БЕКІТЕМІН:
«Мемсараптама» РМК
Павлодар облысы бойынша
филиалының директоры

..... Р.К. Баширов

«Павлодар ауданының Заринск орта жалпы білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

2013 жылғы 23 желтоқсандағы №16-0945/13

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар ауданының Заринск
орта жалпы білім беру мектебі»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СП - SELFISH» ЖШС
Павлодар қ.

Павлодар қаласы

УТВЕРЖДАЮ:
директор
филиала РГП «Госэкспертиза»
по Павлодарской области

..... Р.К. Баширов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№16-0945/13 от 23 декабря 2013 года

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СП - SELFISH»
г. Павлодар

г. Павлодар

1 **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» разработан в 2013 году.

Согласно ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» за №204 от 29 ноября и в соответствии с договором №6/1054 от 06 декабря 2013 года филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области рассмотрен рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

2 **ЗАКАЗЧИК:** ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

3 **РАЗРАБОТЧИК:** ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 14 октября 2011 г., приказ №38 от 22 ноября 2013 года о назначении Поповой И.А. главным инженером проекта.

4 **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

– Техническое задание на проектирование «Капитальный ремонт ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района», утвержденное директором ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

– Дефектный акт, утвержденный директором ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

–Общая пояснительная записка.

–Рабочие чертежи.

–Сметная документация.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Объект капитального ремонта расположен в с.Заря, Павлодарский район, Павлодарской области

Климатические характеристики

В соответствии со СНиП РК 2.04.01-2010 исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37°С.
Снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.

6.2 Проектные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Здание, где предусмотрено проведение капитального ремонта расположено в с. Заря, Павлодарского района. Здание 2-этажное - кирпичное. Рабочий проект разработан согласно выданного технического задания на проектирование, учтены строительные нормы СНиП РК 3.02-25-2004 «Общеобразовательные учреждения», СНиП 3.02-05-2003 и

санитарно-эпидемилогические требования утвержденные приказом Минздравом РК. 533 от 23.07.2010 года.

Проектом предусмотрено:

Очистка стен и потолков от известковой и масляной окраски, демонтаж керамической плитки со стен и пола, линолеума, деревянных полов и полов из керамической плитки, деревянных плинтусов, деревянных перегородок. Разборка деревянных заполнений дверных проемов. Устройство 2-х дверных проемов в кирпичной перегородке и закладка существующих дверных проемов.

Предусматривается устройство деревянных дверей, из ПВХ профиля и металлических наружных утепленных дверей, устройство перегородки из гипсокартона. В помещениях предусмотренных проектом выполняется сплошное выравнивание стен полимерцементным раствором, сплошное выравнивание стен и потолков гипсовыми смесями и улучшенная окраска масляной и водоэмульсионной краской. Предусматривается устройство керамической плитки на стены, в помещениях предусмотренных проектом. Выполняется устройство пола из керамической плитки, ламината, устройство деревянных полов, предусматривается шлифовка существующих мозаичных полов с последующим покрытием лаком за 2 раза. Предусматривается устройство деревянных плинтусов, из керамической плитки и плинтусов из ПВХ.

В помещениях предусмотренных проектом выполняется замена металлических оконных решеток, с последующей очисткой, огрунтовкой и окраской. На лестничных клетках выполнена замена металлических ограждений на новые металические с поручнями из ПВХ.

Во всех помещениях предусматривается замена вентиляционных решеток на ПВХ решетки.

Основной перечень работ при разработке рабочих чертежей предусматривает замену пришедшей в негодность и не удовлетворяющей дальнейшей нормальной эксплуатации мягкой кровли с покрытием из рубероидного ковра, на мягкую кровлю с покрытием из рукана. Перед устройством кровли выполняется демонтаж цементно-песчаной. стяжки, и пароизоляции. Затем выполняется устройство пароизоляции - 1 слой рубероида. Устройство утеплителя из плит URSA толщиной 250мм, и устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки, толщиной 30мм. Устройство рукана в 2 слоя. На парапетах, вентиляционных каналах и примыкании кровли к парапету выполнены фартуки из оцинкованной стали.

6.3. Инженерные сети

6.3.1 Водопровод и канализация

Проектом предусматривается капитальный ремонт внутренних сетей водопровода и канализации.

Проектом предусматривается замена труб холодного, горячего водоснабжения и канализационных труб в санузлах и медицинском пункте.

Проектируемое здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализацией.

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения запроектирована для подачи воды к сантехническим приборам, система горячего водоснабжения запроектирована от водонагревателей.

Трубопроводы системы холодного водоснабжения монтируются из полиэтиленовых труб ПЕ100 SDR9x16x2 питьевая по ГОТС 18599-2001, горячего водоснабжения - из металлопластиковых труб 20x2,0 мм фирмы VALTEC. Система хозяйственно- бытовой канализации монтируется из пластмассовых труб по ГОСТ 22689.3-89 и фасонных частей по ТУ640 РК 38682338 ТОО-02-2000. Сброс хозяйственно-бытовых вод от здания предусматривается в существующую канализацию.

