкам.

По генеральному плану

7.2.8 В соответствии с СНиП РК 3.02-04-2004*:

исключена спортивная площадка (п 4.3.8*);

предусмотрено комбинированное покрытие игровых площадок (п 4.3.14).

7.2.9 Предусмотрена площадка для мусороконтейнеров (пп 12 и 13 СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам дошкольного воспитания и обучения детей» утвержденные приказом МНЭ от 17.03.2015 года №217).

7.2.10 Откорректирован итоговый баланс земляных масс.

7.2.11 Выполнена на разбивочном плане привязка к координационным осям здания в соответствии с чертежами раздела «АС».

7.2.12 Указаны на чертежах позиции проектируемых сооружений в соответствии с экспликацией.

7.2.13 Откорректированы технические показатели участка в соответствии с государственным актом на земельный участок и техническим паспортом объекта.

7.2.14 Дополнена пояснительная записка разделом «Генеральный план» с подробным описанием принятого решения по генеральному плану (существующее состояние, степень благоустройства, озеленение, окружающая ситуация и принятые решения).

По объемно-планировочным решениям

7.2.15 Приведено в пояснительной записке и на чертежах раздельно подробное описание:

объемно-планировочного решения существующего здания, состояния конструктивных элементов по результатам технического обследования;

принятые решения по капитальному ремонту в соответствии с результатами технического обследования и заданием на проектирование.

7.2.16 Устранены разночтения по принятым решениям в пояснительной записке.

7.2.17 Предусмотрены кабинеты психолога и логопеда (приложение 12*, обязательное СНиП РК 3.02-24-2004*).

7.2.18 Откорректированы технико-экономические показатели и приведены в соответствии с нормативами (приложение 3 СНиП РК 3.02-02-2009* «Общественные здания и сооружения»).

7.2.19 Дополнены чертежи планов этажей условными обозначениями.

7.2.20 Приведено в разделе «Архитектурно-планировочные решения» пояснительной записки подробное описание принятого решения по перепланировке помещений.

По архитектурно-строительным чертежам

7.2.21 Исключена встроенная котельная из состава помещений детского сада согласно п2.6 СНиП РК 4.02-08-2003.

7.2.22 Пересмотрены объемы ремонтно-восстановительных работ согласно откорректированным чертежам.

7.2.23 Описание на листе общих данных существующего состояния здания приведено в соответствие с откорректированным экспертным заключением.

7.2.24 Чертежи дополнены размерами участков стен, подлежащих восстановлению для обоснования заложенных объемов в смете.

7.2.25 На разрезах здания указана ширина восстанавливаемой отмостки.

7.2.26 В ведомости отделки фасадов отражены объемы наружной отделки.

7.2.27 На планах заполнения проемов после перепланировки откорректированы ссылки на чертежи и детали полов.

7.2.28 Пересмотрено решение по выполнению перемычки из уголков для пробивки проема в существующей кирпичной перегородке.

7.2.29 Откорректировано:

покрытие полов буфетной групповых на втором этаже, принято из линолеума;

объемы внутренней отделки штукатурки поверхностей и покраски водными составами. В ведомостях объемы работ по отделке откосов оконных и дверных проемов;

узел примыкания кровли по оси 2 и 3;

объемы пробивки проемов, поз.18 на АС-24.

7.2.30 Сведения в паспорте проекта приведены в соответствие с принятыми проектными решениями. Таблица с техническими показателями заполнена для детского сада.

7.2.31 Согласно п5.11 СН РК 1.02-03-2011* в материалах проектной документации исключены ссылки (отсылки) на отмененные нормативные документы.

7.2.32 Чертежи с сантехническими отверстиями приведены в соответствие со смежниками.

По отоплению и вентиляции

7.2.33 Планы приведены в соответствие с откорректированными планами в разделе АС.

7.2.34 Система вентиляции приведена в соответствие согласно расстановке технологического оборудования.

7.2.35 Согласно СНиП РК 4.02-42-2006*:

у отопительных приборов установлены автоматические терморегуляторы, п7.5.17;

выполнены строительные решения деревянных ограждений нагревательных приборов согласно п6.3.

7.2.36 Представлен чертеж приточного шкафа.

По водоснабжению и канализации

7.2.37 Оформление чертежей и ОПЗ приведено в соответствии ГОСТ 21.601-2011, СН РК 1.02-03-2011* и СНиП РК 4.01-41-2006*.

7.2.38 Все арматуры заменены на более современные арматуры (класс герметичности «А») Казахстанского производства на основе сравнения, п4.4 СНиП РК 4.01-02-2009.

7.2.39 На плане показана экспликация помещений.

7.2.40 На плане показаны обозначения стояков водопроводной и канализационной сети.

7.2.41 Согласно СНиП 3.02-24-2004*:

предусмотрены противопожарные мероприятия, п6.2.1;

высота установки детских санитарных приборов от пола помещения приняты по п6.2.2;

предусмотрены нагревательные приборы в шкафах для сушки одежды детей в раздевальнях согласно п6.2.3 и отопление пола в соответствии с п6.2.10;

количество санитарно-технического оборудования принято по приложению 13.

7.2.42 Аксонометрическая схема трубопроводов выполнена согласно планам, показаны диаметры труб, уклон труб и отметки сан.приборов и трубопроводов.

7.2.43 На плане показаны расстояния канализационной сети от прочистки до смотрового колодца.

7.2.44 Показаны условные обозначения проектируемых сетей и оборудования (п1.4 и п3.3.3 ГОСТ 21.604-82).