В помещениях трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проходят под потолком здания. Трубопроводы канализации проложиены в подпольных каналах.

Монтаж и приемку хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации производится в соответствии со СНиП 3.05.01-85.

6.3.2 Электрооборудование

Данным проектом предусматривается капитальный ремонт освещения и электроснабжения штепсельных розеток учебно-теоретического корпуса, учебно-практического корпуса, спортивного зала с подсобными помещениями, лестничными клетками и холлами по адресу: с. Заря, Павлодарского района.

Электропитание освещения осуществляется от существующих щитов освещения установленных в коридорах.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СНиП 2.04.05-2002* "Естественное и искусственное освещение". Освещение в здании выполнено светильниками с люминесцентными лампами.

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением,характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Выключатели освещения устанавливаются на высоте 1,5м от уровня чистого пола.

Электропитание штепсельных розеток осуществляется от существующих силовых щитов установленных в коридорах.

Штепсельные розетки устанавливаются на высоте 0,3м от уровня чистого пола.

Нагрузка после капитального ремонта не изменилась.

Принятое в проекте электрооборудование может быть заменено на идентичные при условии соблюдения электротехнических характеристик и степени защиты.

Данные по объему строительно-монтажных работ приведены в ведомости объемов строительных и монтажных работ.

6.4. Охрана труда и техника безопасности

Основные требования по охране труда и технике безопасности в строительстве установлены трудовым законодательством, специальными нормами и правилами и СН РК 1.03-14-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве». Ответственность за соблюдение требований безопасности при эксплуатации машин, электро и пневмоинструмента, а также технологической оснастки возлагается:

-за техническое состояние машин, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты - на организацию (лицо), на балансе (в собственности) которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) – на организацию (лицо), определенную договором;

-за проведение обучения и инструктажа по безопасности труда – на организацию, в штате которой состоят работающие;

-за соблюдение требований безопасности труда при производстве работ - на организацию, осуществляющую работы.

Ответственность за руководство работ по охране труда, техники безопасности и производственной санитарии, а также проведения мероприятий по снижению и предупреждению производственного травматизма, профессиональных заболеваний возложена на руководителей предприятий, производящих работы. Контроль возлагается на технических инспекторов, специальных государственных инспекторов и представителей надзора проектных организаций.

6.5 Охрана окружающей среды

Слив масла на растительный и почвенный покров запрещается. Уровни загрязнения от дорожных машин, механизмов и транспортных средств не должны превышать установленных предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха, почв, предельных уровней шумового воздействия для зданий и территорий различного хозяйственного назначения, а также санитарных нормативов и

требований безопасности при производстве работ. Учитывая, что объектом капитального ремонта является детское дошкольное учреждение, необходимо проведение мероприятий по обеспыливанию мест производства работ.

Мусор и отходы должны быть утилизированы.

Выполнение настоящего проекта при строительстве вести в соответствии с ПР РК 218-21-02 Инструкция, по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог, в Республике Казахстан.

6.6 Противопожарные мероприятия

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия проводится повторный инструктаж или организуются занятия по пожарно-техническому минимуму. По окончании прохождения пожарно-технического минимума принимаются зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия в целом, его структурных подразделений в соответствии с Законом Республики Казахстан «О пожарной безопасности» возлагается на первых руководителей.

Для обеспечения пожаротушения на объекте (строительная, монтажная площадка) необходимо создать противопожарное формирование (дружину) согласно ППБ РК-2006, постановление Кабинета Министров РК №239 от 27.02.04 года.

Места проведения ремонтно-строительных работ должны быть оборудованы первичными средствами пожаротушения в соответствии норм положений, согласно ППБ РК - 2006. приложение 2.

Пожарные щиты должны быть установлены в удобном месте, и иметь свободный доступ.

Строительно-монтажные работы, огневые работы должны вестись в строгом соответствии с требованиями ППБС РК 01-94.

При эксплуатации электроустановок запрещается использовать электроаппараты и приборы, имеющие неисправности, которые могут привести к пожару, а так же эксплуатировать провода и кабели с поврежденной или потерявшей защитные свойства изоляцией.

Не допускается проводить работы на оборудовании, установках и станках с неисправностями, могущими привести к пожару.

На территории строительной и монтажной площадок не допускается устраивать свалки горючих отходов, мусора. Все отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить (ППБ РК - 2006 п. 15).

Работники обязаны соблюдать на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также, соблюдать и поддерживать противопожарный режим, выполнять меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легко воспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами, материалами и оборудованием.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии со СН РК 1.02-03-2011, СН РК 8.02-02-2002 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», на основании сборников сметных цен и расценок на строительные работыСН РК 8.02-05-2002, на монтаж оборудования СН РК 8.02-06-2002, на строительные материалы, изделия и конструкции СН РК 8.02-04-2002, изменения и дополнения выпуски 1-17, с применением программного обеспечения программный комплекс «SANA-2001» версия 18-2.21 от 01.11.13г.

Переход на текущий уровень сметной стоимости строительства от базового уровня цен 2001 года осуществлен через индекс изменения МРП 2,234. В текущих ценах

2013 года МРП составляет 1731 тенге, в прогнозном уровне цен 2014 года МРП составляет 1852 тенге, индекс составляет 2,39

Накладные расходы определены в соответствии с Приложением №1 к СН РК 8.02-02-2002 г.

Единовременное вознаграждение за выслугу лет 1%, на оплату дополнительных отпусков 0,4%.

Ненормируемые и непредвиденные затраты в размере 6% от суммы прямых затрат и накладных расходов по СН РК 8.02-02-2002, в которых учтен социальный налог.

Налоги и сборы, обязательные платежи приняты в размере - 2 %. НДС 2013 г. – 12%.

Территориальный район 13 – Павлодарская область.

7 ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по рабочему проекту «Капитальный ремонт ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в проектно-сметную документацию были внесены следующие изменения и дополнения:

1. Альбом 1. Лист АС-3. Откорректирована марка дверных блоков.
2. Альбом 1. Лист АС-5. Расписана конструкция усиления вновь устраиваемого дверного проема.
3. Альбом 1. Лист АС-6. Откорректирована экспликация по 1-ому и 2-ому этажу. Выполнен теплотехнический расчет покрытия здания, с указанием подобранной толщины и марки утеплителя.
4. Альбом 1. Лист ЭО-3. Предусмотрено освещение над доской.
5. Альбом 1. Лист ЭО-5. Откорректировано расположение светильников. Предусмотрены эвакуационные таблички.
6. Альбом 1. Лист ВК-4. Откорректирован схема по плану.
7. Альбом 1. Лист ВК-5. Откорректирован опуск К1-9. Откорректирована отметка -2,590.
8. Альбом 1. Лист ВК-С. Учтены демонтажные работы.
9. Альбом 1. Лист НВК. Откорректирована длина труб.
10. Локальная смета №2-1-1, позиция 49 – устройство бетонного подстилающего слоя, откорректирован объем.
11. Локальная смета №2-1-1, позиция 91 – установка решеток, Откорректировано количество.
12. Локальная смета №2-1-3, позиция 01 – демонтаж выключателей, розеток, откорректировано количество.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+Увелич. -Снижен.
		Заявленные	Рекомендованные к утверждению.	
Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 22,382 21,790 0,054	 21,149 20,804 0,054	 -1,233 -0,986 -
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г., в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 62,507 52,003 0,129	 59,973 49,722 0,129	 -2,534 -2,281 -
Из них общая сметная стоимость в текущих ценах 2013г.	млн.тенге	1,333	1,333	-
Общая сметная стоимость строительства в прогнозном уровне цен 2014 г., в том числе СМР оборудование	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 61,174 52,003 0,129	 58,640 49,722 0,129	 -2,534 -2,281 -
Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание. Общее снижение в сумме 2,534 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в базовых ценах 2001 г. в том числе СМР оборудование	 – 21,149 млн.тенге – 20,804 млн.тенге – 0,054 млн.тенге
Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен 2013-2014 г.г. в том числе СМР оборудование	 – 59,973 млн.тенге – 49,722 млн.тенге – 0,129 млн.тенге
Продолжительность строительства	– 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Заринская средняя общеобразовательная школа Павлодарского района» в соответствии с условиями договора от 29 ноября 2013 года №6/1074.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар ауданының Заринск орта жалпы білім беру мектебі» ММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2001 жылғы базалық деңгейдегі бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны	– 21,149 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 20,804 млн.теңге
жабдықтар	– 0,054 млн.теңге
2013-2014 жылғы ағымдағы және болжамды бағамен	
алынған құрылыстың жалпы сметалық құны	– 59,973 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 49,722 млн.теңге
жабдықтар	– 0,129 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы №17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін тапсырысшымен бекітілген, анықтығы 2013 жылғы 29 қазандағы №6/1074 шарттың талаптарына сәйкес «Павлодар ауданының Заринск орта жалпы білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке ала отырып орындалды.

Жауапты орындаушылар

Директордың орынбасары	Д.Б. Мұстафин
Өндіріс бөлімінің бастығы	А.Т. Сейсембеков
Жетекші маман/жетекші сарапшы	Т.А. Альгожин
Бас маман	В.П. Вышарь
Жетекші маман	А.А. Балгужинов
Жетекші маман	А.Л. Қалиасқарова
Аудармашы	Г.И. Каменова