По электротехнической части и системе пожарной сигнализации

7.2.45 На планах ЭО откорректировано:

основные показатели, общие указания в соответствии принятым проектным решениям согласно СН РК 1.02-03-2011*, техническая спецификация по количествам (демонтаж и монтаж) электротехнических устройств и систем пожарной сигнализации;

расчетная нагрузка электроприемников в соответствии с требованиями раздела 4 СН РК 4.04-23-2004, технические данные на ВРУ (вводно-распределительное устройство) с указанием существующих нагрузок объекта;

расположение и выбор прибора ПС, способ выбора оповещения о пожаре таблицы 2 Приложения Б СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 2.02-15-2003;

спецификация оборудования, объем работ (ГОСТ 21.110-95).

По сметной части

По сводному сметному расчету:

7.2.46 Стоимость ПИР и экспертизы приняты в соответствии с объемами и видами выполняемых работ (снижение 0,197 млн. тенге)

По локальным сметам

7.2.47 Изменены объемы нижеследующих строительно-монтажных работ:

ремонтные работы (увеличение 1,209 млн. тенге);

отопление (увеличение 0,862 млн. тенге);

вентиляция (снижение 0,018 млн. тенге);

водопровод и канализация (увеличение 4,006 млн. тенге);

электрооборудование и электроосвещение (снижение 0,084 млн. тенге);

пожарная сигнализация (увеличение 0,171 млн. тенге);

наружные электрические сети освещения 0,4кВ (снижение 1,926 млн. тенге);

благоустройство (увеличение 0,204 млн. тенге).

исключено технологическое оборудование (снижение 13,993 млн. тенге).

Изменения сметной стоимости объекта составили:

снижение - 16,218 млн. тенге;

увеличение - 6,452 млн. тенге.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели		Изменения (-)снижение (+)увеличение
			заявленные	рекомендуемые к утверждению	
1	Мощность:	место	95	95	-
	Площадь застройки здания	$м^2$	698,0	698,0	-
	Общая площадь здания	$м^2$	1146,2	1146,2	-
	Полезная площадь здания	$м^2$	1011,3	1011,3	-

	Строительный объем здания	$м^3$	6639,2	6639,2	-
2	Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 года, в том числе	млн.тенге	33,903	30,889	- 3,014
	СМР		26,495	27,917	+ 1,422
	Оборудование		5,088	0,562	- 4,526
	Прочие затраты		2,320	2,410	+ 0,090
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015, 2016 годы, в том числе	млн.тенге	112,268	102,502	- 9,766
	СМР		72,512	76,403	+ 3,891
	Оборудование		13,925	1,539	- 12,386
	Прочие затраты		25,831	24,560	- 1,271
	Из них в ценах:				
	- 2015 год		4,627	4,430	- 0,197
	- 2016 год	млн.тенге	107,641	98,072	- 9,569
4	Трудоемкость строительства	тыс.чел/дн	3,700	3,798	+ 0,098
5	Удельное капитальное вложение	млн.тенге / место	1,182	1,079	- 0,103
6	Продолжительность строительства	мес.	3	3	-
7	Вид строительства	Капитальный ремонт			

8.ВЫВОДЫ

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт здания детского сада, расположенный в ауле Акжарма г. Кызылорда»** соответствует требованиям государственных нормативов действующих на территории Республики Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Мощность, место: - 95
Площадь застройки здания, кв.м - 698,0
Общая площадь здания, кв.м - 1146,2
Полезная площадь здания, кв.м - 1011,3
Строительный объем здания, куб.м - 6639,2
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001года, млн. тенге, в том числе - 30,889
СМР, млн. тенге - 27,917
Оборудование, млн. тенге - 0,562
Прочие затраты, млн. тенге - 2,410
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2015, 2016 годы, млн. тенге, в том числе - 102,502
СМР, млн. тенге - 76,403
Оборудование, млн. тенге - 1,539
Прочие затраты, млн. тенге - 24,560
Продолжительность строительства, мес., - 3

8.2 Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Городской отдел образования» в соответствии с условием договора от 14 августа 2015 года №0245.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5 Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее трех месяцев после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденнные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304.

8.6 Заказчику необходимо предоставить окончательный вариант проектно-сметной документации на электронном носителе для архивного хранения.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. **«Қызылорда қаласы Ақжарма ауылында орналасқан балабақша ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Қуаттылығы, орын:	-	95
Ғимараттың құрылыс ауданы, ш.м	-	698,0
Ғимараттың жалпы ауданы, шаршы метр	-	1146,2
Ғимараттың пайдалы ауданы, шаршы метр	-	1011,3
Ғимараттың құрылыс көлемі, текше метр	-	6639,2
2001 жылғы базалық бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде	-	30,889
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	27,917
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	0,562
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	2,410
2015-2016 жж ағымдағы және болжамды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны, млн. теңге, оның ішінде	-	102,502
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	76,403
Құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	1,539
Өзге де шығындар, млн. тенге	-	24,560
Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2015 жылғы 14 тамыздағы №0245 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қалалық білім бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 бұйрығымен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау-сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін үш айдан кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

8.6 Тапсырыс беруші жобалау-сметалық құжаттаманың түпкілікті нұсқасының электрондық нұсқасын мұрағаттық дана ретінде сақтау үшін ұсынуы қажет.

Абдикалыков Б.А.

Заместитель директора

Айгабилова Г.М.

Начальник производственного отдела

Больтекова М.М.

Главный специалист

Кожаев М.М.

Руководитель сектора

Баджанов Д.Б.

Эксперт

Алиев Н.Д.

Главный специалист

Искаков Г.Т.

Главный специалист

Балмаганбетова Ш.Б.

Руководитель группы

Сейтказин Г.К.

Эксперт